



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem:

Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zastoupena:

Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO:

00063631

(dále jen „**Městská část**“)

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k. s.

se sídlem:

Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

zastoupena:

Ing. Michalem Kociánem, ředitelem komplementáře a

Ing. Štěpánem Havlasem, ředitelem komplementáře

IČO:

27918041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76651

(dále jen „**Investor**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) následující smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“).

PREAMBULE:

Účelem této Smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran ohledně spolupráce na rozvoji území Městské části, když Investor má současně zájem v souvislosti s realizací takové spolupráce poskytnout Městské části příspěvek ve zde sjednané výši. Účelem této Smlouvy je rovněž úprava pravidel ke stanovení smluvní výše takového příspěvku s využitím některých principů Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 ve znění Přílohy č. 3 této Smlouvy („**Zásady**“), a stanovení pravidel pro ohodnocení nepeněžitého plnění poskytovaného Investorem a zápočtu takto ohodnoceného nepeněžitého plnění na zde sjednaný příspěvek.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti si smluvní strany upravují svá vzájemná práva a povinnosti následovně:

1. Úvodní ustanovení

- a) Investor má úmysl buď sám nebo případně s jinými subjekty ze skupiny FINEP, tj. subjekty tvořícími koncern s řídicí osobou FINEP HOLDING, SE, IČO: 27927822 (dále i „skupina FINEP“), na pozemcích v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, tak jak jsou blíže vymezeny zákresem v Příloze č. 1 této Smlouvy v budoucnu a za předpokladu souladu s územně plánovací dokumentací realizovat projekt výstavby s pracovním názvem „Kaskády Barrandov“, případně jiným, zahrnující mimo jiné výstavbu residenčních budov a veřejné infrastruktury; (dále jen „**Projekt**“). Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude závazná a práva a povinnosti v ní sjednané se použijí i pro případné budoucí rozšíření Projektu mimo pozemky dle Přílohy č. 1, avšak v rámci území řešeného Studií (jak je definována dále), o němž se Investor zavazuje Městskou část informovat.
- b) Za účelem podání podnětu ke změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města (dále též jen „**ÚPn**“) Městská část zajistila zpracování územní studie společností A69 – architekti, s. r. o., IČO: 26355981, se sídlem: Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb (studie dle stavu ke dni uzavření této Smlouvy dále jen „**Studie**“), jejíž část tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- c) Smluvní strany se seznámily se Studií v rozsahu odst. 2.2. této Smlouvy a navrženým využitím dotčeného území a souhlasí s využitím Studie jako podkladu pro Projekt v rozsahu odst. 2.2. této Smlouvy a pro změnu ÚPn, s tím, že změna ÚPn se stane po svém schválení obecně závaznou.
- d) Smluvní strany mají zájem spolupracovat při rozvoji lokality Barrandov a upravit vzájemná práva a povinnosti z této spolupráce vyplývající, způsobem uvedeným v této Smlouvě za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5.

2. Práva a povinnosti Investora

- 2.1. Vzhledem k tomu, že podle Studie dojde v případě přijetí změny ÚPn k navýšení hrubé podlažní plochy („**HPP**“) Projektu Investora a vzhledem k dalším investicím a nákladům Investora do rozvoje Městské části v lokalitě Barrandov, které jsou uvedeny v čl. 2.3, 2.9 a 2.10 této Smlouvy, zavazuje se Investor uhradit Městské části investiční příspěvek vypočtený podle početního vzorce vycházejícího z Přílohy č. 4 této Smlouvy a snížený podle odst. 2.11. této Smlouvy o výše uvedené investice / náklady na tzv. skutečný investiční příspěvek. Způsob úhrady skutečného investičního příspěvku je sjednán v této Smlouvě, zejména v jejím článku 4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany uvádějí, že investiční příspěvek nebude hrazen za objekty, na které se vztahuje Smlouva o spolupráci uzavřená mezi Smluvními stranami dne 13.12.2017, ev. č. Městské části: 10/0/OÚR/17 a za stavby občanské vybavenosti definované v Zásadách. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že Investor se zavazuje uhradit Městské části investiční příspěvek za podmínek stanovených v této Smlouvě i za část území dle Studie, které je dotčeno probíhající změnou ÚPn. Hl. m. Prahy č. U1224; investiční příspěvek bude v dotčené části území vypočten vč. zohlednění navýšení koeficientu podlažních ploch podle změny ÚPn. Hl. m. Prahy č. U1224 (každá navýšená kapacita Projektu se však zohlední pouze jednou).
- 2.2. Investor se zavazuje respektovat Studii za předpokladu přijetí změny ÚPn na jejím podkladě, s tím, že závaznou částí pro něj v takovém případě je vymezení funkčních ploch a jejich koeficientů (jakož i z nich vyplývající kapacity), dopravní schéma, prostupy území, plochy zeleně, veřejná prostranství a rozsah zastavitelného území, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy. Investor se dále v takovém případě zavazuje

dodržet urbanistickou strukturu blokové zástavby v maximální možné míře odpovídající Studii a maximální výšku zástavby v území specifikovaném v odst. 2.4. a Příloze 6 této Smlouvy. Investor se zavazuje, že výstavba dle Projektu nebude znehodnocovat dotčené veřejné prostranství. To vše platí za předpokladu souladu s právními a technickými předpisy a ÚPn. Podlažnost navržená Studií pro jednotlivé části území může být překročena v případě, že je to nezbytné k dosažení kapacity, kterou umožňují právní a technické předpisy a ÚPn. Závazek Investora dle odst. 2.4. této Smlouvy pro okrajovou část území vyznačenou v Příloze č. 6 je tímto za předpokladu dle věty první výše nedotčen. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že odchýlení Projektu od podmínek stanovených v tomto odst. 2.2. této Smlouvy v důsledku požadavků právních / technických předpisů či ÚPn není porušením závazků Investora dle této Smlouvy:

Investor bude postupně předávat Městské části ke schválení dokumentaci (výkresy) pro územní řízení nebo dokumentaci (výkresy) s regulačními prvky pro jednotlivé etapy Projektu. Investor se zavazuje realizovat Projekt, resp. jeho jednotlivé etapy, v souladu s dokumentací dle předchozí věty schválenou Městskou částí.

- 2.3. Strany berou na vědomí, že Investor vybuduje v rámci Projektu veřejnou infrastrukturu (mimo kanalizační sběrač) potřebnou pro realizaci Projektu případně jeho jednotlivých etap v souladu s pravomocným (i) územním (i) rozhodnutím (i) pro Projekt a jejich případnými změnami, a to na své náklady. Předpokládaný rozsah budované veřejné infrastruktury v rámci Projektu a její odhadovaná hodnota jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy („**Veřejná infrastruktura**“).
- 2.4. Investor se výslovně zavazuje zajistit, aby podlažnost zástavby realizované Investorem v okrajové části dotčeného území a pozemcích v okrajovém pásmu podél okružního parku definovaného dále, jak je vyznačeno v Příloze č. 6, odpovídala hladině tří nadzemních podlaží plus jednoho ustupujícího nadzemního podlaží (3+1). Investor se výslovně zavazuje na své náklady vyhotovit na svých pozemcích, případně na pozemcích subjektů skupiny FINEP, příslušnou část okružní komunikace dle Přílohy č. 6. To vše za předpokladu, že to bude v souladu s platnými právními předpisy a ÚPn.
- 2.5. Investor se zavazuje v případě schválení změny ÚPn na podkladě Studie, že za účelem úhrady investičního příspěvku přednostně převede či zajistí převedení pozemků ve svém vlastnictví nebo pozemků ve vlastnictví subjektů skupiny FINEP, či jejich části, na nichž je dle Studie umístěn okružní park, a jak je též blíže vyznačeno v grafickém podkladu, který tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy (dále jen „**Okružní park**“), do vlastnictví Městské části, resp. do vlastnictví Hlavního města Prahy, svěřeného Statutem hlavního města Prahy do správy Městské části Praha 5 (dále jen jako „**vlastnictví Městské části**“), a to za kupní cenu 1,00 Kč (plus DPH v platné výši, aplikuje-li se) za převod každého jednoho pozemku, přičemž za peněžitou hodnotu takového plnění, které se započítává na výši skutečného investičního příspěvku dle článku 2.11 této Smlouvy, se považuje:
 - částka 3.500,00 Kč za 1 m² převáděných pozemků v Příloze č. 7 označených jako původní stavební plochy určené pro realizaci zeleně¹
 - částka 1.000,00 Kč za 1m² převáděných pozemků v Příloze č. 7 označených jako původní nestavební plochy určené pro realizaci zeleně²

¹ Původní stavební plochy určené pro realizaci zeleně jsou vyznačeny v příloze č. 7 Smlouvy tmavě zelenou barvou.

² Původní nestavební plochy určené pro realizaci zeleně jsou vyznačeny v příloze č. 7 Smlouvy světle zelenou barvou.

