

MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN

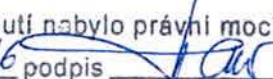
odbor výstavby

Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

SPIS.ZN.: 39224/2016/OV/HE
Č.J.: HLUC/46862/2016/OV/He
VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:
DATUM: 16.11.2016

Město Hlučín, zastoupeno odborem
investic a správy městského majetku
Mírové náměstí 24/23
748 01 Hlučín

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8.12.2016 podpis 

MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUČÍN
odbor výstavby

Výroková část:

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.9.2016 podalo

Město Hlučín, zastoupeno odborem investic a správy městského majetku, IČO 00300063, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby "PARKOVIŠTĚ U SPORTOVNÍ HALY"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 721/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 730 (ostatní plocha), parc. č. 744/19 (ostatní plocha), parc. č. 744/25 (ostatní plocha), parc. č. 4474/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlučín.

Stavba obsahuje:

- **SO 101 – komunikace a zpevněné plochy** – pozemky parc.č. 4474/1, 744/25, 730, 744/19 v katastrálním území Hlučín
 - o parkovací plochy budou provedeny o celkové výměře 813 m² a budou obsahovat 66 parkovacích míst – 62 o rozměrech 2,5 (2,27) x 5 (4,5) m a 4 o rozměrech 3,5 x 5 m určené pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací plochy ze zámkové dlažby budou provedeny o celkové výměře 813,8 m² (bez parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace).
 - o komunikace mezi parkovacími plochami bude o šířce 5,5 m, pátevní komunikace pro příjezd k objektu haly bude o šířce 6 m. Příjezdová dlážděná komunikace bude provedena o celkové výměře 895,4 m² (včetně parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace).
 - o chodník o šířce 2 m (celková výměra 82,5 m²) bude proveden ze zámkové dlažby
- odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude řešeno částečně příčným a podélným spádem do ozeleněných ploch a částečně vsakem do zásakové vany (retence) a následným svodem pomocí drenáže do kanalizace.

Realizace stavby je možná na základě povolení silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **SO 401 – veřejné osvětlení** – pozemky parc.č. 4474/1, 744/25, 730 v katastrálním území Hlučín - budou osazeny 3 nové stožáry VO výšky 10 m s oboustrannými dvoumetrovými výložníky. Nová svítidla (6 ks) na stožárech budou napojena na stávající rozvod VO na pozemku parc.č. 4474/1 v k.ú. Hlučín zemním kabelem o celkové délce 82 m.

Stavba dle § 103 odst. 1, písm. e), bod 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

- **SO 102 – přeložka podzemních kabelů VN, NN** – pozemky parc.č. 721/7, 4474/1, 730, 744/25 v katastrálním území Hlučín - bude provedeno přeložení stávajících podzemních kabelů NN a VN do nové trasy o délce cca 150 m. Kabely budou vedeny podél nově umísťované komunikace a zpevněných ploch. V celé trase bude kabelové vedení uloženo v plastové chráničce ø 110 a 160 mm, která bude uložena v minimální hloubce 1 m v pískovém loži, nad chráničkou bude uložena výstražná fólie

Stavba dle § 103 odst. 1, písm. e), bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Ostatní podrobnosti umístění stavby jsou patrné z projektové dokumentace, kterou vypracovali Anna Jurečková, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1102027, Ing. Václav Vlček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení a Ing. Ivana Mariánková, odborně způsobilá v hydrogeologii, č. 1862/2004.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků parc. č. 721/7, 730, 744/19, 744/25, 4474/1 v katastrálním území Hlučín dotčených stavbou a to o celkové výměře cca 2500 m².
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou ve smyslu § 158 stavebního zákona.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Stavba nebo její část, která nevyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu bude provedena podle ověřené dokumentace pro územní řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník je povinen zajistit soulad prostorové polohy stavby nebo její části, která nevyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu s dokumentací pro územní řízení.
7. Při provádění stavby nebo její části, která nevyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Současně budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Stavba bude napojena komunikací ulice Tyršova stávajícím sjezdem.
9. Budou splněny podmínky dané ve sdělení – **ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100598395 ze dne 7.7.2016**

V zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení – podzemní síť, stanice. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic,

popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu pozemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy

Pokud stavba nebo stavení činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č. 458/2000 Sb..

