

341/2020/J

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133, plátce DPH

se sídlem 10600 Praha - Záběhlice, Jesenická 3067/1

tel.: +420 222 351 041

e-mail: info@sresp10.cz

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2003760004/6000

zastoupená Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

Creol s.r.o.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČ: 26873711

DIČ: CZ26873711

plátce DPH: ANO

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 289789

tel.: +420602 211 102

e-mail: creol@creol.one

bankovní spojení: ČSOB

č.ú.: 199001907/0300

zastoupený Ing. Jiří Mezenský - jednatel

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Mezenský

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo:
(dále také jen „smlouva“)

I

Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu vzhledem k tomu, že
 - Objednatel je veřejným zadavatelem,
 - Zhotovitel podal nabídku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění stavby č. 3“,
 - nabídka Zhotovitele byla v souladu s výzvou k předložení cenové nabídky Objednatelům vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Objednatel prohlašuje, že je školskou právnickou osobou oprávněnou užívat a spravovat budovu bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2385/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 445 m², v k.ú. Záběhllice, obec Praha, to vše ve vlastnictví hlavního města Prahy, zapsáno na LV č. 3108, vedeném u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“).
3. Účelem této smlouvy je realizace stavebních prací za účelem odstranění Budovy, a to způsobem, v rozsahu a se specifikacemi uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách.
4. Zhotovitel v souladu s § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této smlouvy, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nehrozí.

II.

Předmět této smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel provést Dílo a další činnosti dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Objednateli sjednanou cenu dle čl. V. této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební práce a činnosti nezbytné pro kompletní odstranění Budovy, a to v souladu s touto smlouvou, dokumentací o odstranění stavby, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy, v rozsahu dle výkazů výměr, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy a za splnění podmínek stanovených rozhodnutím o odstranění stavby vydaným dne 15. 6. 2020 Úřadem městské části Praha 10, odbor stavební, které tvoří přílohu č. 3 této výzvy. (dále jen „Dílo“).
3. Provedení Díla dále zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně:
 - opatření všech materiálů a věcí, které jsou nutné pro řádné a včasné provedení stavebních prací;
 - veškeré pomocné práce, přípravu místa plnění, manipulaci, dopravu, zřizování pracovních ploch, zakrývání konstrukcí;
 - likvidace a odstranění odpadů, zejména azbestu, který je obsažen v částech budovy, v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o

odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, související s realizací předmětu plnění;

- konečné terénní úpravy a kompletní úpravy pozemků dotčených dílem;
 - předání všech dokumentů vztahujících se k předmětu plnění a jeho součástí, zejména předání technických listů, osvědčení, dodacích listů, atestů použitých materiálů, certifikátů, záručních listů, a dalších dokladů vyžadovaných platnými právními předpisy, technickými normami či dokladů potřebných k užívání předmětu plnění, to vše v českém jazyce.
4. Původcem odpadu bude zhotovitel díla, který realizuje stavbu a jehož činností odpad vzniká. Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. v aktuálním znění a příslušných prováděcích vyhlášek zejména s vyhláškou č. 93/2016 Sb. a vyhláškou č. 294/2005 Sb. v aktuálním znění. Jednotlivé odpady budou tříděny a separovány, nebude docházet k jejich mísení.
 5. Dílo bude realizováno jako celek v jedné etapě, a to dle požadavků Objednatele a specifikací uvedených v této smlouvě a jejich přílohách. Objednatel prohlašuje, že má zájem pouze na zhotovení kompletního Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto smlouvou. Souhlas vlastníka budovy a případně i veškeré veřejnoprávní souhlasy a povolení potřebné pro zhotovení Díla dle této smlouvy zajistí Objednatel.
 6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout další služby dle této smlouvy s nezbytnou odbornou péčí tak, aby Dílo bylo plně funkční a sloužilo svému účelu. Pokud není v této smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak, musí Dílo a jeho části, stejně jako použité materiály a práce odpovídat českým technickým normám (ČSN) platným ke dni podpisu této smlouvy, popř. jiným předpisům platným v České republice. Nejsou-li v této smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost Díla nebo jeho částí, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a obsahem Díla, zejména s dokumentací odstranění stavby a s výkazem výměr, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má potřebné oprávnění k podnikání a že provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení provedení Díla a jeho řádného dokončení dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si předanou projektovou dokumentaci, předaný výkaz výměr a rozhodnutí o odstranění stavby podrobně prostudoval a prohlašuje, že projektovou dokumentaci, výkaz výměr a rozhodnutí o odstranění stavby považuje za úplné a že podle nich lze dílo realizovat.
 8. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí Díla a dalších součástí předmětu plnění dle této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným a ničím neomezeným vlastníkem materiálů a věcí, které jsou součástí Díla, jedná se o věci nové, dříve nepoužité a způsobilé k naplnění účelu této smlouvy, zejména jsou bez právních či faktických vad.
10. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že zhotovování Díla v místě plnění neomezí nepřiměřeně Objednatele či třetí osoby.
12. Součástí Díla jsou i práce a materiál v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět před podpisem této smlouvy. Provedení těchto prací však nezakládá nárok Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny Díla dle této smlouvy.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle čl. II. této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy a předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dne 27. 7. 2020 převezme od Objednatele staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný termín předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 15. 9. 2020.
3. Za místo plnění se považuje Budova, není-li dohodnuto jinak nebo nevyplývá-li z povahy činnosti, že místem plnění je jiné místo.

