

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ŠJ Žižkova – rekonstrukce ŠJ

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů



Městský úřad Krnov
Doručeno: 15.07.2020 10:52:27
KRN0VZ-54921/2020
listy: 2 přílohy: 1 druh př.: 1
doporuč.: :

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 234

Bc. Jan Šrubař, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 243

Lubomír Stýskala, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 272

Karel Klímek, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 274

Bc. Martina Marčanová, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 271

Petr Mynář, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 244

Ing. Zbyněk Moravec, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 239

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

na straně objednatele

a

2. MG NOW s.r.o.

se sídlem Cihelní 1191/95, 702 00, Ostrava

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 63660

IČO: 044 51 163

DIČ: CZ 044 51 163

Jednající: Gálik Marian, jednatel

Bankovní spojení: osobní údaje

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: Gálik Marian

Telefon, e-mail: osobní údaje

na straně zhotovitele

Předmětem smlouvy o dílo je realizace:

„ŠJ Žižkova – rekonstrukce ŠJ“

Smluvní strany, které uzavřely původní smlouvu o dílo ze dne 27. 4. 2020, se dnešního dne dohodly na změnách této původní smlouvy v souladu s články III. Doba a místo plnění, IV. Cena díla a VII. Způsob provádění díla.

Po vzájemné dohodě uzavírají obě strany dodatek č. 2 v tomto rozsahu:

III.

Doba a místo plnění díla

2. Smluvní strany sjednávají v návaznosti na vzniklé vícepráce a méně práce nový termín ukončení díla z 23. 9. 2020 na 7. 10. 2020

IV.

Cena díla

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě odsouhlasených více a méně prací ve výši:

SoD	13.700.896,24 Kč
Dodatek č. 1	581.924,03 Kč
Cena za dílo bez DPH	14.282.820,27 Kč
21% DPH	2.999.392,26 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 21% DPH	17.282.212,53 Kč

VII.

Způsob provádění díla

27. Změna dílčího termínu týkající se místností č. 1. 05, 1. 19, 1. 21, 1.22 ze dne 16. 9. 2020 na 30. 9. 2020.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Osoby podepisující tento dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Dodatek ke smlouvě o dílo vyhotoven ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

K uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. ze dne 20.7.2020

1664/40/RM/2020

Přílohy:

Příloha č.1- méně práce

Příloha č.2- více práce

Změnový list


Za objednatele: 27.7.2020

osobní údaje

Ing. Tomáš Hradil
starosta města



Za zhotovitele:

MG NOW s.r.o. 
Cihelní 1191/95
Mor. Ostrava
Č: CZ04451163

osobní údaje

GAIK MARIAN
jednatel

Změnový list č. 1

podle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zpracovatel změnového listu: zhotovitel – MG NOW s.r.o., Cihelní 1191/95, Ostrava
IČO : 04451163

Číslo změny závazku ze smlouvy: Změnový list č.1

Název změny závazku ze smlouvy:

1. Změna skladby betonové podlahy- část A – 1.NP
2. Ocelová výztuž nosných sloupů – část A – 1.NP
3. Dodatečná dodávka vybavení – část B – 1.NP (m.č. 1.50)
4. Zařizovací předměty - část B + část A – 1.NP
5. Konstrukce zámečnické – posuvné dveře – část A (m.č. 1.17)

Datum: 13.7.2020

Název smlouvy: SOD ze dne 27.4.2020

Smluvní strany:

Objednatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov

Zhotovitel: MG NOW s.r.o., Cihelní 1191/95, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Obsah:

1. **Zařazení Změny závazku ze smlouvy**
2. **Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu**
 - 2.1 Popis změny
 - 2.2 Skutečnost na stavbě
 - 2.3 Nově navržené řešení
3. **Finanční plnění**
4. **Podklady k návrhu změny**
 - 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiloženo
 - 4.2 Oceněný výkaz výměr – příloha č. 1
 - 4.3 Fotodokumentace – není přiloženo
 - 4.4 Zápisy z kontrolních dnů – viz stavební deník
 - 4.5 Zápisy a stanoviska ostatní
5. **Závěr**
6. **Stanovisko zhotovitele stavby**

1. Zařazení změny závazku ze smlouvy:

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané změny závazku ze smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **MG NOW s.r.o.** nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují podmínky § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona.

2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu:

2.1. Změna skladby betonové podlahy- část A

2.1.a. Popis změny:

Oproti zpracované projektové dokumentaci a výkazu výměr se jedná o úpravu skladby betonové podlahy.

