

## Položkový rozpočet

|                       |                  |                              |
|-----------------------|------------------|------------------------------|
| Rozpočet:             |                  | Základní rozpočet            |
| Objekt:               | Název objektu:   | JKSO:                        |
| Stavba:               | Název stavby:    | SKP:                         |
| Projektant:           | MJ:              | Počet měrných jednotek: 0,00 |
| Objednatel:           | Náklady na MJ:   | 440 674,00                   |
| Počet listů:          | Zakázkové číslo: |                              |
| Zpracovatel projektu: | Zhotovitel:      | Teramar, s.r.o.              |

## Rozpočtové náklady

| Základní rozpočtové náklady |                  | Ostatní rozpočtové náklady |                                 |           |
|-----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------|
| Z<br>R<br>N                 | HSV celkem       | 117 577,00                 | Kompletační činnost zhotovitele | 8 500,00  |
|                             | PSV celkem       | 174 920,00                 | Provozní mív                    | 6 000,00  |
|                             | M práce celkem   | 104 677,00                 | Rezerva 5% - nepř. náklady      | 20 000,00 |
|                             | M dodávky celkem | 0,00                       | Zařízení staveniště             | 9 000,00  |
| ZRN celkem                  |                  | 397 174,00                 |                                 |           |
| HZS                         |                  | 0,00                       | Ostatní náklady neuvedené:      | 0,00      |
| ŽRN + ostatní náklady + HZS |                  | 440 674,00                 | Ostatní náklady celkem:         | 43 500,00 |

|                               |                        |                      |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| Vypracoval:                   | Za zhotovitele:        | Za objednatele:      |
| Jméno:                        | Jméno: Teramar, s.r.o. | Jméno:               |
| Datum: 13.12.2016             | Datum:                 | Datum:               |
| Podpis:                       | Podpis:                | Podpis:              |
| Základ pro DPH                | 0,0% činí:             | 440 674,00 Kč        |
| DPH                           | 0,0% činí:             | 0,00 Kč              |
| <b>Cena za objekt celkem:</b> |                        | <b>440 674,00 Kč</b> |

Stavba:  
Objekt:

Základní rozpočet  
Datum tisku: 13.12.2016

List č. 2

## Rekapitulace stavebních dílů

| Stavební díl                      | HSV               | PSV               | Dodávka     | Montáž            | HZS         | Hmotnost   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|------------|
| 4 Vodovodné konstrukce            | 18 430,00         | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,3        |
| 61 Upravy povrchů vnitřní         | 32 865,00         | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 3,0        |
| 63 Podlahy a podlahové konstrukce | 14 711,00         | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 2,4        |
| 64 Výplně otvorů                  | 7 405,00          | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,3        |
| 94 Lešení a stavební výtahy       | 7 300,00          | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,1        |
| 95 Dokončovací kce na pozem.stav. | 10 500,00         | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,0        |
| 96 Bourání konstrukcí             | 5 625,00          | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,0        |
| 99 Staveništní přesun hmot        | 20 741,00         | 0,00              | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,0        |
| 722 Vnitřní vodovod               | 0,00              | 8 802,00          | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,1        |
| 731 Kotelny                       | 0,00              | 86 604,00         | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 2,4        |
| 764 Konstrukce klempířské         | 0,00              | 2 595,00          | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,0        |
| 766 Konstrukce truhlářské         | 0,00              | 34 130,00         | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,1        |
| 771 Podlahy z dlaždic a obklady   | 0,00              | 33 382,00         | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 1,0        |
| 784 Malby                         | 0,00              | 9 407,00          | 0,00        | 0,00              | 0,00        | 0,0        |
| M21 Elektromontáže                | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 20 277,00         | 0,00        | 0,0        |
| M22 Měření a regulace             | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 84 400,00         | 0,00        | 0,0        |
| <b>Kč</b>                         | <b>117 577,00</b> | <b>174 920,00</b> | <b>0,00</b> | <b>104 677,00</b> | <b>0,00</b> | <b>9,7</b> |

## VRN, rezerva a kompletace

| Přirážka                        | Kč               |
|---------------------------------|------------------|
| Kompletační činnost zhotovitele | 8 500,00         |
| Provozní vlivy                  | 6 000,00         |
| Rezerva 5% - nepř. náklady      | 20 000,00        |
| Zařízení staveniště             | 9 000,00         |
|                                 | <b>43 500,00</b> |

Stavba:  
Objekt:

Základní rozpočet  
Datum tisku: 13.12.2016

List č. 3

| Poř. č.   | Položka         | Popis  | MJ    | Množství | Cena/MJ Kč | Cena v Kč        | Jedn. hm.             | Celk. hm.                     |
|-----------|-----------------|--|-------|----------|------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| <b>4</b>  |                 | <b>Vodorovné konstrukce</b>  |       |          |            |                  |                       |                               |
| 1         | PC - 6 c        | Oprava schodů lokální - přebroušení, doplnění soub.  |       | 1,00     | 18 430,0   | 18 430,00        | 0,27471               | 0,27471                       |
|           | <b>4</b>        | <b>Vodorovné konstrukce</b>  |       |          |            | <b>18 430,00</b> |                       | <b>0,27471</b>                |
| <b>61</b> |                 | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>  |       |          |            |                  |                       |                               |
| 2         | 612 10-0033.RAA | Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových oprava z 50 %                              |       | 105,00   | 313,0      | 32 865,00        | (-0,02000)<br>0,02868 | (-2,10000)<br>3,01140         |
|           | <b>61</b>       | <b>Upravy povrchů vnitřní</b>  |       |          |            | <b>32 865,00</b> |                       | <b>(-2,10000)<br/>3,01140</b> |
| <b>63</b> |                 | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>  |       |          |            |                  |                       |                               |
| 3         | 632 41-1150.R00 | Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm  | m2    | 1,20     | 422,0      | 506,40           | 0,09500               | 0,11400                       |
| 4         | 632 41-1140.RT1 | Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 40 mm samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 | m2    | 30,00    | 473,5      | 14 205,00        | 0,07560               | 2,26800                       |
|           | <b>63</b>       | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>  |       |          |            | <b>14 711,40</b> |                       | <b>2,38200</b>                |
| <b>64</b> |                 | <b>Výplně otvorů</b>   |       |          |            |                  |                       |                               |
| 5         | 642 10-1013.RAA | Výměna okna 2,7 m2, oprava ostění, parapety zeď tloušťky 30 cm                               | kus   | 1,00     | 3 480,0    | 3 480,00         | (-0,19530)<br>0,17230 | (-0,19530)<br>0,17230         |
| 6         | 642 20-1012.RA0 | Výměna dveří 2kř, zárubeň, oprava ostění, práh   | kus   | 1,00     | 3 925,0    | 3 925,00         | (-0,20323)<br>0,14055 | (-0,20323)<br>0,14055         |
|           | <b>64</b>       | <b>Výplně otvorů</b>   |       |          |            | <b>7 405,00</b>  |                       | <b>(-0,39853)<br/>0,31285</b> |
| <b>94</b> |                 | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |       |          |            |                  |                       |                               |
| 7         | 941 95-5002.R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m   | m2    | 50,00    | 146,0      | 7 300,00         | 0,00158               | 0,07900                       |
|           | <b>94</b>       | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |       |          |            | <b>7 300,00</b>  |                       | <b>0,07900</b>                |
| <b>95</b> |                 | <b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>  |       |          |            |                  |                       |                               |
| 8         | 952 90-1111.R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m   | m2    | 150,00   | 70,0       | 10 500,00        | 0,00004               | 0,00600                       |
|           | <b>95</b>       | <b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>  |       |          |            | <b>10 500,00</b> |                       | <b>0,00600</b>                |
| <b>96</b> |                 | <b>Bourání konstrukcí</b>  |       |          |            |                  |                       |                               |
| 9         | 968 06-2244.R00 | Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2  | soub. | 1,00     | 1 455,0    | 1 455,00         | (-0,04100)<br>0,00219 | (-0,04100)<br>0,00219         |

Stavba:  
Objekt:

Základní rozpočet  
Datum tisku: 13.12.2016

List č. 4

| Poř. č. | Položka         | Popis   | MJ | Množství | Cena/MJ Kč | Cena v Kč        | Jedn. hm.             | Celk. hm.                     |
|---------|-----------------|---|----|----------|------------|------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 10      | 968 07-2456.R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2<br>soubor                |    | 1,00     | 4 170,0    | 4 170,00         | (-0,06300)<br>0,00100 | (-0,06300)<br>0,00100         |
|         | <b>96</b>       | <b>Bourání konstrukcí</b>   |    |          |            | <b>5 625,00</b>  |                       | <b>(-0,10400)<br/>0,00319</b> |
|         | <b>99</b>       | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |    |          |            |                  |                       |                               |
| 11      | 998 01-1001.R00 | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m<br>t                            |    | 6,50     | 835,0      | 5 427,50         | 0,00000               | 0,00000                       |
| 12      | 035 97-8121.R00 | Odvoz suti na skladku zkd 1km<br>t  |    | 103,00   | 15,5       | 1 596,50         | 0,00000               | 0,00000                       |
| 13      | 035 97-8111.R00 | Odvoz suti na skladku do 1km<br>t   |    | 8,50     | 407,0      | 3 459,50         | 0,00000               | 0,00000                       |
| 14      | 979 08-2111.R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m<br>t                               |    | 2,00     | 472,5      | 945,00           | 0,00000               | 0,00000                       |
| 15      | 979 99-0102.R00 | Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel<br>t                       |    | 8,00     | 1 164,0    | 9 312,00         | 0,00000               | 0,00000                       |
|         | <b>99</b>       | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |    |          |            | <b>20 740,50</b> |                       | <b>0,00000</b>                |
|         | <b>722</b>      | <b>Vnitřní vodovod</b>  |    |          |            |                  |                       |                               |
| 16      | 722 17-1912.R00 | Odříznutí plastové trubky DN 20<br>kus                                    |    | 3,00     | 5,6        | 16,80            | 0,00000               | 0,00000                       |
| 17      | 722 17-1933.R00 | Výměna trubky, tvarovky plastové DN 25<br>kus                             |    | 3,00     | 102,5      | 307,50           | 0,00027               | 0,00081                       |
| 18      | 722 17-4311.R00 | Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20<br>m                                       |    | 20,00    | 199,5      | 3 990,00         | 0,00403               | 0,08060                       |
| 19      | 722 18-1111.R00 | Ochrana potrubí plstěnými pásy do DN 20<br>m                              |    | 20,00    | 26,1       | 522,00           | 0,00013               | 0,00260                       |
| 20      | 722 28-0106.R00 | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32<br>m                            |    | 20,00    | 9,2        | 184,00           | 0,00000               | 0,00000                       |
| 21      | 722 18-1211.RT7 | Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm<br>vnitřní průměr 22 mm<br>m |    | 20,00    | 48,6       | 972,00           | 0,00002               | 0,00040                       |
| 22      | 722 22-2183.R00 | Kohout kulový vypouštěcí, HERZ DN 20<br>kus                               |    | 4,00     | 200,0      | 800,00           | 0,00017               | 0,00068                       |
| 23      | 722 26-5113.R00 | Vodoměr domovní SV Sensus 420 DN20x190mm, Qn<br>2,5 kus                   |    | 1,00     | 1 161,0    | 1 161,00         | 0,00394               | 0,00394                       |
| 24      | 998 72-2101.R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m<br>t                        |    | 2,00     | 424,5      | 849,00           | 0,00000               | 0,00000                       |
|         | <b>722</b>      | <b>Vnitřní vodovod</b>  |    |          |            | <b>8 802,30</b>  |                       | <b>0,08903</b>                |
|         | <b>731</b>      | <b>Kotelny</b>  |    |          |            |                  |                       |                               |
| 25      | 953 83-2214.R00 | Komín.vložka z hadice DN 180 mm a komínu do 20 m<br>m                     |    | 28,00    | 2 100,0    | 58 800,00        | 0,04228               | 1,18384                       |
| 26      | 953 80-2212.R00 | Montáž komínové vložky ohebné 180 mm,do 10 m<br>m                         |    | 28,00    | 993,0      | 27 804,00        | 0,04189               | 1,17292                       |
|         | <b>731</b>      | <b>Kotelny</b>  |    |          |            | <b>86 604,00</b> |                       | <b>2,35676</b>                |

|         |                         |           |
|---------|-------------------------|-----------|
| Stavba: | Základní rozpočet       | List č. 5 |
| Objekt: | Datum tisku: 13.12.2016 |           |

