

POSOUZENÍ

č. 01 / 2020

**Určení nájemného na rozvody tepla ve vlastnictví města
a nájem staré kotelny a regulační stanice včetně pozemků**



Objednavatel posouzení :

Město Mohelnice
U Brány 916/2
78985 Mohelnice

Účel posouzení :

Orientační určení nájemného

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 10.3.2020 posouzení vypracoval:

Ing. Petr Hošek
Stanislava Lolka 1990/24
789 01 Zábřeh

Počet stran: 15 včetně titulního listu a 8 stran příloh. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Zábřehu 23.3.2020

A. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: nájem objektů a rozvodů ve vlastnictví města Mohelnice
Adresa předmětu ocenění: Mohelnice
789 85 Mohelnice
LV: 1705
Kraj: Olomoucký
Okres: Šumperk
Obec: Mohelnice
Katastrální území: Mohelnice
Počet obyvatel: 9.189
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1.305,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

<u>Název koeficientu</u>	<u>č.</u>	<u>P_i</u>
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = \mathbf{943,00 \text{ Kč/m}^2}$

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.2.2017 a 10.3.2020 za přítomnosti zástupce vlastníka.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1. Objednávka posudku
2. Výpisy z listu vlastnictví LV č.1705 ze dne 15.2.2017
3. Snímky katastrální mapy
4. Projektová dokumentace STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ KOTELNY z roku 1998
5. Fotodokumentace
6. Smlouva o nájmu souboru movitých a nemovitých věcí 29.11.2004 včetně dvou dodatků
7. Výkres „Schéma rozvodů teplovodu“ a výkres „Pravoúhlé schéma tepelných sítí
8. Podklady a informace poskytnuté zástupci vlastníka nemovitostí
9. Informace poskytnuté zástupci pronajímatele
10. Dodatky č.3 ke smlouvě ze dne 20.9.2018 a č.4 ze dne 12.9.2019
11. Nabídky realitních kanceláří
12. Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění novely č.121/2000 Sb.
13. Vyhláška č. 188/2019 Sb. o oceňování majetku, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník staveb: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemků: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice, vlastnictví: výhradní

5. Celkový popis nemovité věci

Posuzované nemovitosti se nachází v Mohelnici a jsou specifikovány v dodatku č.4 Smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí a zužují soubor pronajímaných věcí oproti původní smlouvě po zrušení výtopy a zúžení o některé pozemky. V areálu bývalého ESMA bude pronajata pouze regulační stanice zemního plynu včetně technologie, dále teplovodní rozvody ve vlastnictví města a přestavěná stará kotelna s přístavbou a potřebnými částmi pozemků.

6. Obsah posouzení

1. Nájem teplovodů

1. Tepelné rozvody – nadzemní
2. Tepelné rozvody - Staré sídliště
3. Tepelné rozvody – Jih I
4. Tepelné rozvody – Jih II
5. Tepelné rozvody – Jih III
6. Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská
7. Tepelné rozvody – ZŠ Vodní
8. Tepelné rozvody – Stanislavova
9. Tepelné rozvody – Obchodní akademie
10. Tepelné rozvody – DPS
11. Tepelné rozvody – Krytý bazén

1. Nájem budov

1. Kotelna
2. Regulační stanice

1. Nájem pozemků

1. Pozemky kotelny
2. Pozemky regulační stanice

B. POSOUZENÍ

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Nájem teplovodů

Rozvod tepla po sídlištích jsou rozděleny na rozvody ve vlastnictví města a rozvody ve vlastnictví pronajímatele. Rozvody ve vlastnictví města jsou původní z období kolem roku 1995, opravované a nahrazované rozvody jsou již ve vlastnictví pronajímatele. Rozdělení vlastnictví je vyznačeno ve výkrese „Schéma rozvodů teplovodu“ z roku 2015 vypracovaném Ing. Žaloudníkem a výkresem

zaslaným Ing. Pavlem Němcem. Dle těchto výkresů ve vlastnictví města zůstává :

1. Nadzemní vedení ze staré kotelny po ocelovém přemostění přes komunikaci 1.máje v dimenzi 2x250 mm včetně dvou kompenzačních smyček v celkové délce 252,8 m. Rozvody jsou kryty tepelnou izolací a plechovým opláštěním. Podklady pro určení stáří a pořizovací ceny nebyly zjištěny, předpoklad pořízení je rok 1995. Ocenění bude provedeno dle vyhlášky pro oceňování s cenou k současnému datu a s výpočtem opotřebení i srovnávací ceny v době pořízení.
2. Tepelné rozvody Staré sídliště zahrnují dvoutrubkové rozvody v ulicích Spartakiádní, 1.máje, Lidická, Severní a Staškova. Pořizovací cena nebyla zjištěna, délky a dimenze byly zjištěny podle výkresu „Schéma rozvodů teplovodu“ a výkresu „Pravoúhlé schéma tepelných sítí“. Dle informací jsou rozvody provedeny zatepleným potrubím do výkopů na pískové lože mimo původní parovody vedené v korytech. Celková délka tras je cca 2x 1188,7 m v dimenzích : DN 200 - 2x 71,4 m, DN 150 - 2x 44,4 m, DN 100 – 2x 339,3 m, DN 80 – 2x 47,0 m a DN 65 2x – 341,3 m, DN 50 2x – 189,4 m a DN 40 – 2x 155,9 m. Rozvody byly provedeny v roce 1995.
3. Tepelné rozvody JIH I – v trase od nové výměňkové stanice po ulici Nová a Nádražní ke dvěma ubytovnám. Dvoutrubkový rozvod je provedený předizolovaným ocelovým svařovaným potrubím TARCO se zařízením pro hlídání vlhkosti. Izolace mezi pláštěm a trubkou je provedena z polyuretanové pěny PUR 2000 s tepelnou vodivostí 0,0275 W/mK. Plášťová trubka je z vysokohustotního polyetyleny HDPE. Většina potrubí je uložena bezkanálově v pískovém loži se zhutněným zásypem zeminou. Do pískového lože je uložen také komunikační kabel. Potrubí vedená pod pojezdovými komunikacemi je kryta betonovými panely. Cena je převzata ze znaleckého posudku č.60/2003, který cenu převzal z dostupných podkladů pro provedení rozvodů této trasy. Celková cena je 3.961.000,- Kč. Celková délka tras je cca 2x 602,3 m v dimenzích : DN 200 - 2x 194,6 m, DN 125 - 2x 5,8 m, DN 100 – 2x 282,3 m, DN 80 – 2x 83,8 m a DN 65 2x - 35,8 m. Rozvody byly provedeny v roce 1995.
4. Tepelné rozvody JIH II – v trase od odbočky z páteřní větve po ulici Hálkova, Adolfa Kašpara a Za Humny k ZŠ Masarykova, k domu služeb, MŠ a objektů na ulici A.Kašpara. Dvoutrubkový rozvod je provedený předizolovaným ocelovým svařovaným potrubím TARCO se zařízením pro hlídání vlhkosti. Izolace mezi pláštěm a trubkou je provedena z polyuretanové pěny PUR 2000 s tepelnou vodivostí 0,0275 W/mK. Plášťová trubka je z vysokohustotního polyetyleny HDPE. Většina potrubí je uložena bezkanálově v pískovém loži se zhutněným zásypem zeminou. Do pískového lože je uložen také komunikační kabel. Potrubí vedená pod pojezdovými komunikacemi je kryta betonovými panely. Cena je převzata ze znaleckého posudku č.60/2003, který cenu stanovil porovnávacím způsobem ze známé ceny potrubí JIH I. Určená cena je 8.839.041,- Kč. Celková délka tras je cca 2x 1.113,5 m v dimenzích : DN 200 - 2x 196,5 m, DN 125 - 2x 28,7 m, DN 100 – 2x 297,3 m, DN 80 – 2x 65,0 m, DN 50 2x – 97,8 m a DN 40 – 2x 48,4 m. Rozvody byly provedeny v roce 1997.
5. Tepelné rozvody JIH III – v trase od odbočky z páteřní větve po ulici Družstevní a Za penzionem. Dvoutrubkový rozvod je provedený předizolovaným ocelovým svařovaným potrubím TARCO se zařízením pro hlídání vlhkosti. Izolace mezi pláštěm a trubkou je provedena z polyuretanové pěny PUR 2000 s tepelnou vodivostí 0,0275 W/mK. Plášťová trubka je z vysokohustotního polyetyleny HDPE. Většina potrubí je uložena bezkanálově v pískovém loži se zhutněným zásypem zeminou. Do pískového lože je uložen také komunikační kabel. Potrubí vedená pod pojezdovými komunikacemi je kryta betonovými panely. Cena je převzata ze znaleckého posudku č.60/2003, který cenu převzal z dostupných podkladů pro provedení rozvodů této trasy. Celková cena je 7.092.196,- Kč. Tepelné rozvody byly realizovány ve dvou etapách. Celková délka tras první etapy je cca 2x 420 m v dimenzích : DN 200 - 2x 335 m, DN 150 - 2x 112 m, DN 65 – 2x 7 m, DN 50 – 2x 6 m, DN 40 2x – 7 m. Rozvody byly provedeny v roce 1998, druhá etapa v roce 2002 má Celková délka tras druhé etapy je cca 2x 176 m v dimenzích : DN 125 - 2x 162,5 m a DN 50 – 2x 13,5 m.