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
- výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m
- zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 736133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 736005, ČSN EN 50341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050.
- dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864
- před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku prohlášení poruch Skupiny ČEZ společnosti ČEZ Distribuce, a.s., 840 850 860
- ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č. 458/2000 Sb., jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

Podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech elektrických stanic

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb., t.j. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavení

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

Pokud stavba nebo činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části elektrické stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení)
- skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí
- umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
- zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu elektrické stanice

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

10. Budou splněny podmínky dané ve vyjádření – TS Hlučín, s.r.o. ze dne 12.7.2016

V místě plánovaných prací se nacházejí kabely veřejného osvětlení. Před započítím prací nutno požádat o vytyčení na TS Hlučín s.r.o.

11. Budou splněny podmínky dané ve stanovisku – RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 50013438664 ze dne 10.8.2016

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s STL plynovodem PE 63, plynovodní přípojkou, plánovanou plynovodní přípojkou.

- na plánované plynovody, plynovodní přípojky a překládané pl. zařízení RWE GasNet, s.r.o. se již po vydání územního rozhodnutí vztahují (dle § 225 zákona č. 670/2004 Sb. – doplněním § 68 zákona č. 58/2000 Sb.) ochranná pásma.
- při stavbě bude docházet k souběhu a křížení nových i stávajících podzemních inženýrských sítí. Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 736005
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení

- stavební objekty (včetně kanalizačních šachet, kanalizačních potrubí, vpustí, vodoměrných šachet, vodovodního potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el. kabelů NN, svítidel VO, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.
- po odstranění terénu v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm
- požadujeme zachovat stávající niveletu chodníků, vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby
- dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m
- pokud bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší než 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora
- při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu
- po odtěžení stávajícího terénu bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou opatrnost a pozornost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, kterou jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolno na plynovod (a tím i komunikaci)

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z toho důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li dodrženy tyto podmínky, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděny v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány podle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní lis). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol
- bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 70204 – tab. 8 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma těmito podmínkami

- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení Kontrolu proveden příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
- poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení

12. Budou splněny podmínky dané v koordinovaném závazném stanovisku – **Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělením rozvoje, plánování a památkové péče, spis. zn. ORPaPP/30840/2016/RI, č.j. HLUC/37692/2016/ORPaPP/MiJ ze dne 12.9.2016**

Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace k územnímu řízení, kterou vypracovala Anna Jurečková, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, nekolejová doprava (ČKAIT 1102027), srpen 2016

Ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- rekonstruovaný chodník podél MK Tyršova bude opatřen sníženou obrubou a varovným pásem naproti místa vstupu do vozovky navrženého v jižní části parkoviště
- místo pro přecházení MK Tyršova bude vyznačeno dle vyhl. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
- měněný sloup NN bude přesunut z chodníku do zeleně
- chodník v místě parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude opatřen sníženou obrubou

- u parkovacích stání u nově navrženého chodníku doporučujeme provést opatření zabraňující přesahu parkujících vozidel nad uvedený chodník (dělicí pás, parkovací doraz)
 - akce „Parkoviště u sportovní haly“ nebude kolidovat s akcí (Objekt šaten a zázemí SK FC Hlučín a TJ Hlučín, včetně zpevněných ploch, oplocení a napojení na inženýrské sítě, ulice Tyršova, Hlučín“, které bylo odborem výstavby, oddělením silničního hospodářství Městského úřadu Hlučín vydáno dne 9.3.2016 vyjádření pod č.j. HLUC-06811/2016/OSH/HrD
13. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku – **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 37744/2016/OP/HOK ze dne 8.8.2016**
- stavební činnosti při realizaci stavby bud probíhat pouze v pracovních dnech v denní době

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hlučín, zastoupeno odborem investic a správy městského majetku, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

Odůvodnění:

Dne 21.9.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadateli – Město Hlučín, zastoupeno odborem investic a správy městského majetku, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín*
- *podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., Ostravská 124/18, 74801 Hlučín, UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha, Technické služby Hlučín, s.r.o., Úzká 717/3, 748 01 Hlučín, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,*
- *podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – Ernest Csicso, Letní č.p. 482/5, Šumbark, 736 01 Havířov 1*

V daném případě dospěl stavební úřad k závěru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních staveb nebo pozemků jiných fyzických nebo právnických osob, než jak bylo stanoveno, rozhodnutím přímo dotčena být nemohou.

