



# SMLOUVA O DÍLO č. 1/2020

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

**Zhotovitel:** PAMAK s. r. o.

se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2  
IČ: 25779656  
DIČ: CZ25779656  
Zastoupeno: Radkem Patočkou  
číslo účtu: 2562987379/0800  
e-mail: [info@pamak.cz](mailto:info@pamak.cz)

**Objednatel:** Obec Lipník

se sídlem: Lipník 456, 294 43 Čachovice  
IČO: 00508993  
DIČ: CZ00508993  
zastoupen: Ing. Ingrid Podroužkovou, starostkou  
číslo účtu: 32025181/0100  
e-mail: [urad@obec-lipnik.cz](mailto:urad@obec-lipnik.cz)

## 2. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací spočívající ve výstavbě nového bytového domu v rámci akce:

### „Sociální bydlení č.p. 139, Lipník“ (dále jen díla)

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.

2.2 Použité materiály jsou základně stanoveny v položkovém rozpočtu. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebních předpisů v platném znění.

2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení a uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	3.221.600,- Kč
DPH 15%:	483.240,- Kč
Cena včetně DPH:	3.704.840,- Kč

- 3.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

3.2.1. bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a

3.2.2. současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu.

- 3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je v položkovém rozpočtu stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu s touto smlouvou a se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

### 3.9. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla, sní jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- b) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu díla a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který souhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- c) vícevýměr a ménévýměr – když se zjistí, že skutečné množství prací, služeb a dodávek uvedených v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství)
- d) při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- e) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

## 4. Doba a místo plnění

- 4.1. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli ze strany objednatele ve smyslu čl. 7 této smlouvy.
- 4.2. Zahájení prací na díle: **01.02.2020**
- 4.3. Ukončení díla: **31.12.2020**
- 4.4. Dohodnuté termíny realizace díla jsou závazné. Posunutí termínů je možné výlučně v případě, že:
  - a) na straně objednatele existuje překážka, pro kterou nebude možné zahájit práce na díle v termínu dle čl. 4 této smlouvy nebo bude nutné práce na díle přerušit, a to z důvodu prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli, neposkytnutí součinnosti objednatelem v souladu s touto smlouvou apod.
  - b) dojde k přerušení prací na díle na pokyn objednatele nebo z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, přičemž orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí orgány,

kteře mohou dát podnět k zastavení prací, zejména stavební úřad, orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, inspektorát bezpečnosti práce, úřad práce, apod.

- c) dojde k přerušení prací na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek k provádění prací anebo z důvodu zásahu vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod. Strany sjednávají, že pod pojmem „nepříznivé klimatické podmínky“ se rozumí zejména: husté/silné sněžení nebo mrznoucí déšť nebo déšť nebo teplota nižší než 5 stupňů Celsia apod., avšak výlučně za předpokladu, že tyto klimatické podmínky budou z hlediska aktuálně probíhajících technologických postupů na stavbě znemožňovat či negativně ovlivňovat realizaci jednotlivých etap díla. O nepříznivých klimatických podmínkách (a tím i o prodloužení termínu plnění) budou zhotovitelem činěny zápisy do stavebního deníku, v němž se zejména uvede, kolik dnů musely být práce přerušeny, přičemž v případě absence těchto zápisů se má za to, že nepříznivé klimatické podmínky netrvaly.
  - d) dojde ke změně předmětu díla v souladu s ujednáním v čl. 3 této smlouvy, v důsledku, které došlo ke změně termínu realizace díla dohodou smluvních stran. Sjednaná doba ukončení a předání díla se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů bylo nutné práce na díle přerušit z důvodu uvedených pod písm. a) až c)
- 4.5. Pokud se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla na změně díla nebo na provedení víceprací v souladu s čl. 3 této smlouvy, dohodnou se smluvní strany v případě nutnosti v rámci dodatku ke smlouvě také o změně termínu pro dokončení díla a jeho předání objednateli.
  - 4.6. Zhotovitel zpracoval pro účely provádění díla dle této smlouvy harmonogram stavby, zahrnující: a) časový harmonogram předmětu plnění v členění po kalendářních dnech, b) finanční harmonogram v členění po týdnech s uvedením výše finančních nákladů realizace předmětu smlouvy za jednotlivé týdny. Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3.
  - 4.7. Místem plnění je obec Lipník, č. p. 139, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
  - 4.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že mu objednatel před uzavřením této smlouvy toto místo plnění fyzicky konkrétně specifikoval. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s místem plnění díla, a to i z jeho osobní prohlídky, kterou v rozsahu, který považuje za nezbytný, provedl bezprostředně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Celková cena díla činí 3.704.840,-Kč s DPH. Splatnost faktur do 30 dnů po doručení daňového dokladu. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla a odsouhlasení předávacího protokolu TDI.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. V případě zjištění vad díla či nedodělků vyzve objednatel zhotovitele k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů. Neodstraní – li zhotovitel vytčené vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo odstranit vady jinou specializovanou firmou a náklady vymáhat za zhotoviteli.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

## 6. Sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může uplatňovat vůči zhotoviteli a zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4. 3. smlouvy, a to 0,1 % za každý i započatý den prodlení
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 7. 6. smlouvy, a to 0,1 % za každý i započatý den prodlení
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek, za každý i započatý den prodlení
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 0,1 % za každý den prodlení.
  - 6.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 3 kalendářní dny.
  - 6.1.7. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, pak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet takovéto částky oproti fakturaci ze strany zhotovitele a jednostranně snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou z důvodu na straně zhotovitele.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den podepsání smlouvy na základě zápisu o předání staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.6. Nejpozději v den odevzdání díla je zhotovitel povinen vyklídit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.

- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracoviště pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za provádění díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na staveništi. Odpovědný pracovník je zhotovitelem určen zápisem ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu pracující na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).

- 8.11. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. Návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření. O průběhu a výsledku kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Zápis z kontrolního dne podepíše odpovědní, příp. pověřený zástupci obou smluvních stran. Za vyhotovení a rozeslání čistopisu zápisu odpovídá zhotovitel, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.12. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese do doby převzetí díla objednatelem nebezpečí škody na díle.
- 8.13. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout změnu díla. V případě, že je nutno v důsledku těchto skutečností změnit rozsah díla, termín plnění nebo jiné podmínky této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým bude změna podmínek smlouvy provedena.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není – li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 15 000 000 Kč a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými předpisy, platnými normami a technologickými předpisy výrobců materiálu. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje splnit standardy provedení dle norem uvedených v projektové dokumentaci.
- 8.17. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v závazných podkladech, lze použít pouze takových, které budou shodné či lepší kvality, než bylo sjednáno, a které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti závazným podkladům musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hrají ji zhotovitel.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho používání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.20. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu smlouvy.
- 8.21. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelem předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
- 8.22. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele

za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

- 8.23. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.24. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.25. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
- \* název, sídlo, IČ zhotovitele
  - \* název, sídlo, IČ objednatele
  - \* název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
  - \* přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - \* seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - \* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
  - \* seznam dalších dokladů požadovaných objednatel
  - \* další případné vyjádření objednatele
  - \* případné stanovisko zhotovitele
  - \* podpisy zúčastněných
  - \* soupis příloh
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději v den konání kontrolního dne.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.



## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona, ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozpočtu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## 11. Záruky

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 60 měsíců na prováděné stavební práce zhotovitelem, nikoliv na výrobky (u nichž je poskytována, zákonná záruční lhůta, a to v délce 24 měsíců, nebo zvýšená záruční lhůta v délce dle výrobce výrobku). Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - 1.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
  - 1.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

- 1.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, a že se na vytčenou vadu nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelné vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## 12. Vyšší moc

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 13. Změna smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- \* Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - \* Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
  - \* Zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přijímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 14.3 Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 14.4 Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb, jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 14.5 Zhotovitel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. E) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě sjednán jiný způsob komunikace mezi smluvními stranami, pak veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, zejména poskytovatelem poštovních služeb na základě poštovní licence, smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, veškeré změny adresy pro doručování je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně do tří dnů.
- 14.7 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
- 14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva odpovídá projevu vůle a byla odsouhlasena statutárním orgánem obou smluvních stran.

## 15. Seznam příloh

Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

- \* Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet
- \* Podrobný harmonogram stavby

V Lipníku dne .....



za objednatele:  
Ing. Ingrid Podroužková  
starostka

V Kolíně dne *18.01.2010* .....

**PAMA s.r.o.**  
Mikoláše Alše 20 02 Kolín 2  
IČ: 25779655  
mobil: 725 800 336

za zhotovitele:  
Radek Patočka  
jednatel

**U.7.2 MANIAC**

- 1. 1954 - W. S. Hoar, M. J. ...
- 2. ...
- 3. ...

## SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	17-07-07	Lipník š.p. 130	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
0001	Sociální bydlení		
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka
T201702	Sociální bydlení Lipník		Počet jednotek
Projektant	MO Atelier s.r.o.		Náklady na m.j. 0
Zpracovatel projektu	MO Atelier s.r.o.		Typ rozpočtu
Objednatel	Obec Lipník		
Dodavatel	Dle výběrového řízení		Zakázkové číslo 17-07-70
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	618 579	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	2 357 138	Oborová přírážka
R M	práce celkem	170 884	Přesun stavebních kapacit
N M	dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	celkem	3 146 600	Zařízení staveniště
			75 000
			Provoz investora
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS		3 146 600	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		3 221 600	Ostatní náklady celkem
			75 000
Vypracováno		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	15,0 %		3 221 600 Kč
DPH	15,0 %		483 240 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>3 704 840 Kč</b>

Poznámka :

16.12.2019

**PAMAK s.r.o.**  
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2  
IČ: 25779656 DIČ: CZ 25779656  
mobil: 725 555 555



Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet :	17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PŠV	Dostávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	33 346	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	78 660	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	29 115	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	48 298	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	83 668	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	78 750	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	15 094	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	13 035	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	32 964	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	186 269	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 381	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	14 537	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	168 289	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	137 292	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	96 804	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	382 797	0	0	0
763 Dřevostavby	0	378 020	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	415 177	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	37 088	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	276 046	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	196 155	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	41 400	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	41 004	0	0	0
776 Podlahy poviakové	0	97 943	0	0	0
781 Obklady keramické	0	38 081	0	0	0
783 Nátěry	0	3 580	0	0	0
784 Malby	0	32 924	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	154 324	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	16 560	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>618 579</b>	<b>2 357 138</b>	<b>0</b>	<b>170 884</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			2 975 717	0
Oborová přírážka			2 975 717	0
Přesun stavebních kapacit			2 975 717	0
Mimostaveništní doprava			2 975 717	0
Zařízení staveniště			3 146 600	75 000
Provoz investora			3 146 600	0
Kompletační činnost (IČD)			3 146 600	0
Rezerva rozpočtu			3 146 600	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>75 000</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342017123R00	Předstěna inst.tl. 150 mm ,2x ocel.kce,RBI 12,5 sociální zařízení 1:1,2*(1,14+2,7) sociální zařízení 2:1,2*2,7	m2	7,85 4,61 3,24	1 335,60	10 481,79
2	346244351RT3	Obezdvíka koupelnových van tl. 6,5 cm z tvárnice Ytong soc.zařízení 1:0,6*2 soc.zařízení 2:0,6*2	m2	2,40 1,20 1,20	416,70	1 000,08
3	346245321R00	Přizdívky z cihel dl.25 cm, MC 10, tl.120 mm 4,4*0,8*2 2,4*0,8 3,015*2,885/2*3	m2	21,92 7,04 1,92 12,96	513,00	11 243,42
4	346275116R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 200 mm soc.zařízení 1:0,6*2 soc.zařízení 1:0,6*2	m2	2,40 1,20 1,20	789,30	1 894,32
5	347014112R00	Předstěna SDK,tl.55mm,1x ocel.kce CD,1x RF 12,5mm 0,9*(1,72+4,18+5,355+0,48+0,48+5,355+4,18+1,72)	m2	21,12 21,12	413,10	8 725,91
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>33 345,52</b>
<b>Díl: 4 Vodovodné konstrukce</b>						
6	410990001RT	Zpěvnění Železobetonové desky uhlíkové lamely CRFP M80/1,4 6,88*4	m	27,44 27,44	1 575,00	43 218,00
7	410990002RT1	Zpěvnění Železobetonové desky uhlíkové lamely CRFP M50/1,4 3,3*8	m	26,40 26,40	1 080,00	28 512,00
8	410990010RT1	Odrhové zkoušky betonu	kus	10,00	297,00	2 970,00
9	410990011RT1	Odrhová zkouška nalepené lamely	kus	10,00	396,00	3 960,00
<b>Celkem za 4 Vodovodné konstrukce</b>						<b>78 660,00</b>
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
10	610411121R00	Cementování mlékem z šedého cementu 1 x 73,4775	m2	73,48 73,48	10,53	773,72
11	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 0,98*1,36*3	m2	4,00 4,00	34,29	137,11
12	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková 73,4775	m2	73,48 73,48	271,80	19 971,18
13	619481111R00	Potažení vnitř.ploch rabicovým pleťem s vypnutím 73,4775	m2	73,48 73,48	112,05	8 233,15
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>29 115,16</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
14	632441017R00	Potěr anhydritový ,plocha do 100 m2, tl.60 mm 5,115*8,79+1,745*9,09+10,81*8,92+5,89*1,165	m2	164,11 164,11	294,30	48 297,54
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>48 297,54</b>
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>						
15	64-001	T1 Deska parapetní š. 500 mm d. 3660 mm	kus	1,00	2 635,20	2 635,20
16	64-002	T2 Deska parapetní š. 500 mm d. 4970 mm	kus	1,00	3 578,40	3 578,40
17	64-003	T3 Deska parapetní š. 500 mm d. 1550 mm	kus	1,00	1 116,00	1 116,00
18	64-004	T4 Deska parapetní š. 500 mm d. 3700 mm	kus	1,00	2 664,00	2 664,00
19	64-005	T5 Deska parapetní š. 500 mm d. 4950 mm	kus	1,00	3 564,00	3 564,00
20	64-006	T6 Deska parapetní š. 500 mm d. 3680 mm	kus	1,00	2 649,60	2 649,60
21	642941211RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK jednostranné pouzdro 800/1970 mm D1:1 D2:1	kus	2,00 1,00 1,00	6 921,00	13 842,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	642942214RT2	Osazení zárubně do sádkarton. příčky tl. 150 mm včetně dodávky zárubně 800/150	kus	2,00	1 453,50	2 907,00
		DL2:1		1,00		
		DP2:1		1,00		
23	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90x197x11 cm	kus	1,00	1 352,70	1 352,70
		DL4:1		1,00		
24	642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár. 1křídli., pl. do 2,5 m2	kus	5,00	4 203,00	21 015,00
		DL1:1		1,00		
		DP1:1		1,00		
		DL3:1		1,00		
		DP3:1		1,00		
		DL5:1		1,00		
25	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	22,51	181,80	4 092,32
		T1:3,66		3,66		
		T2:4,97		4,97		
		T3:1,55		1,55		
		T4:3,7		3,70		
		T5:4,95		4,95		
		T6:3,68		3,68		
26	61181102	Zárubeň obkl. protipožár. š 70 cm/st. 8-30cm kašir	kus	2,00	2 934,00	5 868,00
		DL3:1		1,00		
		DP3:1		1,00		
27	61181103	Zárubeň obkl. protipožár. š 80 cm/st. 8-30cm kašir	kus	2,00	2 934,00	5 868,00
		DL1:1		1,00		
		DP1:1		1,00		
28	61181104	Zárubeň obkl. protipožár. š 90 cm/st. 8-30cm kašir	kus	1,00	2 934,00	2 934,00
		DL5:1		1,00		
29	61181120	Zárubeň obkl. pro posuv. š 80cm/st. 8-30cm kašir	kus	2,00	4 790,70	9 581,40
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>83 667,2</b>
<b>Díl: 9</b>	<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>					
30	910908901RT1	Stavební přípomoc pro ZTI, UT, VZT, SPL a elektro	hod	250,00	225,00	56 250,00
31	9-001	Materiál pro stavební přípomoc	kg	1 500,00	9,00	13 500,00
32	9-002	Suť ze stavebních přípomocí	T	5,00	1 800,00	9 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>9 Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>78 750,00</b>
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
33	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	152,46	99,00	15 093,54
		2.NP - byty:				
		obývací + kuchyně:35,41		35,41		
		ložnice:14,09		14,09		
		soc.zařízení:6,06		6,06		
		zádveř:4,7		4,70		
		komora:3,2		3,20		
		chodba:7,34		7,34		
		komora:2,16		2,16		
		zádveř:4,95		4,95		
		soc.zařízení:6,28		6,28		
		ložnice:13,76		13,76		
		obývací + kuchyně:40,87		40,87		
		2.NP - spol.prost.:				
		chodba:6,61		6,61		
		schodiště:7,03		7,03		



## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>15 093,54</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	163,28	79,83	13 034,64
		2.NP - byty:				
		obývací + kuchyně:35,41				35,41
		ložnice:14,09				14,09
		soc.zařízení:6,06				6,06
		zádveř:4,7				4,70
		komora:3,2				3,20
		chodba:7,34				7,34
		komora:2,16				2,16
		zádveř:4,95				4,95
		soc.zařízení:6,28				6,28
		ložnice:13,76				13,76
		obývací + kuchyně:40,87				40,87
		2.NP - spol.prost.:				
		chodba:6,61				6,61
		schodiště:7,03				7,03
		1.NP - spol. prostory:				
		vstupní hala:10,82				10,82
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>13 034,64</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
35	962032231R00	Bourání zděva z cihel pálených na MVC	m3	0,18	572,40	104,98
		zděné sloupky pod				
		trámy:0,32*0,32*0,37+0,48*0,6*0,37+0,32*0,32*0,38		0,18		0,18
36	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl.	m3	9,85	2 403,00	23 661,38
		mazaniny 5 - 8 cm				
		164,1099*0,06		9,85		9,85
37	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	32,82	190,35	6 247,67
		164,1099*0,2		32,82		32,82
38	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	10,89	10,89
		vstupní na půdu:1		1,00		1,00
39	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,42	254,25	360,02
		vstupní dveře na půdu:4,72*0,3		1,42		1,42
40	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	4,00	149,85	599,16
		0,96*1,36*3		4,00		4,00
41	969990001RT1	Demontáž hromosvodu	kpl	1,00	1 980,00	1 980,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>32 964,09</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
42	978013181R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	73,48	56,52	4 152,95
		komín 1:3*(0,46+1,33)*2		10,74		10,74
		komín 2:3*(0,46+0,475)*2		5,61		5,61
		komín 3:3*(0,5+0,77)*2		7,62		7,62
		šifty:0,9*6,55+6,55*2,3/2		13,43		13,43
		0,9*8,8*2+8,8*2,3/2*2		36,08		36,08
43	978023411R00	Vysekáání a úprava spár zděva cihelného mírno komín.	m2	49,51	47,79	2 365,96
		šifty:0,9*6,55+6,55*2,3/2		13,43		13,43
		0,9*8,8*2+8,8*2,3/2*2		36,08		36,08
44	978023471R00	Vysekáání a úprava spár zděva cihelného komínového	m2	23,97	58,66	1 406,56
		komín 1:3*(0,46+1,33)*2		10,74		10,74
		komín 2:3*(0,46+0,475)*2		5,61		5,61
		komín 3:3*(0,5+0,77)*2		7,62		7,62

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vylouč. hmot na skládku a 1.PP	t	72,60	234,90	17 053,58
46	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	72,60	141,75	10 290,96
47	979081111R00	Odvoz suti a vylouč. hmot na skládku do 1 km	t	72,60	222,75	16 171,50
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 979,39	12,60	17 980,28
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	72,60	177,75	12 904,53
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	653,39	20,25	13 231,23
51	979097113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	72,60	164,25	11 924,44
52	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	72,60	13,50	980,09
53	979990104R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	72,60	1 080,00	78 407,28
Celkem za		97 Provozování otvorů				186 269,35
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
54	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	37,65	514,80	19 381,09
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				19 381,09
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
55	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	15,35	48,06	737,70
		soc.zařízení 1 - podlaha:0,896*0,31+1,92*2+0,7*2		5,52		
		soc.zařízení 1 - stěny v. 150 mm:0,15*(0,31+0,895+0,31+1,92+2+1,92+0,8+1,105+2+2+0,7+0,7)		1,96		
		soc.zařízení 2 - podlaha:0,695*0,35+1,93*2+0,83*0,35+0,7*2		5,79		
		soc.zařízení 2 - stěny v. 150 mm:0,15*(0,35+0,695+0,35+1,93+0,8+2+1,93+0,35+0,83+0,35+0,475+0,7+2+0,7+2)		2,08		
56	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastio (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	15,35	435,60	6 686,24
		soc.zařízení 1 - podlaha:0,896*0,31+1,92*2+0,7*2		5,52		
		soc.zařízení 1 - stěny v. 150 mm:0,15*(0,31+0,895+0,31+1,92+2+1,92+0,8+1,105+2+2+0,7+0,7)		1,96		
		soc.zařízení 2 - podlaha:0,695*0,35+1,93*2+0,83*0,35+0,7*2		5,79		
		soc.zařízení 2 - stěny v. 150 mm:0,15*(0,35+0,695+0,35+1,93+0,8+2+1,93+0,35+0,83+0,35+0,475+0,7+2+0,7+2)		2,08		
57	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	29,92	126,00	3 769,92
		soc.zařízení 1 - podlaha:6*0,15+4*0,15		1,50		
		soc.zařízení 1 - stěny v. 150 mm:0,31+0,895+0,31+1,92+2+1,92+0,8+1,105+2+2+0,7+0,7		13,06		
		soc.zařízení 2 - podlaha:6*0,15+4*0,15		1,50		
		soc.zařízení 2 - stěny v. 150 mm:0,35+0,695+0,35+1,93+0,8+2+1,93+0,35+0,83+0,35+0,475+0,7+2+0,7+2		13,86		
58	711212602R00	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	20,00	133,85	2 677,00
		soc.zařízení 1 - podlaha:6+4		10,00		
		soc.zařízení 1 - stěny v. 150 mm:0				
		soc.zařízení 2 - podlaha:6+4		10,00		
		soc.zařízení 2 - stěny v. 150 mm:0				
59	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	149,68	4,45	666,08
Celkem za		711 Izolace proti vodě				14 535,94
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
60	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	212,78	116,55	24 798,93
		pevný rovný:4,5*16,11		72,50		
		2,4*6,58		15,79		
		pevný šikmý:3,8*(6,4+1,48+1,48+6,4+5,7+2,8+2,8+5,7)		124,49		
61	713111211R04	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepěním spojů DEKFOL N 140 speciál	m2	212,78	96,30	20 490,23

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		212,776		212,78		
62	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	164,11	24,84	4 076,49
		5,115*8,79+1,745*9,09+10,81*8,92+5,89*1,165		164,11		
63	713121118R00	Montáž dilatačního pásu podél stěn	m	56,51	16,65	940,81
		11,975+5,165+0,83+5,47+0,3+5,115+8,79+6,86+1,72+3,35+1,53+5,6		56,51		
64	713191132U00	Izol tep překrytí separ fólie 0,2mm	m2	164,11	17,73	2 909,67
		5,115*8,79+1,745*9,09+10,81*8,92+5,89*1,165		164,11		
65	63151374.A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x100 mm	m2	223,41	126,27	28 210,46
		212,775*1,05		223,41		
66	63151379.A	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x200 mm	m2	223,41	253,08	56 541,56
		212,775*1,05		223,41		
67	63152701	Pásek podlahový ISOVER N/PP 15 x 100 x 1000 mm	m	64,98	22,84	1 484,16
		56,505*1,16		64,98		
68	631538091	Deska z miner. viny STEPROCK HD4F 1000x600x 30 mm	m2	172,32	144,93	24 973,67
		164,1099*1,05		172,32		
69	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 644,00	2,35	3 863,40
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelná</b>				<b>63 289,36</b>
<b>Díl: 720</b>	<b>Zdravotnická instalace</b>					
70	720-001	Zdravotnicka viz rozpis				
71	720-002	Koordinace ZTI	Soubor	1,00	132 810,00	132 810,00
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotnická instalace</b>	%	3,00	1 494,11	4 482,33
<b>Díl: 730</b>	<b>Ustřední vytápění</b>					
72	730-001	Ustřední vytápění viz rozpis				
73	730-002	ÚT - koordinace	Soubor	1,00	92 894,00	92 894,00
	<b>Celkem za</b>	<b>730 Ustřední vytápění</b>	%	3,00	1 303,20	3 908,60
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					
74	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	264,00	31,32	8 268,48
		UPE200 2x:28*4*2		224,00		
		sloupky:10*4		40,00		
75	762332110R00	Montáž vázaných kcí pravidelných do 120 cm2	m	429,00	121,50	52 123,50
		horní příložky krokvi:		290,00		
		40/120 mm:290		139,00		
		horní příložky strop.trámů:		139,00		
		30/150 mm:139		139,00		
76	762332120R00	Montáž vázaných kcí pravidelných do 224 cm2	m	139,00	158,40	22 017,60
		boční příložky strop.trámů:		139,00		
		50/300 mm:139		139,00		
77	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně				
		dodávky řeziva, hranoly 12/14		22,00	270,00	5 940,00
		výměny pro střešní okna:10*2*1*1,1		22,00		
78	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm včetně				
		dodávky řeziva, latě 4/8 cm	m2	295,16	93,15	27 493,80
		215,863375/0,731353		295,16		
79	762342204RT4	Montáž kontralať přibitím včetně dodávky řeziva, latě 4/8 cm	m2	295,16	33,21	9 802,14
		0		295,16		
		215,863375/0,731353		295,16		
80	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč lať do 50 cm	m2	295,16	14,76	4 356,51
		295,1582		295,16		
81	762511282U00	Podlaha OSB brus 2x12 P+D lepená	m2	164,11	606,60	99 549,07