6. Tepelné rozvody k ZŠ Mlýnská – v trase od odbočky z náměstí Kosmonautů k ZŠ Mlýnská. Dvoutrubkový rozvod je provedený předizolovaným ocelovým svařovaným potrubím TARCO se zařízením pro hlídání vlhkosti. Izolace mezi pláštěm a trubkou je provedena z polyuretanové pěny PUR 2000 s tepelnou vodivostí 0,0275 W/mK. Plášťová trubka je z vysokohustotního polyetylenu HDPE. Většina potrubí je uložena bezkanálově v pískovém loži se zhutněným zásypem zeminou. Do pískového lože je uložen také komunikační kabel. Potrubí vedená pod pojezdovými komunikacemi je kryta betonovými panely. Cena je převzata ze znaleckého posudku č.60/2003, který cenu stanovil porovnávacím způsobem ze známé ceny potrubí JIH I. Určená cena je 1.887.576,- Kč. Celková délka tras je cca 2x 294,8 m v dimenzích : DN 125 - 2x 172,5 m, DN 100 – 2x 116,0 m, DN 80 – 2x 6,3 m. Rozvody byly provedeny v roce 1996.
7. Tepelné rozvody ZŠ Vodní původně vedly od bývalé výměňkové stanice k ZŠ Vodní v celkové délce 233,2 m. V roce 2019 byly provedeny rozvody nové dvoutrubkové a byly vedeny jinou trasou přes vodní tok v celkové délce 134,0 m. Potrubí je nově napojeno z hlavního rozvodu u objektu č.p.1167 v blízkosti vodního toku, přes který je provedeno přemostění a rozvody jsou vedeny vrchem. Rozvody jsou z předizolovaného potrubí FA IZO PLUS v dimenzi DN 100 a část přípojky vedená přes vodní tok Mírovku v dimenzi DN 150. Pořizovací cena nové přípojky je 1.610.840,- Kč.
8. Tepelné rozvody „přívod k JIHu“ vedou od bývalé staré výměňkové stanice k nové výměňkové stanici – jedná se o stávající část, která ještě není zrekonstruována. Rozvody jsou dvoutrubkové. Pořizovací cena nebyla zjištěna, délky a dimenze byly zjištěny podle výkresu „Schéma rozvodů teplovodu“. Dle informací jsou rozvody provedeny v ocelovém potrubím izolovaném skelnou vatou na oc. konzolách v betonovém korytě. Rozvody byly provedeny v roce 1986.
9. Tepelné rozvody „Obchodní akademie Mohelnice“ jsou nově zřízené dvoutrubkové rozvody v celkové délce 83,5 m. Potrubí je nově napojeno z hlavního rozvodu JIH II u objektu základní školy a vede přes komunikaci Komenského k objektu školy obchodní akademie, kde napojuje dvě budovy internátů a budovu kuchyně. Rozvody jsou z předizolovaného potrubí FA IZO PLUS v dimenzi DN 100. Pořizovací cena nové přípojky je 860.598,- Kč. Rozvody byly provedeny v roce 2019.
10. Tepelné rozvody „Dům s pečovatelskou službou Medkova“ jsou nově zřízené dvoutrubkové rozvody v celkové délce 25,8 m. Potrubí je nově napojeno z hlavního rozvodu JIH III v blízkosti domova s pečovatelskou k tomuto objektu. Rozvody jsou z předizolovaného potrubí FA IZO PLUS v dimenzi DN 80. Pořizovací cena nové přípojky je 510.693,- Kč. Rozvody byly provedeny v roce 2019.
11. Tepelné rozvody „Krytý bazén“ jsou nově zřízené dvoutrubkové rozvody v celkové délce 79,5 m. Potrubí je nově napojeno z hlavního rozvodu z ČEZ ES výtopny a vedou přes vodní tok Mírovka, přes který je provedeno přemostění a rozvody jsou vedeny vrchem. Rozvody jsou z předizolovaného potrubí FA IZO PLUS v dimenzi DN 200. Pořizovací cena nové přípojky ke krytému bazénu je 1.901.131,- Kč. Rozvody byly provedeny v roce 2019.

Pro výpočty budou použity délky jednotlivých potrubí specifikované v posudku č. 60/2003, ve kterém jsou vyjmenovány délky a dimenze, které byly pravděpodobně převzaty z rozpočtů a dalších výkazů. V případě, že některé teplovodní vedení není specifikováno v tomto posudku je provedeno určení délek a dimenzí na základě výkresu „Schéma rozvodů teplovodu“. Při porovnání posudkových výměř a výměř dle výkresu jsou rozdíly minimální. Nové rozvody z roku 2019 budou převzaty ze zaměření skutečného stavu vypracovaného Kaňkou Karlem z listopadu 2019.

POROVNÁNÍ DÉLEK TRUBNÍCH ROZVODŮ							
Teplovod		posudek	výkres	Teplovod		posudek	výkres
JIH I	DN 200	194,6	333,1	Nadzemní část	DN 250	0	247,8
	DN 125	5,8					
	DN 100	282,3	193,1				
	DN 80	83,8	50,8	Přívod k JIHu	DN 200	0	163,4
	DN 65	35,8	39,4				
	DN 50		3,5				
		602,3	619,9				
JIH II	DN 200	196,5	187,8	JIH III	DN 200	335	330,5
	DN 150	379,8	365,2		DN 150	112	69,8
	DN 125	28,7			DN 125	162,5	170,6
	DN 100	297,3	264,8		DN 65	7	13,6
	DN 80	65	69,3		DN 50	19,5	33
	DN 50	97,8	123,5		DN 32	7	5,6
	DN 40	48,4	39,8			643	623,1
			1113,5		1050,4		
Mlýnská	DN 125	172,5	104,3	Staré sídliště	DN 200		71,4
	DN 100	116	147,2		DN 150		44,4
	DN 80	6,3	5,3		DN 100		339,3
		294,8	256,8		DN 80		47
					DN 65		341,3
					DN 50		189,4
					0	1188,7	
Vodní	DN 150	100,0		Obchodní akademie	DN 100	83,5	
	DN 100	34,0				83,5	0
		134,0					
DPS	DN 80	25,8		Krytý bazén	DN 200	79,5	
						79,5	0

Nově provedené rozvody – přípojka ZŠ Vodní, přípojka Obchodní akademie, přípojka Domu pečovatelské služby a přípojka ke krytému bazénu jsou výměry podle skutečnosti a zaměřené geodeticky..

Určení cen pořizovacích, cen reprodukčních a cen včetně amortizace

Cenu reprodukční podzemních vedení k letošnímu roku dle vyhlášky o oceňování nelze určit, neboť v inženýrských stavbách jsou specifikovány teplovody trubní – ocelové rozvody (včetně stavební části) – pro příklopové kanály nebo žlaby. V tomto případě jde o potrubí uložená přímo do země a cena je podstatně nižší. Další varianta je provedení rozpočtu uložení izolovaného potrubí do země s využitím orientačního ceníku dodavatele, kdy ceny v závislosti na dimenzi trubek se pohybuje v rozmezí od 716,- Kč/m u dimenze DN 40 až po 3.358,- Kč/m u dimenze DN 200 mm. Rozpočet včetně prací se pohybuje kolem 7.000,- Kč/m u dimenze DN 200 mm. Další variantou je porovnání pořizovacích cen v přepočtu na 1m běžný. Při přepočtu s ohledem na dobu pořízení se pořizovací

ceny u teplovodu Staré sídliště 4.820,- Kč, JIH I pohybují kolem 6.580,- Kč/m, u JIH II kolem 7.940,- Kč/m, u JIH III kolem 11.000,- a u teplovodu ZŠ Mlýnská kolem 6.400,- Kč/m.

Pol.	Název	Délka potrubí	Pořizovací cena	cena za metr	Pořizovací cena vypočítaná
1	Tepelné rozvody – nadzemní	247,8		5 500 Kč	1 362 900 Kč
2	Tepelné rozvody - Staré sídliště	1188,7	5 724 436 Kč	4 815 Kč	
3	Tepelné rozvody – Jih I	602,3	3 961 000 Kč	6 576 Kč	
4	Tepelné rozvody – Jih II	1113,5	8 839 041 Kč	7 938 Kč	
5	Tepelné rozvody – Jih III	643,0	7 092 196 Kč	11 030 Kč	
6	Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská	294,8	1 887 576 Kč	6 403 Kč	
7	Tepelné rozvody – ZŠ Vodní	134,0	1 610 840 Kč	12 021 Kč	
8	Tepelné rozvody – Stanislavova	163,4		8 000 Kč	1 307 200 Kč
9	Tepelné rozvody – Obchodní ak	83,5	860 598 Kč	7 792 Kč	
10	Tepelné rozvody – DPS	25,8	510 693 Kč	19 794 Kč	
11	Tepelné rozvody – krytý bazén	79,5	1 901 131 Kč	23 914 Kč	

Cena nájmu za teplovodní potrubí by měla minimálně zohledňovat výši ročních odpisů, popřípadě navýšení ceny na opravy a rezie. Odpisy jsou běžně stanovovány z pořizovací ceny. Životnost teplovodních rozvodů se běžně uvádí 30 let – stejně tak uvádí dodavatel potrubního vedení životnost potrubí minimálně 30 let. Vlastník rozvodů účetně odepisuje tyto rozvody 50 let. Vzhledem k tomu, že část rozvodů je již stáří 35 let a stále slouží a také po konzultaci s výrobcem izolovaného potrubí se životnost zvyšuje na 40 let. Na základě požadavku objednatele jsou u teplovodů zjišťovány celkové zůstatkové odpisy ke konci roku 2020.

Pol.	Název	Pořizovací cena	Rok pořízení	Rok odepsání	Zbývá let k odepisování
					k 2020
1	Tepelné rozvody – nadzemní	1 362 900 Kč	1985	2025	5 let
2	Tepelné rozvody - Staré sídliště	5 724 436 Kč	1995	2035	15 let
3	Tepelné rozvody – Jih I	3 961 000 Kč	1995	2035	15 let
4	Tepelné rozvody – Jih II	8 839 041 Kč	1997	2037	17 let
5	Tepelné rozvody – Jih III	7 092 196 Kč	1998	2038	18 let
6	Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská	1 887 576 Kč	1996	2036	16 let
7	Tepelné rozvody – ZŠ Vodní	1 610 840 Kč	2019	2059	39 let
8	Tepelné rozvody – Stanislavova	1 307 200 Kč	1995	2025	5 let
9	Tepelné rozvody – Obchodní ak	860 598 Kč	2019	2059	39 let
10	Tepelné rozvody – DPS	510 693 Kč	2019	2059	39 let
11	Tepelné rozvody – krytý bazén	1 901 131 Kč	2019	2059	39 let

Výpočet zbývajících odpisů k roku 2020 :

Pol.	Název	Pořizovací cena	Odpisy roční	Zbývajcí odpisy k roku 2020
1	Tepelné rozvody – nadzemní	1 362 900 Kč	34 072 Kč	170 363 Kč
2	Tepelné rozvody - Staré sídliště	5 724 436 Kč	143 111 Kč	2 146 664 Kč
3	Tepelné rozvody – Jih I	3 961 000 Kč	99 025 Kč	1 485 375 Kč
4	Tepelné rozvody – Jih II	8 839 041 Kč	220 976 Kč	1 767 810 Kč
5	Tepelné rozvody – Jih III	7 092 196 Kč	177 305 Kč	3 014 183 Kč
6	Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská	1 887 576 Kč	47 189 Kč	755 030 Kč
7	Tepelné rozvody – ZŠ Vodní	1 610 840 Kč	40 271 Kč	1 570 569 Kč
8	Tepelné rozvody – Stanislavova	1 307 200 Kč	32 680 Kč	163 400 Kč
9	Tepelné rozvody – Obchodní ak	860 598 Kč	21.515 Kč	839 083 Kč
10	Tepelné rozvody – DPS	510 693 Kč	12 767 Kč	497 926 Kč
11	Tepelné rozvody – krytý bazén	1 901 131 Kč	47 529 Kč	1 853 603 Kč
C E L K E M				14 264 006 Kč