Spolek Změna pro život z.s. požádal dne 12.10.2015 a následně dne 10.10.2016 Městský úřad Hlučín, jakožto orgán státní správy, aby byl v souladu s § 70 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) předem informován o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, chráněné podle tohoto zákona.

Účast spolků (respektive dříve občanských sdružení) ve správních řízeních je upravena v § 70 odst. 2 a 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle této úpravy je občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny oprávněno požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny, chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Správní orgán se zabýval svou povinností informovat Změnu pro život z.s. v souladu s § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny v konkrétním výše uvedeném řízení.

Podle § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se ochranou přírody a krajiny se podle tohoto zákona rozumí dále vymezená péče státu a fyzických i právnických osob o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, o nerosty, horniny, paleontologické

nálezy a geologické celky, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péče o vzhled a přístupnost krajiny. Podle § 2 odst. 2., písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny se ochrana přírody a krajiny podle tohoto zákona zajišťuje spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny.

Jelikož žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádřením, které dne 12.9.2016 pod spis. zn. ORPaPP/30840/2016/RI, č.j. HLUC/37693/2016/ORPaPP/MiJ vydal Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče, ze kterého vyplývá, že zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebudou předmětným záměrem dotčeny, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba nijak nesouvisí s ochranou přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stavbou nemohou být jakkoli dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Z tohoto důvodu nevznikla stavebnímu úřadu povinnost informovat Změnu pro život z.s. o zahájení tohoto řízení a nemůže tak vzniknout ani účastenství Změny pro život z.s. v řízení na základě ust. § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, respektive na základě ust. § 109 písm. g) stavebního zákona.

Souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zák. č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zemědělského fondu, § 9 odst. 2 písm. a) bod 2 není třeba.

Stavební úřad opatřením č.j. HLUC/39856/2016/OV/He ze dne 26.9.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona dle písm. a) až e):

- a) *s vydanou územně plánovací dokumentací – pozemky parc.č. 721/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 730 (ostatní plocha), parc. č. 744/19 (ostatní plocha), parc. č. 744/25 (ostatní plocha), parc. č. 4474/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlučín, na kterých bude stavba umístěna, se dle územního plánu města Hlučína, schváleného dne 29.6.2004, nacházejí v zóně U-RS – Území rekreace a sportu, kde je jako přípustné uvedeno využití **Příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště a nezbytná technická vybavenost.** Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění stavby chodníků (komunikace pěší), veřejného osvětlení (nezbytné technické vybavení), a parkoviště, má stavební úřad za to, že je umístěvaná stavba v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.*
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – navrhovaná stavba "Parkoviště u sportovní haly" je dle poskytnutých parametrů v souladu s cíli a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona. Posuzovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a svým charakterem neovlivní architektonické ani urbanistické hodnoty v území.*
- c) *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – umístění stavby "PARKOVIŠTĚ U SPORTOVNÍ HALY" na výše uvedených pozemcích vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*
- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – posuzovaný stavební záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu – dopravní i technické napojení stavby bude stávající*
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena koordinovaným závazným stanoviskem, které dne 12.9.2016 vydal Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče, závazným stanoviskem, které dne 12.8.2016 vydal Hasičský záchranný sbor*

Moravskoslezského kraje, závazným stanoviskem, které dne 8.8.2016 vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a závazným stanoviskem, které dne 15.8.2016 vydala Policie České Republiky, dopravní inspektorát, ze kterých vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil návrh z hlediska územního plánování, z podkladů územního rozhodnutí předložených žadatelem, z hlediska životního prostředí a ze skutečností jemu i všeobecně známých, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích parc. č. 721/7, 730, 744/19, 744/25, 4474/1 v katastrálním území Hlučín, které jsou ve vlastnictví žadatele. Vzhledem k tomu, že se pozemky pro umístění stavby dle územního plánu města Hlučína schváleného dne 29.6.2004 nacházejí v zastavěném území, v zóně U-RS – Území rekreace a sportu, kde je jako přípustné uvedeno využití *Příslušné komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště a nezbytná technická vybavenost*, má stavební úřad za to, že umístění stavby je v souladu s regulativy platného územního plánu obce. Umístění rovněž odpovídá příslušným ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace stavby je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Rozhodnutí, stanoviska a vyjádření sdělili:

