

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele je 012/09/15 , číslo smlouvy objednatele je 0026/2015
podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi stranami

I.

Smluvní strany

Objednatel: město Česká Lípa
adresa náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa
Zastoupen: Mgr. Romanou Žateckou, starostkou města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslava Petrboková, vedoucí stavebního úřadu
ve věcech technických: Ing. Jaroslava Petrboková, vedoucí stavebního úřadu
IČO: 00260428
DIČ: CZ 00260428
Bankovní spojení: xxx
Telefonní spojení: xxx

Zhotovitel: **Ing. Eduard Žaluda**
Sídlo Železná 493/20, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Údaj o zápisu v OR
Zastoupen: Ing. Eduardem Žaludou
ve věcech smluvních: Ing. Eduardem Žaludou
ve věcech technických: Ing. Eduardem Žaludou
IČO: 735 80 872
DIČ: CZ 7603093685
Bankovní spojení: xxx
Telefonní spojení: xxx
ID datové schránky:
Kontaktní e-mailová adresa: xxx

II.

Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9.9.2015. Podkladem pro zpracování předmětu díla je výzva k podání nabídky č.j. MUCL/65231/2015 ze dne 27.8.2015 včetně příloh, na základě které byla provedena nabídka objednatele.

Podklady pro zpracování díla:

- kompletní paré schváleného územního plánu města Česká Lípa – textová, grafická část, opatření obecné povahy č. 1, data ÚAP ORP Česká Lípa daného území
- usnesení zastupitelstva Města Česká Lípa č. 103/2015 ze dne 29.04.2015, schválení zadání ZUP2 vč. materiálu pro zastupitelstvo k tomuto bodu

III.

Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah

3.1. Předmětem díla je zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu města Česká Lípa (dále jen ZUP2), která prověří níže uvedená území:

2/1. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím BV - bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) či SH – plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) na pozemcích p.č. 657, 658, 659, 660/1 v k.ú. Dolní Libchava

2/2. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím RZ – plochy rekreace rodinné - zahrádky na pozemcích p.č. 180/9, 180/24, 180/7, 180/6 – v k.ú. Dubice

2/3. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím RZ – plochy rekreace rodinné - zahrádky na pozemcích p.č. 182/1, 182/3 – v k.ú. Dubice

2/4. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím RZ – plochy rekreace rodinné - zahrádky na pozemku p.č. 4008 v k.ú. Česká Lípa

2/5. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím RZ – plochy rekreace rodinné - zahrádky na pozemcích p.č. 5292/1, 2 v k.ú. Česká Lípa

2/6. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím RZ – plochy rekreace rodinné - zahrádky na pozemcích p.č. 198, 199 v k.ú. Stará Lípa

2/7. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím BV - bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) či SH – plochy smíšené obytné venkovské (hospodářské) na pozemcích p.č. 607/4 v k.ú. Žizníkov

2/8. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím občanská vybavenost na pozemku p.č. 2527 v k.ú. Česká Lípa

2/9. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím RZ – plochy rekreace rodinné - zahrádky na pozemku p.č. 356/1 – v k.ú. Žizníkov

2/11. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím VV – plochy výroby s malou zátěží na pozemku p.č. 289/1 – v k.ú. Dubice u České Lípy

2/12. Změna č. 2 prověří možnost vymezení plochy s funkčním využitím BV - bydlení venkovské (RD, BD 1-2 NP) na pozemku p.č. 551 – v k.ú. Žizníkov

2/13. Změna č. 2 prověří možnost vyjmout pozemek p.č. 569 v k.ú. Dolní Libchava z plochy, kterou řeší územní studie – ÚS3

2/14. Změna č. 2 prověří možnost dát do souladu PŘELOŽKU komunikací I/9 a I/13 Česká Lípa – Manušice – s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje

2/15. Změna č. 2 prověří možnost - komunikaci za Intersparem – upravit Územní plán Česká Lípa do skutečného stavu

2/16. Změna č. 2 prověří možnost – vyjmutí zákresu železniční vlečky v Dubici, která již neexistuje – upravit Územní plán Česká Lípa do skutečného stavu

2/17. Změna č. 2 prověří možnost – upravit Územní plán Česká Lípa do stavu odpovídajícímu skutečnému umístění koryta toku Dobranovského potoka

a to včetně součinnosti s pořizovatelem při zpracování návrhu opatření obecné povahy. Bude zpracován tzv. „právní stav“ ve 3 vyhotoveních po vydání ZUP2 (§ 55 odst. 5 SZ), vč. aktualizovaného zastavěného území (§ 58, odst. 3 SZ).

3.2. Rozsah a obsah činností požadovaných v rámci předmětu díla pro jednotlivá území jsou specifikovány v níže uvedených fázích:

3.2.1. Zpracování návrhu ZUP2 pro společné projednání

- a) bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují;
- b) bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- c) grafická část ZUP2 bude zpracována v měřítku 1: 5000;
- d) návrh ZUP2 bude pro potřeby společného jednání (dle § 50 SZ) předán ve 2 kompletních vyhotoveních (paré) v listinné a digitální podobě ve formátu PDF a DOC

3.2.2. Zpracování návrhu ZUP2 pro veřejné projednání

- a) návrh ZUP2 pro veřejné projednání bude vypracován na základě závěrů vzešlých ze společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem či obdržených připomínek veřejnosti
- b) součástí předmětu díla bude rovněž odůvodnění ZUP2 v jehož rámci dodavatel provede níže uvedené úkony dané stavebním zákonem:
 1. §53 odst.1 – zhotovitel poskytne součinnost objednateli při vyhodnocení výsledků projednání, zpracování s ohledem na veřejné zájmy návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek;
 2. §53 odst. 4 - součinnost při přezkoumání souladu návrhu ZUP2 zejména s:
 - politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 3. §53 odst. 5 – odůvodnění ZUP2, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména:
 - součinnost při přezkoumání ZUP2 podle § 53 odst. 4)
- c) zpracování zprávy o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení;
- e) §53 odst. 5, písm. f – vyhodnocení účelového využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k zastavitelným plochám vymezeným ÚP Česká Lípa;
- f) návrh upravené ZUP2 bude odevzdán pro účely veřejného projednání (dle § 52 SZ) ve dvou kompletních vyhotoveních v listinné a digitální podobě ve formátu PDF a DOC

3.2.3. Upravení návrhu ZUP2 po veřejném projednání

- a) spolupráce s objednatelem při ZUP 2 na základě § 171-175 a § 68 správního řádu včetně komplexního zdůvodnění přijatého řešení ZUP2
- b) bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ZUP2 upravit, bude odevzdán upravený ve třech kompletních vyhotoveních v listinné a digitální podobě ve formátu PDF, DOC, DGN či SHP. Nebude-li úpravy třeba, bude dotištěno jedno paré;
- 3.2.4.** Účast zhotovitele při veřejných projednáních návrhu ZUP2 ÚP města Česká Lípa včetně účasti zhotovitele při schvalování ZUP2 formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Česká Lípa.
- 3.2.5.** Vyhotovení Územního plánu Česká Lípa zahrnujícího „právní stav“ po vydání ZUP2. Bude odevzdán ve třech kompletních vyhotoveních v listinné a digitální podobě ve formátu PDF, DOC, DGN či SHP.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení plnění na písemnou výzvu objednatele do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy.
- 4.2. Smluvený časový harmonogram plnění předmětu zakázky:

| Fáze dle čl. III odst. 3 | Popis činnosti | Termín |
|--------------------------|--|--|
| 3.2.1 | Zpracování návrhu ZUP2 pro společné projednání (SJ) | do 3 měsíců od zahájení plnění dle čl. 4.1. této smlouvy |
| 3.2.2 | Zpracování návrhu ZUP2 pro veřejné projednání | do 1 měsíce ode dne písemného předání pokynů z SJ |
| 3.2.3 | Upravení návrhu ZUP2 po veřejném projednání, vypracování opatření obecné povahy | do 1 měsíce ode dne písemného předání pokynů z VP |
| 3.2.4 | Účast zhotovitele při veřejných projednáních a schvalování opatření obecné povahy | V termínech stanovených objednatelem pro veřejná projednání resp. jednání ZM |

| | | |
|--------|---|----------------------------|
| | Zastupitelstvem města Česká Lípa | |
| 3.2.5. | Zpracování Územního plánu Česká Lípa zahrnujícího „právní stav“ po vydání ZUP2 | Do 1 měsíce po vydání ZUP2 |

- 4.3. Termínem předání a převzetí dokončeného díla (resp. dokončené každé fáze díla) se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 4.4. Ukončení plnění dle této smlouvy je dnem předání a převzetí opatření obecné povahy schváleného Zastupitelstvem města způsobem dle bodu 4.3 této smlouvy.
- 4.5. Místo předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – Stavební úřad, úřad územního plánování Moskevská 8, 470 36 Česká Lípa.

V. **Cena díla**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Cena celkem bez DPH | 246.000,00 Kč |
| DPH 21 % | 51.660,00 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 297.660.00 Kč |

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 5.3. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. III této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.4. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 5.5. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

VI. **Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 6.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 6.2. Zhotovitel bude práce na ZUP2 rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (PS), které bude zhotovitel organizovat 1 x měsíčně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele ZUP2.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.7. Kontaktní osoba
Za zhotovitele:
zpracování ZUP č. 2 dle čl. 3.2 této smlouvy: xxx
Za objednatele: xxx

VII.

Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zákoně č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění nejméně po dobu 3 let.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.4. Zhotovitel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Tuto informaci i kontakt na subdodavatele sdělí písemně objednateli. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 7.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu návrh ZUP2 nejdéle do 10-ti pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 7.7. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v článku VII.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 8.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených fází každého území definovaného v předmětu díla dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
- Fáze 3.2.1* - po protokolárním návrhu ZUP2 pro společné projednání zhotovitelem objednateli
- Fáze 3.2.2* - po protokolárním předání upraveného ZUP2 po společném projednání zhotovitelem objednateli
- Fáze 3.2.3* - po protokolárním předání upraveného ZUP2 pro veřejné projednání a opatření obecné povahy schváleného Zastupitelstvem města Česká Lípa zhotovitelem objednateli
- Fáze 3.2.4* - po ukončení veřejného projednávání
- Fáze 3.2.5.* – po předání dokumentace - Územního plánu Česká Lípa zahrnujícího „právní stav“ po vydání ZUP2, včetně opatření záznamem o účinnosti
- 8.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30-ti denní.
- 8.4. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 8.5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- označení příslušného odboru objednatele,
 - IČ objednatele
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - odkaz na tuto smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - soupis příloh
- 8.6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla resp. každé z jeho fází pro každé definované území samostatně dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku III, odstavce 2 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.7. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

X.

Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.

XI.

Pojištění odpovědnosti

- 11.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (dále jen smlouvu o pojištění) č. 8054944712 s ČSOB Pojišťovnou, a.s. se sjednaným pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč a s platností od 11.3.2015 do 11.3.2016 (s automatickým prodlužováním pojistné smlouvy o každé další období). Zhotovitel se zavazuje, že bude mít sjednanou smlouvu o pojištění se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč po celou dobu plnění dle této smlouvy.

XII.

Podmínky odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- opakovaném zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění (nastane-li 3 případ dle čl. 6 odst. 6 této smlouvy);
 - odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, či v rozporu s právními předpisy
- 12.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 12.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezačíná plnění dle čl. 4.1. této smlouvy.
- 12.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- 12.5.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 12.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:
- 12.6.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
- 12.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:
- 12.7.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIII.
Závěrečná ustanovení

- 13.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 13.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 13.6. Smluvní strany dávají přednost smírcí dohodě před soudním sporem.
- 13.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 13.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
- 13.10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 21.9.2015 usnesením č. 320/E/2015

Příloha č. 1 – Rozpis nabídkové ceny

V České Lípě dne:..... 6.10. 2015

V ...Praze..... dne: 2.10. 2015.....

Mgr. Romana Žatecká, v.r.

Ing. Eduard Žaluda, v.r.

objednatel

Mgr. Romana Žatecká

zhotovitel

Ing. Eduard Žaluda