2.1.b. Skutečnost na stavbě:

Po odkrytí stávající vrstvy betonové podlahy v objektu – část A, bylo zjištěno, že stávající betonový podklad neodpovídá požadavkům a není možno provádět další práce, dle PD a výkazu výměr.

2.1.c. Nově navržené řešení:

Z důvodu popsanych v bodě 2.1.b, je potřeba odstranit stávající vrstvu EPS, která byla pod betonovou podlahou. Dále je zapotřebí provedení hydroizolace konstrukce podlah PVC fólií. Cementový potěr bude doplněn podlahovým EPS + výztuž KARI sítí a separační vrstva geotextilií. Viz. úprava PD ze dne 26. 5. 2020

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

- Potřeba odstranění stávající vrstvy EPS a provedení hydroizolace konstrukce podlah PVC fólií vznikla až v průběhu provádění díla a v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tato skutečnost nebyla a ani nemohla být původní zpracovanou projektovou dokumentací upravena.
- Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- Hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

2.2. Ocelová výztuž nosných sloupů – část A – 1.NP

2.2.a. Popis změny:

Jedná se změnu konstrukčního řešení – doplnění statického zpevnění mezi betonovými sloupy.

2.2.b. Skutečnost na stavbě:

V PD nebylo uvažováno ze zdí ze železobetonového panelu, předpokladem bylo cihelné zdivo. Požadavek na zpevnění betonových sloupů vznikl po odkrytí (odsekání omítek a vybourání železobetonového panelu).

2.2.c. Nově navržené řešení:

Bylo dohodnuto, že bude provedeno zpevnění nosné konstrukce ocelovými úhelníky 80x80x8mm – kotveno chemickými kotvami. Viz. Úprava PD ze dne 22. 5. 2020.

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

- Potřeba zpevnění nosné konstrukce ocelovými úhelníky vznikla až v průběhu provádění díla a v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tato skutečnost nebyla a ani nemohla být původní zpracovanou projektovou dokumentací upravena.
- Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- Hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

2.3. Dodatečná dodávka vybavení – část B – 1.NP (m.č. 1.50)

2.3.a. Popis změny:

Změna vyvolaná na základě požadavků investora.

2.3.b. Skutečnost na stavbě:

V PD a výkazu výměr nebylo uvažováno s dodávkou vybavení pro místnost – příprava zeleniny (m.č. 1.50).

2.3.c. Nově navržené řešení:

Byla dohodnuta a odsouhlasena dodatečná dodávka nerezového velkokapacitního dvoudřezu a podlahové vpusti se zápachovou uzávěrou.

Zdůvodnění dle § 222 odst. 4 zákona:

- a) hodnota provedené změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) hodnota provedené změny je nižší, než 15% původní hodnoty závazku na veřejnou zakázku na stavební práce.

2.4. Konstrukce zámečnické – posuvné dveře – část A (m.č. 1.17)

2.4.a. Popis změny:

Úprava rozměrů posuvných dveří na základě zjištění na stavbě.

2.4.b. Skutečnost na stavbě:

Bylo zjištěno, že původní rozměr posuvných dveří uvažovaných v PD není možno dodat, jelikož by tyto dveře zasahoval do železobetonového ztužujícího panelu.

2.4.c. Nově navržené řešení:

Byl upraven rozměr a systém posuvu dveří .Viz. úprava PD ze dne 22. 5. 2020

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

- a) Potřeba upravit rozměr a systém posuvu dveří vznikla až v průběhu provádění díla a v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tato skutečnost nebyla a ani nemohla být původní zpracovanou projektovou dokumentací upravena.
- b) Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- c) Hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.

3. Finanční plnění:

Změna skladby betonové podlahy- část A – 1.NP.....	+ 591.967,72 Kč
Ocelová výztuž nosných sloupů – část A – 1.NP.....	+ 7.732,06 Kč
Dodatečná dodávka vybavení – část B – 1.NP (m.č. 1.50).....	+ 14.722,60 Kč
Konstrukce zámečnické – posuvné dveře – část A (m.č. 1.17).....	+ 88.000,00 Kč
Konstrukce zámečnické – posuvné dveře – část A (m.č. 1.17).....	- 120.498,35 Kč

Celková cena dle ZL č. 1 bez DPH 822 920,73 Kč

Vyhodnocení podílu Změnového listu č. 1 z ceny díla v %6,00%

Celkem provedené dle ZL1 z ceny díla dle §222/4 v %.....0,11%

Celkem provedené dle ZL1 z ceny díla dle § 222/5, 6 v %.....5,89%

Celkem doposud provedený ZL č. 1 z ceny díla v %.....6,00%

4. Podklady k návrhu změny:

- 4.1 Projektová dokumentace – dle skutečnosti, není přiložena
- 4.2 Oceněný výkaz výměr – příloha č. 1
- 4.3 Fotodokumentace – není přiložena
- 4.4 Zápisy z Kontrolních dnů – viz stavební deník