IV.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen dokončit a Objednateli předat v termínu, rozsahu, parametrech a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě, zejména příloze č. 1 této smlouvy, které je bez jakýchkoli právních či faktických vad nebo nedodělků.
2. Dokončení a předání Díla předchází akceptační řízení, při kterém Objednatel prověří úplnost Díla a jeho soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě a technickými normami (dále jen „akceptační řízení“). Zhotovitel je ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 této smlouvy povinen oznámit Objednateli dokončení fyzické realizace Díla a písemně či elektronicky jej vyzvat k účasti na akceptačním řízení. K účasti na akceptačním řízení vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu akceptačního řízení, určí termín konání akceptačního řízení Objednatel a oznámí termín konání akceptačního řízení Zhotoviteli

minimálně pět pracovních dnů předem. V případě, že se Zhotovitel akceptačního řízení nezúčastní, má se za to, že nepředal Dílo Objednateli včas.

3. O průběhu akceptačního řízení dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Objednatel do Předávacího protokolu uvede nedodělky a vady zřejmé při akceptačním řízení. Jestliže žádné nedodělky a vady nebudou v akceptačním řízení zřejmé nebo budou zřejmé pouze drobné nedodělky a vady, které nebrání užívání Díla, bude tato skutečnost uvedena do Předávacího protokolu s tím, že drobné nedodělky a vady nebránící v užívání Díla budou odstraněny v termínu dohodnutém při akceptačním řízení, maximálně však do 10 dnů. Budou-li při akceptačním řízení zjištěny jiné než drobné nedodělky a vady, tj. budou-li zjištěny vady či nedodělky, které brání užívání Díla, není Objednatel povinen Dílo převzít do odstranění těchto vad. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude se v novém termínu oznámeném písemně či elektronicky Zhotovitelem Objednateli po odstranění nedodělků a vad bránících řádnému užívání Díla konat nové akceptační řízení. Podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami se považuje fyzická realizace Díla za ukončenou a Dílo za provedené.
4. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení a předání Díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.
5. Vlastníkem Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství, je od okamžiku podpisu Předávacího protokolu Objednatel. Od okamžiku podpisu Předávacího protokolu nese Objednatel nebezpečí škody na Díle a na všech jeho částech, vyjma případů, kdy škoda vznikla v souvislosti s jednáním Zhotovitele. Převzetím Díla Objednatel nepřebírá odpovědnost za škodu či jinou újmu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadami Díla nebo kterékoli jeho části nebo jiným porušením povinností Zhotovitele.
6. Převzetím Díla není vyloučeno právo Objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči Zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí Díla nevylučuje uplatnění práv Objednatele z vadného plnění.
7. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí Díla.

V.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla dle tohoto článku pokrývá kompletní předmět plnění dle čl. II. této smlouvy. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Zhotovitele při jednáních s Objednatelem nebo kontrolními orgány. Zhotovitel nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec ceny Díla dle této smlouvy.

2. Celková cena za Dílo a související činnosti Zhotovitele v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, činí:

Cena bez DPH: 2 322 996,42 Kč
(slovy:dvamilionytřístadvacetdvatisícdevětsetdevadesátšestkorun českých)
DPH: 487 829,25 Kč
(slovy:čtyřistaosmdsátsetmtisícosmsetdvacetdevětkorun českých)
Cena včetně DPH: 2 810 825,67 Kč
(slovy:dvamilionyosmsetdesettisícosmsetdvacetpětkorun českých)