- 2.6. V případě nenaplnění dílčího investičního příspěvku dle článku 4.1 nepeněžitým plněním podle odstavce 2.5. této Smlouvy, může Investor (resp. jiný subjekt ze shora uvedeného koncernu) převést v tomto odstavci níže uvedeným způsobem vlastnictví k pozemkům pro vybudování veřejné vybavenosti a sportu³ (dále i „**pozemky VV**“) dle Přílohy č. 7, bude-li je mít k dispozici, a to převodem do vlastnictví Městské části za kupní cenu 1,00 Kč (plus DPH v platné výši, aplikuje-li se) za převod každého jednoho pozemku, přičemž za peněžitou hodnotu takového plnění, které se započítává na výši skutečného investičního příspěvku dle článku 2.11 této Smlouvy, se považuje částka 3.500,00 Kč za 1m² výměry převáděných pozemků.
Městská část výslovně souhlasí s kupní cenou za převod pozemků dle odstavce 2.5. a 2.6. této Smlouvy bez ohledu na ustanovení části třetí odst. 2 písm. f) Zásad.
- 2.7. V případě, že bude Investor zamýšlet jako kupující nebo budoucí kupující uzavřít smlouvu s vlastníkem některého z pozemků dle odstavce 2.5. nebo 2.6. této Smlouvy za cenu vyšší než jsou částky započítávané na hodnotu investičního příspěvku dle těchto odstavců, je povinen oznámit to Městské části, která se k ceně vyjádří do 90 dní. V případě, že zastupitelstvo Městské části udělí s vyšší výkupní cenou pozemků výslovný souhlas, odečte se částka výkupní ceny přesahující hodnotu pozemků stanovenou v odstavci 2.5. nebo 2.6. této Smlouvy od výše investičního příspěvku stanoveného dle vzorce v Příloze č. 4 této Smlouvy za účelem stanovení částky skutečného investičního příspěvku dle článku 2.11 Smlouvy, a to v případě vybudování jakékoli části Veřejné infrastruktury dle Přílohy č. 5 s následným bezplatným převedením vlastnického práva a předáním příslušnému subjektu, resp. správci. Nevyjádří-li se zastupitelstvo Městské části ve výše uvedené lhůtě (dle věty první), považuje se taková skutečnost za neudělení souhlasu (tj. za nesouhlas) ze strany Městské části s vyšší výkupní cenou pozemků dle tohoto odstavce.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že částky (hodnoty 1 m²) dle odst. 2.5. a odst. 2.6. této Smlouvy započítávané na skutečný investiční příspěvek (dle odst. 2.11. této Smlouvy) se použijí i pro případ pozemků, které Investor nabyl, resp. k nim uzavřel příslušné smlouvy o smlouvách budoucích kupních před uzavřením této Smlouvy. Seznam takových pozemků je uveden v Příloze č. 9 této Smlouvy.
- 2.9. Investor vykoupil / vykoupí pozemky pro tramvajovou trať „Prodloužení tramvajové tratě Sídlíště Barrandov – Holyně – Slivenec“ dle Přílohy č. 7, které následně se ztrátou prodal / prodá Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti za účelem vybudování uvedené trati. Tato ztráta v prokazatelné výši bude odečtena od investičního příspěvku (předpokládaného početním vzorcem) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, a to dle volby Investora, maximálně však do výše 6.500.000,00 Kč dle Přílohy č. 5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že postup podle předchozí věty slouží ke stanovení skutečné výše investičního příspěvku dle článku 2.11. této Smlouvy.
- 2.10. Investor rovněž vynaložil a vynakládá náklady na výkupy pozemků a zřízení věcných břemen a za účelem vyvolané investice na zajištění územního rozhodnutí pro stavbu kanalizačního sběrače, který bude spravován příslušným správcem. Uvedené prokazatelně vynaložené náklady budou odečteny od investičního příspěvku (předpokládaného početním vzorcem) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, a to dle volby Investora, maximálně však do výše 10.000.000,00 Kč dle Přílohy č. 5 této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že postup podle předchozí věty slouží ke stanovení skutečné výše investičního příspěvku dle článku 2.11. této Smlouvy.

³ Pozemky pro vybudování veřejné vybavenosti a sportu jsou vyznačeny v příloze č. 7 Smlouvy světle modrou a tmavě modrou barvou.

- 2.11. Skutečná výše investičního příspěvku se tedy stanovuje tak, že od investičního příspěvku (předpokládaného početním vzorcem) dle Přílohy č. 4 této Smlouvy se **odečte**: (1.) ztráta z výkupu pozemků pro tramvajovou trať dle odstavce 2.9. této Smlouvy; (2.) náklady v souvislosti s kanalizačním sběračem dle odstavce 2.10. této Smlouvy, pouze ve výši, která přesahuje částku případně uhrazenou Investorovi na tyto náklady příslušným správcem; (3.) částka výkupní ceny pozemku přesahující hodnotu pozemků stanovenou v odstavci 2.5. nebo 2.6. této Smlouvy za podmínek uvedených v prvních dvou větách odst. 2.7. této Smlouvy;

dále i „**Skutečný investiční příspěvek**“.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností strany sjednávají, že výše Skutečného investičního příspěvku bude upravována průběžně v návaznosti na vznik nákladů (ztráty) dle odst. 2.9. a 2.10. a výkup pozemků za odsouhlasenou vyšší cenu dle odst. 2.7. této Smlouvy. Investor se zavazuje Městskou část informovat o změnách výše Skutečného investičního příspěvku v důsledku jím provedených odečtů dle předchozího pododstavce v rámci podkladů k vyúčtování Skutečného investičního příspěvku (Dílčího investičního příspěvku) v souladu s odst. 4.4. této Smlouvy.

- 2.12. S ohledem na skutečnost, že Městská část má zájem přednostně na nabytí pozemků pro Okružní park, bude nepeněžitě plnění Skutečného investičního příspěvku započítáváno na Skutečný investiční příspěvek, resp. jeho dílčí části, v následujícím pořadí: (1.) hodnota pozemků pro Okružní park dle odstavce 2.5. této Smlouvy, (2.) hodnota pozemků VV dle odstavce 2.6. této Smlouvy. V případě, že uvedené plnění nepokryje celý Skutečný investiční příspěvek, bude hrazena jeho zbývající část v penězích.
- 2.13. Investor se zavazuje v případě schválení změny ÚPn na podkladě Studie, že nezastaví území Okružního parku v rozporu se Studií.
- 2.14. Investor prohlašuje, že může tuto Smlouvu platně uzavřít a že si zajistil veškerá platná korporátní rozhodnutí a souhlasy potřebné k jejímu platnému uzavření.
- 2.15. Pokud to bude připouštět platná právní úprava a umožní to v daném případě i příslušný stavební úřad a katastrální úřad, bude Investor převádět na Městskou část pozemky Okružního parku a Pozemky VV, které jsou již jako pozemky zapsané v katastru nemovitostí, nikoli pozemky, které by byly při oddělování pozemků nově vymezeny v geometrickém plánu coby součástí smluvního nabývacího titulu. Veškeré výdaje na vyhotovení geometrických plánů a náklady související se zápisem oddělovaných pozemků do katastru nemovitostí hradí Investor na své náklady.

3. Práva a povinnosti Městské části

- 3.1. Městská část se zavazuje souhlasit se změnou ÚPn a podporovat, příp. iniciovat přijetí změn / y ÚPn na podkladě Studie v průběhu celého procesu pořizování takové / ých změn / y ÚPn. Městská část zároveň prohlašuje, že Studie odpovídá veřejnému zájmu prosazovanému Městskou částí na jejím území. Současně bude Studie předána Městskou částí pořizovateli ÚPn jako podklad pro pořizování změn ÚPn.
- 3.2. Městská část je povinna se k jednotlivé dokumentaci (dle odst. 2.2, druhý pododstavec, této Smlouvy), která jí byla předána, vyjádřit vždy do 60 dní od jejího doručení, a to s uvedením, zda s dokumentací souhlasí či nesouhlasí a z jakého důvodu. V případě výslovného nesouhlasu Městské části s dokumentací zahájí obě smluvní strany jednání

za účelem nalezení shody týkající se předmětné dokumentace. Nevyjádří-li se Městská část v uvedené lhůtě nebo neuvede-li v ní důvod nesouhlasu, platí, že s předloženou dokumentací souhlasí. V případě, že Městská část odsouhlasí dokumentaci, která nesplňuje podmínky pro Projekt, dohodnuté touto Smlouvou, považuje se nesplněná podmínka pro příslušnou část Projektu za změněnou. Městská část není oprávněna klást na dokumentaci takové požadavky, které by fakticky představovaly rozšíření závaznosti Studie pro Projekt, resp. jeho příslušnou etapu nad rámec závazků Investora dle odst. 2.2. této Smlouvy.

- 3.3. Městská část se zavazuje podporovat Projekt, který bude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Svůj souhlas se Městská část zavazuje – budou-li splněny shora uvedené podmínky – vyjádřit, zejména pak pro účely územních a stavebních řízení vztahujících se k Projektu a jeho jednotlivým etapám.
- 3.4. Městská část se zavazuje nepodnikat žádné kroky, které by vedly k nevydání územních rozhodnutí či stavebních povolení týkajících se Projektu, resp. jeho jednotlivých etap nebo k jejich zrušení, pokud tyto budou v souladu s podmínkami a závazky sjednanými v této Smlouvě. Městská část nepodá odvolání, námitky, připomínky, správní žaloby či kterékoliv jiné procesní prostředky proti územním rozhodnutím a stavebním povolením na umístění a povolení objektů v rámci jednotlivých etap Projektu, které budou odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě, zejména podmínkám v odst. 2.2. a odst. 2.4. této Smlouvy. Totéž platí i pro jejich změny (tj. změny takových rozhodnutí).
- 3.5. Městská část se zavazuje trvale podporovat projednání změny ÚPn. Hl. m. Prahy č. U1224.
- 3.6. Městská část se zavazuje podpořit začlenění odkanalizování sídliště Barrandov do strategického plánu investic hlavního města Prahy a setrvale podporovat výstavbu kanalizačního sběrače.
- 3.7. Městská část však není jakkoli povinna plnit závazky podle odst. 3.3. až 3.4. tohoto článku Smlouvy, resp. pokračovat v jejich plnění, ve vztahu k té části (etapě) Projektu, kde se Investor závažným způsobem odchýlí od podmínek stanovených v této Smlouvě (to neplatí v případě, že k odchýlení dojde v důsledku platných právních či technických předpisů a/nebo ÚPn) nebo bude-li činnost Investora při plnění dotčené části (etapy) Projektu podle této Smlouvy v rozporu s právními předpisy. V takovém případě berou obě smluvní strany výslovně na vědomí, že Městská část je mj. oprávněna činit ve vztahu k takové části (etapě) Projektu námitky, připomínky či jiná podání před správními orgány nebo jinými státními orgány. V případě, že Městská část bude postupovat podle předchozích dvou vět tohoto odstavce, zavazuje se Investor i v takovém případě plnit své závazky z této Smlouvy. A naopak Investor není jakkoli povinen plnit své závazky dle této Smlouvy, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že Městská část poruší závažným způsobem některou ze svých povinností stanovených touto Smlouvou.
- 3.8. Smluvní strany sjednávají, že Investor se závažným způsobem odchýlí od podmínek stanovených v této Smlouvě zejména, když závažným způsobem:
 - 3.8.1. poruší kterýkoli závazek stanovený v odst. 2.2. této Smlouvy; nebo
 - 3.8.2. poruší kterýkoli závazek stanovený v odst. 2.4. této Smlouvy, mj. stran podlažnosti a vybudování příslušné části okružní komunikace; nebo
 - 3.8.3. poruší závazek stanovený v odst. 2.5. této Smlouvy ohledně přednostního převodu pozemků, na nichž je dle Studie umístěn Okružní park, do vlastnictví Městské části;

- 3.8.4. poruší závazek stanovený v odst. 2.13. této Smlouvy nezastavit území Okružního parku v rozporu se Studii.
- 3.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že v případě, že hodnota pozemků Okružního parku podle odst. 2.5. této Smlouvy a Pozemků VV podle odst. 2.6. této Smlouvy, které investor nabídl ke koupi v souladu s článkem 4. této Smlouvy, bude vyšší než stanovená výše dílčích investičních příspěvků dle odst. 4.1. této Smlouvy, není Investor oprávněn požadovat po Městské části úhradu nad rámec dohodnuté kupní ceny a Městská část není povinna takovou úhradu provést. Předposlední věta odst. 4.4. této Smlouvy tím není dotčena.

