

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání pozemků u silnice I/35
v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm

LV č. 3935 a 10001

1) Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 003 04 271
DIČ: CZ00304271
zastoupeno: starostou města

jako „účastník č. 1 nebo „město“

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
IČ: 659 93 390
DIČ: CZ 65993390
zastoupeno: ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo
nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem mimo jiné

- pozemku p. č. 3728/6, ostatní plocha, silnice o výměře 108 m²
- pozemku p. č. 3728/94, ostatní plocha, silnice o výměře 1 m²
- pozemku p. č. 3728/97, ostatní plocha, silnice o výměře 144 m²
- pozemku p. č. 3728/104, ostatní plocha, silnice o výměře 13m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

1.2 Účastník č. 2 prohlašuje, že Česká republika je mimo jiné výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 3728/92, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m²
- pozemku p. č. 3728/95, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²
- pozemku p. č. 3728/96, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²

- pozemku p. č. 3728/98, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
- pozemku p. č. 3728/103, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m²
- pozemku p. č. 3728/105, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1907 m²
- pozemku p. č. 3728/107, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²
- pozemku p. č. 3728/109, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m²
- pozemku p. č. 3728/113, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²
- pozemku p. č. 3729/1, ostatní plocha, silnice o výměře 3296 m²
- pozemku p. č. 3729/11, ostatní plocha, silnice o výměře 1853 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 3935 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky:

- pozemek p. č. 3728/6, ostatní plocha, silnice o výměře 108 m²
- pozemek p. č. 3728/94, ostatní plocha, silnice o výměře 1 m²
- pozemek p. č. 3728/97, ostatní plocha, silnice o výměře 144 m²
- pozemek p. č. 3728/104, ostatní plocha, silnice o výměře 13 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR (dále jen „předmět smlouvy“).

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 nabývá Účastník č. 2 pro majetkoprávní vypořádání silnice I/35, která je na pozemcích umístěna.

2.1.3 Souhrnná hodnota převáděných pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1.1 činí dle účetní evidence 14.568,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc pět set šedesát osm korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky:

- pozemek p. č. 3728/92, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m²
- pozemek p. č. 3728/95, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²
- pozemek p. č. 3728/96, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²
- pozemek p. č. 3728/98, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m²
- pozemek p. č. 3728/103, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 58 m²
- pozemek p. č. 3728/105, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1907 m²
- pozemek p. č. 3728/107, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m²
- pozemek p. č. 3728/109, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m²
- pozemek p. č. 3728/113, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²
- pozemek p. č. 3729/1, ostatní plocha, silnice o výměře 3296 m²
- pozemek p. č. 3729/11, ostatní plocha, silnice o výměře 1853 m²

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 3935 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého výlučného vlastnictví (dále jen „předmět smlouvy“).

- 2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 jsou součástí zeleně v zastavěném území, chodníků, napojení místních a účelových komunikací, sjezdů a podélných stání při silničním pozemku.
- 2.1.6 Souhrnná hodnota převáděných pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1.4 činí dle účetní evidence 1.273.565,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát tři tisíc pět set šedesát pět korun českých).
- 2.1.7 V tabulce Příloha část „A“ a část „B“ jsou účetní ceny všech převáděných pozemků uvedených v odst. 2.1.1 a v odst. 2.1.4.
- 2.1.8 Smluvní strany výše uvedené předmětné pozemky vzájemně směřují pro majetkoprávní vypořádání pozemků u silnice I/35.

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

- 4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v čl. II. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží. Žádná ze smluvních stran však se směňovanými nemovitostmi nepřijímá jakýkoli dluh.
- 4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna s výjimkou:
 - a) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 účastníka č.1 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy,
 - b) věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 3935 účastníka č.2 v části C – „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů“ ke dni podpisu této smlouvy.

S uvedenými omezeními jsou smluvní strany obeznámeny a pozemky navzájem s tímto vědomím přebírají.

- 4.3 Účastníci dále prohlašují, že směňované nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví směňující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 a účastník č. 2 berou na vědomí, že v takovém případě budou uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.5 S ohledem na uvedené skutečnosti se mají předměty smlouvy za vzájemně směněné a předané ke dni podpisu této smlouvy.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro ŘSD ČR a dvě vyhotovení pro město.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely archivační a statistické, na dobu neurčitou.

6.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů České republiky.

6.7 Tato směnná smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění směnné smlouvy zajistí účastník č. 2.

- 6.8 Záměr na směnu pozemků ve vlastnictví města uvedených v čl. II. odst. 2.1.1 této smlouvy byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 17.1.2020, usnesením č. 846/39 a zveřejněn na úřední desce města Rožnov pod Radhoštěm od 20.1.2020 do 5.2.2020, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 6.9 Tato směnná smlouva byla uzavřena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Převod předmětu smlouvy a tuto směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 6/IX na svém IX. zasedání dne 11. února 2020. Tímto byly splněny podmínky § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha (tabulka Část A a Část B)

Ve Zlíně, dne 27-07-2020

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 3.7.2020

Příloha

Část A

| Katastrální území | pozemek p. č. | LV | výměra m ² | druh pozemku | využití pozemku | cena pozemku dle účetní evidence |
|----------------------|---------------|-------|-----------------------|----------------|-----------------|----------------------------------|
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/6 | 10001 | 108 | ostatní plocha | silnice | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/94 | 10001 | 1 | ostatní plocha | silnice | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/97 | 10001 | 144 | ostatní plocha | silnice | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/104 | 10001 | 13 | ostatní plocha | silnice | |
| celkem | | | 266 | | | |

Část B

| Katastrální území | pozemek p. č. | LV | výměra m ² | druh pozemku | využití pozemku | cena pozemku dle účetní evidence |
|----------------------|---------------|------|-----------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/92 | 3935 | 97 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/95 | 3935 | 29 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/96 | 3935 | 1 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/98 | 3935 | 2 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/103 | 3935 | 58 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/105 | 3935 | 1907 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/107 | 3935 | 46 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/109 | 3935 | 129 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3728/113 | 3935 | 35 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3729/1 | 3935 | 3296 | ostatní plocha | silnice | |
| Rožnov pod Radhoštěm | 3729/11 | 3935 | 1853 | ostatní plocha | silnice | |
| celkem | | | 7453 | | | 1 273 565,00 |