3. Cena Díla dle tohoto článku smlouvy může být měněna pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH, která bude mít prokazatelný vliv na výši ceny. Cena Díla může být dále navýšena v případě dalších požadavků Objednatele, bude-li uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude navýšení ceny sjednáno. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby nad rámec dohodnuté ceny Díla dle tohoto článku z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k Dílu.
4. Cena je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
5. Vícepráce mohou být dodány pouze na základě dodatku k této smlouvě. Vícepracemi jsou myšleny takové práce na Díle nebo jeho součásti, které si Objednatel u Zhotovitele písemně objedná a jejichž potřeba vznikne z vůle Objednatele po uzavření této smlouvy.
6. Zhotoviteli nevzniká nárok na proplacení méněprací a konečná cena bude ponížena o cenu případných méněprací. Méněpracemi se rozumí ty práce a dodávky, které Zhotovitel neprovede při realizaci Díla nebo jeho součásti dle této smlouvy.
7. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela prokázané (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON, v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
8. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad znějící na 100% celkové ceny Díla dle čl. V odst. 2 této smlouvy po podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že Dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky.

9. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení Objednateli. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu Objednatele.
10. Vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona o DPH.
11. Nebude-li faktura Zhotovitele obsahovat náležitosti dle čl. V. odst. 10 této smlouvy nebo nebude splňovat některou z dalších podmínek dle čl. V. této smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Doručením opravené nebo nové faktury začne Objednateli běžet nová lhůta splatnosti, která musí opět činit 30 dnů. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně Objednatele prodlení s plněním dluhu.
12. Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátce podle § 106a zákona o DPH, má Objednatel právo neplatit Zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této smlouvy, byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto odstavce, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním jeho závazků vůči Zhotoviteli podle této smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona o DPH, že není nespolehlivý plátce.
13. V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle čl. V. odst. 12 této smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že započtou částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem.
14. Objednatel má právo podmínit úhradu platby ceny Díla odstraněním vad a nedodělků Díla. Tyto podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením daňového dokladu k úhradě ceny Díla, tak i poté.

VI.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této smlouvy bude provádět v souladu s oprávněnými zájmy Objednatele, s nejvyšší možnou odbornou péčí, podle pokynů a dle dohody s oprávněnými zástupci Objednatele, ve stanovených termínech a kvalitě. Zhotovitel je dále povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat řádně, samostatně a podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění této smlouvy poddodavatele, jejichž seznam tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

2. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynu. V případě, že Objednatel bude přesto na provedení takového pokynu trvat, je Zhotovitel povinen pokyn splnit, ale neodpovídá za případnou škodu způsobenou splněním takového pokynu Objednatele. Zhotovitel se může od pokynů Objednatele odchýlit, jen je-li to nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas. Zhotovitel však není oprávněn přerušit poskytování plnění dle této smlouvy z důvodu tvrzené nevhodnosti pokynu Objednatele.
3. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli své stanovisko ke konkrétní záležitosti, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení výzvy. Zhotovitel není oprávněn v takovém případě přerušit poskytování plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů a tyto s ním konzultovat a vést písemné záznamy o průběhu plnění jednotlivých úkolů; na vyžádání je povinen tyto záznamy Objednateli předložit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít při plnění této smlouvy k dispozici adekvátní technické vybavení.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané a převzaté staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či pracemi případných třetích osob (zejména poddodavatelů). Do doby splnění těchto povinností Zhotovitele není Objednatel povinen Dílo převzít.
7. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám této smlouvy a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech. Povinnost vést pracovní deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku dle Předávacího protokolu.
8. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí a učiní zápis do protokolu o osobách pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, včetně oprávnění činit záznamy do stavebního deníku.