Pol.	Název	Pořizovací cena	Rok pořízení	Odpisy	Nájemné celkem
1	Tepelné rozvody – nadzemní	1 362 900 Kč	1985	34 072 Kč	34 072 Kč
2	Tepelné rozvody - Staré sídliště	5 724 436 Kč	1995	143 111 Kč	143 111 Kč
3	Tepelné rozvody – Jih I	3 961 000 Kč	1995	99 025 Kč	99 025 Kč
4	Tepelné rozvody – Jih II	8 839 041 Kč	1997	220 976 Kč	220 976 Kč
5	Tepelné rozvody – Jih III	7 092 196 Kč	1998	177 305 Kč	177 305 Kč
6	Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská	1 887 576 Kč	1996	47 189 Kč	47 189 Kč
7	Tepelné rozvody – ZŠ Vodní	1 610 840 Kč	2019	40 271 Kč	40 271 Kč
8	Tepelné rozvody – Stanislavova	1 307 200 Kč	1995	32 680 Kč	32 680 Kč
9	Tepelné rozvody – Obchodní ak	860 598 Kč	2019	21 515 Kč	21 515 Kč
10	Tepelné rozvody – DPS	510 693 Kč	2019	12 767 Kč	12 767 Kč
11	Tepelné rozvody – krytý bazén	1 901 131 Kč	2019	47 529 Kč	47 529 Kč
C E L K E M					876.440 Kč

Nájemné tepelných rozvodů od roku 2020 :

876.440,- Kč

2. Nájem budov

1. Kotelna

Popis : Stavba kotelny se nachází v areálu firmy SIEMENS ELEKTROMOTORY s.r.o. v blízkosti plaveckého bazénu a vodního toku Mírovka. Původní stavba byla postavena v roce 1951 jako kotelna na pevná paliva, k čemuž byly uzpůsobeno prostorové členění a výška objektu. Následně byla uhelná kotelna předělána na mazutovou a v roce 2009 na kotelnu plynovou, kdy byly 3 plynové kotle umístěny do přístavby z východní strany na pozemku p.č.2410/6. Plynové kotle včetně nového komínu a kogenerační jednotky nebyly pořízeny na náklady města a jsou ve vlastnictví pronajímatele. V prostoru bývalé kotelny byly v 2.NP postaveny místnosti velína, rozvodny a kanceláři, zbytek prostoru nad těmito místnostmi je nevyužit. Hlavní objekt je obdélníkového půdorysu 22,3 x 19,0 m je zastřešen mírnou sedlovou střechou s výškou hřebene 15,8 m a má dvě podlaží. V přízemí jsou skladové prostory včetně sníženého podkotelí, které je nyní minimálně užíváno. V 2.NP je provedeno rozdělení plochy na jednotlivé místnosti, část z nich je zastropena. Na hlavní objekt navazuje ze západní strany dvoupodlažní hala půdorysu 9,45 x 19,0 m zastřešena pultovou střechou výšky 15,0 m. V 1.NP je dílna, šatna a spojovací komunikace se schodištěm, v 2.NP je dílna. Na tuto dvoupodlažní halu navazuje přízemní hala jednopodlažní s půdorysem 24,5 x 6,0 m se zastřešením pultovou střechou. Hala je využívána jako dílna. Ze severní strany je přistavěna zděná dvoupodlažní přístavba rozměru 31,0 x 5,5 m s pultovou střechou. V této přístavbě jsou kanceláře, sklady, šatny a sociální zařízení. K této budově je přizděna malá přístavba rozměru 9,6 x 3,0 m s pultovou střechou. V přístavbě je šatna a sociální zařízení. Z východní strany je původní přístavba topenářské dílny a garáže rozměru 15,2 x 12,5 m, které jsou v současné době propojeny a prostor je využíván jako plynová kotelna s umístěním tří kotlů.

Propočet obvyklého nájemného

č.	Nemovitost	Užitná plocha	Pronájem (Kč/m ² /měsíc)	Koeficient zdroje	Koeficient polohy	Koeficient ostatních vlivů	Upravený nájem (Kč/m ² /rok)
	Mohelnice	1.685 m ²					
1.	Mohelnice Siemens	28.526 m ²	23,-	1,0	1,00	1,01	279,-
2.	Zábřeh	150 m ²	53,-	1,0	1,02	0,95	616,-
3.	Šumperk	264 m ²	52,65	0,9	0,95	0,97	316,-
4.	Česká Ves	1.200 m ²	25,-	0,9	1,10	1,00	297,-
5.	Prostějov - sklad	1.300 m ²	35,-	0,9	0,80	1,05	317,-
6.	Kojetín - sklad	285 m ²	56,-	0,9	0,90	1,05	571,-
7.	Olomouc	800 m ²	82,-	0,9	0,70	0,98	607,-

Nájem bude propočítán dle obvyklého nájemného. Pronájem kotelen na trhu není realizován, výpočet bude proveden pro nájemné výrobních hal a budov, které se v nabídkách realitních kanceláří pohybují v rozmezí od 25,- Kč/m²/měsíc do 82,- Kč/m²/měsíc. Nájemné v areálu firmy Siemens v Mohelnici je ve výši 277,- Kč/m²/rok. Na nájemné má vliv situování objektu, jeho velikosti a účelu užití. V případě větších pronajímaných ploch je nájemné nižší. Průměrná cena nájmu vychází 429,- Kč/m²/rok, což činí cca 36,- Kč/m²/měsíc. Pro výši nájmu je nutno vzít v úvahu na jedné straně to, že v objektu se provozuje výroba tepla pro značnou část města a

výstavba nové plynové kotelny by si vyžádala značné investice, takže objekt je a nadále bude provozován, na druhé straně většina ploch zrušené uhelné kotelny je nevyužívána, popřípadě nadbytečná a prostory jsou značně naddimenzované. Pro realizaci vytápění je nezbytný objekt přístavby na p.č.2410/6, kde se nachází vlastní plynová kotelná, a dále velín s rozvodnou a kanceláře s šatnou a zázemím.

Dle výše uvedené tabulky vyplývá, že nájemné kotelny po posouzení vlivů by se mohla pohybovat kolem 300,- Kč/m²/rok.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu: Budovy pro výrobu

Výnosy z nepronajatých částí

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ² /rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
1.NP				
zámečnická dílna	120,50	300,-	3 012,50	36 150,-
garáž	18,71	300,-	467,75	5 613,-
šatna	19,75	300,-	493,75	5 925,-
umývárna	21,57	300,-	539,25	6 471,-
šatna	22,73	300,-	568,25	6 819,-
šatna	11,20	300,-	280,-	3 360,-
chodba	76,65	300,-	1 916,25	22 995,-
sklad	57,83	300,-	1 445,75	17 349,-
WC muži	8,90	300,-	222,50	2 670,-
WC ženy	4,71	300,-	117,75	1 413,-
chodba	17,91	300,-	447,75	5 373,-
schodiště	5,25	300,-	131,25	1 575,-
schodiště	5,28	300,-	132,-	1 584,-
chodba	67,07	300,-	1 676,75	20 121,-
sklad materiálu PSV	218,28	300,-	5 457,-	65 484,-
dílna	57,57	300,-	1 439,25	17 271,-
sklad	21,97	300,-	549,25	6 591,-
příruční sklad	27,78	300,-	694,50	8 334,-
vstup do skladu PSV	25,35	300,-	633,75	7 605,-
sklad	7,60	300,-	190,-	2 280,-
sklad	6,00	300,-	150,-	1 800,-
sklad	3,43	300,-	85,75	1 029,-
kotelna	174,91	300,-	4 372,75	52 473,-
2.NP				
sklad	14,52	300,-	363,-	4 356,-
sklad	15,15	300,-	378,75	4 545,-
sklad	8,35	300,-	208,75	2 505,-
chodba	7,25	300,-	181,25	2 175,-
výměníková stanice	147,74	300,-	3 693,50	44 322,-
kancelář	13,86	300,-	346,50	4 158,-
schodiště	7,70	300,-	192,50	2 310,-
chodba	79,62	300,-	1 990,50	23 886,-
kancelář	49,06	300,-	1 226,50	14 718,-
umývárna	10,08	300,-	252,-	3 024,-
šatna	42,47	300,-	1 061,75	12 741,-

sklad	26,51	300,-	662,75	7 953,-
sklad	96,92	300,-	2 423,-	29 076,-
velín	18,03	300,-	450,75	5 409,-
rozvodna	28,89	300,-	722,25	8 667,-
kancelář	15,18	300,-	379,50	4 554,-
kancelář	27,37	300,-	684,25	8 211,-
kancelář	23,00	300,-	575,-	6 900,-
úklidová komora	3,90	300,-	97,50	1 170,-
Roční nájemné celkem				490 965,-

Dle informací objednatele budou pronajaty dvě třetiny objektu, protože zbývající část je pro pronajímatele nepotřebná

Cena nájmu : 490 965,- Kč / 3 x 2 = 327.310 Kč

Nájemné kotelny :	327.300,- Kč
--------------------------	---------------------

2. Regulační stanice

Popis : Posuzovaná nemovitost se nachází v Mohelnici v areálu bývalé spalovny ESMO, navazuje na areál firmy Siemens, s.r.o. na východním okraji města v blízkosti železniční stanice. Součástí nemovitosti je objekt regulační stanice, která je postavena na pozemku p.č. 2441/35, dále technologická zařízení vnitřní i venkovní včetně odorizační stanice, která je však vyřazena a je mimo provoz. Do posuzovaných nemovitostí patří pozemek p.č. 2441/35 pod stavbou, ale i část pozemku p.č. 2441/44, o výměře 799 m² (geometrickým plánem označena jako pozemek parc. č. 2441/168). Předmětem posouzení je i vlastní technologie a venkovní úpravy sestávající z oplocení s bránou a zpevněných ploch. Nemovitost je napojena na elektrickou síť, kanalizaci a plyn. Kolem objektu jsou zpevněné plochy a zatravněné plochy. Pozemek p.č.2441/44 tvoří nezastavenou plochu areálu, která umožňuje příjezd k jednotlivým objektům, ať už k nemovitostem ve vlastnictví samostatného subjektu, tak k objektům odpadového hospodářství. V areálu je provedena hlavní komunikační páteř vedoucí podél jižního plotu, ze které jsou provedeny samostatné odbočky k jednotlivým objektům. Na pozemku je věcné břemeno chůze a jízdy. Na pozemku p.č.2441/35 je věcné břemeno na vedení plynu po budově včetně jeho údržby.