4. Úhrada Skutečného investičního příspěvku

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Skutečný investiční příspěvek bude Městské části Investorem poskytnut, resp. hrazen, po částech („Dílčí investiční příspěvek“), a to vždy ve vztahu k jednotlivé etapě Projektu.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Investor poskytne Skutečný investiční příspěvek, resp. Dílčí investiční příspěvek, přednostně nepeněžitým plněním, jak je uvedeno v této Smlouvě. V případě, že nebude poskytnut Skutečný investiční příspěvek nebo jeho část nepeněžitým plněním, zavazuje se Investor poskytnout Skutečný investiční příspěvek nebo (chybějící) jeho část v penězích. Předchozí věta tohoto odstavce však neplatí v případě, že Městská část nepeněžitě plnění, které je v souladu s touto Smlouvou, nepřijme.
- 4.3. Za nepeněžitě plnění Skutečného investičního příspěvku se pro účely této Smlouvy považují pozemky, resp. části pozemků, na nichž je dle Studie umístěn Okružní park, a jak je též blíže vyznačeno v grafickém podkladu, který tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy, které budou převedeny do vlastnictví Městské části podle odst. 2.5. článku 2. Smlouvy a dle volby Investora rovněž „pozemky VV“ dle Přílohy č. 7, které budou převedeny do vlastnictví Městské části podle odst. 2.6. článku 2. Smlouvy.
- 4.4. Investor se zavazuje při splnění smluvních podmínek poskytnout nepeněžitě plnění Skutečného investičního příspěvku, co se týče převodu vlastnictví pozemků pro Okružní park do vlastnictví Městské části tak, že vždy nejpozději ve lhůtě do 90 dní od nabytí právní moci územního rozhodnutí týkajícího se jednotlivé etapy Projektu, doručí Městské části návrh kupní smlouvy, včetně přílohy územního rozhodnutí s nabytím právní moci, týkající se nabízených pozemků a aktuální výpis z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že jejich vlastníkem je Investor, na převod příslušných pozemků dle volby Investora, které jsou ke dni právní moci územního rozhodnutí v jeho vlastnictví, odpovídající v podstatných ohledech vzoru kupní smlouvy dle Přílohy č. 8. V případě pozdějšího nabytí dalších pozemků pro Okružní park Investor tyto převede do vlastnictví Městské části (tj. doručí Městské části příslušný návrh kupní smlouvy) vždy do 90 dnů od provedení vkladu vlastnického práva Investora do katastru nemovitostí. V případě, že v okamžiku vydání účinného kolaudačního souhlasu na poslední bytový dům příslušné etapy Projektu není touto formou uhrazen celý Dílčí investiční příspěvek vztahující se k dané etapě, je Investor oprávněn uhradit Městské části případnou zbývající část Dílčího investičního příspěvku převodem pozemků VV obdobně, jak je uvedeno výše, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na příslušnou etapu Projektu, resp. její poslední bytový dům (tj. doručí Městské části v této lhůtě příslušný návrh kupní smlouvy odpovídající v podstatných ohledech vzoru dle Přílohy č. 8). Pokud nemá Investor k danému okamžiku k dispozici ani pozemky VV v potřebném rozsahu, uhradí zbývající část Dílčího investičního příspěvku na výzvu Městské části v penězích, pokud

se smluvní strany nedohodnou jinak. Městská část je povinna návrhy na uzavření kupních smluv dle tohoto odstavce projednat v Zastupitelstvu Městské části dle odst. 4.5. této smlouvy vždy do 120 dnů od doručení příslušného návrhu. Investor zašle vždy do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na poslední bytový dům příslušné etapy Projektu, Městské části podklady k vyúčtování Skutečného investičního příspěvku (resp. Dílčího investičního příspěvku) s tím, jakým způsobem byl nebo bude uhrazen. V případě, že by měla být část Dílčího investičního příspěvku hrazena v penězích, je Investor povinen ji uhradit až na základě písemné výzvy Městské části. Městská část takto vyzve Investora do 90 dnů ode dne doručení podkladů k vyúčtování Skutečného investičního příspěvku (Dílčího investičního příspěvku) k úhradě případné zbývající části Dílčího investičního příspěvku v penězích do 30 dnů od doručení uvedené výzvy. Prodlení Městské části s učiněním výzvy k úhradě části Dílčího investičního příspěvku v penězích nezbavuje Investora povinnosti uhradit takový Skutečný investiční příspěvek i na pozdější výzvu Městské části. Investor se vždy zavazuje bezodkladně po vydání kolaudačního souhlasu na příslušnou etapu Projektu, resp. její poslední bytový dům, písemně informovat Městskou část o tom, k jakému dni byl tento kolaudační souhlas vydán. Investor není povinen k převodu pozemku, pokud by byla v případě jeho převodu přesažena částka Dílčího investičního příspěvku pro danou etapu Projektu (je však k takovému převodu oprávněn s tím, že se „přeplatek“ započte na Dílčí investiční příspěvek jiné etapy Projektu). Po dokončení jednotlivé etapy Projektu (vztahující se k jednomu územnímu rozhodnutí) bude mezi smluvními stranami provedeno konečné vyúčtování Dílčího investičního příspěvku; Městská část potvrdí Investorovi uhrazenou výši Dílčího investičního příspěvku včetně uvedení formy úhrady.

- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uzavření kupních smluv k pozemkům podle předchozího odstavce podléhá předchozímu schválení zastupitelstva Městské části, které je oprávněno rozhodnout o nabytí nemovitých věcí. Povinnost uhradit Skutečný investiční příspěvek, resp. jeho příslušnou část, jakož i povinnost pozemek přednostně převést do vlastnictví Městské části ve smyslu odstavce 2.5. nebo 2.6. výše, je však v každém případě splněna okamžikem doručení návrhu kupní smlouvy Městské části bez ohledu na schválení či neschválení uzavření kupní smlouvy Zastupitelstvem Městské části.
- 4.6. Městská část souhlasí s výstavbou Veřejné infrastruktury a další infrastruktury Projektu na pozemcích převáděných dle odst. 4.4. této Smlouvy a bezúplatným využitím těchto pozemků pro výstavbu Projektu a zařízení staveníště a je povinna Investorovi poskytnout tento souhlas i opakovaně ve formě jím požadované (zejména pro účely stavebně právních řízení) a uzavřít s ním na jeho žádost bezodkladně smlouvy o smlouvách budoucích za cenu obvyklou za účelem umístění a provozování Veřejné a další infrastruktury na těchto pozemcích. Smluvní strany se rovněž zavazují vzájemně koordinovat výstavbu na sousedících pozemcích.
- 4.7. V případě prodlení Investora se splněním povinnosti k úhradě případné zbývající části Dílčího investičního příspěvku dle odstavce 4.4. této Smlouvy i přes písemnou výzvu Městské části s přiměřenou lhůtou 10 dní k nápravě, učiněnou po uplynutí 180 dnů od kolaudace posledního bytového domu dané etapy Projektu a po uplynutí lhůty k úhradě dle výzvy Městské části dle odst. 4.4. této Smlouvy, se Investor zavazuje uhradit Městské části úrok z prodlení 0,01 % denně z neuhrazené části Dílčího investičního příspěvku poskytovaného v penězích, a to za každý den takového prodlení od prvního dne prodlení.
- 4.8. Pro případ, že Hlavní město Praha bude mít zájem stát se vlastníkem pozemků Okružního parku či pozemků VV bez svěřeni správy Městské části, je Městská část

oprávněna zajistit nabytí a převzetí převáděných pozemků Hlavním městem Praha a rovněž převod příslušných práv a povinností z této Smlouvy na Hlavní město Praha, Investor k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Bez ohledu na to, zda Městská část zajistí nabytí a převzetí pozemků hlavním městem Praha, je povinnost uhradit Skutečný investiční příspěvek, resp. jeho příslušnou část, jakož i povinnost pozemek přednostně převést do vlastnictví Městské části splněna okamžikem doručení návrhu kupní smlouvy Městské části. Investor je oprávněn v takovém případě dle své volby pozemek nabídnout přímo Hlavnímu městu Praha za kupní cenu uvedenou v odst. 2.5. a odst. 2.6. této Smlouvě, čímž je jeho závazek k úhradě příslušné části Skutečného investičního příspěvku jakož i závazek pozemek přednostně převést do vlastnictví Městské části splněn.

5. Doručování

- 5.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny smluvními stranám na opačné smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit z jiných než zákonných důvodů.
- 6.3. Tato Smlouva se uzavírá na celou dobu realizace Projektu.
- 6.4. Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci této Smlouvy (a zejm. o povinnostech z této Smlouvy vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil Městské části. V případě převodu pozemků podle článku 1. písm. a) této Smlouvy nebo jejich částí z vlastnictví Investora do vlastnictví třetí osoby či třetích osob (s výjimkou převodu na koncové uživatele, včetně například SVJ, družstev a s výjimkou převodu Veřejné infrastruktury a pozemků pro ni), se Investor zavazuje tyto třetí osoby o existenci této Smlouvy (a zejm. o povinnostech z této Smlouvy vyplývajících) plně informovat. V případě takového převodu na jiný subjekt ze skupiny FINEP nedochází (i s ohledem na ustanovení článku 1. písm. a) a odst. 2.1. této Smlouvy) ke změně v subjektech této Smlouvy a Městská část je povinna plnit své povinnosti z této Smlouvy ve vztahu k celému Projektu a jeho investorům. V případě převodu pozemků podle článku 1. písm. a) této Smlouvy či jejich částí mimo skupinu FINEP (s výjimkou převodu na koncové uživatele, včetně například SVJ, družstev a s výjimkou převodu Veřejné infrastruktury a pozemků pro ni) se Investor zavazuje převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy (resp. jejich odpovídající část) na nový subjekt a Městská část se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, aby taková třetí osoba mohla vstoupit do práv a povinností Investora dle této Smlouvy. Investor odpovídá za veškeré škody, které opominutím svých povinností způsobil Městské části. Investor je však oprávněn poskytnout investiční příspěvek namísto nového investora a Městská část je povinna takové plnění přijmout.