VII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas na výzvu Zhotovitele poskytovat potřebnou součinnost k plnění této smlouvy, zejména předávat Zhotoviteli včas a v potřebném rozsahu podklady a informace a převzít od Zhotovitele řádně dokončené Dílo v souladu se čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit oprávněně vystavený daňový doklad znějící na cenu Díla dle čl. V. této smlouvy, a to za řádně provedené Dílo dle této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, nebylo-li předáno Objednateli v ujednané jakosti či provedení nebo není-li způsobilé k zamýšlenému účelu užití či obvyklému účelu užití. Za vadu Díla se považuje i vada v dokladech nutných pro užívání Díla či vady souvisejícího plnění.
2. V případě, že budou Objednatelem po převzetí Díla zjištěny jakékoliv vady Díla, které brání jeho užívání, jedná se o porušení této Smlouvy podstatným způsobem a Objednatel má právo:
 - požadovat odstranění vady, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady;
 - na přiměřenou slevu z ceny Díla;
 - odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle článku VIII. odst. 2 této smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. Objednatel je oprávněn volbu nároku z odpovědnosti za vady měnit až do okamžiku odstranění vad Zhotovitelem.
4. V případě zjištění jiných vad Díla, které nebrání jeho užívání, má Objednatel nárok na jejich odstranění, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla dle § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce pět let na stavební práce a v délce dva roky na veškeré ostatní součásti a příslušenství Díla, počítaných od podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že Dílo, včetně všech jeho součástí a příslušenství, nemá vady či nedodělky. V případě, že po podpisu Předávacího protokolu bude mít Objednatel nevypořádané nároky z titulu odpovědnosti za vady Díla vůči Zhotoviteli, běží záruční doba až ode dne následujícího po odstranění těchto vad.
6. Záruční doba dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy neběží po dobu od uplatnění jakékoliv vady Díla Objednatelem vůči Zhotoviteli, do odstranění veškerých zjištěných vad Díla. Uplatnění jakékoliv vady Díla vůči Zhotoviteli má za následek stavění záruční doby ve vztahu ke všem dalším vadám Díla, které se na Díle objeví.
7. V případě, že poddodavatel Zhotoviteli poskytuje na své práce či dodávky záruční dobu delší, než je záruční doba podle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy, Zhotovitel poskytuje Objednateli pro takové práce či dodávky záruční dobu v délce záruční doby poddodavatele. Zhotovitel doloží Objednateli příslušné záruční listy na takové práce či dodávky.
8. Oznáme-li Objednatel Zhotoviteli písemně jakékoliv vady Díla, které se vyskytly v záruční době dle tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen tyto vady Díla odstranit na své náklady a vlastní odpovědnost nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady, a to bez ohledu na příčiny vady. V odůvodněných případech může Zhotovitel žádat Objednatele o přiměřené prodloužení lhůty k odstranění vad. V případě vady Díla, která dle reklamace brání užívání Díla, je Zhotovitel povinen se nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace dostavit na místo plnění k sepsání protokolu o reklamaci a neprodleně zahájit odstraňování vady tak, aby vada byla odstraněna v přiměřené, technicky odůvodněné lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady. O průběhu

reklamačního jednání a jeho závěrech bude vyhotoven protokol, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Místem plnění oprav Díla je budova, není-li dohodnuto jiné místo.

9. Případné vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy a současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání Díla.
10. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
11. Jestliže Zhotovitel neodstraní uplatněné vady Díla ve stanovených lhůtách, popř. v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele po jeho předchozím vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady Díla, které budou potřebné, a to na náklady a odpovědnost Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady Díla sám nebo prostřednictvím třetích osob a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady Díla.

IX.

Ukončení této smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení zasláným Zhotoviteli v následujících případech:
 - Zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním Díla po dobu delší než 15 dnů oproti termínu sjednanému ve čl. III. odst. 2 této smlouvy;
 - Zhotovitel opakovaně provádí Dílo v rozporu s jeho povinnostmi stanovenými touto smlouvou či právními předpisy;
 - Zhotovitel je v úpadku, bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace;
 - v případě jakéhokoli porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy poté, co Objednatel Zhotovitele vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu min. 15 dní ke zjednání nápravy a Zhotovitel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal;
 - v případě rozhodnutí hlavního města Prahy o tom, že neposkytne finanční prostředky na realizaci Díla;
 - v případě jiného podstatného porušení povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení zasláným Objednateli v následujících případech:
 - Objednatel bude o více než 30 dní v prodlení s úhradou daňového dokladu vystaveného řádně a v souladu s touto smlouvou;
 - Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla po dobu delší než 30 dní od upozornění na jejich nevhodnost;

- Objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro plnění této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a Zhotovitel vyzval Objednatele k nápravě a stanovil mu lhůtu min. 15 dní ke zjednání nápravy a Objednatel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal.
4. Tato smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokutu či náhradu újmy, úprava odpovědnosti smluvních stran a dalších povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této smlouvy.
 5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či jiné újmy vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.
 6. Zhotovitel má v případě odstoupení od této smlouvy z důvodů porušení povinností Objednatele nárok na zaplacení části ceny za plnění, které bylo řádně poskytnuto do okamžiku, kdy Objednatel obdržel oznámení o odstoupení. Při ukončení této smlouvy odstoupením z důvodu porušení povinností Zhotovitele má Objednatel právo se rozhodnout, zda si dodané části Díla ponechá anebo je vrátí Zhotoviteli. V případě, že si Objednatel po odstoupení od smlouvy dodané části Díla ponechá, má Zhotovitel nárok pouze na úhradu toho, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil a Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vad příslušné části Díla anebo s nahrazením vadné části Díla. V případě, že Objednatel po odstoupení od smlouvy část Díla Zhotoviteli vrátí, má Objednatel nárok na vrácení části ceny Díla, která byla dosud uhrazena Zhotoviteli.

X. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za odborné, poctivé a pečlivé provádění činnosti v rozsahu daném touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Pokud k plnění této smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo dle této smlouvy má v době předání Objednateli a po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy je kompletní ve smyslu této smlouvy, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu či nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda či jiná újma způsobena zaměstnancem Zhotovitele či jinou osobou, prostřednictvím které Zhotovitel poskytoval plnění dle této smlouvy Objednateli. Zhotovitel je odpovědný mj. za škodu vzniklou uložením sankcí od správních orgánů, řídicího orgánu či poskytovatele dotace v důsledku porušení

povinnosti Zhotovitele, které způsobil Zhotovitel nebo o kterém Zhotovitel věděl, ale Objednatele na něj řádně neupozornil.

4. Zhotovitel se odpovědnosti dle tohoto článku zproští, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm bylo možné požadovat.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla nebo jiné části předmětu plnění dle této smlouvy, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem za podmínky, že Zhotovitel Objednatele na jejich nevhodnost písemně předem upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla nebo jiné části předmětu plnění dle této smlouvy, stejně jako v případě prodlení s odstraněním vad Díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla včetně DPH dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou. Tímto ustanovením není dotčen ani nárok Objednatele na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v plné výši.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, a to i opakovaně v případě, že neodstraní pochybení na výzvu Objednatele v přiměřené stanovené lhůtě.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli části ceny Díla, má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše smluvních pokut dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je omezena a její výše může činit maximálně 20% z celkové ceny Díla dle čl. V. odst. 2 této smlouvy včetně DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny identifikačních údajů smluvní strany uvedených v této smlouvě je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů porušení této

povinnosti dojde ke vzniku škody či nemajetkové újmy, zavazuje se strana, která újmu způsobila, tuto újmu druhé straně nahradit.

2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně nebo doporučeným dopisem druhé smluvní straně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Jakékoliv oznámení se bude pokládat za doručené adresátovi prvním pracovním dnem následujícím po datu odeslání v případě osobního doručení a pátým pracovním dnem po datu odeslání v případě zaslání doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou.
3. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva bude uveřejněna Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto smlouvu v plném znění.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 24.7.2020

V Praze dne 24.7.2020



Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.

.....
**Střední škola elektrotechniky
a strojírenství**

Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D.,
ředitelka

Ing. Jiří Mezenský
.....
Creol s.r.o.
Kód obce 1441/46
101 00 Praha 10 - Vršovice
26873711, DIČ: CZ26873711
Ing. Jiří Mezenský
jednatel

Přílohy: 1) Dokumentace odstranění stavby
2) Výkaz výměr
3) Rozhodnutí o odstranění stavby
4) Seznam poddodavatelů

Položkový rozpočet

S:	20-032_4	Demolice objektu č.3 v areálu školy - Průhonická ulice
O:	01	Demolice
R:	01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				754 750,00
1	961055111	Bourání základů železobetonových	m3	95,00000	7 050,00	669 750,00
2	96001.R	Demontáž elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
3	96002.R	Demontáž zdravotnické vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
4	96003.R	Demontáž rozvodů vytápění vč. odvozu a likvidace	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: 98		Demolice				745 680,00
5	981134215.R	Demolice budov s ocel. nosnou konstrukcí vč. podlah, stěn, střech a výplní otvorů	m3	2 868,00000	260,00	745 680,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				777 566,42
6	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	384,87150	295,00	113 537,09
7	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1 924,35750	34,00	65 428,16
8	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	384,87150	220,00	84 671,73
9	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7 312,55850	16,00	117 000,94
10	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,43000	300,00	1 629,00
11	979990105	Poplatek za skládku sutí-cihel.výrobky do 30x30 cm	t	13,70000	310,00	4 247,00
12	979990108	Poplatek za skládku sutí - železobeton	t	266,00000	1 250,00	332 500,00
13	979990121	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	4,74000	1 310,00	6 209,40
14	979951111	Výkup kovů - železný šrot	t	21,32000	-2 400,00	-51 168,00
15	979990144	Poplatek za skládku sutí - izolace stěn	t	5,68750	1 200,00	6 825,00
16	979990161	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	32,94000	500,00	16 470,00
17	979990162	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	1,80000	1 200,00	2 160,00
18	979990181	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	1,72400	1 200,00	2 068,80
19	979990201	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky	t	31,53000	2 410,00	75 987,30
Díl: ON		Ostatní náklady				45 000,00
20	00521 R	Staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
21	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
22	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00

Celkem	2 322 996,42
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

