

SMLOUVA O DÍLO

č. P 20 529

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

Městská část Brno - Žabovřesky

se sídlem Brno, Horova 1623/28 PSČ: 616 00

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

zastoupena: Mgr. Lucií Pokornou, starostkou městské části

(dále jen „objednatel“)

a

MIBAG sanace spol. s.r.o.

se sídlem Praha 5 - Zličín, Na Radosti 402, PSČ: 155 21

IČ: 26284391, DIČ: CZ26284391

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68917

zastoupená : Ing. Robertem Tachovským, jednatelem společnosti

a pobočka Brno

se sídlem Brno, V Aleji 176 PSČ: 620 00

zastoupena Zdeňkem Winklerem, vedoucím pobočky Brno

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1001071817/5500

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel sanační práce spočívající v sanaci škod způsobených požárem v objektu bytového domu Mozolky 61 v Brně ze dne 29.6.2020 a případně dalších prací odsouhlasených oběma smluvními stranami v souladu s čl.I. odst. 2 této smlouvy , dále jen „dílo“.
- 2) Cena za dílo a rozsah díla včetně položkového rozpočtu bude určena dohodou stran o cenové nabídce P 20 529, která bude schválena pojišťovnou , s kterou má objednatel uzavřenou pojistnou smlouvu. Tato cenová nabídka se jejím podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č.1.
- 3) Objednatel se zavazuje touto smlouvou objednané a hotové dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu díla, dle níže uvedených ustanovení.

Článek II

Způsob placení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle cenové kalkulace odsouhlasené pojišťovnou, bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení a předání

díla bez vad a nedodělků. Objednatel tímto dává souhlas, aby cena díla dle vystavených faktur byla proplacena pojišťovnou přímo zhotoviteli. Splatnost řádné faktury, jejíž přílohou bude kopie protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaná oběma smluvními stranami činí 30 dní od jejího doručení objednateli.

2) Na základě dohody smluvních stran je zhotovitel oprávněn vstavit na probíhající práce na díle zálohovou fakturu ve výši 600.000,- Kč ke dni 23.7.2020.

3) V případě, že zhotoviteli nebude pojišťovnou zaplacená v době splatnosti dle řádně vystavené faktury celá dohodnutá výše ceny řádně provedeného a objednatelům převzatého díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli rozdíl mezi vyfakturovanou cenou díla a úhradou od pojišťovny např. „spoluúčast“, a to do deseti dnů ode dne, kdy k tomuto bude zhotovitelem písemně vyzván. Zhotovitel se zavazuje v písemné výzvě uvést a přiloženým výpisem z účtu prokázat celkovou výši částky (nebo částek), která mu byla ze strany objednatele prostřednictvím pojišťovny uhrazena.

4) Pokud se při realizaci předmětu díla vyskytne potřeba provedení dalších prací (tzv. vícepráce), které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu díla, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba pro provedení a jejich cena a způsob zaplacení. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce jinak než na základě uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě a v případě, že by vícepráce přesto provedl, má se stranami za to, že vícepráce jsou provedeny jako součást díla vymezeného touto smlouvou, tedy se zhotovitel vzdává práva na jejich úhradu nebo navýšení ceny díl.

Článek III **Doba plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v těchto termínech:

a) Zahájení prací **od 11.7.2020**. Přílohou zápisu o předání staveniště budou taktéž všechna povolení potřebná pro zahájení prací dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

b) Veškeré sanační práce dle této smlouvy budou dokončeny a dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli **nejpozději do 30.9.2020**, v souladu s čl. V této smlouvy.

2.) Zástupcem zhotovitele na staveništi je Ing. Jindra Haufová.

Článek IV **Místo plnění**

Místem plnění zhotovitele je místo sanace : bytový dům Mozolky 61 v Brně, městská část Žabovřesky.

Článek V **Splnění závazku zhotovitele**

1) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2) O předání a převzetí díla sepiší strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s lhůtou jejich odstranění a

výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů. Předáním díla bez vad a nedodělků je dílo provedeno.

3) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že dílo bude obsahovat ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, objednatel dílo převezme a v protokolu smluvní strany dohodnou termín odstranění uvedených vad. Dílo se pak má za provedené odstraněním vad a potvrzením o jejich odstranění objednatelem.

