

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou  
*id. 4/6 spoluvlastnického podílu na domě*

Jméno a příjmení: **Filip Daneš**  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]  
*id. 1/12 spoluvlastnického podílu na domě*

Jméno a příjmení: **Jakub Daneš**  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]  
*id. 1/12 spoluvlastnického podílu na domě*

Jméno a příjmení: **JUDr. Berenika Wünschová**  
Datum narození: [REDACTED]  
Bytem: [REDACTED]  
*id. 1/6 spoluvlastnického podílu na domě*

dále jen „*Pronajímateř*“ na straně jedné

a

Název: **GERANI s.r.o.**  
Identifikační číslo: 49242245  
DIČ: CZ49242245  
Sídlo: Minská 625/9, Praha 10, PSČ 101 00  
Zastoupená: Evou Ročkovou, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. N – 2010/1552/D5**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2010/1552 ze dne 24.09.2010, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 5. nadzemním podlaží domu č.p. 1677 v k.ú. Nové Město, **Štěpánská 20, Praha 1**, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR20\_0674 ze dne 15.06.2020 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku 9 smlouvy “Práva a povinnosti smluvních stran” se doplňuje odst. 9.26, který zní takto:**

9.26 Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře 80 m<sup>2</sup> do podnájmu obchodní korporaci QED GROUP a.s., IČ 24735884, se sídlem Štěpánská 1677/20, Praha 1, za účelem provozování: kancelář, a to na dobu určitou od 09.06.2020 do 09.06.2022. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor užívaný podnájemcem (80 m<sup>2</sup>) nájemné navýšené o 30 %. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede městská část Praha 1.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

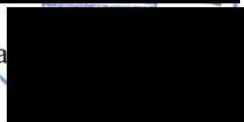
Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15.06.2020 usnesením č. UR20\_0674.

V Praze dne: 15 -07- 2020

V Praze dne: 29.7.20



Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma, starosta  
Pronajímatel



GERANI s.r.o.  
Eva Ročková, jednatel  
Nájemce

.....  
**Filip Daneš**  
Pronajímatel

.....  
**Jakub Daneš**  
Pronajímatel

.....  
**JUDr. Berenika Wünschová**  
Pronajímatel