4.5 Stanovisko projektanta (AD), technického dozoru stavby (TDS)

4.6 Přílohy

Stanovisko AD: souhlasím ~~nesouhlasím~~

ZA AD SOUHLASÍM, PAVEL HANZEL

Stanovisko TDS: souhlasí osobní údaje souhlasí

ZA TDS SOUHLASÍ

AV GERYK
projektční činnost ve výstavbě
pro BOZP na staveništi
ř. 2149/13, 794 01 Křmlov
109 772, 774 630 321
IČO, DIČ CZ6707181525

5. Závěr:

Projektant v době zpracovávání projektové dokumentace nemohl vzniklou situaci popsanou Změnovým listem č. 1 pro Dodatek č. 1 ke SoD předpokládat. Zhotovitel v době zpracování soutěžní nabídky rovněž nemohl požadované změny předvídat. Tyto změny byly podchyceny a potvrzeny na základě dodatečně vznesených požadavků objednatele. Dále dodatečné stavební práce vznikly na základě odkrytí konstrukcí apod. v průběhu realizace rekonstrukce objektu.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tyto změny nebudou mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užitné vlastnosti. Mají však přímý dopad na plynulost a průběh provádění z hlediska provázanosti prací. Lze předpokládat, že navýšení prací bude mít vliv na konečný termín dokončení díla.

<p>Za Zhotovitele: Datum: 15.7.2020 osobní údaje</p> <p>ML Cihelní 1191/95 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava IČ: 04451163, DIČ: CZ04451163</p>	<p>Za Objednatele: Datum: 15.7.2020 osobní údaje</p> <p>MĚSTO Odbor veřejných zakázek -7-</p>
--	---

ČP	Typ položky	Kód položky	Popis
		HSV	HSV
11	HSV	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari
17	HSV	632481215	Separáční vrstva z geotextilie
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání
18	HSV	953961113	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru
		997	Přesun sutě
27	HSV	SNL.SLUN16	Nerezový velkokap. dvoudřez na nohou
		PSV	PSV
		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
31	HSV	711471301	Provedení dvojitého hydroizolačního systému spodní stavby na ploše vodorovné fólií PVC volně s horkovzdušným navařením segmentů
32	HSV	28375911	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\rho=0,035$ tl 70mm
33	HSV	JTA.0021742.	JUNIFOL tl.1,0mm š. 2,0m (50m ² /role)
34	HSV	711472051	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty lepenou fólií PVC
36	HSV	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m
		713	Izolace tepelné
37	HSV	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm
38	HSV	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy
40	HSV	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m
41	HSV	AZP.OZ02V	odpadní vpust se zápachovou uzávěrou, včetně záseppek, roštu, DN 100, AISI 304
		767	Konstrukce zámečnické
44	HSV	7671111122.R	Montáž stěn pro zasklení z ocelových profilů do 100 kg
45	HSV	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg
46	HSV	13515116	ocel široká jakost S235JR 200x8mm
47	HSV	13010434	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 80x80x8mm

	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena
--	----	----------	--------------------	------------	--------------

	t				
	m2				
	kus				
	kus				
	m2				
	m2				
	m2				
	m2				
	t				
	m2				
	m2				
	t				
	kus				
	kus				
	kg				
	t				
	t				

osobní údaje

48	HSV	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg
49	HSV	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m

Cena celkem za Vícepráce

kg

osobní údaje

t

702422,38

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena
	D		HSV	HSV					
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	HSV	317 23-4410.	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC		m3			
2	K	HSV	317 94-4313.	Válcované nosníky č.14-22 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č.20		t			
3	K	HSV	346 24-4381.	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm		m2			
	D		61	Upravy povrchů vnitřní					
4	K	HSV	612 42-1637.	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková		m2			
5	K	HSV	612 42-5931.	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková		m2			
	D		HSV	HSV					
	D		97	Prorážení otvorů					
11	K	HSV	974 03-1666.	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm		m			
	D		PSV	PSV					
	D		767	Konstrukce zámečnické					
22	K	HSV	767 11-1122.	D+M prosklené stěny s dveřmi, vel. 3000x2700 mm Al prof., bezp. sklo, automat. posuvné dveře - H/2		kus			
23	K	HSV	998 76-7101.	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m		t			

osobní údaje

Cena celkem za méněpráce

120498,35