- 6.5. Investor se zavazuje písemně informovat Městskou část o právním nástupnictví a převodech pozemků Projektu v rámci skupiny FINEP i mimo ni podle předchozího odstavce Smlouvy (s výjimkou převodu na koncové uživatele, včetně například SVJ, družstev a s výjimkou převodu Veřejné infrastruktury a pozemků pro ni), a to do 60 dní od jejich uskutečnění. Pokud Investor poruší povinnost informovat Městskou část podle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy, zavazuje se Investor uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 6.6. Kumulace smluvních pokut je podle této Smlouvy možná. Úhradou sjednaných smluvních pokut ze strany Investora není dotčeno právo Městské části požadovat po Investorovi úhradu škody zvláště a v plné výši.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi Investorem a Městskou částí z této Smlouvy nebo souvisejících s touto Smlouvou platí následující: (i) dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, (ii) dle § 1758 Občanského zákoníku jakékoli případné změny Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a strany tedy nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny Smlouvy, (iii) dle § 564 Občanského zákoníku je vyloučena možnost změny této Smlouvy jinak než v písemné formě, (iv) ustanovení § 558 odst. 2 věta druhá Občanského zákoníku se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemají donucující účinky, (v) vylučuje se aplikace ustanovení § 1977 až § 1980, Občanského zákoníku, (vi) přijetí jakéhokoli dodatku této Smlouvy musí být před samotným podpisem takového dodatku schváleno příslušným orgánem Městské části.
- 6.8. Zásady, jak jsou definovány v Preambuli této Smlouvy, se na smluvní vztah dle této Smlouvy přímo nepoužijí, pokud na použití jejich ustanovení Smlouva výslovně neodkazuje.
- 6.9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že žádný závazek podle této Smlouvy není fixním závazek podle § 1980 OZ.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související; smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku.
- 6.11. Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení Smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 6.12. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev smluvní strany po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.
- 6.13. Tato Smlouva a práva z ní vzniklá se řídí Občanským zákoníkem, dále zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

6.14. Tato Smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží čtyři (4) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.

6.15. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.

6.16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1 – Zákres pozemků dotčených projektem Investora (počet stran: 1)

Příloha č. 2 – Vybrané výkresy Územní studie (počet stran: 4)

Příloha č. 3 – Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (počet stran: 4)

Příloha č. 4 – Objemy HPP (počet stran: 1)

Příloha č. 5 – Bilance investic Investora v území (počet stran: 1)

Příloha č. 6 – Zákres území s omezenou výškou zástavby a okružní komunikace na pozemcích Investora (počet stran: 1)


Příloha č. 7 – Pozemky spojené s investicemi v lokalitě (počet stran: 1)

Příloha č. 8 – Návrh kupní smlouvy (počet stran: 4)

Příloha č. 9 – Seznam pozemků dle článku 2.8 Smlouvy (počet stran: 1)

6.17. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/11/8/2020 ze dne 23.06.2020.

V Praze dne 03 -07- 2020


za Městskou část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka



V Praze dne 24 -07- 2020

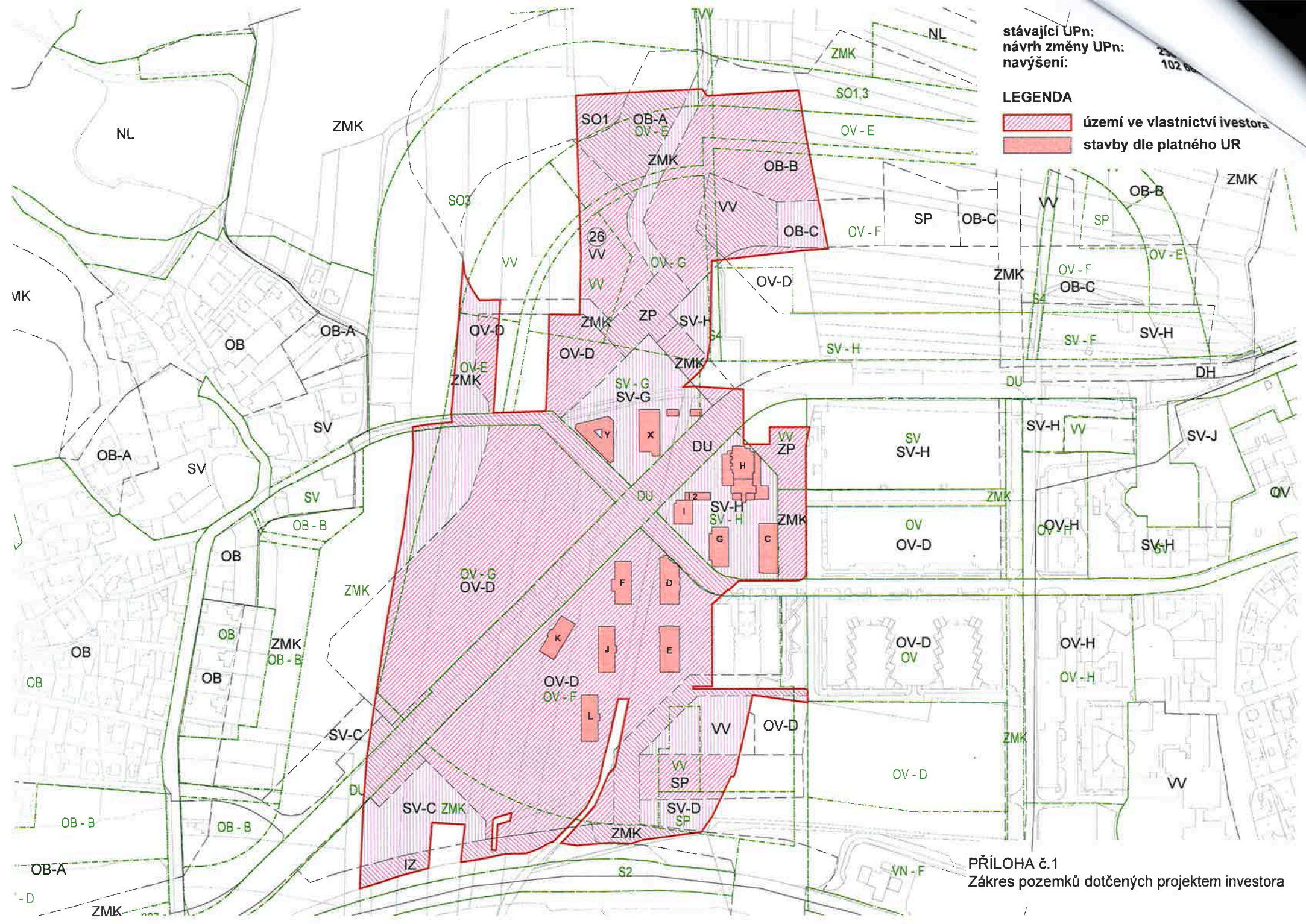

za Investora
Ing. Michal Kocián,
ředitel komplementáře


Ing. Štěpán Havlas,
ředitel komplementáře

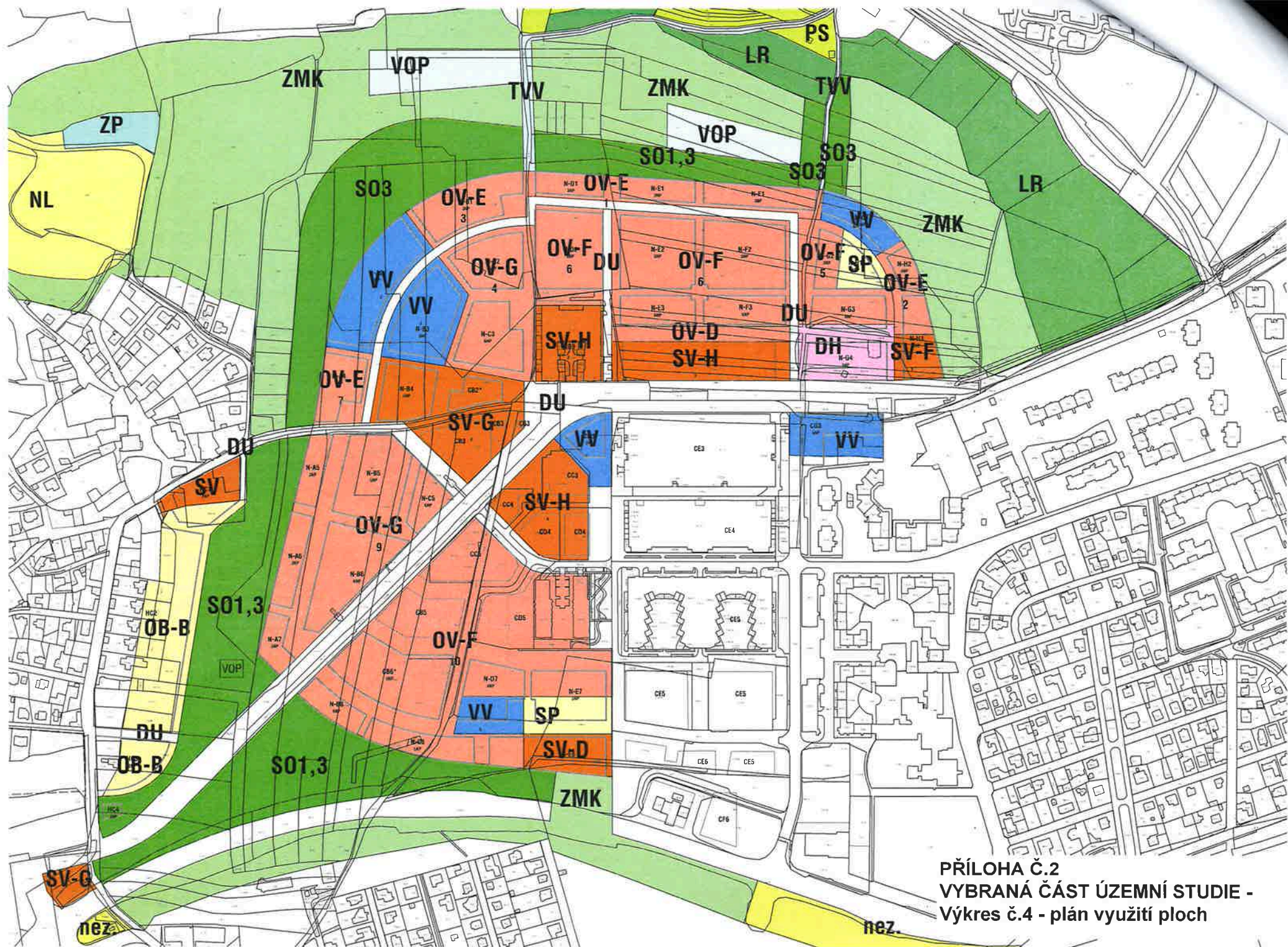
stávající UPn:
návrh změny UPn:
navýšení:

LEGENDA

-  území ve vlastnictví investora
-  stavby dle platného UR



PŘÍLOHA č.1
Zákes pozemků dotčených projektem investora



PŘÍLOHA Č.2
VYBRANÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE -
Výkres č.4 - plán využití ploch

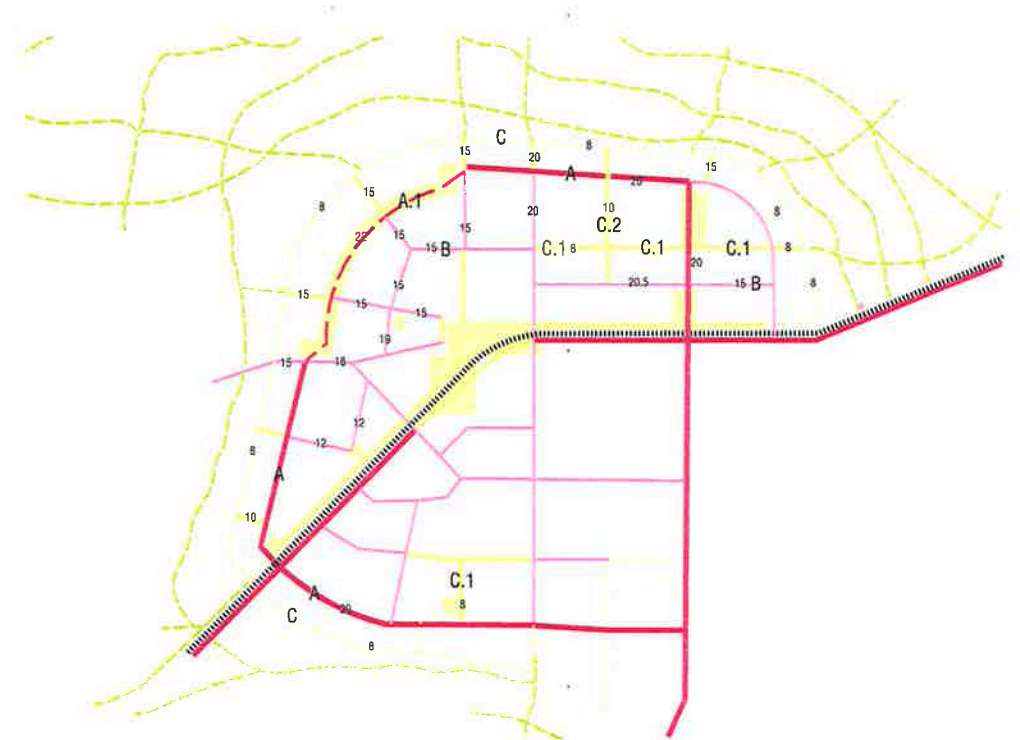
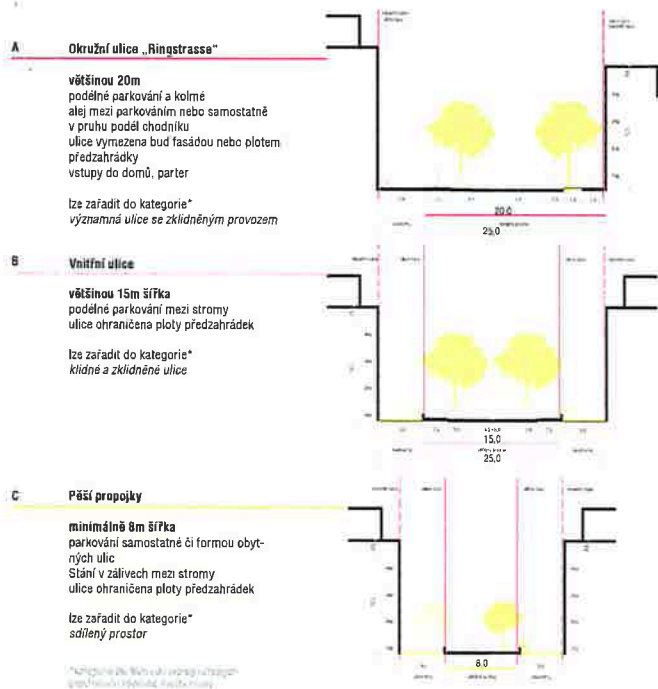
Uliční prostranství

Území je středem obsluženo ulicemi s plánovaným prodloužením tramvajové trati k Holy-ni. Středem území vede dokola okružní ulice, která odděluje nižší viladomy od bloků s vyšší hladinou zástavby. Tuto ulici nazýváme pracovně Ringstrasse, nejen kvůli její geometrii, ale také kvůli její důležitosti v území. Zbytek je řešen zklidněnými ulicemi, které obsluhují navrženou zástavbu. Jako výlučné pěší navrhujeme okružní cestu na vnějším límci zástavby při hraně parku a také několik propojek mezi bloky.

Stavební čáry nové navržených bloků - tedy vzdálenost mezi fasádami domů, které ulici tvoří - je 25 metrů. Jednotlivé bloky mají v závěsech na svém umístění navrženy přibližně 15m předzahrádky. Například Okružní ulice je má pouze z jedné strany tak, aby se dal uliční prostor lokálně rozšířit o plochu předzahrádky v místě aktivního parteru, zklidněné ulice mají soukromé předzahrádky po obou stranách a uliční čáry jsou od sebe vzdálené 15m.

Všechny tři navržené kategorie obsahují několik variant upravených profilů tak, aby se dokázaly přizpůsobit konkrétním místním podmínkám.

Hierarchie jednotlivých uličních profilů je podrobněji popsána v kapitole doprava



Schema blokové zástavby

Situace

Nový Barrandov chce být plohodnotným městem, kde se bude žít. Ne pouhou nabláhnou, která chybí vybavenost a městský charakter. Ve svém návrhu se odvoláváme na principy blokového města. Navrhujeme úrbaní strukturu, která vytváří obraz tradičního města, definovaného ulicemi, náměstími, parky. Strukturu, která jasně odlišuje soukromé od veřejného. Strukturu, která je čitelná a optimálně zahuštěná a ve které je na svém místě vybavenost a služby. Strukturu, která je dostatečně flexibilní a zdravě multifunkční. Snažíme se navrhnout bezpečné místo pro život.

Pro čitelnost kontury nového města je zásadní definice jeho hranice – hranice města – rozhraní mezi krajinou a městem. Linie musí být plynulá a nepřekročitelná. Návrh vstupuje z původní linie zástavby, kterou definuje stávající územní plán ve prospěch ploch nového parku.

Těleso tramvaje je doplněno stromořadím a rozšířeno o široký chodník. Představuje důležitou linii s obchodním parterem. V místě zalomení osy je doplněno již navrženými náměstími, která bude skentováno v panoramatu výškovou dominantou. Místo má ambici stát se ležádkou lokality. Náměstí je nově vytvářeno loubím, které definuje obchodní parter.

Dopravně jsou bloky obslužené Okružní cestou, která je zásadní navigační linií nové čtvrti. Paralelně s touto linií je vedena cesta na rozhraní zástavby a parku, která má charakter pěší zóny a měla by se stát základnou pro služby spojené s pobyt v Okružním parku – kavárna, půjčovny, prodejny, služby. Prstencem lemující zástavbu v hraně parku je základnou pro občanskou vybavenost – škola, školka, které mohou zároveň čerpat z potenciálu Okružního parku.

Obytné bloky jsou zároveň propojené vnitřní linií pěší cesty. Jde o linii procházející středem bloků, na kterou jsou navázány drobná veřejná prostranství s charakterem sousedských pláček a dětských hřišť.

Stávající severojižní zelená osa, která místo propojuje přes ulici K Barrandovu se Slivencem je podpořena protažením severním směrem do nového parku a propojuje místo s Prokopským údolím. Vnitřní struktura ulic je hierarchizovaná od sběrných přes obslužné až po obytné. Ve struktuře jsou definována místa pro školství, veřejnou vybavenost a administrativu. Struktura je zdravě multifunkční.

Kompozice ▶

- stávající domy
- nové - záměry
- nové - návrh
- vycházková trasa
- nové pohledové dominanty
- pohledová osa
- nová zelená osa
- stávající zelená osa
- nová propojka
- vstup do parku
- ulice K Barrandovu



Využití území ▶

- převažující funkce
- bydlení
- školy a kultura
- produkce a administrativní
- sport a rekreace
- obchod a služby
- doplňková funkce
- bydlení
- školy a kultura
- produkce a administrativní
- sport a rekreace
- obchod a služby



0 100 200 300

Parky a přírodní plochy

Navržený park okolo Barrandova vytváří přechod mezi městem a vesnicí, městem a krajinou.

