

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 271483/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.7.2020

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 70N16/02 ze dne 26. 4. 2017

Vážení,

Dne 26. 4. 2017 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 70N16/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 351 521,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 9 843,- Kč, slovy: devěttisícosmsetčtyřicet tři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 361 364,- Kč/ročně, slovy: třišedesátjednatísíctřišedesátčtyři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 70N16/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.70N16/02

Variabilní symbol: 7011602 Uzavřeno: 26.4.2017 Roční nájem: **361 364 Kč**
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.5.2017

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
	223		6		2	2	10002	pc/ha	1 583 852,80	86 917	1,0758	148 102,46
část	267		3		2	2	10002	pc/ha	1 583 852,80	42 514	1,0758	72 441,85
	303		2		2	14	10002	pc/ha	1 583 852,80	24 213	1,0758	41 257,81
	813		2		2	14	10002	pc/ha	1 583 852,80	5 484	1,0758	9 344,48
Celkem za katastr									159 128		271 146,59	
Katastr: Suchá u Skalné												
část	68		1		2	7	10002	pc/ha	1 583 852,80	52 946	1,0758	90 217,48
Celkem za katastr									52 946		90 217,48	
Celkem									212 074		361 364	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²