Nájem bude propočítán dle obvyklého nájemného. Pronájem regulačních stanic na trhu není realizován, výpočet bude proveden pro nájemné výrobních hal a budov dle výše uvedené tabulky. Nájemné se bude pohybovat vzhledem k charakteru budovy, technologie, využití a velikosti ve výši 500,- Kč/m²/rok.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Druh objektu: Budovy pro energetiku

Výnosy z pronajímaných prostor:

Název	Plocha zastavěná [m ²]	Koef.	Plocha užitná [m ²]	Nájemné [Kč/m ²]	Výnos [Kč]
1.NP	13,30 × 8,27 = 109,99 m ²	0,88	97 m ²	500,-	48.500,-
Výnosy celkem					48.500,-

Nájemné regulační stanice :	48.500,- Kč
------------------------------------	--------------------

3. Nájem pozemků

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,40
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	-0,03
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00

5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_P} = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = \mathbf{0,388}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P} = \mathbf{0,407}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P} = \mathbf{0,388}$$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } \mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I} = \mathbf{I_T} \times \mathbf{I_O} \times \mathbf{I_P} = 1,000 \times 1,000 \times 0,388 = \mathbf{0,388}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	943,-	0,388		365,88

Určení ceny obvyklé :

Porovnání s cenami obdobných pozemků

Dle nabídek realitních kanceláří jsou ceny stavebních pozemků v Mohelnici nabízeny za 750,- Kč/m², ve části Mohelnice – Podolí pro rodinné domy za cenu 1.030,- až 1.050,- Kč/m². Oceňovaný pozemek však není stavební, ale doplňující ke stavbám již vybudovaným. Dle informací Městského úřadu byly podobné pozemky prodány za cenu 500,- Kč/m², v roce 2012 byl prodán pozemek ve vedlejší areálu firmy Siemens za cenu 400,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že část pozemku je využita jako zpevněná plocha pro obsluhu stojících budov, bude se cena pohybovat kolem 500,- Kč/m², v čemž je zahrnuta i konstrukce zpevněné plochy.

Cena určená porovnávací metodou

500,- Kč/m²

Pronájem u pozemků se pohybuje mezi 5% až 10 % z cen pozemků. Ceny obvyklého nájmu posuzovaných pozemků je určena ve výši 5 %, což činí 25,- Kč/m².

3. Pozemky kotelny

Pozemky zastavěné vlastní stavbou se neoceňují, neboť jsou již zahrnuty do nájmu staveb. Pro plynovou kotelnu jsou dle dohody vymezeny části pozemků pro pronájem pozemků z parcel p.č.2410/20, p.č.2462/1, p.č.2362/6 a p.č.2362/5. Plocha pronajímaných pozemků je : část z pozemku p.č.2410/20 o výměře 950 m², část z pozemku p.č.2362/1 o výměře 700 m², část z pozemku p.č.2362/5 o výměře 110 m², část z pozemku p.č.2462/6 o výměře 50 m² a pozemek p.č.2410/13 o výměře 65 m² - pronajímaná plocha 1875 m².

Výnosy z pronajímaných pozemků:

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ²]	Výnos [Kč]
Část pozemku p.č. 2410/20	1875,00	25,-	46 875,-
Nájemné celkem			46 875,-

Nájemné pozemků kotelny :

46.880,- Kč

4. Pozemky regulační stanice

Pozemek zastavěný vlastní stavbou se neoceňuje, neboť je již zahrnut do nájmu stavby. Pro regulační stanici je vymezena část pozemku p.č.2441/44 o výměře 799 m² (geometrickým plánem označena jako pozemek parc. č. 2441/168).

Výnosy z pronajímaných pozemků:

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ²]	Výnos [Kč]
pozemek p.č. 2441/168	799,00	25,-	19.975,-
Výnosy celkem			19.975,-

Nájemné pozemků regulační stanice

19.975,- Kč

C. REKAPITULACE

1. Nájem teplovodů	
S o u č e t	876.440,- Kč
2. Nájem budov	
1. Kotelna	327.300,- Kč
2. Regulační stanice	<u>48.500,- Kč</u>
S o u č e t	375.800,- Kč
3. Nájem pozemků	
1. Pozemky kotelny	46.880,- Kč
2. Pozemky regulační stanice	<u>19.975,- Kč</u>
S o u č e t	66.855,- Kč
Výsledný roční nájem - celkem:	1.319.095,- Kč
Výsledný nájem po zaokrouhlení :	1.320.000,- Kč
slovy: jedenmiliontřistadvacet tisíc Kč	


V Zábřehu 25.3.2020

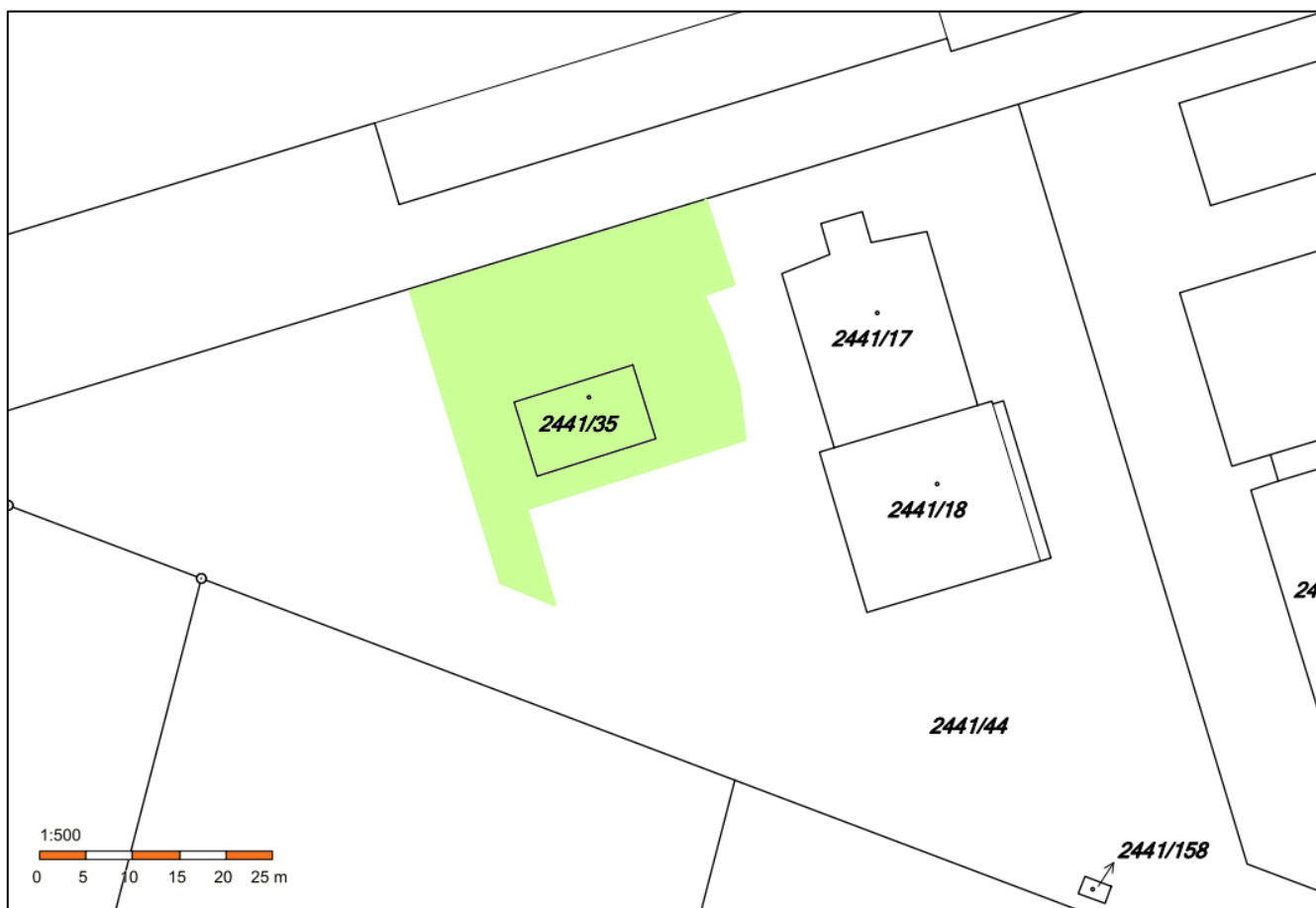
Ing. Petr Hošek
Stanislava Lolka 24
789 01 Zábřeh

Příloha č. 2 Předmět nájmu

Předmět nájmu - dle přílohy č. 1 Znalecký posudek	č. majetku v evidenci ČEZ Energetických služeb	č. majetku v evidenci města Mohelnice	Pořizovací cena
Tepelné rozvody - dle přílohy č. 3 Mapa rozvodů			
1. Tepelné rozvody – nadzemní	700000218, 700000281, 700000288	T 2-B-013, T 1-B-012, T 1-B-011	1,00+1,00+1,00
2. Tepelné rozvody - Staré sídliště	700000473	T 2-B-007	1,00
3. Tepelné rozvody – Jih I	700000213	T 2-B-009	4 165 390,00
4. Tepelné rozvody – Jih II	700000214	T 2-B-010	8 641 050,00
5. Tepelné rozvody – Jih III	700000215	T 2-B-011	6 743 500,00
6. Tepelné rozvody – ZŠ Mlýnská	700000216	T 2-B -012	1 914 570,00
7. Tepelné rozvody – ZŠ Vodní	700000472	T 2-B-014 + oprava	1,00 + 1 618 402,50
8. Tepelné rozvody – Stanislavova	700000218	T 1-B-013	1,00
9. Tepelné rozvody – Obchodní akademie	700000469	T 2 B-16	932 187,67
10. Tepelné rozvody – DPS	700000470	T 2 B -17	637 618,57
11. Tepelné rozvody – Krytý bazén	700000471	T 2- B-18	2 649 100,88
Budova kotelny - dle přílohy č. 4 Snímky pozemků			
Budova na pozemku p. č. 2364 k.ú. Mohelnice	700000273, 700000309	T 2-B-001, 9419	8 223 760,00 + 98 338,00
Přístavba na pozemku p. č. 2410/6 k.ú. Mohelnice	700000274, 700000310	T 2-B-002, 9425	195 030,00 + 14 688,00
Pozemky kotelny			
Část pozemku p.č. 2410/20 o výměře cca 950 m ² k.ú. Mohelnice	700000311	9433	950,00
Část pozemku p.č. 2362/1 o výměře cca 700 m ² k.ú. Mohelnice	700000317	9407	3 500,00
Část pozemku p.č. 2362/5 o výměře cca 110 m ² k.ú. Mohelnice	700000319	6409	550,00
Část pozemku p.č. 2362/6 o výměře cca 50 m ² k.ú. Mohelnice	700000320	9408	250,00
Pozemek p.č. 2410/13, k.ú. Mohelnice	700000419	12309	325,00
Budova regulační stanice			
Budova na pozemku parc. č. 2441/35 k.ú. Mohelnice	700000272, 700000185, 700000187, 700000276, 700000307	T 1-B-009	633 917,02
		HT 1-T-041	625 475,00
		HT 1-T-043	332 663,00
		T 1-B-010/1	21 000,00
		9476	11 880,00
Pozemky regulační stanice			
Část pozemku p.č. 2441/44 o výměře 799 m ² k.ú. Mohelnice	700000474	9475	450,16

