

Sp.zn.: S17506/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř
Č.j.: 17505/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř
CES: E639-S-2085/2020

SMLOUVA O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A, 48384
zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření
č. 2706 ze dne 07.05.2019

(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

se sídlem: Kotkova 2518/20, PSČ 669 02 Znojmo
IČ: 45671745
DIČ: CZ45671745
zapsaná: v rejstříku dobrovolného svazku obcí u Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Zastoupená: Ing. Ludkem Müllerem, tajemníkem svazku

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. p. č. 3504 v k. ú. Městys Blížkovice (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace – Městys Blížkovice – průmyslová zóna“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo podzemní potrubí vodovodu. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 30.4.2020 a situací, která tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě st. hranice Šatov - Kolín TÚ 1201, křížení s tratí protlakem v žkm 130.101.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 15466/2020-SŽ-OŘ BNO-OPS-181/17 ze dne 22.4.2020
- b) Závazné stanovisko ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Olomouc čj. DUCR-25605/20/Vb ze dne 11.5.2020.

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoli důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě posouzení stavby prostřednictvím certifikátu autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát") zavazuje zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu před oznámením stavebního záměru stavebnímu úřadu.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložený vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to i ke kontrolní prohlídce stavby v případě, kdy stavební úřad od závěrečné kontrolní prohlídky upustí. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, kdy není zákonem vyžadován kolaudační souhlas, zavazuje zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene oznámení o dokončení stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložený vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci, bude ve vzájemné součinnosti smluvních stran provedeno společné místní šetření na služebném pozemku. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku podzemní potrubí vodovodu, provozovat ho a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku dle skutečného provedení stavby.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 51.768,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc sedm set šedesát osm korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla

vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4 Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene stranou oprávněnou zpět straně povinné do její podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení nebude v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku zřízeno, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady uložené vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři (3) jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu budoucí povinný i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného z věcného břemene na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy povinným z věcného břemene souhlasí.

VII.4. Příloha: situace vedení

V Brně dne 2.1.07.2020

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ve Znojmě dne 24.7.2020

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO

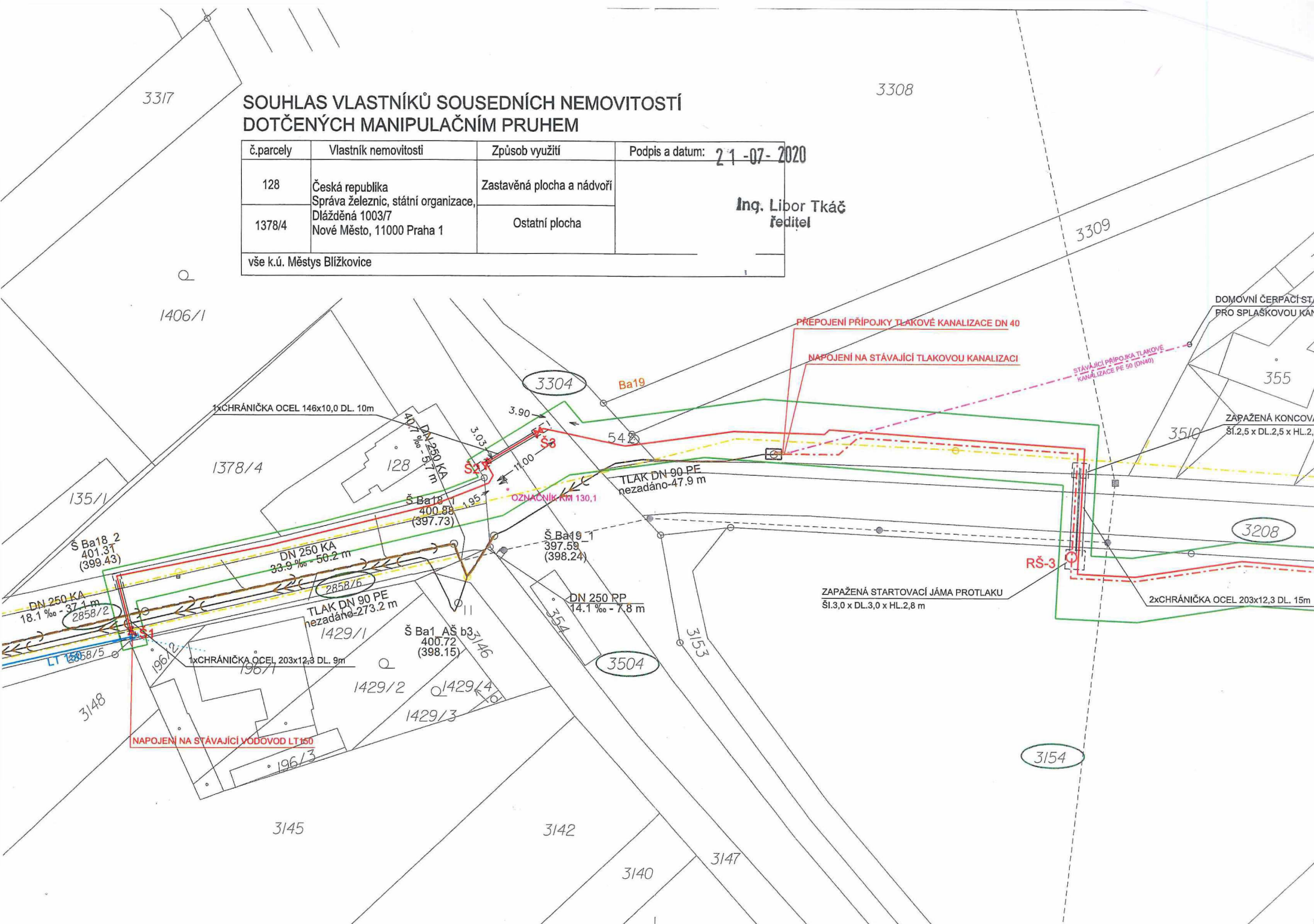
Zájmové sdružení obcí
VODOVODY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO

Kotkova 20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 45671745

Ing. Luděk Müller
tajemník svazku

SOUHLAS VLASTNÍKŮ SOUSEDNÍCH NEMOVITOSTÍ DOTČENÝCH MANIPULAČNÍM PRUHEM

č.parcely	Vlastník nemovitosti	Způsob využití	Podpis a datum: 21-07-2020
128	Česká republika Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7	Zastavěná plocha a nádvoří	Ing. Libor ředitel
1378/4	Nové Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	
vše k.ú. Městys Blížkovice			



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 985470

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: f0749c31-1d70-4c69-b4cb-0efaeb396ee0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.07.2020 11:54:02



9a8b6b73-4caa-46dc-b610-f8895b3f0e64