

## PROTOKOL O PROVEDENÉ VEŘEJNÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 200/2019-D

### Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne **23.6.2020**, na adrese <https://www.eurodrazby.cz/seznam-nemovitosti/drazba?id=9099>. Zahájení veřejné dražby bylo učiněno prohlášením licitátora v **10:00 hod** a dražba byla ukončena udělením příklepu v **10:59 hod**

### Bod 2.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

- **st. parcela č. 578/1** o výměře 405 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Valašské Klobouky, č.p. 119, rod.dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 578/1**

zapsané na LV č. 790, pro k.ú. Valašské Klobouky, obec Valašské Klobouky, okres Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

#### Předmětem veřejné dražby byl

**Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Valašské Klobouky, okres Zlín.**

Valašské Klobouky jsou město v okrese Zlín ve Zlínském kraji, 27 km jihovýchodně od Zlína v severním cípu CHKO Bílé Karpaty, která byla v roce 1996 vyhlášena biosférickou rezervací UNESCO. Město disponuje dostatečnou obč. vybaveností : MÚ, FÚ, KÚ, MŠ, ZŠ, gymnázium, ordinace praktických, speciálních a zubních lékařů, které jsou převážně umístěny v budově polikliniky, dvě lékárny, obchody, restaurace.

Nemovitost se nachází severně od centra obce, v ulici Partyzánská. Jedná se o klidnou lokalitu se zástavbou objektů k bydlení (RD). Lokalita je dobře dostupná, místní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

RD č.p. 119 je tvořen I. NP a půdním prostorem s dispozicí 3+1. RD je zděný, se sedlovou střechou s krytinou z tašek, pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (převažující cihly), stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s vápennou omítkou, částečně poškozenou, opadávající, vnitřní obklady jsou v koupelně a v kuchyni. Dveře jsou dřevěné, int. dřevěné, zčásti prosklené, okna jsou dřevěná špaletová i jednoduchá, podlahy jsou betonové nebo prkenné, krytina dlažba, v části dřevěné vlysy. Vytápění je plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je proveden do koupelny a do kuchyně, odpad se svodem je do septiku, který nebyl na místním šetření zjištěn a dle slov vlastníka je pravděpodobně na cizím pozemku. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka, plynový sporák, dřez, digestoř. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, plyn. Na obytnou část navazuje užitková, zemědělská část nemovitosti – kůlna, sklad, lení pokoj. Součástí nemovitostí jsou: zemědělská přístavba, IS, porosty na pozemku, zpevněné plochy, oplocení. Technický stav objektu k bydlení je před rekonstrukcí se značně zvýšenou vlhkostí (RD několikrát vytopen, voda do výšky několika cm). RD je k datu ocenění nevyužívaný, vyklizený.

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území, podmáčený pozemek i RD, objekt několikrát zaplaven, pod domem odtok z místního koupaliště/potok.