Příloha č. 4 Snímky pozemků

 Pronajaté pozemky a jejich části v k.ú. Mohelnice



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pronájem pro Město Mohelnice

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540471 Mohelnice

Kat.území: 698032 Mohelnice

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice	00303038	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2362/1	1232	ostatní plocha	jiná plocha	
2362/5	187	ostatní plocha	jiná plocha	
2362/6	366	ostatní plocha	jiná plocha	
2364	911	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Mohelnice, č.p. 1418, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2364

2410/6	136	zastavěná plocha a nádvoří		
--------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2410/6

2410/13	65	ostatní plocha	jiná plocha	
2410/20	1740	ostatní plocha	manipulační plocha	

2441/35	110	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2441/35

2441/44	8374	ostatní plocha	jiná plocha	
---------	------	----------------	-------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

vedení energomostu, právo vstupu a vjezdu všech dopravních prostředků, vč. účelových , za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby tohoto zařízení

Oprávnění pro

Siemens Elektromotory s.r.o., Nádražní 395/25, 78985 Mohelnice, RČ/IČO: 60465123

Povinnost k

Parcela: 2441/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2009.

V-2391/2009-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 2441/26

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 10:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540471 Mohelnice

Kat.území: 698032 Mohelnice

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2441/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2009.

V-4729/2009-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování potrubí středotlakého zemního plynu (nadzemní vedení)

Oprávnění pro

**ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721**

Povinnost k

Parcela: 2410/20, Parcela: 2441/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-1506/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování kabelového vedení elektrické energie 4x240+120 (nadzemní vedení)

Oprávnění pro

**ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721**

Povinnost k

Parcela: 2410/20, Parcela: 2441/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-1506/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

**ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721**

Povinnost k

Parcela: 2410/20, Parcela: 2441/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-1506/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění, provozování, provádění údržby, oprav, změn a odstraňování: potrubí plynovodu zemního plynu (nadzemní vedení)

Oprávnění pro

**ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 27804721**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 10:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540471 Mohelnice

Kat.území: 698032 Mohelnice

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2441/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2010.

V-3659/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v právu:

- umístění, zřízení, provozování a údržby inženýrské sítě
- přístupu a příjezdu za účelem kontroly, oprav, výměn, rekonstrukcí a revizí
- provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti

Oprávnění pro

**ČEZ Energo, s.r.o., Karolinská 661/4, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 29060109**

Povinnost k

**Parcela: 2362/1, Parcela: 2362/5, Parcela: 2362/6, Parcela: 2364, Parcela:
2410/20, Parcela: 2410/6**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 182/2015/OSM/VB ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2016 11:33:06. Zápis proveden dne 17.03.2016.

V-1492/2016-809

Pořadí k 24.02.2016 11:33

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení vysokého napětí, dle gpl č. 2688-784/2017

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2441/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8011768/VB/001 ze dne 01.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 09:55:58. Zápis proveden dne 03.04.2018.

V-1705/2018-809

Pořadí k 08.03.2018 09:55

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení nízkého napětí, dle gpl č. 2687-784/2017

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2441/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8011768/VB/001 ze dne 01.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018 09:55:58. Zápis proveden dne 03.04.2018.

V-1705/2018-809

Pořadí k 08.03.2018 09:55

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2020 10:15:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540471 Mohelnice

Kat.území: 698032 Mohelnice

List vlastnictví: 1705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 2362/1, Parcela: 2362/6

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Velká privatizace - smlouva o převodu 5330/1994 ze dne 1.10.1994.**

POLVZ:609/1994

Z-9100609/1994-809

Pro: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 00303038

o **Velká privatizace - smlouva o převodu 6207/1994 ze dne 1.12.1994.**

POLVZ:806/1994

Z-9100806/1994-809

Pro: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 00303038

o **Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) §1 ze dne 06.03.2006.**

Z-2887/2006-809

Pro: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 00303038

o **Smlouva směnná č. SRE-2017-281-0-424029-E-WAA ze dne 22.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2017 10:50:45. Zápis proveden dne 01.08.2017.**

V-5680/2017-809

Pro: Město Mohelnice, U Brány 916/2, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 00303038

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu***

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.03.2020 10:24:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Investiční majetek	Aktivace dne	Označení	Nákl.středisko	Vnitrop.zakázka	Daňová skupina	Životnost	Poř.hodn.	Daňová ZC 31.12.2022
820002086	27.12.2019	Espresso DELONGHI ECAM 21.117SB	2390020000		Z		7 016,53	0,00
235001740	25.11.2019	DPS č. 74 v objektu Krytého bazénu, 1. Máje 12	2390P22500		3	10	1 274 740,50	718 951,50
235001739	08.08.2019	DPS č. 76 v objektu Domova Seniorů, Medkova 419/1	2390P22500		3	10	525 267,86	296 247,86
235001738	10.06.2019	DPS č. 73 v objektu Obchodní akademie, Olomoucká 41	2390P22500		3	10	1 184 252,60	667 917,60
820001906	14.12.2018	NB996287 / HP ProBook 470 G5	2390020000		Z		22 170,00	0,00
820001913	13.11.2018	NB996290 / HP EliteBook 850 G5	2390020000		Z		26 784,09	0,00
820001869	23.07.2018	NB996279 HP ProBook 470 G5	2390020000		Z		20 800,00	0,00
820001802	12.06.2018	Brašna KNIPEX	2390022500		Z		5 800,00	0,00
820001803	12.06.2018	Brašna KNIPEX	2390022500		Z		5 800,00	0,00
820001214	22.07.2016	AL 9000 Detektor alkoholu	2330500000		Z		5 776,54	0,00
820001095	09.03.2016	HP proBook 450 G3	2330500000		Z		20 370,00	0,00
220000515	30.08.2015	Optický kabel RS ZP - Výtopna	2390P21100		4	20	112 146,00	69 302,00
285001121	30.01.2015	Stanovené měřidlo MZPS 515	2390P21100		1	3	147 090,53	0,00
820000623	12.12.2014	Stanice pro ŘS EHMO	2390022000		Z		22 553,00	0,00
820000624	12.12.2014	PC995029 - Pracovní stanice	2390022000		Z		22 553,00	0,00
820000625	12.12.2014	Stanice pro ŘS EHMO	2390022000		Z		5 184,00	0,00
820000626	12.12.2014	Stanice pro ŘS EHMO	2390022000		Z		5 184,00	0,00
820000627	12.12.2014	Stanice pro ŘS EHMO	2390022000		Z		5 184,00	0,00
820000628	12.12.2014	Stanice pro ŘS EHMO	2390022000		Z		5 184,00	0,00
130000276	27.10.2014	TZ SW - Evidence odpadů		234133000002	U	4	11 819,00	0,00
220000508	19.12.2013	Optický datový spoj z rozvadeče O2 na velinn staré		234133000002	4	20	60 000,00	30 900,00
820000482	18.12.2013	Samsung Galaxy S4 mini	2390022500		Z		8 150,20	0,00
820000374	21.02.2013	HP Compaq Elite 8300 vč.příslušenství	2390021900		Z		13 862,00	0,00
820000405	21.02.2013	HP Compaq Elite 8300 vč.příslušenství	2390020000		Z		19 066,00	0,00
820000410	21.02.2013	HP Compaq Elite 8300 vč.příslušenství	2390022000		Z		19 066,00	0,00
810000202	30.12.2012	VB ČR teplo sml. 4100444700	2390P22500		Z		19 002,83	0,00
257000146	20.12.2012	EPS VN rozvodny TF1	2390P22500		2	5	68 380,00	0,00