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		5,115*8,79+1,745*9,09+10,81*8,92+5,89*1,165		184,11		
82	762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	143,25	37,71	5 401,96
		1:5*3,56*2		35,60		
		2:5*2,9*2		29,00		
		3:2,96*5*2*2		59,20		
		4:3,89*5		19,45		
83	762711840R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2	m	50,80	49,59	2 519,17
		5:10,16*5		50,80		
84	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	4,51	762,30	3 440,11
		0,8881		0,89		
		1,5312		1,53		
		2,2935		2,29		
85	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	164,11	23,67	3 884,48
		164,1099		164,11		
86	762-001	Repase komínové lávky - výměna prken, nátěr	m	10,09	675,00	6 807,38
87	762-002	Sanace krovu, impregnace krovu	Soubor	1,00	67 500,00	67 500,00
88	30900816	Šroub přesný 02 1101 M 12 x 200 mm	1000 k	0,26	15 083,49	3 982,04
		UPE200:224/1000		0,22		
		sloupky:4*10/1000		0,04		
89	311110190000	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M12	kus	264,00	0,96	253,44
		UPE200:224		224,00		
		sloupky:40		40,00		
90	60510439	Fošna SM/JD neom.I jak. tl.3 dl.200-390 š.- 16	m3	0,89	5 332,50	3 669,29
		horní příložky strop.trámů:		0,89		
		30/150 mm:139*0,03*0,15*1,1				
91	60510449	Fošna SM/JD neom.I jak. tl.4 dl.200-390 š.- 12 cm	m3	1,53	5 332,50	8 165,12
		horní příložka krokvi:		1,53		
		profil 10/120 mm:290*0,04*0,12*1,1				
92	60510452	Fošna SM/JD neom.I jak. tl.5 dl.200-390 š.- 30	m3	2,29	4 799,25	11 007,08
		horní příložky strop.trámů:		2,29		
		30/150 mm:139*0,05*0,30*1,1				
93	998762202R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	%	3 842,08	6,50	24 973,38
94	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,37	234,90	1 497,30
95	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,37	141,75	903,56
96	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,37	222,75	1 419,86
97	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	121,11	12,60	1 525,99
98	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,37	177,75	1 133,02
99	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	57,37	20,25	1 161,70
100	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	6,37	164,25	1 046,97
101	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,37	13,50	86,05
102	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	6,37	450,00	2 868,40
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesarské</b>				<b>382 797,38</b>
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				
103	763111112R00	Příčky sádkartonové W111 12,5 GKB 100	m2	15,82	603,00	9 541,87
		2*2,5*2		10,00		
		1,5*3,2-0,9*2		3,00		
		1,445*3,2-0,9*2		2,82		
104	763111523U00	SDK příčka 150 CW+UW 3xDF12,5 TI60	m2	75,32	1 259,10	94 835,41
		128,071		128,07		
		-52,751		-52,75		
105	763111717U00	SDK příčka zákl pen nátěr	m2	287,79	13,50	3 885,17

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		rovné příčky: 3,2*(2,855+1,075+2,645+0,1+3,28+16,11-0,77-0,475-1,31)*2		150,46		
		3,2*(2,4+1,7+1,7+1,7+1,34)*2		56,58		
		šikmé příčky: 0,9*(1,7+1,7+1,7+1,7+5,35+2+2)*2		29,07		
		1,6*(1,7+1,7+1,7+1,7+5,35+2+2)*2		51,68		
106	763112322U00	SDK pf mezibyt 155 2xDF 12,5 T12x50	m2	52,75	1 341,00	70 739,09
		3,2*(2,905+1,075+2,545+0,1+3,28+2,4)		39,38		
		2,5*5,35		13,38		
107	763131441U00	SDK podhled 2xDF 12,5 -T1 2xCD+UD	m2	88,29	715,50	63 169,35
		pevný rovný: 4,5*16,11		72,50		
		2,4*6,58		15,79		
108	763131714U00	SDK podhled zákl penetrační nátěr	m2	212,76	13,50	2 872,46
		pevný rovný: 4,5*16,11		72,50		
		2,4*6,58		15,79		
		pevný šikmý: 3,8*(6,4+1,48+1,48+6,4+5,7+2,8+2,8+5,7)		124,49		
109	763161741U00	SDK podkroví H2DF12,5 -T1 2xCD+UD	m2	124,49	803,70	100 051,01
		pevný šikmý: 3,8*(6,4+1,48+1,48+6,4+5,7+2,8+2,8+5,7)		124,49		
110	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	3 784,53	8,70	32 925,41
<b>Celkem za 6. Dřevostavby</b>						<b>378 019,77</b>
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						
111	764311831RT2	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 45° z plechu	m2	295,16	52,65	15 539,97
		215,863375/0,731353		295,16		
112	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	32,00	29,58	946,62
		5,5+5,5+5,5+5,5+5,5+4,5		32,00		
113	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	2,94	34,20	100,55
		stávající okna: 0,98*3		2,94		
114	764905601R00	Lindab, střešní krytina nad 30°, na dřevo	m2	295,16	977,40	288 485,67
		215,863375/0,731353		295,16		
115	764906312RS2	Lindab, hřebenáč rovný Classic mat, povrchová úprava PE MAT	m	22,90	113,40	2 596,86
		13,6+3,9+5,4		22,90		
116	764906317RS2	Lindab, štítové lemování Classic mat, povrchová úprava PE MAT	m	41,88	295,65	12 382,41
		3,8+3,9+4,741+4,741		17,18		
		5,4+5,4		10,80		
		4,8+4,3+4,8		13,90		
117	764906318RS2	Lindab, lemování ke zdi podélné Classic mat, povrchová úprava PE MAT	m	8,16	328,95	2 684,23
		4,08*2		8,16		
118	764906320RS1	Lindab, úžlabí, nároží Classic, povrchová úprava PE	m	40,80	837,00	34 149,60
		6,2*2		12,40		
		7,2*2		14,40		
		14		14,00		
119	764908102RT2	Lindab kotlík žlabový kónický, vel. žlabu 150 mm v ostatních barvách	kus	4,00	378,45	1 513,80
120	764908109RT2	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm v ostatních barvách	m	21,00	598,50	12 568,50
		5,5+5,5+5,5+4,5+0		21,00		
121	764-001	K1 Okenní parapet venkovní, barva šedivá, rš 300mm dl. 980 mm poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	3,00	540,00	1 620,00
122	764-002	K2 Dešťové žlaby, barva šedivá, rš 150mm dl. 5,5 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	4 950,00	4 950,00
123	764-003	K3 Dešťové žlaby, barva šedivá, rš 150mm dl. 5,5 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	4 950,00	4 950,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
124	764-004	K4 Dešťové žlaby, barva šedivá, rš 150mm dl. 5,5 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	4 950,00	4 950,00
125	764-005	K5 Dešťové žlaby, barva šedivá, rš 150mm dl. 4,5 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	4 050,00	4 050,00
126	764-006	K6 Dešťové žlaby, barva šedivá, rš 150mm dl. 6,5 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	4 950,00	4 950,00
127	764-007	K7 Dešťové žlaby, barva šedivá, rš 150mm dl. 5,5 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	4 950,00	4 950,00
128	764-008	K8 Oplechování komínů, barva šedivá, rš 200mm dl. 2,7 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
129	764-009	K9 Oplechování komínů, barva šedivá, rš 200mm dl. 2,1 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	1 080,00	1 080,00
130	764-010	K10 Oplechování komínů, barva šedivá, rš 200mm dl. 2,5 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	1 260,00	1 260,00
131	764-010	K10 Oplechování komínů, barva šedivá, rš 200mm dl. 3,8 m poplastovaný Pz plech 0,6mm, barva šedá	kus	1,00	1 980,00	1 980,00
132	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	4 163,24	1,95	8 118,32
		<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>				<b>415 176,54</b>
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				
133	765901125U00	Zakrytí střeš fol JutafD 140 Stand	m2	295,16	70,20	20 719,97
		0				
		215,863375/0,731353				
		295,16				
134	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	2 071,90	7,90	16 368,01
		<b>Celkem za 765 Krytiny tvrdé</b>				<b>17 087,98</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
135	766624046R00	Montáž střešních oken rozměr 66/118 cm	kus	10,00	1 278,90	12 789,00
		OK2:10				
		10,00				
136	766624052R01	Montáž střešního výlezu rozměr 66/118 cm bez lemování	kus	1,00	1 209,60	1 209,60
137	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	2,00	428,40	856,80
		DL2:1				
		1,00				
		DP1:1				
		1,00				
138	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00	443,25	443,25
		DL4:1				
		1,00				
139	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	5,00	498,80	2 494,00
		DL1:1				
		1,00				
		DP1:1				
		1,00				
		DL3:1				
		1,00				
		DP3:1				
		1,00				
		DL5:1				
		1,00				
140	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křidlových	kus	1,00	32,49	32,49
		vstupní dveře na půdu:1				
		1,00				
141	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	2,00	835,20	1 670,40
		D1:1				
		1,00				
		D2:1				
		1,00				
142	766-001	D1 Dveře 80x197 cm 1kř piné posuvné dekor javor WC zámek	kus	1,00	7 200,00	7 200,00
143	766-002	D2 Dveře 80x197 cm 1kř piné posuvné dekor javor WC zámek	kus	1,00	7 200,00	7 200,00
144	766-003	DL1 Dveře 80x197 cm 1kř piné EW 15 DP3 klika/klika, samozavírač	kus	1,00	8 100,00	8 100,00
145	766-004	DP1 Dveře 80x197 cm 1kř piné EW 15 DP3 klika/klika, samozavírač	kus	1,00	8 100,00	8 100,00
146	766-005	DL2 Dveře 80x197 cm 1kř proskl. 2/3 míč.sklo klika/klika	kus	1,00	5 400,00	5 400,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
147	766-006	DP2 Dveře 80x197 cm 1kř proskl. 2/3 mléc.skló klika/klika	kus	1,00	5 400,00	5 400,00
148	766-007	DL3 Dveře 70x197 cm 1kř piné EW 15 DP3 klika/klika, samozavírač	kus	1,00	8 100,00	8 100,00
149	766-008	DP3 Dveře 70x197 cm 1kř piné EW 15 DP3 klika/klika, samozavírač	kus	1,00	8 100,00	8 100,00
150	766-009	DL4 Dveře 90x197 cm 1kř piné klika/klika	kus	1,00	3 600,00	3 600,00
151	766-010	DL5 Dveře 90x197 cm 1kř piné EW 15 DP3 klika/klika, samozavírač	kus	1,00	9 000,00	9 000,00
152	766-011	DS1 Dveře stávající vstupní do bytu prověření stavu a pož.odolnosti	kus	1,00	900,00	900,00
153	6114022052	OK2 Okno střešní 66x118 cm bílé, Uw=0,9 W/m2K 3sklo,integr.ventilace, filtr proti prachu a hmyzu	kus	10,00	16 990,68	169 906,80
154	611409004	V1 Výlez střešní 66 x 118 cm bílý plastový Uw=1,0 W/m2K, izolační trojsklo	kus	1,00	11 545,20	11 545,20
155	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 784,20	1,45	4 008,09
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>276 045,63</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
156	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg P1 6,7 kg/ks:10*6,7	kg	67,00	106,65	7 145,55
157	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg 100/5 mm 14,68 kg/m:10*3,3*14,68	kg	484,44	38,34	18 573,43
158	767995107R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg IPE240 30,7 kg/m:2*9,2*30,7 IPE240 30,7 kg/m:2*9,2*30,7 IPE240 30,7 kg/m:2*11,2*30,7 IPE240 30,7 kg/m:2*9,2*30,7 IPE240 30,7 kg/m:2*9,2*30,7 IPE200 22,8 kg/m:2*17,55*22,8	kg	3 747,48	21,96	82 294,66
159	13435620	Uhelník nerovnoramenný L jakost 11375 200x100x10mm P1 6,7 kg/ks:10*6,7*1,1*0,001	t	0,07	20 679,30	1 524,06
160	13482725	Tyč průřezu IPE 240, hrubé, jakost oceli S235 IPE240 30,7 kg/m:2*9,2*30,7*1,15*0,001 IPE240 30,7 kg/m:2*9,2*30,7*1,15*0,001 IPE240 30,7 kg/m:2*11,2*30,7*1,15*0,001 IPE240 30,7 kg/m:2*9,2*30,7*1,15*0,001 IPE240 30,7 kg/m:2*9,2*30,7*1,15*0,001	t	3,39	16 353,63	55 427,36
161	13485315	Tyč průřezu UPE 200 hrubé, jakost oceli S235 UPE200 22,8 kg/m:2*17,55*22,8*1,1*0,001	t	0,88	18 221,76	16 040,62
162	14587297	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 100 x 5 mm 100/5 mm 14,68 kg/m:10*3,3*14,68*1,1*0,001	t	0,53	21 238,29	11 317,88
163	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1 964,90	1,95	3 831,56
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>196 155,12</b>
<b>Díl:</b>	<b>769</b>	<b>Otvorové prvky z plastu</b>				
164	769-001	OK1 Okno 98x136 cm bílé 3sklo U=0,7 W/m2K 8komorový rám s ocel.vyztužením	kus	3,00	13 500,00	40 500,00
165	998769202R00	Přesun hmot pro plastové prvky, výšky do 12 m	%	450,00	2,00	900,00
<b>Celkem za</b>		<b>769 Otvorové prvky z plastu</b>				<b>41 400,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
166	771-004	Keramická dlažba 300x300x9 mm info cena 300 Kč/m2 29,33*1,13	m2	33,14	330,00	10 937,16
167	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	29,33	35,37	1 037,40