- sdělení – ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100598395 ze dne 7.7.2016
- souhlas – ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 1087737357 ze dne 8.8.2016
- sdělení – ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0200471796 ze dne 7.7.2016
- sdělení – Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 653611/16 ze dne 7.7.2016
- vyjádření – TS Hlučín s.r.o., ze dne 12.7.2016
- stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001338740 ze dne 7.7.2016
- stanovisko – RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5001348664 ze dne 10.8.2016
- vyjádření – Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., ze dne 18.8.2016
- vyjádření – UPC Česká republika, a.s., č.j. E013067/16 ze dne 7.7.2016
- vyjádření – T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E189185/16 ze dne 7.7.2016
- vyjádření – Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 160707-194311113 ze dne 11.7.2016
- vyjádření – České radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/138991/2016 ze dne 8.8.2016
- vyjádření – Dial Telecom, a.s., č.j. CR412006 ze dne 12.7.2016
- závazné stanovisko – Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-185031-1/ČJ-2016-070606 ze dne 15.8.2016
- vyjádření – Teplo Hlučín, spol. s r.o., č.j. 84/2016 ze dne 15.7.2016
- koordinované vyjádření – Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče, spis. zn. ORPaPP/30840/2016/RI, č.j. HLUC/37693/2016/ORPaPP/MiJ ze dne 12.9.2016
- koordinované závazné stanovisko – Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení rozvoje, plánování a památkové péče, spis. zn. ORPaPP/30840/2016/RI, č.j. HLUC/37692/2016/ORPaPP/MiJ ze dne 12.9.2016
- vyjádření – Hlucin.net, s.r.o., č.j. 372016 ze dne 19.7.2016
- vyjádření – Veolia Energie ČR, a.s., č.j. 24550/Lie/120716-4 ze dne 12.7.2016
- vyjádření – NET4GAS, s.r.o., č.j. 5396/16/OVP/N ze dne 7.7.2016
- závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 37744/2016/OP/HOK ze dne 8.8.2016
- závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-8287-2/2016 ze dne 12.8.2016
- hydrogeologický posudek z 07/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Současně do podmínek rozhodnutí zahrnul podmínky vlastníků nebo správců inženýrských sítí.

Stavební úřad dal podle § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, možnost účastníkům řízení, aby se před vydáním rozhodnutí mohli vyjádřit k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Město Hlučín, zastoupeno odborem investic a správy městského majetku, Ernest Csicso, ČEZ Distribuce, a. s., TS Hlučín s.r.o., RWE Česká republika a.s., Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Hlučín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dokončené stavební objekty SO 401 – veřejné osvětlení a SO 102 – přeložka podzemních kabelů VN, NN, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Podle ustanovení § 122 stavebního zákona souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři.

referent odboru výstavby



Příloha:

- ověřený situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky do vlastních rukou):

Město Hlučín, zastoupeno odborem investic a správy městského majetku, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky do vlastních rukou):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

TS Hlučín s.r.o., IDDS: w9d8myx

RWE Česká republika a.s., IDDS: iwakk62

Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., IDDS: qw9a5vi

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky do vlastních rukou):

Ernest Csicso, Letní č.p. 482/5, Šumbark, 736 01 Havířov 1

dotčené orgány (dodejky):