820000327	22.10.2012	Juniper EX2200		234133000002	Z		14 674,00	0,00
810000200	30.12.2011	VB antény DPS Mohelnice 4100443711	2390P22500		Z		8 933,50	0,00
820000299	26.10.2011	Tiskárna HP ColorJet CM 2320fxi	2390020000		Z		15 016,00	0,00
820000298	20.10.2011	PC995017	2390022500		Z		15 120,00	0,00
257000078	15.09.2011	Detekce úniku ZP v RS EH Mohelnice	2390P21100		1	3	97 871,00	0,00
257000080	03.07.2011	Monitorovací systém DPS EH Mohelnice	2390P22500		2	5	1 048 588,00	0,00
810000189	28.12.2010	VB TOPNÁ VODA, DAT.KABEL 10520021	2390P22500		Z		20 500,00	0,00
810000190	28.12.2010	VB TOP. VODA, ZP, EE, CHRÁNIČKA DAT. KAB. 10520021	2390P22500		Z		19 125,00	0,00
810000191	28.12.2010	VB PŘÍPOJKA PLYNOVODU, KOMÍNOVÉ TĚLESO 10520021	2390P22500		Z		6 000,00	0,00
230000443	21.12.2010	DPS Č. 56_1 V OBJEKTU 1. MÁJE Č.17	2390P22500		3	10	343 449,00	0,00
230000444	21.12.2010	DPS Č. 56_2 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.34	2390P22500		3	10	407 212,00	0,00
230000445	21.12.2010	DPS Č. 56_3 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.26	2390P22500		3	10	317 060,00	0,00
230000446	21.12.2010	DPS Č. 57 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.38	2390P22500		3	10	353 749,00	0,00
230000447	21.12.2010	DPS Č. 59 V OBJEKTU NÁDRAŽNÍ Č.34	2390P22500		3	10	363 063,00	0,00
230000448	21.12.2010	DPS Č. 60 V OBJEKTU NÁDRAŽNÍ Č.35	2390P22500		3	10	390 073,00	0,00
230000449	21.12.2010	DPS Č. 61 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.288	2390P22500		3	10	334 684,00	0,00
230000450	21.12.2010	DPS Č. 62_1 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.292	2390P22500		3	10	395 653,00	0,00
230000451	21.12.2010	DPS Č. 62_2 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.292	2390P22500		3	10	389 927,00	0,00
230000452	21.12.2010	DPS Č. 63 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.303	2390P22500		3	10	371 493,00	0,00
230000453	21.12.2010	DPS Č. 66 V OBJEKTU MŠ HÁLKOVA, HÁLKOVA Č.12	2390P22500		3	10	398 053,00	0,00
230000454	21.12.2010	DPS Č. 68 V OBJEKTU HÁLKOVA Č.7	2390P22500		3	10	353 849,00	0,00
230000455	21.12.2010	DPS Č. 69 V OBJEKTU A. KAŠPARA Č.12	2390P22500		3	10	379 051,00	0,00
230000456	21.12.2010	DPS Č. 70 V OBJEKTU A. KAŠPARA Č.8	2390P22500		3	10	364 057,00	0,00
230000457	21.12.2010	DPS Č. 71 V OBJEKTU ZŠ-TĚLOCVIČNA, MASARYKOV	2390P22500		3	10	402 155,00	0,00
230000458	21.12.2010	DPS Č. 72 V OBJEKTU ZŠ MASARYKOVA, MASARYKO	2390P22500		3	10	429 735,00	0,00
230000459	21.12.2010	DPS Č. 22 V OBJEKTU ZŠ MLÝNSKÁ	2390P22500		3	10	110 357,00	0,00
230000460	21.12.2010	DPS Č. 39_1 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.1	2390P22500		3	10	44 356,00	0,00
230000461	21.12.2010	DPS Č. 39_2 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.3	2390P22500		U	12	31 618,00	0,00
230000462	21.12.2010	DPS Č. 41 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.4	2390P22500		3	10	279 230,00	0,00
230000463	21.12.2010	DPS Č. 42 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.4	2390P22500		3	10	121 208,00	0,00

230000464	21.12.2010	DPS Č. 43 V OBJEKTU LIDICKÁ Č.2	2390P22500		3	10	400 849,00	0,00
230000465	21.12.2010	DPS Č. 45 V OBJEKTU SPARTAKIÁDNÍ Č.6	2390P22500		3	10	375 187,00	0,00
230000466	21.12.2010	DPS Č. 46 V OBJEKTU SOU-TĚLOCVIČNA, UL. SPART	2390P22500		3	10	388 985,00	0,00
230000467	21.12.2010	DPS Č. 47 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.18	2390P22500		3	10	405 405,00	0,00
230000468	21.12.2010	DPS Č. 48 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.20	2390P22500		3	10	426 433,00	0,00
230000469	21.12.2010	DPS Č. 50 V OBJEKTU SPARTAKIÁDNÍ Č.5	2390P22500		3	10	398 021,00	0,00
230000470	21.12.2010	DPS Č. 51 V OBJEKTU 1. MÁJE Č.11	2390P22500		3	10	373 783,00	0,00
230000471	21.12.2010	DPS Č. 52 V OBJEKTU SPARTAKIÁDNÍ Č.12	2390P22500		3	10	383 064,00	0,00
230000472	21.12.2010	DPS Č. 53 V OBJEKTU SOU, 1. MÁJE	2390P22500		3	10	421 480,00	0,00
230000473	21.12.2010	DPS Č. 54 V OBJEKTU INTERNÁT SOU, 1. MÁJE	2390P22500		3	10	380 050,00	0,00
230000474	21.12.2010	DPS Č. 55 V OBJEKTU 1. MÁJE Č.8	2390P22500		3	10	440 843,00	0,00
220000496	01.10.2010	Rozvod zemního plynu	2390P21100		4	20	0	0,00
220000497	01.10.2010	Potrubní trasa Jih I (od VS Stanislavova nová do	2390P22500		4	20	0	0,00
220000498	01.10.2010	Potrubní trasa Jih II (od odbočka u kostelíka na	2390P22500		4	20	0	0,00
220000499	01.10.2010	Potrubní trasa Jih III (od odbočka u kostelíka na	2390P22500		4	20	0	0,00
220000500	01.10.2010	Potrubní trasa z VS Kosmonautů do VS ZŠ Mlýnská	2390P22500		4	20	0	0,00
220000501	01.10.2010	Podzemní potrubní rozvod z VS Vodní do ZŠ Vodní	2390P22500		4	20	0	0,00
220000502	01.10.2010	Předizol. z VS Stanisl.stará po DPS na starém sídl	2390P22500		4	20	0	0,00
235000945	01.10.2010	Trafostanice	2390P22500		3	10	0	0,00
235000946	01.10.2010	Regulační stanice zemního plynu a odorizační stan	2390P21100		2	5	0	0,00
235000948	01.10.2010	Rozvodna vlastní spotřeby	2390P22500		2	5	0	0,00
820000226	01.06.2010	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG OMNIA II 8 GB	2390P22500		Z		8 999,00	0,00
230000439	17.03.2010	PROUDOVÁ OCHRANA ABB REF 610, V K.Č. 19 ROZV	2390P22500		2	5	50 940,00	0,00
240000558	17.03.2010	ZAŘÍZENÍ PRO OHŘEV NAPÁJECÍ NÁDRŽE K IM 7000	2390022000		2	5	72 056,83	0,00
220000477	16.03.2010	VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD JIH II.	2390P22500		4	20	95 504,93	34 449,93
220000478	16.03.2010	VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD JIH III.	2390P22500		4	20	95 504,93	34 449,93
220000479	16.03.2010	VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD STŘED I.	2390P22500		4	20	296 536,68	106 976,68
220000480	16.03.2010	VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - VÝSTUP VÝTOPNA	2390P22500		4	20	1 488 706,42	537 067,42
220000481	16.03.2010	VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD STŘED II.	2390P22500		4	20	197 022,80	71 075,80
220000482	16.03.2010	VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY - ROZVOD JIH I.	2390P22500		4	20	96 841,92	34 929,92

220000483	16.03.2010	KOTELNA 0,2 MW - ROZVOD PLYNU	2390P22500		4	20	198 380,00	71 510,00
220000484	16.03.2010	KOTELNA 0,2 MW - ROZVODY TEPLA	2390P22500		4	20	347 578,00	125 293,00
230000428	16.03.2010	PLYNOVÝ KOTEL VIESSMANN VITODENS 200 WB2 60	2390P22500		3	10	183 160,00	0,00
230000429	16.03.2010	PLYNOVÝ KOTEL VIESSMANN VITODENS 200 WB2 60	2390P22500		3	10	183 160,00	0,00
230000430	16.03.2010	PLYNOVÝ KOTEL VIESSMANN VITODENS 200 WB2 60	2390P22500		3	10	298 162,00	0,00
230000431	16.03.2010	ELEKTRICKÝ KOTEL DALINE DAKON PTE-S 16KW	2390P22500		3	10	56 358,00	0,00
230000432	16.03.2010	KOTELNA 0,2 MW - SILNOPROUDÉ ROZVODY, MAR A	2390P22500		2	5	375 037,00	0,00
250001070	16.03.2010	PLYNOMĚR G25 ACTARIS	2390P22500		U	8	21 000,00	0,00
210000050	02.01.2010	TZ - STARÁ KOTELNA - K IM 7000273	2390P22500		4	20	3 279 296,00	1 182 182,00
210000051	02.01.2010	TZ - PŘÍSTAVEK STARÉ KOTELNY - K IM 7000274	2390P22500		4	20	7 133 316,97	2 571 556,97
130000248	30.12.2009	SW CED CONTROLWEB - EH MOHELNICE	2390P22500		0	3	652 300,00	0,00
220000469	28.11.2009	PRIMÁRNÍ OKRUH TOPNÉ VODY VÝTOPNY	2390P22500		4	20	329 712,00	101 869,00
220000470	28.11.2009	HUP, VČETNĚ PŘÍSTŘEŠKU	2390P22500		4	20	60 980,00	18 835,00
220000471	28.11.2009	VNITŘNÍ PLYNOVÝ ROZVOD KE KOTLŮM	2390P22500		4	20	1 230 741,00	380 287,00
220000472	28.11.2009	KOMÍN 31,4 M, VČETNĚ KOUŘOVODŮ KE KOTLŮM	2390P22500		4	20	1 671 797,81	516 579,81
220000473	28.11.2009	VNĚJŠÍ ROZVODY TEPLÉ VODY : MOHELNICE - STŘE	2390P22500		4	20	8 807 443,82	2 737 373,82
220000474	28.11.2009	VNĚJŠÍ ROZVODY TOPNÉ VODY : JIH IV	2390P22500		4	20	1 443 909,49	449 383,49
220000475	28.11.2009	KABELOVÉ VEDENÍ OD TRANSFORMÁTORU DO VÝTO	2390P22500		4	20	3 979 091,00	1 229 527,00
230000415	28.11.2009	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	2390P22500		2	5	1 055 838,22	0,00
230000416	28.11.2009	K3 - TEPLOVODNÍ KOTEL 3,5 MW	2390P22500		3	10	2 459 577,00	0,00
230000417	28.11.2009	K2 - TEPLOVODNÍ KOTEL 5 MW	2390P22500		3	10	3 512 706,00	0,00
230000418	28.11.2009	K1 - TEPLOVODNÍ KOTEL 5 MW	2390P22500		3	10	3 512 706,00	0,00
230000419	28.11.2009	TRANSFORMÁTOR 6/0,42 KV, 400 KVA	2390P22500		3	10	243 449,00	0,00
230000420	28.11.2009	ROZVÁDĚČ RH - V	2390P22500		2	5	73 593,00	0,00
240000554	28.11.2009	ÚPRAVNA VODY	2390P22500		3	10	110 228,00	0,00
250001052	28.11.2009	ZAŘÍZENÍ PRO MĚŘENÍ A REGULACI	2390P22500		1	3	1 135 737,00	0,00
250001054	28.11.2009	DETEKČNÍ SYSTÉM ÚNIKU METANU	2390P22500		1	3	73 590,00	0,00
270000501	28.11.2009	KAMERA 1 - EH MOHELNICE	2390P22500		U	8	25 800,00	0,00
285001053	28.11.2009	VSTUPNÍ MĚŘENÍ ZEMNÍHO PLYNU PRO VÝTOPNU	2390P22500		1	3	343 790,00	0,00
220000468	22.10.2009	PLYNOVOD PRO VÝTOPNU	2390P21100		4	20	3 898 271,00	1 204 564,00