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	osna / MJ	celkem (Kč)
		společná chodba:7,34		7,34		
		zádveř 1:4,7		4,70		
		zádveř 2:4,95		4,95		
		soc.zařízení 1:6,06		6,06		
		soc.zařízení 2:6,28		6,28		
168	771111122R00	Montáž podlahových listů přechodových	m	7,30	50,58	369,23
		společná chodba:0,9+0,7+0,7+0,8+0,8		3,90		
		zádveř 1:0,8+0,9		1,70		
		zádveř 2:0,8+0,9		1,70		
169	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, v.do 100 mm	m	21,56	86,67	1 868,61
		společná chodba:(2+3,67)*2-3,9		7,44		
		zádveř 1:(1,5+3,28)*2-2,5		7,06		
		zádveř 2:(1,5+3,28)*2-2,5		7,06		
170	771478001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	21,56	67,50	1 455,30
171	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	29,33	405,90	11 905,05
		společná chodba:7,34		7,34		
		zádveř 1:4,7		4,70		
		zádveř 2:4,95		4,95		
		soc.zařízení 1:6,06		6,06		
		soc.zařízení 2:6,28		6,28		
172	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	63,00	35,01	2 205,63
		společná chodba:(2+3,67)*2-3,9		7,44		
		zádveř 1:(1,5+3,28)*2-2,5		7,06		
		zádveř 2:(1,5+3,28)*2-2,5		7,06		
		soc.zařízení 1:(2+2,92)*2-0,8		9,04		
		soc.zařízení 2:(2+3,25)*2-0,8+0,35*2		10,40		
		rohový obklad/obklad:5*2-8*2		22,00		
173	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednot.	m2	9,65	10,08	97,27
		zádveř 1:4,7		4,70		
		zádveř 2:4,95		4,95		
174	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	12,34	17,91	221,01
		soc.zařízení 1:6,06		6,06		
		soc.zařízení 2:6,28		6,28		
175	777553020R00	Nátěr adhezivní nesavého podkladu pod Nivelit	m2	29,33	59,76	1 752,76
		společná chodba:7,34		7,34		
		zádveř 1:4,7		4,70		
		zádveř 2:4,95		4,95		
		soc.zařízení 1:6,06		6,06		
		soc.zařízení 2:6,28		6,28		
176	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	29,33	143,55	4 210,32
		společná chodba:7,34		7,34		
		zádveř 1:4,7		4,70		
		zádveř 2:4,95		4,95		
		soc.zařízení 1:6,06		6,06		
		soc.zařízení 2:6,28		6,28		
177	5537016129	Lišta přechodová lepicí Al 30/A l=100 cm fólie	kus	9,00	191,52	1 723,68
178	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	407,65	7,90	3 220,44
		<b>Celkem za</b> <i>TT1 Podlahy z dlaždic a obklady</i>				<b>41 003,85</b>
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
179	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	94,13	72,90	6 862,08
		2.NP - byty:				



## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		obývací + kuchyně:4,97+5,225- 0,8+1,31+1,445+2,545+1,075+2,905+6,905		25,58		
		ložnice:4,18+3,66+4,18+3,66-0,8		14,88		
		komora:2+1,6+2+1,6-0,7		6,50		
		komora:2+1,08+2+1,08-0,7		5,46		
		ložnice:3,68+4,18+3,68+4,18-0,8		14,92		
		obývací + kuchyně:4,95+9,055+2,755+1,075+2,675+7,98-0,9-0,8		26,79		
180	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	109,49	187,65	20 545,80
		2.NP - byty:				
		obývací + kuchyně:35,41		35,41		
		ložnice:14,09		14,09		
		komora:3,2		3,20		
		komora:2,16		2,16		
		ložnice:13,76		13,76		
		obývací + kuchyně:40,87		40,87		
181	777553020R00	Nátěr adhezivní nesavého podkladu pod Nivelit	m2	109,49	59,76	6 543,12
		2.NP - byty:				
		obývací + kuchyně:35,41		35,41		
		ložnice:14,09		14,09		
		komora:3,2		3,20		
		komora:2,16		2,16		
		ložnice:13,76		13,76		
		obývací + kuchyně:40,87		40,87		
182	777653210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2	109,49	143,55	15 717,29
		2.NP - byty:				
		obývací + kuchyně:36,41		36,41		
		ložnice:14,09		14,09		
		komora:3,2		3,20		
		komora:2,16		2,16		
		ložnice:13,76		13,76		
		obývací + kuchyně:40,87		40,87		
183	28410301	Podlaha lepená Vinyl Concept 908x2020x2 mm	m2	114,96	357,03	41 045,78
		109,49*1,05		114,96		
184	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	9 151,03	0,79	7 229,31
		<b>Celkem za 77% Podlahy povlakové</b>				<b>97 943,38</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
185	781-001	Dodávka obkladu keram. 25x40 cm info cena 250 Kč/m2	m2	38,26	275,00	10 522,05
		36,44*1,05		38,26		
186	781-002	Dodávka obkladu keram. 10x10 cm info cena 350 Kč/m2	m2	3,78	385,00	1 455,30
		3,6*1,05		3,78		
187	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	40,04	30,78	1 232,43
		soc.zařízení 1 - stěny v. 150 mm:2*(0,31+0,885+0,31+1,92+1,92- 0,8+1,105)+1,5*(0,7+2+0,7)+0,5*2		17,42		
		soc.zařízení 2 - stěny v. 150 mm:2*(0,35+0,695+0,35+1,93- 0,8+1,93+0,35+0,83+0,35+0,475)+1,5*(0,7+2+0,7)+0,5*2		19,02		
		kuchyně 1:3*0,6		1,80		
		kuchyně 2:3*0,6		1,80		
188	781415011R00	Montáž obkladů stěn, porovin. do tmela. 10 x10 cm	m2	3,60	578,60	2 086,56
		kuchyně 1:3*0,6		1,80		
		kuchyně 2:3*0,6		1,80		

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem / Kč
189	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovln., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	36,44	444,60	16 201,22
		soc.zařízení 1 - stěny v. 150 mm:2*(0,31+0,895+0,31+1,92+1,92-0,8+1,105)+1,5*(0,7+2+0,7)+0,5*2		17,42		
		soc.zařízení 2 -stěny v. 150 mm:2*(0,35+0,695+0,35+1,93-0,8+1,93+0,35+0,83+0,35+0,475)+1,5*(0,7+2+0,7)+0,5*2		19,02		
190	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	36,44	25,74	937,97
		soc.zařízení 1 - stěny v. 150 mm:2*(0,31+0,895+0,31+1,92+1,92-0,8+1,105)+1,5*(0,7+2+0,7)+0,5*2		17,42		
		soc.zařízení 2 -stěny v. 150 mm:2*(0,35+0,695+0,35+1,93-0,8+1,93+0,35+0,83+0,35+0,475)+1,5*(0,7+2+0,7)+0,5*2		19,02		
191	781497111R33	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	15,60	281,25	4 387,50
		sociální zařízení 1:				
		rohý:2		2,00		
		dveře posuvné:4,8		4,80		
		sociální zařízení:				
		rohý :2*2		4,00		
		dveře posuvné:4,8		4,80		
192	898781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	381,29	3,30	1 258,26
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>38 081,29</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
193	783121115U00	Nátěr syntet OK "A" DUFA L 2a+1z+2e	m2	13,44	268,40	3 580,42
		zárubně:				
		D1:4,8*0,3		1,44		
		D2:4,8*0,3		1,44		
		DL1:4,8*0,3		1,44		
		DP1:4,8*0,3		1,44		
		DL2:4,8*0,3		1,44		
		DP2:4,8*0,3		1,44		
		DL3:4,7*0,25		1,18		
		DP3:4,7*0,25		1,18		
		DL4:4,9*0,25		1,23		
		DL5:4,9*0,25		1,23		
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>3 580,42</b>
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					
194	7841111101R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 x	m2	555,13	18,90	10 491,87
		omítky:73,4775		73,48		
		SDK podhledy:212,775		212,78		
		SDK příčky:287,79		287,79		
		obklady keram. odečet:-40,04		-40,04		
		svíslé kce:21,123		21,12		
195	784125212R00	Malba Jupof Classic, bílá, bez penetrace,2x	m2	555,13	40,41	22 432,62
		omítky:73,4775		73,48		
		SDK podhledy:212,775		212,78		
		SDK příčky:287,79		287,79		
		obklady keram. odečet:-40,04		-40,04		
		svíslé kce:21,123		21,12		
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>32 924,49</b>
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
198	M21-001	Elektroinstalace sinoproud, slaboproud viz rozpis	Soubor	1,00	129 829,00	129 829,00
197	M21-002	Elektroinstalace - hromosvod	Soubor	1,00	20 000,00	20 000,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	T201702 Sociální bydlení Lipník	Rozpočet: 17-07-97
Objekt :	0001 Sociální bydlení	Lipník č.p. 139

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
198	M21-003	Elektroinstalace silnoproud, slaboproud koordinace	MJ	8,00	1 498,29	4 494,87
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>	%			<b>154 323,87</b>
<b>Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>						
199	M24-001	Vzduchotechnika viz rozpis				
200	M24-002	Koordinace VZT	Scubor	1,00	16 079,00	16 079,00
<b>Celkem za</b>		<b>M24 Montáže vzduchotechnických zařízení</b>	%	3,00	160,29	480,87
						<b>16 559,87</b>

## Sociální bydlení č.p. 139, Lipník

ZTI

Vypracoval: R. Mrňák

Datum: 05/2017

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena bez DPH
<b>VNITŘNÍ KANALIZACE</b>					
K-01	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 50	m	8,00	32,00	256
K-02	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 70	m	1,00	52,00	52
K-03	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 100	m	12,00	88,00	1 056
K-04	Odbočky HT	ks	10,00	64,00	640
K-05	Kolena HT	ks	20,00	40,00	800
K-06	Čistící kus HT	ks	2,00	120,00	240
K-07	Přechody	ks	4,00	40,00	160
K-08	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ KG DN 125	m	17,00	96,00	1 632
K-09	Odbočky KG	ks	2,00	112,00	224
K-10	Kolena KG	ks	8,00	64,00	512
K-11	Ventilační hlavice DN100	ks	2,00	1 080,00	2 160
K-12	Umývadlová zápachová uzávěrka	ks	2,00	440,00	880
K-13	Dřezová zápachová uzávěrka (s napojením myčky)	ks	2,00	480,00	960
K-14	Vanová zápachová uzávěrka, komplet	ks	2,00	760,00	1 520
K-15	Montáž potrubí	m	38,00	168,00	6 384
K-16	Zkouška těsnosti	m	2,00	16,00	32
K-17	Sekání drážek, průrazů	soub	1,00	800,00	800
K-18	Doprava	soub	1,00	2 400,00	2 400
<b>VNITŘNÍ VODOVOD</b>					
V-01	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 20x2,8	m	12,00	16,00	192
V-02	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 25x3,5	m	14,00	24,00	336
V-03	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 32x4,4	m	21,00	40,00	840
V-04	Tvarovky	ks	60,00	32,00	1 920
V-05	Nástěnné koleno	ks	12,00	28,00	336
V-06	Izolace návleková 9mm	m	26,00	16,00	416
V-07	Izolace návleková 30mm	m	21,00	84,00	1 764
V-08	Kohout kulový DN 25	ks	2,00	96,00	192
V-09	Kohout kulový výtokový s napojením na hadici DN 15	ks	2,00	160,00	320
V-10	Kohout kulový rohový DN 15	ks	8,00	120,00	960
V-11	Kohout kulový rohový pračkový DN 15	ks	2,00	160,00	320
V-12	Napojovací sada zásobníku TUV, bez cirkulace	soub	2,00	2 240,00	4 480
V-13	Elektrický zásobník TUV o objemu 100lt	ks	2,00	6 400,00	12 800
V-14	Bytový vodoměr na SV	ks	2,00	520,00	1 040
V-15	Umývadlová baterie stojánková	ks	2,00	2 800,00	5 600
V-16	Dřezová baterie stojánková	ks	2,00	2 800,00	5 600
V-17	Nástěnná vanová baterie s ruční sprchou	ks	2,00	5 600,00	11 200
V-18	Kompletace baterií	ks	6,00	360,00	2 160
V-19	Přípevňovací materiál	soub	1,00	4 000,00	4 000
V-20	Montáž potrubí	m	26,00	150,40	3 910
V-21	Tlaková zkouška	m	26,00	28,00	728
V-22	Sekání drážek, průrazů	soub	1,00	800,00	800
V-23	Doprava	soub	1,00	2 400,00	2 400
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>					
Z-01	Umývadlo	ks	2,00	1 600,00	3 200
Z-02	Klozet závěsný na instalačním modulu	ks	2,00	9 600,00	19 200
Z-03	Vana	ks	2,00	12 000,00	24 000
Z-04	Dřez	ks	1,00	v rámci kuchyňské linky	

