
Odborné vyjádření

Název a číslo stavby: **Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4**

Věc: Vyjádření k předložené ZBV č. 3/62.1 – SO 130.30.02/1 - Demolice obj. Dornych 44

V předložené změně dochází ke snížení ceny objektu z 2 027 351,25 Kč na 1 894 416,25 Kč, tedy o - 132 935,00 Kč.

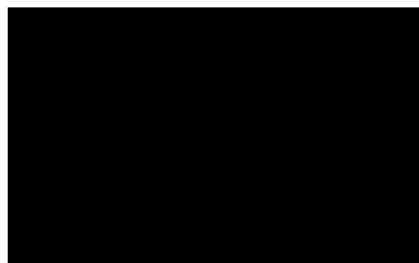
V předložené změně dochází k úpravě výměr položek z nabídky a nejsou zde nové položky.

Závěr:

Veškeré přílohy směrnice GR č. 18/2017 verze 1.2 byly doloženy.

Konzultant nemá z hlediska cenové kontroly připomínky.

V Brně dne 9. 3. 2020



KUBITA s.r.o.



Krycí list ZBV

Název a evidenční číslo Stavby: Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Demolice obj. Dornych 44	Číslo SO/PS / / číslo Změny SO/PS: SO 130.30.02/1	Číslo ZBV: 3/62.1
---	--	-----------------------------

Objednatel: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno IČ: 449 927 85 Dopravní podnik města Brna, a.s. Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno IČ: 255 088 81	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 IČ: 659 933 90 Teplárny Brno, a.s. Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno IČ: 463 475 34
--	---

Zhotovitel: Společnost "Výstavba Tramvajové tratě Plotní"
Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČ: 253 22 257

Rekapitulace ZBV č. 3/62.1 dle Skupin 1, 2, 3, 4, 5 a 6

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3/62.1	-132 935,00	0,00	-132 935,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3/62.2	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3/62.3	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3/62.4	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3/62.5	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

část ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3/62.6	0,00	0,00	0,00

Údaje v Kč bez DPH:

Suma ZBV č.	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
3/62	-132 935,00	0,00	-132 935,00

ZBV - krycí list

Číslo paré:

1

Průvodní list zařazení do skupiny
pro ZBV číslo: 3/62.1

Věcně příslušný útvar:	Statutární město Brno
Název stavby:	Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS:	SO 130.30.02/1
Název SO/PS:	Demolice obj. Dornych 44

Údaje jsou zpracovány ke dni vzniku Změny:

Přijatá smluvní částka (bez Rezervy a DPH):	1 197 447 545,43 Kč (bez DPH);
Celková cena SO/PS dle Smlouvy:	2 027 351,25 Kč (bez DPH)
Orientač. cena navrhovaných Změn záporných:	-132 935,00 Kč, -6,56 % z ceny SO/PS dle Smlouvy
Orientační cena navrhovaných Změn kladných:	0,00 Kč, 0,00 % z ceny SO/PS dle Smlouvy
Aktuální orientační smluvní částka:	1 190 266 040,45 Kč, 99,40 % z Přijaté smluvní částky

Stručný popis Změny, popis původního řešení (např. dle PDPS), včetně jejich vzájemného porovnání, posouzení možnosti vzniku řetězení Změn a možnosti vzniku Smluvních kompenzačních nároků (Claimy):

Tato ZBV řeší dopřesnění množství provedených prací - doměrků, které byly provedeny v rámci stavebního objektu SO 130.30.02.

Vzhledem k příčině vzniku řešené změny lze říci, že Změna nevyvolá řetězení Změn a zároveň Změna nevyvolá vznik odpovědnostních závazků objednavatele, respektive vznik Smluvních kompenzačních nároků.

