

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Havanská

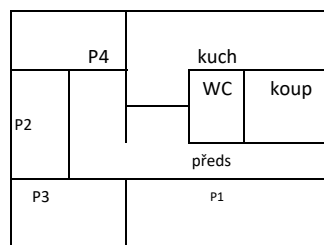
2810

2

150

180

NE



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Pokoj 4.	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	58,5	49	68	40	40	50			305,5	14	4277
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	59	49	68	40	40	50	10	12	328	14	4592
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	59	49	68	40	40	50	10	12	328	32	10496
4.	Olepečování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	120	480
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	120								120	55	6600
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	60	2400
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	10								10	100	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	20								20	170	3400
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	30								30	25	750
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	2,5	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	11,25	240	2700
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
23.	Dodávka PVC	m2									0		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m							6	6	12	15	180
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2							3	2	5	70	350
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1								1	1200	1200
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	200	400
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	340	1700
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	275	1375
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	220	1100
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	400	800
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	360	10080
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks	2									2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12		12	275	3300
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	2	1	1	1	1		1	1	9	2080	18720
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		2	1	1	1	1		1	1	8		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	2	1	1	1	1		1	1	9	490	4410
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	1000	1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	9									9	480	4320
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	799	10387
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	730	5840
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	640	3200
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
95.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	20	10	10	10	10		10	10	90	190	17100
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	160	320
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						12	10	38	120	4560
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2									2	250	500
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	20									20	110	2200
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	160									160	112	17920
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	4	2	2	2	2		2	2	18	410	7380
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	600	2400
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	2000	2000
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5300	5300
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1100	1100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2800	2800
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1800	1800

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
133.												0		0
134.												0		0
135.												0		0
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	27900	27900
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2900	2900
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	18900	18900
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	5500	5500
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	1500	1500
154.												0		0
Práce celkem													bez DPH	232 737,00 Kč

Popis:

Kompetní oprava elektro, rozvodů ZTI a přívodu plynu ke spotřebiči v Cu zakončené bezpečnostním ventilem; nová vyzdívka jádra, nové obklady dlažby, zařizovací předměty; strhání tapet, oprava stěn štukováním, nová výmalba; nátěry radiátorů, trubek a zárubní. Výměna zárubní a dveří; úklid. PVC ochránit před poškozením - případná výměna bude řešena až během realizace.

DPH 34 910,55 Kč

CELKEM 267 647,55 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis