

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. 1/2020

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Obec Lipník
Se sídlem: Lipník 456, 294 43 Čachovice
IČO: 00508993
DIČ: CZ00508993
Zastoupen: paní Ing. Ingrid Podroužkovou, starostkou
E-mail: urad@obec-lipnik.cz

(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: PAMAK s.r.o.
Se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín
IČ: 25779656
DIČ: CZ25779656
Zastoupen: panem Radkem Patočkou, jednatelem
E-mail: info@pamak.cz

(dále jako „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 08.01.2020 a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku *(dále jen „Dodatek“)* je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený smlouvou o dílo a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách *(dále jen „vícepráce“)* v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Sociální bydlení č.p. 139, Lipník**“.
- 1.3 Úprava předmětu smlouvy o dílo se týká dodatečných stavebních prací a doplňků, které je nutno provést pro řádné provedení díla.

II. VÍCEPRÁCE

- 2.1 Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění.
- 2.2 Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle Smlouvy o dílo.
- 2.3 Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
- 2.4 Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.5 Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků tohoto dodatku. Podrobná specifikace víceprací je v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1 Smluvní strany tímto sjednávají, že článek 3 odst. 3.1 Smlouvy o dílo č. 1/2020 ze dne 08.01. 2020 se mění a zní následovně:
- 3.2 Na základě písemného pokynu objednatele se mění článek 3 bod 3.1 Smlouvy o dílo č. 1/2020, kterým se zvyšuje cena Díla za vícepráce o 1.456.738,40 Kč bez DPH. Tedy, celková cena díla po zohlednění víceprací dle tohoto Dodatku činí 4.678.338,40 Kč bez DPH.

Původní cena za Dílo:

Cena bez DPH	3.221.600,- Kč
DPH 15 %	483.240,- Kč
Cena včetně DPH	3.704.840,- Kč

Nová cena za Dílo:

Cena bez DPH	4.678.338,40,- Kč
DPH 15 %	701.750,76,- Kč
Cena včetně DPH	5.380.089,16,- Kč

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje celé Dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo č. 1/2020. Konečný termín předání Díla se tímto Dodatkem nemění.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě o dílo č. 1/2020 ze dne 08.01.2020, zůstávají beze změny.
- 5.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- 5.3 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Soupis prací s výkazem výměr

Příloha č. 2: Soupis dodatečných stavebních prací a doplňků předložený zhotovitelem dne 3.3.2020

V Kolíně dne: 6.4.2020

Za zhotovitele:

V Lipníku dne: 6.4. 2020

Za objednatele:

PAMAK S.r.l.

Alše 470, 280 02 Kolín 2
5779656 DIČ:CZ25779656
mobil: 725 800 336

PAMAK s.r.o.

Jaroslav Tománek, jednatel

OBEC
LIPNIA



Ok
Amad Bolestan

Obec Lipník

Ing. Ingrid Podroužková, starostka

Položkový rozpočet na akci "Sociální bydlení Lipník č.p. 139" (vícepráce, méněpráce)
Změna na základě zjištěného skutečného stavu stávající stropní kce a kce krovu střechy

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
9	Ostatní konstrukce, bourací práce					159 565,75
1	9529001	Ochrana podlahy z desek OSB a geotextilie - montáž	m2	148,00	195,00	28 860,00
2	60726244	Deska OSB tl.15 mm + 10% ztratiné	m2	162,80	175,00	28 490,00
3	6931114	Geotextilie 300 g/m2 + 10% ztratiné	m2	162,80	25,00	4 070,00
4	9881001	Demontáž geotextilie a kce podkladové z desek OSB	m2	148,00	96,00	14 208,00
5	978012191	Otlučení omítky stropu rákosového	m2	148,00	127,00	18 796,00
6	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken	m2	148,00	30,00	4 440,00
7	762822820	Demontáž stropních trámů	m	153,00	49,00	7 497,00
8	973031345	Vysekání kapes do hl. 300 mm pro ocel.nosníky	ks	64,00	210,00	13 440,00
9	953	Zednické úpravy stávajících komínů dle upřesnění - odhad	kpl.	1,00	15 000,00	15 000,00
10	979082111R	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,30	177,75	2 719,58
11	979082121R	Příplatek k vnitr.dopravě suti za dalších 5 m	t	138,35	20,25	2 801,59
12	979087113R	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	15,30	164,25	2 513,03
13	979093111R	Uložení suti na skládku bez hutnění	t	15,30	13,50	206,55
14	979990101R	Poplatek za skládku suti + dřevo	t	15,30	1 080,00	16 524,00
4	Vodorovné konstrukce - ŽB strop					185 232,38
15	411354203	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v.40 mm, plech tl. 0,63 mm	m2	131,000	498,00	65 238,00
16	15484330	Trapézový plech TR 40S/160 - 0,63 + 15% ztratiné	m2	150,650	271,00	40 826,15
17	411354299	Kotvení trapézového plechu k ocel.nosníku přivařením	m2	131,000	20,00	2 620,00
18	411321515	Stropy deskové ŽB tř. 20/25 - tl.60 mm nad vlnou	m3	10,480	3 536,00	37 057,28
19	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari 150/150/6	t	0,473	39 780,00	18 823,90
20	631311114	Betonové lože pod ocelové nosníky tl.50 mm	m3	0,150	4 447,00	667,05
21	998011-99	Doprava betonu (mix + pronájem pumpy)	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00
4	Vodorovné konstrukce - věnec střechy					46 347,60
22	417351115	Bednění bočnic ztužujících věnců - zřízení a odstranění	m2	19,000	369,00	7 011,00
23	417321414	Ztužující věnce z betonu tř. 20/25 bez výztuže	m3	4,300	3 562,00	15 316,60
24	417361821	Výztuž ztužujících věnců (pruty + třmínky...)	t	0,160	48 875,00	7 820,00
25	349	Pomocné bourací a zednické práce	kpl.	1,000	3 200,00	3 200,00
26	941955002	Lešení lehké pomocné	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
27	998011-99	Doprava betonu (mix + pronájem pumpy)	kpl.	1,000	10 000,00	10 000,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce					-48 297,57
28	632441017R	Potěr anhydritový plocha do 100 m2, tl.60 mm (pol.14)	m2	-164,11	294,30	-48 297,57
94	Lešení					14 652,00
29	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	148,00	99,00	14 652,00
95	Dokončovací konstrukce					9 620,00
30	952901111	Vyčištění budov o výšce budov do 4 m	m2	148,00	65,00	9 620,00
99	Přesun hmot					12 000,00
31	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné do v. 12 m	kpl.	1,00	12 000,00	12 000,00

762	Tesařské konstrukce				593 238,27
32 762	Demontáž stávajícího krovu	bm	503,00	158,00	79 474,00
33 762	Demontáž komínové lávky	kpl.	1,00	3 150,00	3 150,00
34 762332120R	Montáž vázaných kcí pravidelných do 288 cm2	bm	268,00	307,00	82 276,00
35 7623321	Montáž vázaných kcí nepravidelných do 288 cm2	bm	254,00	359,00	91 186,00
36 7623321	Montáž vázaných kcí nepravidelných do 224 cm2	bm	11,00	278,00	3 058,00
37 762795000	Spojovací materiál pro tesařské kce	m3	13,50	1 575,00	21 262,50
38 762	Výměny pro střešní okna	bm	50,00	432,00	21 600,00
39 762	Hoblování konců krovů - pohledová část	kpl.	1,00	24 575,00	24 575,00
40 762	Záklop z palubek - přesah krovů	m2	65,00	447,00	29 055,00
41 762	Řezivo jehličnaté	m3	13,50	9 063,00	122 350,50
42 762	Impregnace řeziva	m3	13,50	819,00	11 056,50
43 762	Doprava řeziva vč.skládání	ks	2,00	6 300,00	12 600,00
44 762	Zvedací prostředky - jeřáb	kpl.	1,00	27 000,00	27 000,00
45 762	Pomocné kotvení k ocelovým vaznicím	ks	38,00	714,00	27 132,00
46 762	Penetrace betonového stropu vč.svislé části	m2	185,00	40,00	7 400,00
47 762	Provedení pojistné izolace z modifikovaného pásu vč.dodávky	m2	185,00	226,00	41 810,00
48 762	Provizorní odvodnění - boční chlič	ks	2,00	2 572,00	5 144,00
49 762	Systémová komínová lávka vč.nášlapu od výlezu	bm	20,00	4 358,00	87 160,00
50 762	Doplnění ocelové vaznice dle změny PD	bm	35,50	3 282,00	116 511,00
51 762	Pomocné lešení	kpl.	1,00	26 000,00	26 000,00
52 998762202	Doprava a přesun hmot	%	3,72	8 398,01	31 240,58
53 762313112R	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm (sloupky) pol.74	ks	-264,00	31,32	-8 268,48
54 762332110R	Montáž vázaných kcí pravidelných do 120 cm2 pol.75	m	-429,00	121,50	-52 123,50
55 762332120R	Montáž vázaných kcí pravidelných do 224 cm2 pol.76	m	-139,00	158,40	-22 017,60
56 762332120RT	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/14 pol.77	m	-22,00	270,00	-5 940,00
57 782511282U	Podlaha OSB brus 2x12 P+D lepená pol.81	m2	-164,11	606,60	-99 549,13
58 762711820R	Demontáž vázaných kcí hraněných do 224 cm2 pol.82	m	-143,25	37,71	-5 401,96
59 762711840R	Demontáž vázaných kcí hraněných do 450 cm2 pol.83	m	-50,80	49,59	-2 519,17
60 762795000R	Spojovací prostředky pro vázané kce pol.84	m3	-4,51	762,30	-3 440,11
61 762-001	Repase komínové lávky - výměna prken, nátěr pol.86	m	-10,09	675,00	-6 807,38
62 762-002	Sanace krovu, impregnace krovu pol.87	kpl.	-1,00	67 500,00	-67 500,00
63 30900816	Šroub přesný 02 1101 M 12 x 200 mm pol.88	kpl.	-0,26	15 083,49	-3 982,04
64 3111101900	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M12 pol.89	ks	-264,00	0,96	-253,44

763	Sdk konstrukce				194 657,34
65 763131511	SDK podhled se spodní kce z profilů CD,UD s deskou standard A, tl.12,5 mm bez TI	m2	137,00	804,00	110 148,00
66 763131551	SDK podhled se spodní kce z profilů CD,UD s deskou impregnovanou H2, tl.12,5 mm bez TI	m2	11,00	855,00	9 405,00
67 763131714	SDK podhled zákl.penetrační nátěr	m2	148,00	13,50	1 998,00
68 713111130	Izolace tepelná stropu vložené mezi ocel.nosníky - 2 vrstvy	m2	296,00	100,00	29 600,00
69 6311513	Tepelná izolace DEKWOOL G 039r tl.100 mm	m2	305,76	114,50	35 009,52
70 713111211R	D+M parozábrany Jutafol N110	m2	150,00	24,50	3 675,00
71 998763401	Přesun hmot pro kce montované z desek SDK	%	1898,36	2,540	4 821,82

767	Zámečnické konstrukce				246 444,75
72 767995107	Montáž kov.konstrukcí - ocelových nosníků IPE 220	kg	4725,000	22,00	103 950,00
73 13482725	Tyč průřezu IPE 220 hrubé, jakost oceli S235 + 8% ztratiné	t	5,103	27 000,00	137 781,00
74 998767202	Přesun hmot pro zámečnick kce, výšky budovy do 6 m	%	1,950	2 417,31	4 713,75