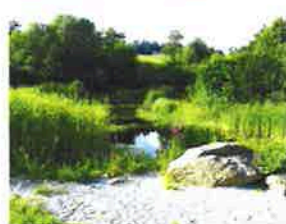
- Park je **okružní**, obklopuje celou novou výstavbu.
- **Propojuje zástavbu a lesy** na okraji chráněných oblastí v okolí.
- Park spojuje různé potřebné **funkce území** - rekreace, příroda, zadržování vody.
- Propojuje celé území pro **pěší a cyklisty**, s návazností na okolní obce a přírodu.
- Jednotlivé aktivity, herní prvky a ekotopy vytvářejí **příběh parku**.
- Pomáhá zachránit návštěvnický před vstupem do Prokopského a Dalejského údolí.
- Hranu parku tvoří široká **pěší ulice** podél celé nové zástavby.
- Koncentrovanější zástavba vytváří dostatečný kontrast k parku – jednoznačné město vs. jednoznačný park vs. jednoznačná příroda.
- Bezpečnostní pásmo plynovodu na hraně ulice K Barrandovu vytváří ideální podmínky pro **lineární park**.



1] malé městské parky
2] okružní park - městská část



3] hlavní aleje
4] lineární park na plynovodu



- velké přírodní plochy stávající
- významné parky a parkové plochy stávající
- významné aleje stávající
- nová
- parkové plochy městského charakteru
- parkové plochy přírodní
- významné aleje
- nová propojení přírodních částí
- nová propojení města a přírody

86



5] relaxační nádrž se trávou hladnou vody
6] okružní park - přírodní část

87

PŘÍLOHA Č.3

Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

Preambule

Městská část Praha 5 (MČ) je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. MČ dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit, jakož i o vyvážené zajišťování potřeb bydlení, pracovních příležitostí, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a sportu a rekreace. MČ si je vědoma, že záměry výstavby na území městské části vyvolávají nárůst počtu obyvatel a pracujících v dané lokalitě a vyžadují tak nutnost posílení veřejné infrastruktury. Zároveň si je MČ vědoma té skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřebu budování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

MČ má zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby na svém území. Domnívá se, že vzájemná dohoda mezi MČ a Žadatelem, předcházející vlastnímu správnímu řízení o stavebním Záměru, která stanoví podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, je pro obě strany správným řešením. S ohledem na výše uvedené přijala Městská část Praha 5 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018 tyto Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen „Zásady“).

ČÁST PRVNÍ

Obecná ustanovení a vymezení pojmů

- 1) Tyto Zásady jsou přijaty za účelem definování podmínek a forem spolupráce s Žadatelem při přípravě a realizaci jejich Záměrů, přičemž spolupráce mezi Žadatelem a MČ je založena na zásadách dobrovolnosti. Uzavření Memoranda nebo některé ze smluv mezi Žadatelem a MČ podle těchto Zásad je výkonem samostatné působnosti MČ a nepředstavuje jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 (ÚMČ P5) v přenesené působnosti při výkonu státní správy.

Vymezení pojmů

- a) **Žadatel** je investor mající záměr postavit stavbu bytového domu, soubor rodinných domů, nebo administrativní stavbu či jinou stavbu pro komerční využití. Žadatelem je i investor mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území. Žadatelem není fyzická osoba, která má záměr postavit např. stavbu rodinného domu nebo bytové jednotky k zajištění vlastních bytových potřeb;
- b) **Záměr** může být dvojího druhu.

1. záměr stavby bytového domu, souboru rodinných domů, nebo administrativní či jiné stavby pro komerční využití.
 2. záměr podat podnět na změnu ÚPn v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území.
- c) **Veřejná infrastruktura** jsou pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to
- **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací
 - **technická infrastruktura**, tj. vedení a stavby a související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení
 - **občanská vybavenost**, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu (základní školy a předškolní zařízení), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, sport a veřejnou správu;
 - **veřejné prostranství**, tj. náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné veřejnosti bez omezení a sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- d) **Memorandum** je dvoustranné ujednání Žadatele a MČ, jehož předmětem je rámcové ujednání o Smlouvě o spolupráci, nebo o Smlouvě o investičním příspěvku, uzavírané dle těchto Zásad.
- e) **Smlouva o spolupráci** nebo **Smlouva o investičním příspěvku** je smlouva mezi Žadatelem a MČ, uzavíraná podle těchto Zásad.
- f) **Územní plán (ÚPn)** je aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- g) **Hrubá podlažní plocha Záměru (HPP)** je součet hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží Záměru a hrubých podlažních ploch v hlavní funkci Záměru v podzemních podlažích Záměru.

ČÁST DRUHÁ

Uzavření Memoranda mezi Městskou částí Praha 5 a Žadatelem

- 1) Pokud Žadatel vnímá potřebu zvýšených nároků Záměru na Veřejnou infrastrukturu, které jsou vyvolány jeho plánovaným Záměrem, může iniciovat uzavření Memoranda s MČ.
- 2) Memorandum bude obsahovat stručnou charakteristiku Záměru, vyčíslení HPP, u rekonstrukcí staveb případně navýšení HPP. U Záměru na změnu ÚPn bude Memorandum obsahovat navýšení HPP, ke kterému by došlo v souvislosti se změnou ÚPn.
- 3) Memorandum bude obsahovat stručné zhodnocení dopadu Záměru na Veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě.
- 4) Memorandum bude obsahovat dohodu mezi MČ a Žadatelem o tom, jakým způsobem chce Žadatel přispět k budování Veřejné infrastruktury. V případě pouze finančního příspěvku bude následně uzavřena Smlouva o investičním příspěvku. Pokud se bude Žadatel podílet na budování Veřejné infrastruktury hmotným plněním, bude následně uzavřena Smlouva o spolupráci. V obou případech se předpokládá, že vynaložené prostředky na posílení Veřejné infrastruktury budou směřovat zejména do oblasti ovlivněné Záměrem.
- 5) Memorandum bude obsahovat předběžné vyčíslení investičního příspěvku.

- 6) Memorandum schvaluje Rada Městské části Praha 5 (RMČ) s výjimkou situací, kdy je předmětem Memoranda nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Memorandum schvaluje Zastupitelstvo Městské části Praha 5 (ZMČ).

ČÁST TŘETÍ

Smlouva o spolupráci/o investičním příspěvku

- 1) Smlouva o spolupráci nebo Smlouva o investičním příspěvku představuje smluvní ujednání mezi MČ a Žadatelem, na jehož základě dochází v souvislosti s realizací konkrétního Záměru Žadatele ke sjednání konkrétních podmínek pro vybudování potřebné Veřejné infrastruktury v souladu s požadavky MČ.
- 2) Smlouva o spolupráci, resp. Smlouva o investičním příspěvku (Smlouva) obsahuje zejména níže uvedené náležitosti:
 - a) identifikační údaje Žadatele
 - b) navrhované změny stávající Veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové Veřejné infrastruktury a jejich charakteristiku,
 - c) závazek Žadatele poskytnout MČ na vybudování nové Veřejné infrastruktury nebo na realizaci potřebných změn stávající Veřejné infrastruktury investiční příspěvek, stanovení jeho výše, formy a splatnosti v souladu s těmito Zásadami,
 - d) v případě Smlouvy o investičním příspěvku na občanskou vybavenost údaj o tom, na jaké stavby občanské vybavenosti je příspěvek určen,
 - e) v případě Smlouvy o spolupráci i formu případné spolupráce, resp. participace MČ na realizaci potřebné Veřejné infrastruktury,
 - f) v případě, že je investiční příspěvek Žadatele dle Smlouvy poskytován ve formě nepeněžitěho plnění, bude Smlouva obsahovat závazek Žadatele bezúplatně převést konkrétní nepeněžití plnění do vlastnictví HMP a správy MČ a podmínky takového převodu.
 - g) případné vypořádání rozdílu hodnoty vyčísleného investičního příspěvku a hodnoty investičního příspěvku ve formě nepeněžitěho plnění mezi Žadatelem a MČ v souladu s těmito Zásadami (Jen pokud je hodnota příspěvku ve formě nepeněžitěho plnění výrazně vyšší, než hodnota vyčísleného investičního příspěvku.)
- 3) Smlouvu schvaluje RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Smlouvu schvaluje ZMČ.
- 4) Na uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku není právní nárok.

ČÁST ČTVRTÁ

Investiční příspěvek

- 1) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn je vypočten ve výši odpovídající 1 000 Kč/m² nárůstu budoucích HPP staveb, které Žadatel plánuje realizovat v souvislosti se změnou ÚPn:
 - a. z nezastavitelného území na zastavitelné,
 - b. spočívající ve změně využití zastavitelných funkčních ploch Žadatele (dle platného ÚPn) ve vztahu k cílovému efektivnějšímu využití funkčních ploch, a to s výjimkou individuálně posouzených případů, kdy může být, s ohledem na využití příslušného území, investiční příspěvek snížen.
- 2) Investiční příspěvek pro případ Záměru je vypočten ve výši odpovídající 500 Kč/m² HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat. U rekonstrukcí staveb se příspěvek počítá pouze z navýšených HPP. Pro vyjasnění všech pochybností se uvádí, že investiční příspěvek podle tohoto bodu lze sjednat i v případě, že již Žadatel uhradil investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn dle odst. 2 tohoto článku Zásad.
- 3) Investiční příspěvek může být poskytován buď v penězích, nebo ve formě nepeněžitého plnění v odpovídající hodnotě, přičemž konkrétní forma investičního příspěvku bude určena ve Smlouvě.
- 4) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů od nabytí účinnosti změny ÚPn. Investiční příspěvek pro případ Záměru poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů poté, co je možné stavbu dle daného Záměru v souladu se SZ užívat k jejímu účelu, pokud se strany nedohodnou v příslušné Smlouvě jinak. V případě investičních příspěvků poskytovaných ve formě nepeněžitého plnění budou podmínky takového plnění stanoveny příslušnou Smlouvou.
- 5) Investiční příspěvek lze využít zejména na rozvoj Veřejné infrastruktury předmětné lokality MČ, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení. Investiční příspěvek ve formě nepeněžitého plnění se stane součástí rozpočtu MČ a o jeho využití rozhoduje ZMČ.

ČÁST PÁTÁ

Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018.