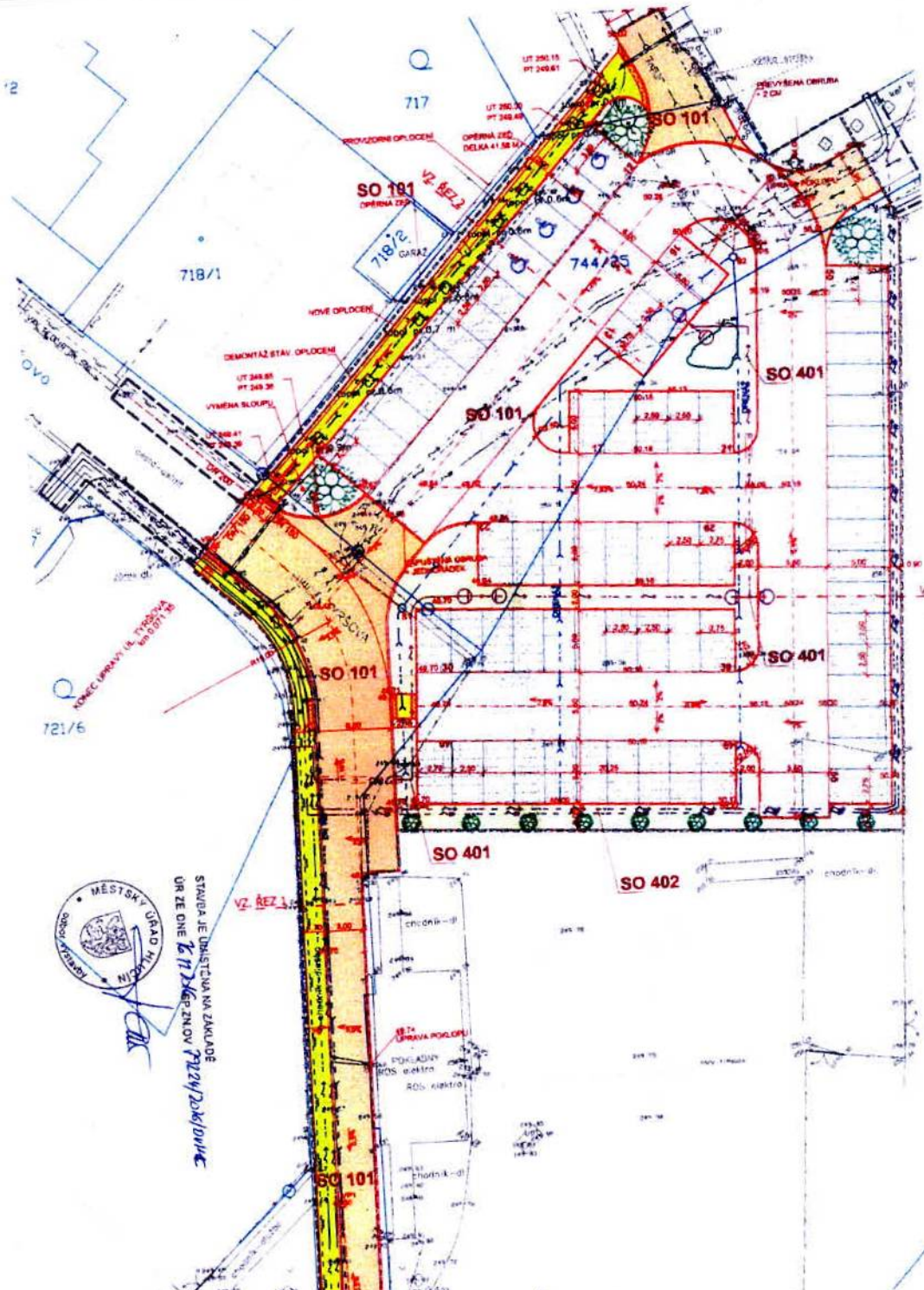
Policie České republiky, Krajské ředitelství, dopravní inspektorát Opava, IDDS: n5hai7v

Městský úřad Hlučín, odbor životního prostředí a komunálních služeb, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín

Městský úřad Hlučín, odbor výstavby - oddělení silničního hospodářství, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive



12

717

718/1

718/2

744/25

721/6

VZ 1/1

75



STAVBA JE UMÍSTĚNÁ NA ZÁKLADĚ
URČENÉ ONE & H. ŠKAPČINOV
PRŮV. DOKUMENTACE

VZ REZ 1

SO 101

SO 401

SO 402

chodník - g

úprava pozemků

POKLADNY BOS elektro

ROS elektro

Thomáš - g

Thomáš - g

Thomáš - g

Thomáš - g

Thomáš - g

Thomáš - g