Článek VI

Záruka

Zhotovitel přejímá podle § 2619 občanského zákoníku tuto záruku za jakost díla :

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla tak, že dílo bude po dobu 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků způsobilé k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu obvyklé vlastnosti.

Článek VII

Jiná ujednání

1) Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště v termínu do 3 dnů po podpisu této smlouvy o dílo.

2) O průběhu realizace díla povede zhotovitel spolu s objednatelem od zahájení prací stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy, dohody a stanoviska stran týkající se rozsahu plnění smlouvy.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1) Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a účastníci obdrží každý po jednom vyhotovení.

4) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Příloha č. 1

Cenová nabídka P20529 a položkový rozpočet, potvrzená pojišťovnou objednatele a podepsaná oběma smluvními stranami

V *Brně*, dne *23. 7. 2022*

.....
za zhotovitele


MIBAG s.r.o.
Na Radosti 402, 155 21 Praha 5 - Zličín

V. z. Týpka
.....
za objednatele

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
02

Cenová nabídka P 20 529 - final

Sanace po požáru

V Brně 20.07.2020

Na akci: Mozolky 61, Brno

ze dne : 29.06.2020

Pojišťovna: Kooperativa, a.s.

Pro: Statutární město Brno - městská část

Brno - Žabovřesky

Horova 16323/28

IČO : 44992785

DIČ : CZ44992785

číslo škodní události : 420 401 4323

Od: MIBAG sanace spol. s r.o.

Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín

IČO: 25773062

DIČ: CZ 25773062

Jednatel: Ing. Robert Tachovský

Tel.: +420 2 579 512 86

Vyřizuje: p. Chmeliček

T: +420 724 206 065

mail.: chelicek@zabovresky.cz

pobočka Brno

V Aleji 176 , 620 00 Brno

VP Zdeněk Winkler

Tel.: 777 764 599

Předmětem díla jsou stavební sanace (CZ-CPA 41-43) škod způsobených požárem na stavebních částech objektu bytového domu.

Jedná se o zasažené prostory 1.NP až 4.NP objektu panelového bytového domu, samostatně stojícího na ulici Mozolky v Brně.

Ohnisko požáru vzniklo v pokoji jednoho z bytů ve 2.NP. V prostoru ohniska požáru celého bytu jsou nevratně poškozeny výplně otvorů , podlahy, omítky, elektroinstalace.

Došlo k silné kontaminaci a poškození podlahových krytin ve společných prostorách chodby a schodišťového prostoru celého domu. Většina bytů je v kontaminaci 50-70%.

Dům je v současné době odpojen od přívodu el. energie a uzavřena voda. Je rovněž poškozena část zateplené fasády a výplně tvorů nad ohniskem . Rozsah dalšího poškození bude upřesněn během provádění sanačních prací.

Je nutno provést sanaci a dekontaminaci všech zasažených prostor od zplodin hoření.

Na základě obhlídky na místě samém dne 9.7.2020, projektové dokumentace, vlastního zaměření prostor, fotodokumentace a informací od poškozeného předkládáme tuto

cenovou nabídku na sanaci stavebních částí výše uvedených prostor

Tato kalkulace je finální po zpřístupnění všech bytů a následně prohlídce dne 20.7.2020. Upravena původní o demontáž celého bytového jádra byt ohnisko, SDK podhledy byty, vystěhování objektu pro sanaci.

Firma Mibag sanace navrhuje harmonogram sanačních prací:

1. Sanace suchou cestou, demontáže
2. Sanace mokrou cestou.
3. Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby).
4. Závěrečný úklid a předání stavby

CENOVÁ NABÍDKA

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet	Kód pojišťovny
	Práce sanační					2 124,00	
	Prvotní šetření						
00 01	prohlídka na místě škodní události a návrh postupu sanace, techn. zprávy	soubor	1,00	1500,00	1 500,00		10SAN0001
00 02	prohlídka na místě škodní události- dopravní náklady - 2 cesty	km	52,00	12,00	624,00		10SAN0001DN
	Technický dozor, odborný dohled					10 000,00	
00 03	technický dozor, stavební dohled pro bytové domy	soubor	1,00	10000,00	10 000,00		70SAN0002
	Sanace suchou cestou - odsátí, demontáže					282 498,98	
01 01	stěny dekontaminace silná (kontaminace 100%)	m2	264,01	40,80	10 771,44		301SAN0006
01 02	stropy dekontaminace silná (kontaminace 100%)	m2	100,21	49,00	4 910,46		301SAN0012
01 03	podlaha dekontaminace silná (kontaminace 100%)	m2	100,21	24,50	2 455,23		301SAN0018
01 04	stěny dekontaminace silná (kontaminace 70%)	m2	867,81	35,00	30 373,35		301SAN0005
01 05	stropy dekontaminace silná (kontaminace 70%)	m2	247,11	42,00	10 378,68		301SAN0011
01 06	podlaha dekontaminace silná (kontaminace 70%)	m2	247,11	21,00	5 189,34		301SAN0017
01 07	stěny dekontaminace základní (kontaminace 50%)	m2	1837,67	17,50	32 159,16		301SAN0001
01 08	stropy dekontaminace základní (kontaminace 50%)	m2	489,57	21,00	10 280,88		301SAN0007
01 09	podlaha dekontaminace základní (kontaminace do 50%)	m2	489,57	10,50	5 140,44		301SAN0013
01 10	demontáže poškozených zařízení, včetně vystěhování prostor pro sanaci stavby, výnos do kontejneru (poškozené konstrukce byt ohnisko, podlahy, kuch. linky, obklady, dlažba, koupelna, fasáda, aj.)	hod	414,00	300,00	124 200,00		20SAN0005
01 11	kontejner velký - likvidace demontovaného odpadu	ks	8,00	5830,00	46 640,00		20SAN0002
	Sanace mokrou cestou					444 887,45	
02 01	stěny dekontaminace silná (kontaminace 100%)	m2	264,01	151,60	40 023,31		302SAN0006
02 02	stropy dekontaminace silná (kontaminace 100%)	m2	100,21	181,90	18 228,82		302SAN0012
02 03	podlaha dekontaminace silná (kontaminace 100%)	m2	100,21	90,90	9 109,40		302SAN0018
02 04	stěny dekontaminace silná (kontaminace 70%)	m2	867,81	128,30	111 340,02		302SAN0005
02 05	stropy dekontaminace silná (kontaminace 70%)	m2	247,11	153,39	37 904,42		302SAN0011
02 06	podlaha dekontaminace silná (kontaminace 70%)	m2	247,11	77,00	19 027,58		302SAN0017
02 07	stěny dekontaminace základní (kontaminace 50%)	m2	1837,67	70,00	128 636,62		302SAN0001
02 08	stropy dekontaminace základní (kontaminace 50%)	m2	489,57	84,00	41 123,53		302SAN0007
02 09	podlaha dekontaminace základní (kontaminace 50%)	m2	489,57	42,00	20 561,76		302SAN0013
02 10	strojní čištění fasády domu	m2	96,00	163,20	15 667,20		303SAN0014
02 11	připomoc pro čištění fasády - odsávání kontam. vody, zajištění přívodu vody a obsluha plošiny, dočištění vnější strany zábradlí a opechování	hod	8,00	408,10	3 264,80		305SAN0008
	Ruční dočištění (detaily konstrukcí a tech. vybavení stavby)					196 804,40	
03 01	vyčištění oken včetně kování, dvojítá	ks	40,00	550,00	22 000,00		303SAN0057
03 02	vyčištění dveří vč. zárubní a kování	ks	147,00	380,00	55 860,00		303SAN0045
03 03	dočištění zařízení koupelen a WC, baterie 11 koupelen, 11 WC	hod	44,00	330,00	14 520,00		
03 04	dočištění spár obkladů a dlažeb	hod	36,00	330,00	11 880,00		
03 05	dočištění schodišť, stupňů, zábradlí	hod	46,00	330,00	15 180,00		
03 06	dočištění radiátorů	ks	55,00	260,00	14 300,00		
03 07	dočištění kuchyňské linky	bm	30,00	1 710,00	51 300,00		
03 08	čištění šachet ZTI	hod	24,00	408,10	9 794,40		305SAN0001
03 09	dočištění výlezu na střechu	pa	1,00	650,00	650,00		
03 10	dočištění poštovních schránek zabudovaných (ze strany interiéru domu)	hod	4,00	330,00	1 320,00		
	Práce elektro					205 172,00	
04 01	demontáž poškozené el. instalace a zajištění poškozených vývodů	hod	24,00	466,00	11 184,00		304SAN0002
04 02	čištění elektro(osvětlení, vypínače , zásuvky, krabice rozvodné, byt rozv)	hod	120,00	466,00	55 920,00		304SAN0002
04 02 a	(demontáž, čištění , konzervace a zpětná montáž) , spol. prostory a měření čistění elektro rozvody a osvětlení byty -11 bytů	hod	220,00	466,00	102 520,00		

04 03	revize el. zařízení (13*byt + revize spol. prostory)	soubor	14,00	2 450,00	34 300,00	80SAN0004
04 04	revize elektro - doprání náklady k revzím	km	104,00	12,00	1 248,00	80SAN0009
05	Zařízení stavby (doprava materiálu)					64 930,00
05 01	doprava (13km*2* 36 jízdy *25,- Kč/km)	pa	1,00	26 520,00	26 520,00	90CPS0002
	doprava (13km*2* 10 jízdy *12,- Kč/km)					90CPS0001
05 02	zařízení stavby	soubor	1,00	4 000,00	4 000,00	60SAN0002
05 03	přesun hmot - materiál k sanaci	t	2,50	1 400,00	3 500,00	
05 04	odvoz a likvidace kontaminovaného odpadu ze sanace (čistící materiál)	pa	1,00	2 860,00	2 860,00	20SAN0003
05 05	pronájem lešení pro sanaci schodišť	den	14,00	1 440,00	20 160,00	
05 06	pronájem plošiny pro sanaci fasády(vč. doprava a naložení a vyložení)	den	1,00	7 890,00	7 890,00	
	bude doloženo					
06	Práce režijní					65 355,00
06 01	zakrývací zástěny (folie+páska) a k zarknutí nábytku	m2	4357,00	15,00	65 355,00	
07	Fotodokumentace					0,00
07 01	snímky poskytnuty dodavatelem zdarma	kpl	1,00	0,00	0,00	
08	Úklid na stavbě					62 775,00
08 01	závěrečný úklid na stavbě po sanacích	m2	837,00	75,00	62 775,00	
Celkem sanace bez DPH					1 334 546,83	1 334 546,83
15% DPH					0,00	
CELKEM sanace bez DPH					1 334 547,00	
Zaokrouhleno					1 334 547 Kč	

Termín realizace: dle požadavku zadavatele, předpokládaný termín realizace 36 dnů.

(prac. doba od 7.00 - 15.30 hod., možnost práce v prodloužených směnách max.12 hod) - koordinováno se zadavatelem.

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na el. energie (230V/16A,400V/25A), splaškovou kanalizaci a vody bezúplatně.

Žádáme zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom ji mohli zařadit do našeho časového plánu.

V případě realizace žádáme o písemné potvrzení objednávky jako podklad pro sepsání smlouvy o dílo.

Po dokončení díla Vám bude vystavena faktura konečná s 10 ti denní splatností na základě skutečně provedených a odsouhlasených výkonů zadavatelem v předávacím protokolu. Uvítali bychom možnost projednání poskytnutí zálohy ve výši 50% objednaných výkonů.

S pozdravem

Přílohy: Výkaz výměr

Ing.Jindra Haufová
MIBAG sanace spol. s r.o.
777 764 591

mibag
MIBAG sanace spol. s r.o.
V Aleji 176, 620 00 Brno - Holásky

(Handwritten signature)

Demontáže, včetně vnošení do kontejneru - rozpis :

- demontáž bytové jádro byt ohnisko (vč. zajištění vývodů instalací)
- demontáž kuchyňská linka byt ohnisko, včetně likvidace spotřebičů
- demontáž dveří, podlah včetně vybrání zasypu v místnost ohnisko
- demontáž poškozených oken v bytech-3 ks
- demontáž žaluzií v bytech2.- 4.NP
- demontáž SDK podhledy 4.NP
- demontáž SDK podhledy 3.NP
- demontáž SDK podhledy 2.NP
- demontáž a přesun nábytku pro sanaci byty 4.NP
- demontáž a přesun nábytku pro sanaci byty 3.NP
- demontáž a přesun nábytku pro sanaci byty 2.NP

vše	původní
72	72
42	42
120	120
6	6
28	
26	
28	
26	
24	
24	
18	
414	240

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky

U12-Turny