PŘÍLOHA Č.4 - Objemy HPP

Kapacity domů KASKÁDY BARRANDOV uvedené ve Smlouvě o spolupráci ze dne 13.12.2017

ETAPA	BYTY	1+kk	2+kk	3+kk	4+kk	HPP
DŮM C (snížené o 1 podlaží)	76	2	48	17	9	6132
DŮM D	85	39	35	7	4	5072
DŮM E	66	2	44	13	7	5297
CELKEM ETAPA UR1	227	43	127	37	20	16501
DŮM F	69	23	37	4	5	4877
DŮM G	62	7	43	5	7	4759
DŮM H	117	21	75	10	11	9851
DŮM I	30	3	22	0	5	2442
CELKEM ETAPA UR2 (byty)	278	54	177	19	28	21929
DŮM J	69	26	30	5	8	5226
DŮM K	69	31	31	3	4	4691
DŮM L	57	16	30	4	7	4299
DŮM X	77	39	31	2	5	4601
DŮM Y	72	23	31	12	6	5754
CELKEM ETAPA UR3 (byty)	344	135	31	26	30	24571
CELKEM UR1-UR3 (byty)	849	97	335	82	78	63001

BUDOUCÍ KAPACITA ZÁMĚRU FINEP

MOŽNÁ KAPACITA ZÁMĚRU NA POZEMCÍCH FINEP DLE PŘÍLOHY Č.1	236 737	m2 HPP
KAPACITA KONZUMOVANÁ PODLE PŘEDCHOZÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI	-63 001	m2 HPP
MAXIMÁLNÍ MOŽNÁ KAPACITA ZÁMĚRU FINEP NA POZEMCÍCH DLE PŘÍLOHY Č.1	173 736	m2 HPP

INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK ZE ZÁMĚRU FINEP

VÝPOČET INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU 500,-Kč/m2 HPP: 173 736 x 500	
ORIENTAČNÍ VÝŠE INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU	86 868 000 Kč

KAPACITA PODLE ZMĚNY UPn V PLOŠE ZÁMĚRU FINEP

PODLE NÁVRHU ZMĚNY UPn (studie A69)	236 737	m2 HPP
PODLE PLATNÉHO UPn	-134 069	m2 HPP
MAXIMÁLNĚ MOŽNÉ NAVÝŠENÍ HPP V PLOŠE ZÁMĚRU FINEP NA POZEMCÍCH DLE PŘÍLOHY Č.1	102 668	m2 HPP

INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK ZA NAVÝŠENÍ HPP V PLOŠE ZÁMĚRU FINEP

VÝPOČET INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU 1000,-Kč/m2 HPP: 102 668 x 1000	
ORIENTAČNÍ VÝŠE INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU ZA NAVÝŠENÍ HPP	102 668 000 Kč

PŘÍLOHA Č.5 - Bilance investic Investora v území

INFRASTRUKTURA (vyjma páteřního kanalizačního sběrače)

Páteřní infrastruktura (bez domovních přípojek)	202 500 000,00 Kč
Komunikace, náměstí vč. veřejného osvětlení	35 000 000,00 Kč
Sadové úpravy, mobiliář náměstí vč. zeleně	10 000 000,00 Kč
Dětská hřiště	2 500 000,00 Kč
CELKEM	250 000 000,00 Kč

PRIORITA

1 POZEMKY pro TT

Prodej DPP na TT (rozdíl mezi nákupem a prodejem) <i>viz mapový podklad</i>	6 500 000,00 Kč
CELKEM	6 500 000,00 Kč

2 Kanalizační sběrače (bez stavebních nákladů) - západní, východní a jižní větev

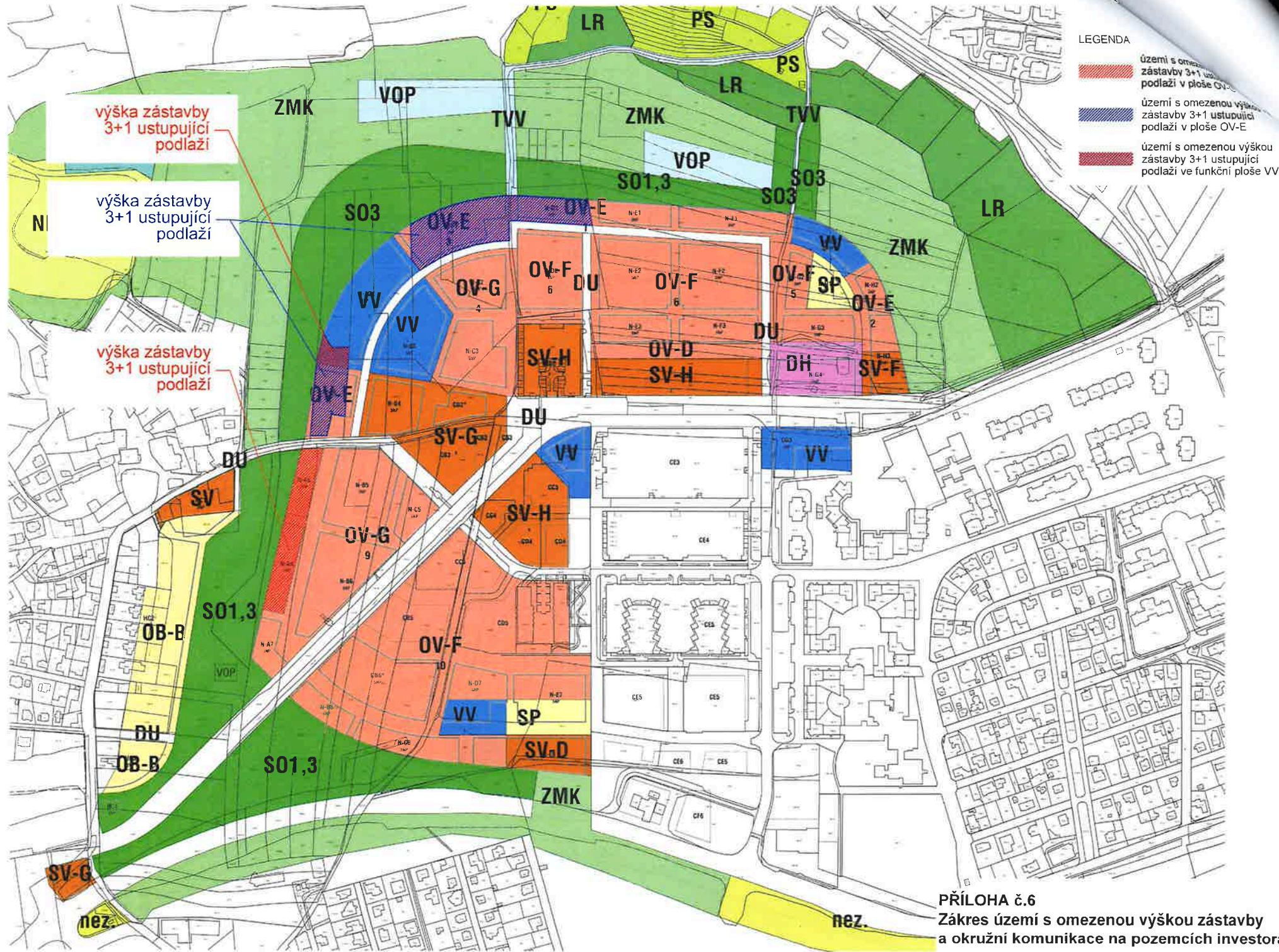
DUR,DSP,DPS	2 500 000,00 Kč
Věcná břemena, pozemky - odhad investice	7 500 000,00 Kč
CELKEM	10 000 000,00 Kč

3 POZEMKY (vztaženo k podobě Územní studie A69)

Pozemky pro park - pořizované jako nestavební <i>viz mapový podklad</i>	68 300 000,00 Kč
Pozemky pro park - pořizované jako stavební <i>viz mapový podklad</i>	95 000 000,00 Kč
CELKEM	163 300 000,00 Kč

4 VEŘEJNÁ VYBAVENOST (pozemky vztaženy k podobě Územní studie A69)

Části pozemků vykoupené pro školství a sport <i>viz mapový podklad</i>	108 275 000,00 Kč
CELKEM	108 275 000,00 Kč



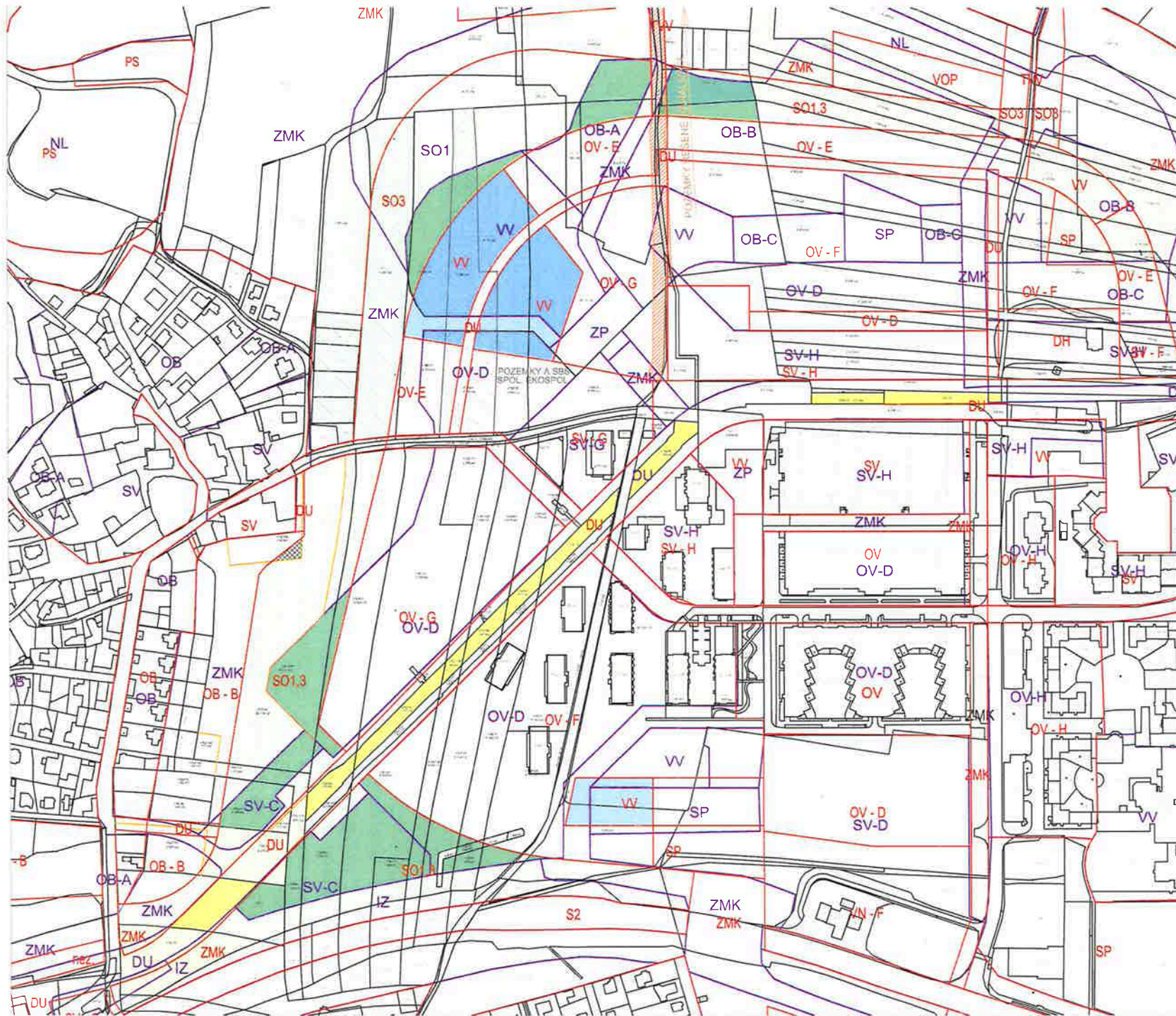
- LEGENDA
- území s omezenou výškou zástavby 3+1 ustupující podlaží v ploše OV-E
 - území s omezenou výškou zástavby 3+1 ustupující podlaží v ploše OV-E
 - území s omezenou výškou zástavby 3+1 ustupující podlaží ve funkci ploše VV