**Sociální bydlení č.p. 139, Lipník**

ZTI

Vypracoval: R. Mrňák

Datum: 05/2017

Pos.č.	Popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena bez DPH
Z-05	Kompletace zařizovacích předmětů (vč. dřezu)	ks	7,00	484,00	3 388

**132 810**

## Sociální bydlení č.p. 139, Lipník

ZTI

Vypracoval: R. Mrňák

Datum: 05/2017

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena bez DPH
<b>VNITŘNÍ KANALIZACE</b>					
K-01	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 50	m	8,00	32,00	256
K-02	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 70	m	1,00	52,00	52
K-03	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ HT DN 100	m	12,00	88,00	1 056
K-04	Odbočky HT	ks	10,00	64,00	640
K-05	Kolena HT	ks	20,00	40,00	800
K-06	Čistící kus HT	ks	2,00	120,00	240
K-07	Přechody	ks	4,00	40,00	160
K-08	Potrubí z trub plastových hrdlových, typ KG DN 125	m	17,00	96,00	1 632
K-09	Odbočky KG	ks	2,00	112,00	224
K-10	Kolena KG	ks	8,00	64,00	512
K-11	Ventilační hlavice DN100	ks	2,00	1 080,00	2 160
K-12	Umývadlová zápachová uzávěrka	ks	2,00	440,00	880
K-13	Dřezová zápachová uzávěrka (s napojením myčky)	ks	2,00	480,00	960
K-14	Vanová zápachová uzávěrka, komplet	ks	2,00	760,00	1 520
K-15	Montáž potrubí	m	38,00	168,00	6 384
K-16	Zkouška těsnosti	m	2,00	16,00	32
K-17	Sekání drážek, průrazů	soub	1,00	800,00	800
K-18	Doprava	soub	1,00	2 400,00	2 400
<b>VNITŘNÍ VODOVOD</b>					
V-01	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 20x2,8	m	12,00	16,00	192
V-02	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 25x3,5	m	14,00	24,00	336
V-03	Potrubí z trub plastových, PPR, PN16 32x4,4	m	21,00	40,00	840
V-04	Tvarovky	ks	60,00	32,00	1 920
V-05	Nástěnné koleno	ks	12,00	28,00	336
V-06	Izolace návleková 9mm	m	26,00	16,00	416
V-07	Izolace návleková 30mm	m	21,00	84,00	1 764
V-08	Kohout kulový DN 25	ks	2,00	96,00	192
V-09	Kohout kulový výtokový s napojením na hadici DN 15	ks	2,00	160,00	320
V-10	Kohout kulový rohový DN 15	ks	8,00	120,00	960
V-11	Kohout kulový rohový pračkový DN 15	ks	2,00	160,00	320
V-12	Napojovací sada zásobníku TUV, bez cirkulace	soub	2,00	2 240,00	4 480
V-13	Elektrický zásobník TUV o objemu 100lt	ks	2,00	6 400,00	12 800
V-14	Bytový vodoměr na SV	ks	2,00	520,00	1 040
V-15	Umývadlová baterie stojánková	ks	2,00	2 800,00	5 600
V-16	Dřezová baterie stojánková	ks	2,00	2 800,00	5 600
V-17	Nástěnná vanová baterie s ruční sprchou	ks	2,00	5 600,00	11 200
V-18	Kompletace baterií	ks	6,00	360,00	2 160
V-19	Přípevňovací materiál	soub	1,00	4 000,00	4 000
V-20	Montáž potrubí	m	26,00	150,40	3 910
V-21	Tlaková zkouška	m	26,00	28,00	728
V-22	Sekání drážek, průrazů	soub	1,00	800,00	800
V-23	Doprava	soub	1,00	2 400,00	2 400
<b>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</b>					
Z-01	Umývadlo	ks	2,00	1 600,00	3 200
Z-02	Klozet závěsný na instalačním modulu	ks	2,00	9 600,00	19 200
Z-03	Vana	ks	2,00	12 000,00	24 000
Z-04	Dřez	ks	1,00	v rámci kuchyňské linky	

**Sociální bydlení č.p. 139, Lipník**

ZTI

Vypracoval: R. Mrňák

Datum: 05/2017

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena bez DPH
Z-05	Kompletace zařizovacích předmětů (vč. dřezu)	ks	7,00	484,00	3 388

132 810

## Sociální bydlení č.p. 139, Lipník

### VYTÁPĚNÍ

Vypracoval: R. Mrňák

Datum: 05/2017

Pos.č.	popis výkonu	m.j.	množství	jedn. cena	Cena bez DPH
T-01	Potrubí z mědi Sanco 12x1	m	20,00	88,00	1 760
T-02	Potrubí z mědi Sanco 15x1	m	44,00	120,00	5 280
T-03	Potrubí z mědi Sanco 18x1	m	44,00	136,00	5 984
T-04	Potrubí z mědi Sanco 22x1	m	8,00	168,00	1 344
T-05	Tvarovky	ks	50,00	48,00	2 400
T-06	Izolace potrubí Tubolit 9mm	m	116,00	32,00	3 712
T-07	Otopné těleso Korado Radik VK 11-050050-60	ks	2,00	1 840,00	3 680
T-08	Otopné těleso Korado Radik VK 11-050100-60	ks	8,00	2 400,00	19 200
T-09	Termostatická hlavice Heimeier pro VK	ks	10,00	320,00	3 200
T-10	Šroubení Heimeier Vekolux + svorné šroubení	ks	10,00	360,00	3 600
T-11	Navrtávací konzoly pro otopná tělesa (sada)	ks	10,00	64,00	640
T-12	Otopné těleso žebříkové Korado Koradux Linear-M 1500/450	ks	1,00	2 750,00	2 750
T-13	Připojovací středová sada HM s termostatickou hlavici + svorné šroubení	ks	1,00	520,00	520
T-14	Elektrokotel o výkonu 4 kW + prostorová regulace	ks	1,00	12 000,00	12 000
T-15	Vypouštěcí kohout DN 15	ks	2,00	80,00	160
T-16	Kulový kohout DN 20	ks	2,00	120,00	240
T-17	Teploměr	ks	2,00	120,00	240
T-18	Montáž potrubí (Cu)	m	116,00	120,00	13 920
T-19	Montáž otopných těles	ks	11,00	280,00	3 080
T-20	Regulace systému a topná zkouška	soub	1,00	2 400,00	2 400
T-21	Zkouška těsnosti	m	116,00	24,00	2 784
T-22	Vysekání drážek, průrazů	soub	1,00	1 200,00	1 200
T-23	Úklid po vlastní činnosti	soub	1,00	400,00	400
T-24	Doprava	soub	1,00	2 400,00	2 400

92 894



## Soupis použitého materiálu Bill of used material

Zpracoval: ONDŘEJ ZACH  
Drawn By:

Kontroloval:   
Checked By:

Zak. číslo:   
Job No:

Číslo výřr.:   
Drg No:

Prof. č. Position	Označení Tag No.	Popis, druh Description, Type	Hlavní rozměry Main Dimension	Materiál Material	Výrobce Manufacturer	Jednotka Unit	Množství Quantity	Jedn.cena Unit price	Cena Price
1		<b>Světidla</b> Vývod pro stropní svítidlo (kabelový vývod ukončený žárovkovou objímkou-zaizolovaný) 230V, 50Hz, IP20- interiánové				ks	17	50,00	850,00
2		Vývod pro nástěnné svítidlo (kabelový vývod ukončený žárovkovou objímkou-zaizolovaný) 230V, 50Hz, IP20- interiánové				ks	6	50,00	400,00
3		Drobný a montážní materiál, kotvení materiál, světelné zdroje, resp.klební papírek, revize a měření				kpl	1	500,00	500,00
4		Montáž komplet				kpl	1	1 250,00	1 250,00
5		<b>Prvky silnoproudé instalace</b> Zásuvka jednonásobná 230V/16A, 50Hz, IP20, barva bílá				ks	50	107,00	5 350,00
6		Zásuvka jednonásobná 230V/16A, 50Hz, IP20, s přepěťovou ochranou st. "D"				ks	4	650,00	2 600,00
7		Jednospóvkový vypínač 230V, 50Hz, 10A IP20, faz1, barva bílá				ks	12	117,00	1 404,00
8		Síťdávý přepínač 230V, 50Hz, 10A IP20, faz2, barva bílá				ks	18	121,00	2 178,00
9		Křížový přepínač 230V, 50Hz, 10A IP20, faz7, barva bílá				ks	4	155,00	620,00
10		Drobný a montážní materiál, revize a měření				kpl	1	1 200,00	1 200,00
11		Montáž komplet				kpl	1	6 600,00	6 600,00
12		<b>Kabely</b> Kabel CYYK-Q 3x1,5				m	50	12,00	600,00
13		Kabel CYYK-J 3x1,5				m	220	12,00	2 640,00
14		Kabel CYYK-J 3x2,5				m	410	18,00	7 380,00
15		Kabel CYYK-J 5x2,5				m	40	35,00	1 400,00
16		Kabel CYYK-J 4x10				m	40	110,00	4 400,00
17		Kabel CYYK-J 4x16				m	5	150,00	750,00
18		Vodič ČYA 4				m	100	10,00	1 000,00