230000367	22.10.2009	DPS Č. 27 V OBJEKTU ZTRACENÁ Č.3	2390P22500		3	10	439 931,00	0,00
230000368	22.10.2009	DPS Č. 28 V OBJEKTU NA PŘÍKOPĚCH Č.4	2390P22500		3	10	512 213,00	0,00
230000369	22.10.2009	DPS Č. 29 V OBJEKTU NA PŘÍKOPĚCH Č.3	2390P22500		3	10	470 884,00	0,00
230000370	22.10.2009	DPS Č. 30 V OBJEKTU NA PŘÍKOPĚCH Č.7	2390P22500		3	10	477 202,00	0,00
230000371	22.10.2009	DPS Č. 31_1 V OBJEKTU NA ZÁMEČKU Č.9	2390P22500		3	10	458 985,00	0,00
230000372	22.10.2009	DPS Č. 31_2 V OBJEKTU NA ZÁMEČKU Č.1	2390P22500		3	10	519 500,00	0,00
230000373	22.10.2009	DPS Č. 32 V OBJEKTU NA ZÁMEČKU Č.11	2390P22500		3	10	507 623,00	0,00
230000374	22.10.2009	DPS Č. 33 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.21	2390P22500		3	10	499 597,00	0,00
230000375	22.10.2009	DPS Č. 34 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.4	2390P22500		3	10	487 371,00	0,00
230000376	22.10.2009	DPS Č. 35_1 V OBJEKTU NOVÁ Č.6	2390P22500		3	10	430 164,00	0,00
230000377	22.10.2009	DPS Č. 35_2 V OBJEKTU NOVÁ Č.4	2390P22500		3	10	500 978,00	0,00
230000378	22.10.2009	DPS Č. 36 V OBJEKTU POŠTA, NÁDRAŽNÍ Č.9	2390P22500		3	10	370 591,00	0,00
230000379	22.10.2009	DPS Č. 37 V OBJEKTU MŠ, UL. NA ZÁMEČKU	2390P22500		3	10	505 442,00	0,00
230000380	22.10.2009	DPS Č. 38 V OBJEKTU DENNÍ STACIONÁŘ OKÝNKO, Z	2390P22500		3	10	402 444,00	0,00
230000381	22.10.2009	DPS Č. 44 V OBJEKTU 1. MÁJE Č.5	2390P22500		3	10	366 227,00	0,00
230000382	22.10.2009	DPS Č. 49 V OBJEKTU SEVERNÍ Č.2	2390P22500		3	10	367 434,00	0,00
230000383	22.10.2009	DPS Č. 58 V OBJEKTU STAŠKOVA Č.42	2390P22500		3	10	369 207,00	0,00
230000384	22.10.2009	DPS Č. 64 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.11	2390P22500		3	10	337 443,00	0,00
230000385	22.10.2009	DPS Č. 65_1 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.13	2390P22500		3	10	337 443,00	0,00
230000386	22.10.2009	DPS Č. 65_2 V OBJEKTU ZA PENZIONEM Č.16	2390P22500		3	10	318 858,00	0,00
230000387	22.10.2009	DPS Č. 67 V OBJEKTU DŮM SLUŽEB, NÁM. TYRŠE A F	2390P22500		3	10	369 150,00	0,00
230000388	22.10.2009	DPS Č. 17_2 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 4	2390P22500		3	10	468 228,00	0,00
230000389	22.10.2009	DPS Č. 17_1 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 1	2390P22500		3	10	441 819,00	0,00
230000390	22.10.2009	DPS Č. 15 V OBJEKTU ZŠ VODNÍ	2390P22500		3	10	515 865,00	0,00
230000391	22.10.2009	DPS Č. 14 V OBJEKTU PIONÝRŮ Č.11	2390P22500		3	10	463 388,00	0,00
230000392	22.10.2009	DPS Č. 13 V OBJEKTU PIONÝRŮ Č.5	2390P22500		3	10	428 032,00	0,00
230000393	22.10.2009	DPS Č. 12 V OBJEKTU VODNÍ Č.17	2390P22500		3	10	423 749,00	0,00
230000394	22.10.2009	DPS Č. 11 V OBJEKTU VODNÍ Č.19	2390P22500		3	10	423 749,00	0,00
230000395	22.10.2009	DPS Č. 10 V OBJEKTU VODNÍ Č.21	2390P22500		3	10	423 749,00	0,00
230000396	22.10.2009	DPS Č. 09 V OBJEKTU VODNÍ Č.23	2390P22500		3	10	423 749,00	0,00

230000397	22.10.2009	DPS Č. 26 V OBJEKTU ZTRACENÁ Č.4	2390P22500		3	10	437 653,00	0,00
230000398	22.10.2009	DPS Č. 18 V OBJEKTU KOSMONAUTŮ Č.9	2390P22500		3	10	462 059,00	0,00
230000399	22.10.2009	DPS Č. 19_1 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 12	2390P22500		3	10	499 470,00	0,00
230000400	22.10.2009	DPS Č. 19_2 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 10	2390P22500		3	10	541 668,00	0,00
230000401	22.10.2009	DPS Č. 20 V OBJEKTU NÁM. KOSMONAUTŮ Č. 16	2390P22500		3	10	565 737,00	0,00
230000402	22.10.2009	DPS Č. 21_1 V OBJEKTU NA PŘÍKOPĚCH Č. 16	2390P22500		3	10	566 481,00	0,00
230000403	22.10.2009	DPS Č. 21_2 V OBJEKTU NA PŘÍKOPĚCH Č. 12	2390P22500		3	10	536 142,00	0,00
230000404	22.10.2009	DPS Č. 23_1 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.12	2390P22500		3	10	518 230,00	0,00
230000405	22.10.2009	DPS Č. 23_2 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.16	2390P22500		3	10	518 230,00	0,00
230000406	22.10.2009	DPS Č. 24_1 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.5	2390P22500		3	10	550 465,00	0,00
230000407	22.10.2009	DPS Č. 24_2 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.11	2390P22500		3	10	533 757,00	0,00
230000408	22.10.2009	DPS Č. 25 V OBJEKTU STANISLAVOVA Č.17	2390P22500		3	10	491 555,00	0,00
230000409	22.10.2009	ROZVÁDĚČ DATOVÝ 1 - EH MOHELNICE	2390P22500		U	12	27 299,41	0,00
230000410	22.10.2009	ROZVÁDĚČ DATOVÝ 2 - EH MOHELNICE	2390P22500		U	12	27 299,41	0,00
230000411	22.10.2009	UPS 1 - EH MOHELNICE	2390P22500		2	5	55 390,00	0,00
230000412	22.10.2009	UPS 2 - EH MOHELNICE	2390P22500		2	5	55 390,00	0,00
230000413	22.10.2009	UPS 3 - EH MOHELNICE	2390P22500		2	5	55 390,00	0,00
250001036	22.10.2009	RDST - DPS 01	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001037	22.10.2009	RDST - DPS 14	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001038	22.10.2009	RDST - DPS 15	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001039	22.10.2009	RDST - DPS 22	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001040	22.10.2009	RDST - DPS 44	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001041	22.10.2009	RDST - DPS 47	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001042	22.10.2009	RDST - DPS 56/3	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001043	22.10.2009	RDST - DPS 60	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001044	22.10.2009	RDST - DPS 65/2	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001045	22.10.2009	RDST - DPS 72	2390P22500		2	5	45 216,60	0,00
250001051	09.09.2009	STANOVENÉ MĚŘIDLO MZPS512	2390P21100		U	8	27 000,00	0,00
820000191	10.08.2009	PLYNOMĚR ACTARIS G-6	2390P21100		Z		5 011,45	0,00
820000187	31.07.2009	KOMUNIKÁTOR HART ROSEMOUNT 275	2390P22500		Z		15 100,00	0,00

820000190	31.07.2009	ZÁVITOŘEZ STROJNÍ	2390P22900		Z		19 200,00	0,00
285000955	30.12.2008	STANOVENÉ MĚŘIDLO MZPS501	2390P21100		1	3	258 883,00	0,00
810000001	07.03.2008	SW - Evidence odpadů		234133000002	Z		9 354,00	0,00
250000801	09.11.2007	Detektor GD500 (vč. sond PS50, PS56)	2390020000		U	8	10 120,00	0,00
240000517	22.10.2007	Navrtávač VODOREGULA DN 25-1 s odkalením Y 1030	2390022000		U	4	2 630,00	0,00
240000519	22.10.2007	Navrtávací souprava VODOREGULA TYP 001	2390022000		U	4	17 752,00	0,00
270000392	08.03.2007	Židle Bravo-PK, antracit vč. opěrek/ tvrdá kola	2390020000		U	15	2 634,24	0,00
270000393	08.03.2007	Židle Bravo-PK, antracit vč. opěrek/ tvrdá kola	2390022900		U	15	2 634,24	0,00
270000394	08.03.2007	Židle Bravo-PK, antracit vč. opěrek/ tvrdá kola	2390020000		U	15	2 634,24	0,00
270000489	08.03.2007	Židle Bravo-PK, antracit vč. opěrek/ tvrdá kola	2390P22500		U	15	2 634,24	0,00
240000429	01.03.2007	Bruska úhlová EBU 15G	2390022000		U	4	3 352,94	0,00
230000269	16.11.2006	HP - elektrocentrála - Generátor benzínový HERON 6	2390022000		U	12	15 042,02	0,00
270000365	16.11.2006	Židle Wider vč. područek, černá, plyn. píst	2390020000		U	15	2 411,40	0,00
270000367	16.11.2006	Židle Wider vč. područek, modrá, plyn. píst	2390020000		U	15	2 411,40	0,00
270000368	16.11.2006	Židle Wider vč. područek, modrá, plyn. píst	2390020000		U	15	2 411,40	0,00
270000369	16.11.2006	Židle Wider vč. područek, černá, plyn. píst	2390020000		U	15	2 411,40	0,00
270000371	16.11.2006	Židle Wider vč. područek, modrá, plyn. píst	2390020000		U	15	2 411,40	0,00
250000749	07.11.2006	Analyzátor spalín TESTO 330-1 Longlife	2390P21900		1	3	58 871,50	0,00
250000730	25.09.2006	Kopírka bizhub 130f	2390020000		U	4	39 785,00	0,00
230000267	28.06.2006	Kompenzační rozvaděč	2390020000		3	10	608 070,00	0,00
240000380	28.06.2006	pojízdný servisní kufr 1800K - Mohelnice	2390022500		U	4	2 293,28	0,00
240000388	28.06.2006	Hasák, švédský vzor 4410	2390022000		U	4	1 940,00	0,00
250000728	12.06.2006	Měřicí přístroj METEX 3270 vč. prvotní kalibrace	2390020000		U	5	1 463,92	0,00
240000378	07.06.2006	1 ráčna	2390022500		U	4	1 944,00	0,00
240000377	31.05.2006	Sada nářadí Gola 10-32	2390022500		U	4	1 932,00	0,00
240000371	11.05.2006	Sada závitofezných nástrojů - Mohelnice	2390P22900		U	4	2 990,00	0,00
240000372	11.05.2006	Gola ráčna 1 - Mohelnice	2390022500		U	4	1 944,00	0,00
270000328	14.04.2006	Hliníková plošina EUROFORM 7071/07	2390022000		3	10	42 387,00	0,00
250000704	28.02.2006	Detektor alkoholu - AL 6000	2390022000		U	8	2 390,00	0,00
260000032	22.12.2005	Zdvihací zařízení do 200 kg	2390020000		3	10	95 000,00	0,00

