

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 282 ze dne 27.04.2020
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxx
Datum: 31. října 2019 Podpis xxxxx

K U P N Í S M L O U V A

číslo MMK/SML/1111/2019

Smluvní strany:

1. Statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2020: xxxxx, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČO: 002 97 534
DIČ: CZ00297534

(dále jen „kupující“)

a

2. Karviná Property Development, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 12903
zastoupená: xxxxx,
členem představenstva
se sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 281 99 189
bankovní spojení: J&T Banka, a.s.
číslo účtu: 2090847/5800
variabilní symbol: 00297534

(dále jen „prodávající“)

(prodávající a kupující dále též společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní
smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedených v následující tabulce a v této smlouvě dále označených jako „nemovitosti“:

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Způsob využití
3110/2	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/3	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/4	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/8	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/9	ostatní plocha	jiná plocha
3110/10	ostatní plocha	jiná plocha
3110/11	ostatní plocha	jiná plocha
3110/12	ostatní plocha	jiná plocha
3110/13	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/14	ostatní plocha	jiná plocha
3110/15	ostatní plocha	jiná plocha
3110/16	ostatní plocha	jiná plocha
3110/17	ostatní plocha	jiná plocha
3110/18	ostatní plocha	jiná plocha
3110/19	ostatní plocha	jiná plocha
3110/20	ostatní plocha	jiná plocha
3110/21	ostatní plocha	jiná plocha
3110/22	ostatní plocha	jiná plocha
3110/23	ostatní plocha	jiná plocha
3110/24	ostatní plocha	jiná plocha
3110/25	ostatní plocha	jiná plocha
3110/36	ostatní plocha	zeleň
3110/44	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/45	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/46	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/47	ostatní plocha	jiná plocha
3111	ostatní plocha	jiná plocha
3114/1	ostatní plocha	jiná plocha
3114/9	ostatní plocha	jiná plocha
3115/2	ostatní plocha	jiná plocha
3115/4	ostatní plocha	jiná plocha

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 8016 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a mají výměru evidovanou katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Prodávající nabyl nemovitosti do svého vlastnictví na základě Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 140 EX-00009/2011-029 ze dne 11.07.2011.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy, včetně všech jejích součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, tedy i se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z územního rozhodnutí blíže specifikovaného v článku II. odst. 3 této smlouvy, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti včetně všech jejích součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma věcného břemene chůze a jízdy na povinných pozemcích p. č. 3110/8 a p. č. 3110/46 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsáno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém pod č. rozhodnutí V-2482/2001-803.
3. Prodávající prohlašuje, že ve vztahu k nemovitostem bylo Magistrátem města Karviné, Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 26.06.2008 pod sp. zn. MMK/034586/2008 (č. j. MMK/069939/2008) vydáno územní rozhodnutí o umístění souboru staveb a změn staveb uváděných pod společným názvem „INTERSPAR A FAMILY CENTRUM“, které nabylo právní moci dne 01.08.2008. Toto územní rozhodnutí je ke dni podpisu této smlouvy platné.
4. O nabytí nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo 282 ze dne 27.04.2020.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odst. 4. této smlouvy a činí za všechny nemovitosti včetně všech jejích součástí, příslušenství celkem Kč 20.000.000,--, slovy: „*dvacet milionů korun českých*“. Převod nemovitostí dle této smlouvy nepodléhá dani z přidané hodnoty, uvedená kupní cena je tedy cenou konečnou.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši Kč 20.000.000,--, slovy „*dvacet milionů korun českých*“, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VI.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne: 29.07.2020

V Praze dne: 17.07.2020

Kupující:

Prodávající:

.....
xxxxx
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
xxxxx
člen představenstva