ZDŮVODNĚNÍ PRO ZMĚNY ZÁPORNÉ: Z jakých důvodů Změny záporné vznikají, včetně posouzení možnosti vzniku podstatné Změny záporné, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla mít vliv na výběr dodavatele (pořadí nabídek jednotlivých uchazečů) (viz § 16 a § 17 této Směrnice):

Změny záporné jsou vyvolány z důvodu neprovedení prací v množství, které bylo předpokládáno zadávací dokumentací a ve skutečnosti byly tyto práce upřesněny a provedeny v rozsahu dle skutečnosti a v souladu s projektovou dokumentací.

Nejedná se o Změnu podstatnou, proto neumožňuje účast jiných dodavatelů a nemá vliv na výběr dodavatele.

JEDNÁ SE O ZMĚNU NEPODSTATNOU DLE § 222, ODS. (3) ZZVZ:
 (NEHODÍ SE ŠKRTNĚTE A HODÍ SE PODTRHNĚTE)

ANO / NE

ZDŮVODNĚNÍ PRO SKUPINU 1 – Vyhrazená změna (dle § 100 ZZVZ), **zejména:** Uveďte, z jakého důvodu se jedná o doměření:

Tato Změna řeší změny ve stavebním objektu SO 130.30.02.

Tato ZBV řeší dopřesnění množství provedených prací - doměrků, které byly provedeny v rámci stavebního objektu SO 130.30.02.

Přestože práce byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací zadávací dokumentace stavby a dle rozsahu požadované investorem, tak tato změna řeší odpočet množství prací, které nebyly provedeny v plném rozsahu dle výkazu výměr ze zadávací dokumentace stavby.

Odpočet prací nemá vliv na výslednou kvalitu provedeného díla.

Změny množství položek dotčených Změnou v rozpočtu SO 130.30.02:

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství rozdílu	Rozdíl cen celkem v %
19	979990201T00	Likvidac suti - azbestocementové výrobky	t	-55,000	-100,00%

ZPRACOVATEL:

Správce stavby

Jméno: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

datum: 27. 03. 2020

SCHVALOVATEL – ŘEDITEL VĚCNÉ PŘÍSLUŠNÉHO ÚTVARU:

Statutární město Brno

Jméno: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

Evidenční list vyhrazené změny

Název a evidenční číslo Stavby: Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Demolice obj. Dorných 44	Číslo SO/PS / / číslo Změny SO/PS: SO 130.30.02/1	Číslo ZBV: 3/62.1
---	--	-----------------------------

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 18.12.2017 (dále jen Smlouva):

Objednatel:

Statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Dopravní podnik města Brna, a.s. se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

Zhotovitel: Společnost "Výstavba tramvajové tratě Plotní" se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

Přílohy Změnového listu: Rozpis ocenění změn položek	Paré č.	Příjemce
	1	Správce stavby (v elektronické verzi Intranet ŘSD ČR)
	2	Zhotovitel
	3	Projektant
	4-7	Objednatel

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Tato Změna řeší změny ve stavebním objektu SO 130.30.02.

Tato ZBV řeší dopřesnění množství provedených prací - doměrků, které byly provedeny v rámci stavebního objektu SO 130.30.02.

Přestože práce byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací zadávací dokumentace stavby a dle rozsahu požadované investorem, tak tato změna řeší odpočet množství prací, které nebyly provedeny v plném rozsahu dle výkazu výměr ze zadávací dokumentace stavby.

Odpočet prací nemá vliv na výslednou kvalitu provedeného díla.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných a Změn kladných celkem
-132 935,00	0,00	-132 935,00

Podpis vyjadřuje souhlas se Změnou:

Projektant (autorský dozor)	jméno	datum	podpis
		31. 03. 2020	
Funkce zaměstnance ŘSD ČR určeného v rámci organizační struktury Věcně příslušného útvaru k vyjádření k ZBV	jméno	datum	podpis
Supervize	jméno	datum	podpis
Správce stavby	jméno	datum	podpis
		27. 03. 2020	
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedeného SO/PS, který je součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny v souladu s § 222 ZVZ Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci Změny, jejíž součástí je i tento Evidenční list vyhrazené změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Evidenčního listu vyhrazené změny nejsou zlepšením dle čl. 13.2 Smluvních podmínek. Práva a povinnosti Obejdnavatele a Zhotovitele sjednané ve Smlouvě zůstávají podpisem tohoto Evidenčního listu vyhrazené změny nedotčeny. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednavatele a Zhotovitele své podpisy.			
Statutární město Brno (Oprávněná osoba objednatele)	jméno	datum	
Zhotovitel	jméno	datum	
		27. 3. 2020	
			Číslo paré:
			1

ZÁPIS

o projednání ocenění soupisu prací a ceny stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)
pro celou ZBV číslo: 3/62.1

Název Stavby: Tramvaj Plotní - soubor staveb - etapa 2-4	Skupina 1
Číslo SO/PS / číslo Změny SO/PS: SO 130.30.02/1	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Demolice obj. Dorných 44	

Údaje v Kč bez DPH

Cena SO/PS dle Smlouvy
1 - zadat
2 027 351,25

Poznámka: Cenu všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS a cenu navrhovaných Změn záporných na SO/PS je nutno zadávat se znaménkem mínus (-).

Cena SO/PS v předchozích ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena všech Změn kladných v předchozích Změnách na SO/PS	Cena SO/PS po všech předchozích Změnách	Rozdíl ceny SO/PS po všech předchozích Změnách a ve Smlouvě
2	3 - zadat	4 - zadat	5=1+3+4	6=5-1
stavební/montážní práce	0,00	0,00	2 027 351,25	0,00

Cena SO/PS v této ZBV a po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena navrhovaných Změn záporných na SO/PS	Cena navrhovaných Změn kladných na SO/PS	Cena všech Změn kladných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena všech Změn kladných na SO/PS k ceně SO/PS dle Smlouvy v %
7	8 - zadat	9 - zadat	10=4+9	11=(10/1)*100
stavební/montážní práce	-132 935,00	0,00	0,00	0,00%

Cena SO/PS po této ZBV:

Údaje v Kč bez DPH

	Cena všech Změn záporných na SO/PS (předchozích a navrhovaných)	Cena SO/PS po této Změně	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy	Rozdíl ceny SO/PS po této Změně oproti ceně SO/PS dle Smlouvy v %
12	13=3+8	14=1+13+10	15=14-1	16=(15/1)*100
stavební/montážní práce	-132 935,00	1 894 416,25	-132 935,00	-6,56%

Vyjádření (souhlasím x nesouhlasím), jméno, datum, podpis

27. 03. 2020

Zhotovitel (stavbyvedoucí):

SOUHLASÍM
27. 3. 2020

SOUHLASÍM

Projektant (autorský dozor):

