



Město Nové Město na Moravě

sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

zastoupené panem Michalem Šmardou, starostou

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena ~~Čestmírem Šmardou~~ na základě Plné moci ze dne **23.11.2018**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

ČI. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 34/1, parc. č. 201, parc. č. 591/14, parc. č. 595, parc. č. 621, parc. č. 634 a parc. č. 675**, zapsané na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno
 - podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou trubky HDPE a metalické kabely, vše v celkové délce 170,30 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3255-432/2019 ze dne 5.3.2020, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši **15.000,- Kč**, slovy: patnáct tisíc korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat NÁZEV AKCE „**16010-028586, Nové město na Moravě, ul. Tyršova, ÚPS, obnova**“. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.

3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

ČI. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Vlastníkovi svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. CETIN podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní Vlastník nejpozději do 30dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 3 její vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží CETIN a 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

10. Rada města Nového Města na Moravě schválila na svém zasedání č. 23 dne 6.4.2020 uzavření předmětné smlouvy, a to pod číslem usnesení 18/23/RM/2020.

Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3255-432/2019

V Praze dne 15 -07- 2020

Nové město n. Mor. dne 20. 07. 2020

CETIN:

Vlastník:

za **CETIN a.s.**
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 23.11.2018

Město Nové Město na Moravě
Michal Šmarda
starosta města



TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číselní	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	m ²				m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti evidenci	Číslo listu vlistní	Výměra dílu ha	Označení dílu
34/1										34/1	1		
167										167	2414		
201										201	1		
221/1										221/1	548		
588										588	4984		
591/2										591/2	2811		
591/14										591/14	1		
595										595	1		
621										621	1		
634										634	1		
675										675	1		

Opravný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnoplošný ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení Ing. Lenka Macková Číslo pok. listy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 2717/2015 Dne: 27.2.2020 Číslo: 65/2020 Náležitostmi a předností rozhodnutí právním předpisem.	Jméno, příjmení Ing. Petr Wagner Číslo pok. listy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 388/95 Dne: 5.3.2020 Číslo: 1087/2020 Tento stejnoplošný ověřil geometrický katastrální plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotavitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458 Číslo plánu: 3255-432/2019 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Město na Moravě Kat. území: Nové Město na Moravě Mapový list: NMnM 2-7/33 Dosavadní vymezení pozemků byla poskytnuta možností stádní se v terénu a přiloženým navrhovaným nosným terénním plánem byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-260/2020-714 2020.03.05 06:43:11 CET	Ověřil stejnoplošný geometrický plán v listinné podobě. 

C
199/1

3412

D
177

3471

D
181

3470

6171

D
644









