

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel:

název: **Obec Milotice nad Opavou**
sídlo: Milotice nad Opavou 55, 792 01 Bruntál
IČ: 008 465 11
zastoupení: Jan Palupčík, starosta obce

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:

obchodní firma: **BERKASTAV s.r.o.**
sídlo: Nádražní 955/11, 79201 Bruntál
IČ: 02657392
DIČ: CZ02657392
zapsaná v: obchodním rejstříku u Krajské soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58317
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo konta: 263814794/0300
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických: Patrik Berka
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech obchodních: Patrik Berka
zastoupení: Dominik Berka

(dále jen Zhotovitel)

II.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprava povrchu vybraných komunikací v obci Milotice nad Opavou s rozsahem plnění podle zadávací dokumentace s názvem **„Oprava místních komunikací v obci Milotice nad Opavou“** a oceněnými výkazy výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele zpracované dle oceněných výkazů výměr, které jsou přílohou této smlouvy a činí:

Nabídková cena	bez DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	cena včetně DPH
Náklady celkem	4026411,55	845546,42	4871957,97

Tato cena je cena nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou pro navrženou dobu plnění této smlouvy.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k dodání a provedení předmětu smlouvy včetně všech nákladů s obstaráním věcí věcně souvisejících (např. nákladů na dopravu a instalaci zeleně). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění smlouvy.

4. Nedohodnou-li se účastníci na dodatku k této smlouvě o dílo, postupuje zhotovitel při uskutečňování prací a dodávek podle smlouvy, nemůže-li zhotovitel vzhledem k charakteru požadované změny pokračovat v pracích, prodlužuje se o dobu jednání. Při požadavku víceprací se objednatel zavazuje akceptovat i úměrné prodloužení termínu dokončení díla.

5. Bude-li objednatel požadovat v souladu s předchozím odstavcem, či v průběhu provádění díla vícepráce, nebo vyplyne-li objektivní potřeba uskutečnit další práce a výkony (tzv. vícepráce), nebo v jiném než v technickém zadání uvedeném provedení (kvalitě), celková cena se o jejich cenu či rozdíl v ceně zvýší. Cena těchto prací bude stanovena na podkladě přiložené cenové nabídky jednotkových cen zhotovitele („cenová kalkulace“). O vícepracích a výši ceny za vícepráce účastníci vždy sepíší dodatek k této smlouvě o dílo, který může být v jednoduchých případech uzavřen též oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

6. V případě, kdy některé práce, výkony a materiálové položky, se kterými bylo původně počítáno, prováděny nebudou (tzn. méněpráce), bude cena těchto méněprací z ceny za dílo bez dalšího odečtena.

7. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací, pokud vícepráce provedl bez souhlasu objednatele.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že zhotovitel má nárok na zaplacení částky uvedené v článku IV. této smlouvy v okamžiku, kdy dojde k předání díla objednateli.

2. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel vystaví Objednateli dvě faktury – jednu na 1. část výkazu výměr, druhou na 2. část výkazu výměr. Toto rozdělení požaduje Objednatel z důvodu financování 1. části projektu prostřednictvím dotace.

3. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

4. Faktury zhotovitele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo.

5. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání místa plnění. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky se předpokládá **1. 8. 2016**.

2. Zhotovitel je povinen dokončit celé dílo nejpozději **do 31. 10. 2016**.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

6. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

7. Místem provádění díla je území obce Milotice nad Opavou dle specifikace v projektové dokumentaci.

8. Přístup na pozemky potřebných k řádnému plnění povinností dle této Smlouvy si na svůj náklad a odpovědnost zajistí Zhotovitel. Objednatel mu poskytne potřebnou součinnost.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést práce dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen k dodržování veškerých nutných opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění činností stanovených v této Smlouvě. Kontrolu Zhotovitele ze strany Objednatele může zajišťovat i osoba pověřená funkcí Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat (např. formou zápisu o zjištěné vadě a pokynu k provedení nápravného opatření), aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé nevhodným prováděním činností. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla se obě strany dohodly, že Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním díla ze strany Zhotovitele se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. Každá z uvedených forem sankčních ustanovení je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že výše uvedené smluvní pokuty uplatní až po vyčerpání všech možností dohody mezi oběma smluvními partnery. Uvedené smluvní pokuty mohou být po dohodě sníženy nebo nemusí být vymáhány.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.
3. V případě, že Objednatel odmítá dílo, nebo některé jeho části převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě převezme Objednatel dílo s výhradami, že dílo vykazuje vady.

5. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel, že dílo přebírá bez výhrad nebo že dílo přebírá s výhradami a tudíž uvede také soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady či vad uvedených v předávacím protokolu, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

IX.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v rozsahu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě. Zhotovitel je povinen dílo realizovat ve kvalitě stanovené souborem obecně platných právních a technických norem.

2. Vady díla musí být reklamovány do konce záruční doby. Záruční doba je dohodou smluvních stran sjednána na dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, v případě vady díla zjištěné v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit do 15 kalendářních dnů, pokud nebude písemně sjednáno jinak. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady či vad zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraněním vady.

3. Záruka se nevztahuje na násilné poškození díla nebo jejích dílčích částí.

X.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku provádění díla Objednatel.

2. Nebezpečí škody ve smyslu § 2586 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XI.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
 - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2% z uzavřené ceny díla.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu právního vztahu smluvních stran.

3. K návrhům změn - dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při realizaci díla veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci vyplývající především z právního řádu České republiky. V případě způsobení jakékoliv škody třetím osobám v souvislosti s činnostmi spojenými s předmětem plnění, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady spojené s úhradou náhrady škody těmto osobám objednatelem.

5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a tři obdrží Objednatel.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží Zhotovitel tento rozpor Objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Zhotoviteli.

8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Oceněný výkaz výměr – 1. a 2. část

V MILOTICECH dne 1.8.2016

V Krnově dne 1.8.2016

Jan Milota

objednatel
OBEC MILOTICE II. Op.

3.
BERKASTAV
STAVEBNÍ ČINNOST | VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ | AUTODOPRAVA
BERKASTAV s.r.o., Nádražní 955/11, 792 01 Bruntál
www.berkastav.cz info@berkastav.cz
IČO: 02657392 DIČ: CZ02657392

Patrik Berka, jednatel společnosti a
zhotovitel