výška zástavby 3+1 ustupující podlaží

výška zástavby 3+1 ustupující podlaží

výška zástavby 3+1 ustupující podlaží

PŘÍLOHA č.6
 Zákres území s omezenou výškou zástavby a okružní komunikace na pozemcích investora



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
- NAVRHOVANÝ ÚZEMNÍ PLÁN
- PŮVODNÍ STAVEBNÍ PLOCHY URČENÉ PRO REALIZACI ZELENÉ
VÝŠE INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU 3.500Kč za 1m²
- PŮVODNÍ NESTAVEBNÍ PLOCHY URČENÉ PRO REALIZACI ZELENÉ
VÝŠE INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU 1.000Kč za 1m²
- PŮVODNÍ STAVEBNÍ PLOCHY URČENÉ PRO REALIZACI VV A SP
- PŮVODNÍ NESTAVEBNÍ PLOCHY URČENÉ PRO REALIZACI VV A SP
- POZEMKY VYKUROVANÉ JAKO STAVEBNÍ PRODAVÁNÉ SE ZTRÁTOU DPP NA TT
- PLOCHA A POZEMKY ŘEŠENÉHO KANALIZAČNÍHO SBĚRAČE
- POZEMKY NEZAHRNUTÉ DO KALKULACE, KTERÉ BUDE PATRNĚ NUTNĚ VYKOUPIP PRO ZMĚNU ÚPn
- POZEMKY VLASTNĚNÉ ČI ZASMLUVNĚNÉ JINÝM DEVELOPEREM/ VLASTNÍKEM
- POZEMKY DPP

POZEMKY SPOJENÉ S INVESTICEMI V LOKALITĚ

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 5,
IČO: 063631, se sídlem nám. 14. října č.p. 4, 150 22 Praha 5,
zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jen „Kupující“)

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.,
IČO: 279 18 041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76651
zastoupená _____
bankovní účet č.: _____
(dále jen „Prodávající“)

společně i „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu („Smlouva“)

I. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍCH

1. Prodávající je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem pozemků:

- _____
- _____

vše v k.ú. _____, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem
pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. _____ pro toto katastrální území (dále jako „Po-
zemky“).

2. Prodávající prohlašuje, že:

- a) Pozemky nejsou zatíženy právními vadami bránícími:
realizaci Okružního parku, jak je definován ve Smlouvě o spolupráci uzavřené mezi Pro-
dávajícím a Kupujícím dne _____ (POZNÁMKA: toto je znění v případě, že je kupní
smlouva uzavírána na pozemky pro Okružní park)/ využití Pozemků v souladu s jejich ur-
čením jako pozemků VV, jak jsou definovány ve Smlouvě o spolupráci uzavřené mezi
Prodávajícím a Kupujícím dne _____ (POZNÁMKA: toto je znění v případě, že je kupní
smlouva uzavírána na pozemky VV), zejména zástavními a předkupními právy; za právní
vadu bránící výše uvedenému však nejsou považována věcná břemena inženýrských sítí;
- b) dle jeho vědomí nejsou Pozemky předmětem nevypořádaných restitučních nároků;
- c) je oprávněn k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
- d) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a
způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění a na sebe nepodal a ani nemá
informace, že by proti němu byl podán insolvenční návrh, návrh na nařízení výkonu roz-
hodnutí (či na zahájení exekučního řízení), a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího, po-
dání takového návrhu ani nehrozí;
- e) neprobíhají ani nehrozí žádné žaloby, soudní, správní či jiná řízení týkající se Prodávajíc-
cího, které by mohly zabránit transakci předvídané touto Smlouvou, tuto transakci zpozdít
nebo ji jinak nepříznivě ovlivnit;

- f) je korporací řádně založenou, vzniklou a existující dle českých právních předpisů a je oprávněn vykonávat činnost, kterou vykonává.
3. Prodávající se zavazuje, že:
- nebude provádět žádné dispozice, které by fakticky nebo právně znemožňovaly převod Pozemků na Kupujícího podle této Smlouvy, Prodávající bez souhlasu Kupujícího zejména ale nejenom nepřevede Pozemky na třetí osobu, nezatíží je věcným břemenem, zástavním, předkupním nebo jiným věcným právem, nepodá tomu odpovídající návrhy na vklad do katastru nemovitostí, nepronajme Pozemky třetí osobě, ani neuzavře takovou smlouvu, která by jinak v budoucnu omezovala Kupujícího při dispozici s Pozemky;
 - nepodnikne bez souhlasu Kupujícího žádné kroky, které by snížily hodnotu Pozemků.

II. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

1. Kupující prohlašuje, že:
- je oprávněn k uzavření této Smlouvy a plnění veškerých závazků z ní vyplývajících;
 - neprobíhají ani nehrozí žádné žaloby, soudní, správní či jiná řízení týkající se Kupujícího, které by mohly zabránit transakci předvídané touto Smlouvou, tuto transakci zpozdít nebo ji jinak nepříznivě ovlivnit;
 - Pozemky si řádně prohlédl a seznámil se s jejich právním i faktickým stavem a v tomto stavu je kupuje a přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKŮM

1. Prodávající tímto prodává Pozemky Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korun českých) („**Kupní cena**“) a Kupující za Kupní cenu Pozemky od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

(POZNÁMKA PRO ÚČELY DOPLNĚNÍ VÝŠE KUPNÍ CENY: Kupní cena bude činit 1,- Kč bez DPH za každý převáděný pozemek, DPH bude připočtena, pokud se na převod daného pozemku vztahuje.

2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům.

IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- Kupující se zavazuje Pozemky převzít nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem předání Pozemků.
- Poruší-li Kupující závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku, má se za to, že Pozemky byly předány třicátý den po provedení vkladu.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Návrh na vklad do katastru nemovitostí podepíší smluvní strany spolu s touto Smlouvou a podá jej na své náklady Kupující. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je oprávněn podat

návrh na vklad dle této Smlouvy nejdříve poté, co mu bude v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy.

VI. DORUČOVÁNÍ

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny smluvním stranám prostřednictvím datové schránky osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto článkem. Pokud se písemnost doručovaná prostřednictvím doporučené pošty nepodaří smluvní straně doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena třetím (3.) dnem od podání písemnosti na poštu nebo doručovateli.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že žádný závazek podle této Smlouvy není fixním závazek podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „OZ“).
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev smluvní strany po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.
6. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků. Změna bankovního spojení smluvní strany a změna jejich adresy se však za změnu Smlouvy nepovažují. Oznámení o změně bankovního účtu bude akceptováno a přijato druhou smluvní stranou pouze v případě, že oznámení s uvedením nového čísla účtu bude opatřeno úředně ověřeným podpisem smluvní strany.

7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi Prodávajícím a Kupujícím vyplývajících z této Smlouvy nebo souvisejících s touto Smlouvou platí následující: (i) dle § 1740 odst. 3 OZ se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, (ii) dle § 1758 OZ jakékoli případné změny Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a strany tedy nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny smlouvy, (iii) dle § 564 OZ je vyloučena možnost změny této Smlouvy jinak než v písemné formě, (iv) ustanovení § 558 odst. 2 věta druhá OZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemají donucující účinky.
8. Tato Smlouva byla sepsána v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Prodávající, pět vyhotovení Kupující, z toho jedno vyhotovení bude Kupujícím přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
9. Žádná smluvní strana není oprávněna postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. XX ze dne DD. MM. RRRR.

Prodávající

Kupující

V Praze, dne: _____ 20__

V Praze, dne: _____ 20__

Za FINEP BARRANDOV ZÁPAD
k.s.

Za Městskou část Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

Pozemky k předání na park a veřejnou vybavenost	
Vlastník (původní vl.)	Parcelní číslo
OKRUŽNÍ PARK	
FBZ (Dudek, Reichová)	1184/2
	1184/3
	1785/55
FBZ (Knotkovi)	1785/72
FBZ (Brejchovi)	1792/126
FBZ (Jan Prokůpek, Hana Dudková)	1791/7
	1792/13
	1792/90
FBZ (Brejchovi)	1792/92
FBZ (Prokůpková)	1792/106
	1792/10
FBZ (Brejchovi, Růžičková)	1792/9
	1795/30
	1792/8
FBZ (Šimáčková)	1792/109
	1792/29
FBZ (FB)	1798/24
BUDOUCÍ SMLOUVY	
Šrámková (podíl 50%)	1184/51
Brejchovi	1792/14
SJM Zábranských	1792/34
	1792/125

*FBZ = FINEP BARRANDOV ZÁPAD

VEŘEJNÁ VYBAVENOST	
FBZ (Dudek, Reichová)	1785/74
	1785/55
FBZ (Hozmanová)	1785/73
FBZ (Knotkovi)	1785/72
FBZ (Zadina)	1798/21
FBZ (FB)	1798/24