### SILNOPROUDA A SLABOPROUDA INSTALACE

Soupis použitého materiálu Bill of used material		Zpracoval: Drawn By:	ONDŘEJ ZACH	Kontroloval: Checked By:					
		Job No.:		Číslo výkř.: Drg No.:					
Pop. č. Position	Číslo Tag No.	Popis, druh Description, Type	Hlavní rozměry Main Dimension	Materiál Material	Výrobce Manufacturer	Jednotka Unit	Množství Quantity	Jedn.cena Unit price	Cena Price
19		Vodič CYA 10				m	40	15,00	600,00
20		Vodič CYA 16				m	20	45,00	900,00
21		Drobný a montážní materiál, revize a měření				kpl	1	2 000,00	2 000,00
22		Montáž komplet				kpl	1	11 100,00	11 100,00
23		Elektroinstalační materiál							
24		Chráněná MONOFLEX 1423/1				m	100	17,86	1 786,00
25		Instalační krabice se svorkovnicí a víkem KU68-1902				ks	10	42,00	420,00
26		Instalační krabice přístrojové KP88/2				ks	96	5,50	528,00
27		Drobný a montážní materiál, kotelní materiál, revize a měření				kpl	1	500,00	500,00
27		Montáž komplet				kpl	1	2 500,00	2 500,00
28	RE	Rozváděče Oceľoplechový elektroměrový rozváděč typ M2000 2U-16/210, řa. Schrack pro 2 ks elektroměrů +HDO, -590x825x210 (výšxš), s plynými dveřmi, 230V/400V, 50Hz, RAL 7035, IP54, přívody a vývody horním, zámeč FAB, včetně vyrábění a zapojení osazení a nápisů viz. výkresová dokumentace v.č. 103			Schrack Technik	ks	1		
29	RB	Kovoplastová domovní rozvodnice pro zapuštěnou montáž do zděné niky typová řa. Schrack, kapacita 3x12DIN/36M 282x482x70 (šxv)xh), s plynými dveřmi, barva bílá RAL 9016, 230V/400V, 50Hz, IP40, včetně vyrábění, zapojení, osazení a nápisů viz. výkresová dokumentace v.č. 104			Schrack Technik	ks	2	7 000,00	7 000,00
30		Montáž rozváděčů komplet				kpl	1	8 500,00	17 000,00
30		Montáž rozváděčů komplet				kpl	1	2 400,00	2 400,00
31		Vstupní audiosystém				kpl	1		
32		Úprava stávajícího domovního audiosystému v nezbytném rozsahu				kpl	1	1 500,00	1 500,00
33		Zvukové tlačítko se symbolem zvonku				ks	2	150,00	300,00
34		Domovní audiotelefon				ks	2	650,00	1 300,00
35		Systémová kabeláž				kpl	1	500,00	500,00
36		Drobný a montážní materiál, revize a měření				kpl	1	500,00	500,00
36		Montáž komplet				kpl	1	2 500,00	2 500,00
37		Hlásiče požáru				ks	2		
37		Autonomní hlásič požáru s opticko-akustickou signalizací				ks	2	595,00	1 190,00
38		Montáž komplet				kpl	1	500,00	500,00

## Soupis použitého materiálu Bill of used material

Zpracovatel: **ONDŘEJ ZACH**  
 Draw By:  
 Zák. číslo:  
 Job No:

Kontroloval:  
 Checked By:  
 Číslo výkr.:  
 Dwg No:

Por. č. Position	Označení Tag No.	Popis, druh Description, Type	Hlavní rozměry Main Dimension	Materiál Material	Výrobce Manufacturer	Jednotka Unit	Množství Quantity	Jednotková Uhr. cena Unit price	Cena Price
<b>Televizní rozvody</b>									
39		Uprava stávajícího systému STA				kpl	1	1 500,00	1 500,00
40		Anténní zásuvka kovová				ks	4	350,00	1 400,00
41		Instalační krabice přístrojové KP692				ks	4	5,50	22,00
42		Rozbočovač provedení na F konektor 2-výstupy				ks	2	350,00	700,00
43		Koaxiální kabel 75 Ohm, vnitřní např. KHZ-IDIG				m	60	7,50	450,00
44		Plastová chráňka MONOFLEX 1416/1				m	60	15,00	900,00
45		Drobný montážní materiál, montáž a zapojení				kpl	1	500,00	500,00
46		Montáž a oživení systému STA komplet				kpl	1	2 500,00	2 500,00
<b>Telefonní rozvody</b>									
47		Telefonní zásuvka jednoportová 1XRJ11				ks	2	180,00	360,00
48		Instalační krabice přístrojové KP692				ks	2	5,50	11,00
49		Sdě kabel SYKFY 2x2x0,5 včetně připojení do stávajícího ústředního rozváděče				m	40	6,00	240,00
50		Plastová chráňka MONOFLEX 1416/1				m	40	16,00	640,00
51		Drobný montážní materiál, montáž a zapojení				kpl	1	500,00	500,00
52		Montáž a oživení systému STA komplet				kpl	1	1 500,00	1 500,00
<b>Demontáže</b>									
53		Demontáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace v nezbytně nutném rozsahu				kpl	1	5 000,00	5 000,00
<b>Ostění náklady</b>									
54		Přenosné lešení				kpl	1	2 500	2 500,00
55		Slavnostní připojení				kpl	1	6 000	6 000,00
56		Zkoušky technologických zařízení pod napětím				kpl	1	2 000	2 000,00
57		Uvedení do provozu				kpl	1	2 000	2 000,00
58		Výchozí revize				kpl	1	5 000	5 000,00
									<b>129 829,00</b>
<b>Elektroinstalace celkem</b>									

## SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY

Akce: Sociální bydlení č.p. 139, Lipník

Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele (DvZ)

Datum: 29.05.2017

Zařízení číslo: 01 - Odvětrání digestoře a koupelny

poznámka	pozice	popis	počet	odhad v cenkových cenách		cena celkem		
				cena dodávka jednotková	cena montáž jednotková			
	1.2.1	axiální ventilátor, 80m <sup>3</sup> /h, 30Pa, 230V/20W, zpětná klapka, ak. tlak v 1,5m do 45dBa, vzorový typ DECOR 200 CZ IPX4 malý axiální ventilátor vzorový dodavatel: Elektrodiesel	2 ks	1 307,00 Kč	457,00 Kč	3 529,00 Kč		
	1.5.1	stříška DN125, pozinkovaný plech	4 ks	800,00 Kč	280,00 Kč	4 320,00 Kč		
	1.10.1	kruhové potrubí pozinkovaný plech DN125, u odvodu z koupelny 100mm odspoda vodovzdorně letováno	12 bm	400,00 Kč	140,00 Kč	6 480,00 Kč		
	1.11.1	řešení, úklid, vnitřostaveništní přesun	1 kpl		750,00 Kč	750,00 Kč		
	1.11.2	dopravní náklady	1 kpl		1 000	1 000		
<b>Rekapitulace zařízení:</b>				<b>materiál:</b>	<b>10 614</b>	<b>montáž:</b>	<b>5 465</b>	<b>16 079 Kč</b>

odhad ceny celkem bez DPH:

**Harmonogram prací: Sociální bydlení č. p. 139, Lipník**

Období plánování	01.02.2020 do 31.12.2020	Měsíc 1 - 01/2020	Měsíc 2 - 02/2020	Měsíc 3 - 03/2020	Měsíc 4 - 04/2020	Měsíc 5 - 05/2020	Měsíc 6 - 06/2020	Měsíc 7 - 07/2020	Měsíc 8 - 08/2020	Měsíc 9 - 09/2020	Měsíc 10 - 10/2020	Měsíc 11 - 11/2020	Měsíc 12 - 12/2020
Na úvodní práci / fyzicky													
Pracovní úkony na jednání s AÚO													
Pracovní úkony s ÚO													
Pracovní úkony													
Pracovní úkony													

**PAMAK s. r. o.**  
 Mikoláše Alše 470, 25002 Kolín 2  
 IČ: 25779656 DIČ: CZ25779656  
 mobil: 779 821 316

16.12.2019