**Základní popis pozemků**

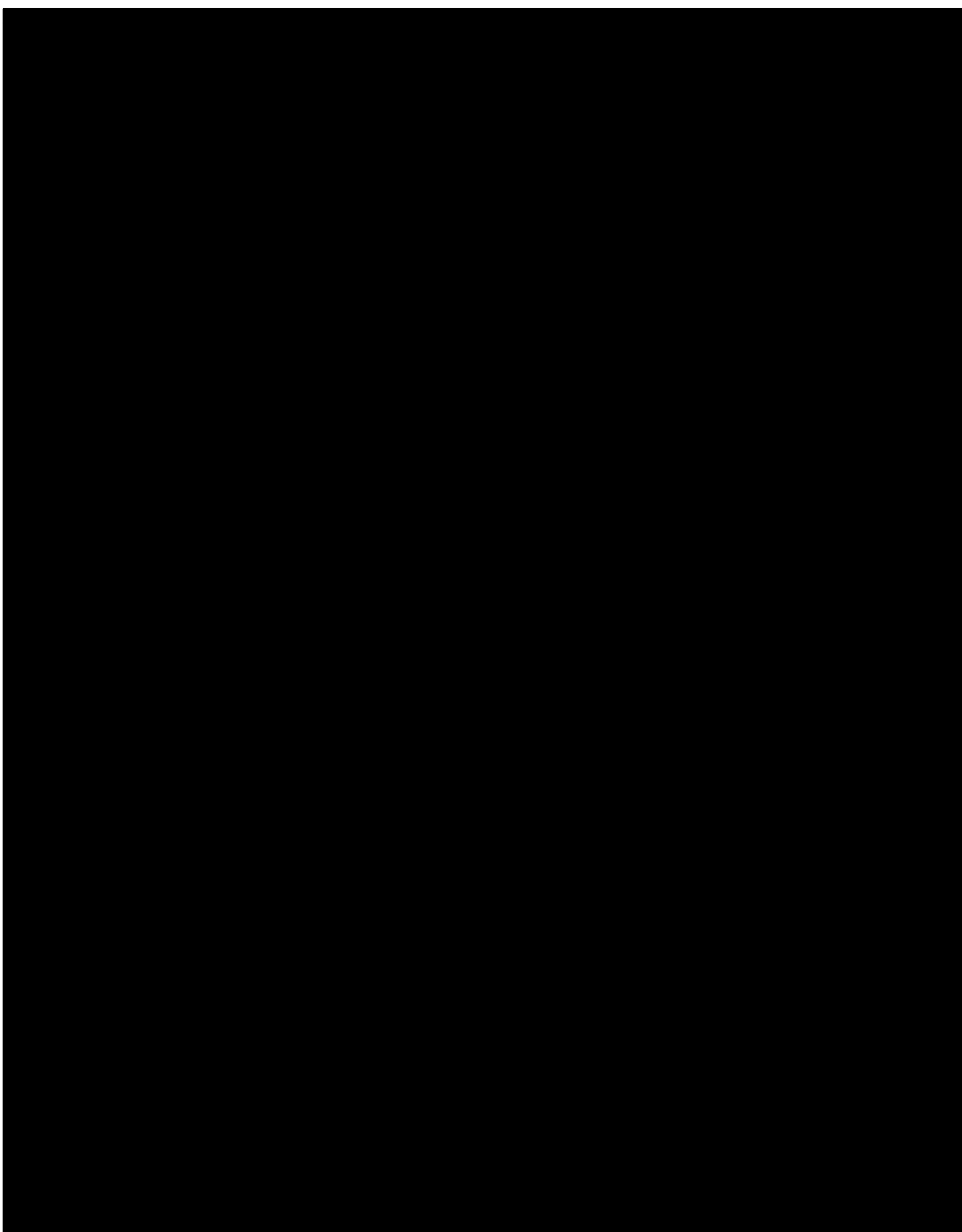
Jedná se o pozemek p. č. st. 578/1. Pozemek se nachází v obytné zóně obce, je oplocený, rovinatý, přístupný z veřejné komunikace, je zčásti zastavěn RD č.p. 119 a zem. přístavbou, zbylá část využívána jako dvůr a zahrádka. Možnost napojení je na rozvod ele. energie, vody, plynu.

**Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:**

- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]
- [Redacted text]

EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
IČ: 29135419, zapsaná: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20776  
Tel.: 234 769 000, Email: info@eurodrazby.cz

---



**Cena předmětu veřejné dražby:**

[REDAKCE]  
a to na 580 000,- Kč.

**Bod 3.**

**Navrhovatel a bývalý vlastník předmětu veřejné dražby:**

JUDr. Tomáš Truschinger, se sídlem: Brno, [REDAKCE], ustanovený  
pravomocným Usnesením č.j. KSBR 52 INS 19020/2014-A-7 ze dne 21.července 2014  
insolvenčním správcem dlužníka:

[REDAKCE]  
**Bod 4.**

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 580 000,00 Kč.

**Bod 5.**

**Dražebník:**

EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 29135419, v zastoupení  
Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

**Licitátor:**

Michaela Paurová, [REDAKCE]

**Bod 6.**

**Vydražitel:**

Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 76601 Valašské Klobouky, IČ:  
00284611, zastoupené starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou

[REDAKCE]  
**Cena dosažená vydražením:**

480 000,00 Kč

[REDAKCE]  
-

Tento "Protokol o provedené veřejné dražbě" byl sepsán ve 12 stejnopisech, z nichž dva obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a další jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

23.6.2020