SOUHLASÍM
31. 03. 2020

Správce stavby

Statutární město Brno

Rozpis ocenění Změn položek - pro ZBV číslo: 3/62.1													
ZMĚNA SOUPLISU PRACÍ (SO/PS) č. SO 130.30.02/1													
Skupina Změn: 1													
Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství ve Změně	Množství ve rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem ve Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Rozdíl cen celkem v %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1		Zemní práce											
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb, panelů komunikací pro pěši s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	100,000	100,000	0,000	45,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00%
2	120901121RT3	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, prostého, těžkou technikou	m3	100,000	100,000	0,000	2 399,00	239 900,00	0,00	0,00	239 900,00	0,00	0,00%
3	120901123RT3	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, železového nebo předpjatého, těžkou technikou	m3	20,000	20,000	0,000	3 740,00	74 800,00	0,00	0,00	74 800,00	0,00	0,00%
4	122302202R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 přes 100 do 1 000 m3	m3	120,000	120,000	0,000	153,00	18 360,00	0,00	0,00	18 360,00	0,00	0,00%
5	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	120,000	120,000	0,000	45,00	5 400,00	0,00	0,00	5 400,00	0,00	0,00%
6	167101102R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku přes 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	120,000	120,000	0,000	81,00	9 720,00	0,00	0,00	9 720,00	0,00	0,00%
7	174100010RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz ze vzdálenosti 50 m	m3	240,000	240,000	0,000	192,00	46 080,00	0,00	0,00	46 080,00	0,00	0,00%
1		Zemní práce						398 760,00	0,00	0,00	398 760,00	0,00	0,00%
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách											
8	950900010RA0	Demontáže střešních konstrukcí krov, s krytinou pálenou	m2	250,000	250,000	0,000	406,00	101 500,00	0,00	0,00	101 500,00	0,00	0,00%
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						101 500,00	0,00	0,00	101 500,00	0,00	0,00%
96		Bourání konstrukcí											
9	962300011RA0	Bourání komínů z cihel, s jedním průduchem	m	19,000	19,000	0,000	338,00	6 422,00	0,00	0,00	6 422,00	0,00	0,00%
96		Bourání konstrukcí						6 422,00	0,00	0,00	6 422,00	0,00	0,00%
98		Demolice											
10	981012313R00	Demolice budov, zdívo, podíl konstr. do 20 %, MVC	m3	3 000,000	3 000,000	0,000	194,00	582 000,00	0,00	0,00	582 000,00	0,00	0,00%
98		Demolice						582 000,00	0,00	0,00	582 000,00	0,00	0,00%

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství ve Změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem ve Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v	
												Kč	Kč
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	762 762631802R00	Konstrukce tesařské Demontáž vrat včetně kování plochy do 8 m2	m2	8,000	8,000	0,000	605,00	4 840,00	0,00	0,00	4 840,00	0,00	0,00%
762		Konstrukce tesařské						4 840,00	0,00	0,00	4 840,00	0,00	0,00%
767		Konstrukce zámečnické											
12	767996805R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 500 kg	kg	17 658,390	17 658,390	0,000	25,00	441 459,75	0,00	0,00	441 459,75	0,00	0,00%
767		Konstrukce zámečnické						441 459,75	0,00	0,00	441 459,75	0,00	0,00%
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot											
13	97999000T00	Likvidace kovového odpadu	t	18,000	18,000	0,000	-500,00	-9 000,00	0,00	0,00	-9 000,00	0,00	0,00%
14	979990102T00	Likvidace suti - směs betonu a cihel	t	1 052,000	1 052,000	0,000	257,00	270 364,00	0,00	0,00	270 364,00	0,00	0,00%
15	979990108T0	Likvidace suti - železobeton	t	60,000	60,000	0,000	596,50	35 790,00	0,00	0,00	35 790,00	0,00	0,00%
16	979990121T00	Likvidace suti - asfaltové pásy	t	2,000	2,000	0,000	8 287,00	16 574,00	0,00	0,00	16 574,00	0,00	0,00%
17	979990162T00	Likvidace suti - dřevo+sklo	t	63,000	63,000	0,000	449,00	28 287,00	0,00	0,00	28 287,00	0,00	0,00%
18	979990181T00	Likvidace suti - PVC podlahová krytina	t	31,500	31,500	0,000	553,00	17 419,50	0,00	0,00	17 419,50	0,00	0,00%
19	979990201T00	Likvidac suti - azbestocementové výrobky	t	55,000	0,000	-55,000	2 417,00	132 935,00	-132 935,00	0,00	0,00	-132 935,00	-100,00%
D96		Přesuny suti a vybouraných hmot						492 369,50	-132 935,00	0,00	359 434,50	-132 935,00	-27,00%
								2 027 351,25	-132 935,00	0,00	1 894 416,25	-132 935,00	-6,56%

Za Z

Za Objednatel:

Datum: 27.3.2020

Datum: 27.03.2020