| Poř. č.    | Položka         | Popis  | MJ  | Množství | Cena/MJ Kč | Cena v Kč        | Jedn. hm. | Celk. hm.      |
|------------|-----------------|--|-----|----------|------------|------------------|-----------|----------------|
| <b>764</b> |                 | <b>Konstrukce klempířské</b>   |     |          |            |                  |           |                |
| 27         | 764 33-9240.R00 | Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v hřebeni   | m2  | 3,00     | 865,0      | 2 595,00         | 0,00835   | 0,02505        |
|            | <b>764</b>      | <b>Konstrukce klempířské</b>   |     |          |            | <b>2 595,00</b>  |           | <b>0,02505</b> |
| <b>766</b> |                 | <b>Konstrukce truhlářské</b>   |     |          |            |                  |           |                |
| 28         | 766 67-0012.RA0 | Okno plastové jednokřídlové typové plochy 2,7 m2   | kus | 1,00     | 9 605,0    | 9 605,00         | 0,02520   | 0,02520        |
| 29         | 766 67-0059.RAA | Dveře plastové dvoukřídle 1,8 x 2,6 m<br>bílé, dvojsklo, včetně kování , madla                           | m2  | 1,00     | 21 190,0   | 21 190,00        | 0,03032   | 0,03032        |
| 30         | 998 76-6101.R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m   | t   | 2,80     | 548,0      | 1 534,40         | 0,00000   | 0,00000        |
| 31         | 998 76-6192.R00 | Příplatek zvětš. přesun, truhlář. konstr. do 100 m   | t   | 2,80     | 643,0      | 1 800,40         | 0,00000   | 0,00000        |
|            | <b>766</b>      | <b>Konstrukce truhlářské</b>   |     |          |            | <b>34 129,80</b> |           | <b>0,05552</b> |
| <b>771</b> |                 | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>   |     |          |            |                  |           |                |
| 32         | 998 77-1103.R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m   | t   | 1,30     | 412,0      | 535,60           | 0,00000   | 0,00000        |
| 33         | 998 77-1192.R00 | Příplatek zvětš. přesun, podl. z dlaždic do 100 m  | t   | 1,30     | 108,0      | 140,40           | 0,00000   | 0,00000        |
| 34         | 771 57-9792.R00 | Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru   | m2  | 30,00    | 50,5       | 1 515,00         | 0,00000   | 0,00000        |
| 35         | 771 57-9793.R00 | Příplatek za spárovací hmotu - plošně  | m2  | 30,00    | 10,2       | 306,00           | 0,00120   | 0,03600        |
| 36         | 632 41-1104.RT1 | Vyrovňovací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm<br>samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa | m2  | 30,00    | 194,5      | 5 835,00         | 0,00700   | 0,21000        |
| 37         | 771 57-0012.RAB | Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm<br>do tmele  | m2  | 30,00    | 835,0      | 25 050,00        | 0,02563   | 0,76890        |
|            | <b>771</b>      | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>   |     |          |            | <b>33 382,00</b> |           | <b>1,01490</b> |
| <b>784</b> |                 | <b>Malby</b>   |     |          |            |                  |           |                |
| 38         | 784 40-1801.R00 | Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m   | m2  | 115,00   | 5,8        | 667,00           | 0,00000   | 0,00000        |
| 39         | 784 19-1301.R00 | Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x   | m2  | 115,00   | 17,5       | 2 012,50         | 0,00013   | 0,01495        |
| 40         | 784 19-5412.R00 | Malba tekutá Primalex Polar, bílá, 2 x   | m2  | 115,00   | 58,5       | 6 727,50         | 0,00029   | 0,03335        |
|            | <b>784</b>      | <b>Malby</b>   |     |          |            | <b>9 407,00</b>  |           | <b>0,04830</b> |
| <b>M21</b> |                 | <b>Elektromontáže</b>  |     |          |            |                  |           |                |
| 41         | 210 01-0001.RT2 | Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 13 mm   |     |          |            |                  |           |                |

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| Stavba: | Základní rozpočet -007 - List č. 6 |
| Objekt: | Datum tisku: 13.12.2016            |

| Poř. č. | Položka         | Popis  | MJ    | Množství | Cena/MJ Kč | Cena v Kč        | Jedn. hm. | Celk. hm.      |
|---------|-----------------|--|-------|----------|------------|------------------|-----------|----------------|
|         |                 | včetně dodávky Monoflex 1413/1                 | m     | 35,00    | 38,4       | 1 344,00         | 0,00006   | 0,00210        |
| 42      | 210 80-0101.RT1 | Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou |       |          |            |                  |           |                |
|         |                 | včetně dodávky kabelu 2Ax1,5                   | m     | 5,00     | 30,5       | 152,50           | 0,00014   | 0,00070        |
| 43      | 210 19-0273.R00 | Výměna rozvaděče včetně jističů                | kus   | 1,00     | 15 590,0   | 15 590,00        | 0,00000   | 0,00000        |
| 44      | 210 20-1002.RT1 | Svítilno zářivkové 2312101 4x40 W stropní      |       |          |            |                  |           |                |
|         |                 | včetně svítidla Elplast 32050+4x36 +star       | kus   | 1,00     | 1 955,0    | 1 955,00         | 0,00850   | 0,00850        |
| 45      | 210 80-0102.RT1 | Kabel CYKY 750 V 2x2,5 mm2 uložený pod omítkou |       |          |            |                  |           |                |
|         |                 | včetně dodávky kabelu 2Ax2,5                   | m     | 35,00    | 35,3       | 1 235,50         | 0,00018   | 0,00630        |
|         | <b>M21</b>      | <b>Elektromontáže</b>                          |       |          |            | <b>20 277,00</b> |           | <b>0,01760</b> |
|         | <b>M22</b>      | <b>Měření a regulace</b>                       |       |          |            |                  |           |                |
| 46      | 220 89-0032.R00 | Soubor měření a regulace kotelný               | soub. | 1,00     | 84 400,0   | 84 400,00        | 0,00000   | 0,00000        |
|         | <b>M22</b>      | <b>Měření a regulace</b>                       |       |          |            | <b>84 400,00</b> |           | <b>0,00000</b> |