250000168	27.10.2005	Tiskárna HP DeskJet 3745	2390022000		U	4	1 220,00	0,00
285000928	27.09.2005	Stanovené měřidlo MZPS 503	2390P21100		1	3	345 364,00	0,00
230000253	31.07.2005	Ruční tlaková pumpa	2390022500		U	8	2 720,00	0,00
230000255	31.07.2005	Kompresor přenosný	2390022000		U	8	3 240,00	0,00
240000283	31.07.2005	Přenosný svářečský invertor CEMONT S 1401.1	2390022500		U	5	6 700,00	0,00
240000286	31.07.2005	Ohýbačka trubek XOTR 90	2390022500		U	10	1 730,00	0,00
240000287	31.07.2005	Ruční momentový klíč	2390022500		U	4	3 260,00	0,00
240000291	31.07.2005	Kovový kontejner na komunální odpad	2390P22900		U	8	4 240,00	0,00
240000292	31.07.2005	Tlaková myčka	2390022500		U	12	8 070,00	0,00
240000293	31.07.2005	Vrtačka Narex EV 513D ruční elektr.	2390P22900		U	4	2 400,00	0,00
240000300	31.07.2005	Bruska ELKO B 175	2390P22900		U	4	1 920,00	0,00
240000305	31.07.2005	Závitovací hlava RIDGID	2390022000		U	4	13 500,00	0,00
240000308	31.07.2005	Lešení HAKI	2390022000		U	4	2 700,00	0,00
240000311	31.07.2005	Svářečka polyfuzní	2390022000		U	5	2 050,00	0,00
240000316	31.07.2005	Závitnice ROTHENBERGER	2390022000		U	4	7 000,00	0,00
240000317	31.07.2005	Bruska HITASCHI	2390022000		U	4	1 700,00	0,00
240000318	31.07.2005	Pila HITASCHI	2390022000		U	4	4 100,00	0,00
240000319	31.07.2005	Pila MAKITA	2390022000		U	4	3 200,00	0,00
240000323	31.07.2005	Závitnice JOPAL3	2390022000		U	4	2 250,00	0,00
240000326	31.07.2005	Bruska NAREX	2390022000		U	4	1 650,00	0,00
240000522	31.07.2005	Vrtačka HITASCHI	2390022000		U	4	4 000,00	0,00
250000661	31.07.2005	Detektor plynu GD 500	2390P21900		U	8	3 150,00	0,00
250000665	31.07.2005	Měřicí přístroj PK 300- elektr. veličiny	2390022000		U	5	1 580,00	0,00
250000666	31.07.2005	Rýsovací deska	2390022500		U	8	2 960,00	0,00
250000677	31.07.2005	Měřicí přístroj PK 300 - elektr. veličiny	2390022000		U	5	1 585,00	0,00
250000682	31.07.2005	Zdroj stabilizovaný - elektr. veličiny	2390022000		U	5	1 796,00	0,00
250000684	31.07.2005	Minivěž AIWA	2390022000		U	4	2 640,00	0,00
250000686	31.07.2005	Měřicí přístroj PK 400 - elektr. veličiny	2390022000		U	5	3 600,00	0,00
250000692	31.07.2005	Konduktometr inoLabCom 720	2390022000		U	8	26 290,00	0,00
260000028	31.07.2005	Zvedák hřebenový	2390022000		U	8	1 790,00	0,00

260000030	31.07.2005	Kladkostroj řetězový	2390022000		U	12	1 790,00	0,00
270000202	31.07.2005	Stůl dřevěný	2390022000		U	12	1 910,00	0,00
270000203	31.07.2005	Stůl kancelářský	2390022000		U	12	1 730,00	0,00
270000204	31.07.2005	Stůl dřevěný	2390022000		U	12	1 910,00	0,00
270000205	31.07.2005	Skříňka dřevěná	2390022000		U	12	1 410,00	0,00
270000206	31.07.2005	Stolek pod počítač	2390022000		U	12	2 200,00	0,00
270000207	31.07.2005	Skříň šatní	2390022000		U	12	2 210,00	0,00
270000208	31.07.2005	Skříňka dřevěná	2390022000		U	12	1 410,00	0,00
270000209	31.07.2005	Kontejner ke kancelářskému stolu	2390020000		U	12	1 370,00	0,00
270000210	31.07.2005	Stůl kancelářský	2390020000		U	12	1 900,00	0,00
270000211	31.07.2005	Kroužkový vázací stroj IBIBABY	2390020000		U	8	3 170,00	0,00
270000212	31.07.2005	Dvojkřeslo čalouněné	2390020000		U	15	4 230,00	0,00
270000214	31.07.2005	Regál dřevěný na šanony	2390022000		U	12	1 570,00	0,00
270000215	31.07.2005	Křeslo čalouněné	2390020000		U	15	2 980,00	0,00
270000216	31.07.2005	Spodní skříňka s dvířky	2390020000		U	12	1 403,00	0,00
270000217	31.07.2005	Spodní skříňka s dvířky	2390020000		U	12	1 404,00	0,00
270000218	31.07.2005	Skříň šatní	2390022000		U	12	2 210,00	0,00
270000219	31.07.2005	Spodní skříňka s dvířky	2390020000		U	12	1 403,00	0,00
270000220	31.07.2005	Skříňka pod kopírku	2390020000		U	12	1 770,00	0,00
270000221	31.07.2005	Kontejner zásuvkový	2390020000		U	12	1 560,00	0,00
270000222	31.07.2005	Skříň šatní	2390020000		U	12	1 550,00	0,00
270000223	31.07.2005	Kontejner ke kancelářskému stolu	2390020000		U	12	1 370,00	0,00
270000224	31.07.2005	Skříňka pod kopírku	2390020000		U	12	1 770,00	0,00
270000225	31.07.2005	Stůl pod počítač	2390020000		U	12	1 820,00	0,00
270000226	31.07.2005	Křeslo čalouněné	2390020000		U	15	2 205,00	0,00
270000227	31.07.2005	Registr 3zásuvkový	2390020000		U	12	3 160,00	0,00
270000228	31.07.2005	trezor	2390020000		3	20	10 040,00	0,00
270000229	31.07.2005	Křeslo čalouněné	2390020000		U	15	2 205,00	0,00
270000230	31.07.2005	Horní skříňka s prosklenými dvířky	2390020000		U	12	1 510,00	0,00
270000231	31.07.2005	Skříň Alfa bez nástavce	2390020000		U	12	1 177,00	0,00

270000232	31.07.2005	Horní skříňka s dvířky	2390020000		U	12	1 620,00	0,00
270000233	31.07.2005	Stůl kancelářský s 2 kontejnery	2390020000		U	12	3 020,00	0,00
270000234	31.07.2005	Horní skříňka s prosklenými dvířky	2390020000		U	12	1 510,00	0,00
270000235	31.07.2005	Chladnička Zanussi	2390020000		U	8	3 300,00	0,00
270000262	31.07.2005	Vysavač Makita	2390022000		U	8	3 470,00	0,00
270000272	31.07.2005	Svářecí kukla	2390P22500		U	8	4 540,00	0,00
270000273	31.07.2005	Lešení HAKI	2390P22500		U	10	10 000,00	0,00
270000276	31.07.2005	Skříň s nádstavcem	2390020000		U	12	1 527,00	0,00
270000278	31.07.2005	Židle kancelářská s kolečky	2390020000		U	15	2 320,00	0,00
270000282	31.07.2005	Skříň s nádstavcem	2390020000		U	12	1 526,00	0,00
270000283	31.07.2005	Skříň s nádstavcem	2390020000		U	12	1 527,00	0,00
270000285	31.07.2005	Chladnička	2390020000		U	8	2 390,00	0,00
270000287	31.07.2005	Stůl pod počítač (ENERGO)	2390020000		U	12	1 540,00	0,00
270000289	31.07.2005	Vysavač ETA	2390022000		U	8	2 850,00	0,00
270000298	31.07.2005	Kontejner na domovní odpad	2390022000		U	8	4 240,00	0,00
270000302	31.07.2005	Kontejner velkoobjemový	2390022000		U	8	12 100,00	0,00
270000303	31.07.2005	Kontejner velkoobjemový	2390022000		U	8	12 100,00	0,00
270000486	31.07.2005	Mikrovlná trouba	2390022000		U	8	2 000,00	0,00
260000024	26.07.2005	Vozík PEGAS	2390022000		U	15	2 344,48	0,00
275000701	19.07.2005	ESMO - 1-B-009 - Regulační stanice ZP - úprava výs	2390P21100		2	5	1 171 727,00	0,00
250000139	23.05.2005	Tiskárna HP LaserJet 1022n	2390022000		U	4	7 560,00	0,00
270000195	19.05.2005	Skříň na záv. složky - 4 zásuvky, 100% výsuv. celo	2390020000		U	8	5 752,32	0,00
270000194	13.05.2005	Chladnička FAGOR FS12 (120 L)	2390022000		U	8	3 857,20	0,00
260000023	11.05.2005	Jízdní kolo TREK MEDISON SAN FRANCISSE	2390022000		U	8	5 377,90	0,00
260000043	11.05.2005	Jízdní kolo TREK MEDISON SAN FRANCISSE	2390P22500		U	8	5 377,90	0,00
250000627	29.03.2005	ASEP - evidence docházky - snímač 1	2390022000		1	3	49 383,30	0,00

88 042 142,99 13 191 229,73