

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními § 5 a §§ 7-9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **Dopravní podnik města Brna, a.s.**

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 65646  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463  
IČ: 255 08 881  
DIČ: CZ25508881

zastoupený: Ing. Milošem Havránkem, generálním ředitelem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Holec, technicko- provozní ředitel

zástupce ve věcech technických: Ing. Vítězslav Žůrek, vedoucí Odboru investic a strategických projektů

Mgr. Andrea Chýlová, ved. odd. Strategické projekty

(dále jen „DPMB“ či „stavebník“)

a

### **Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

zastoupená prof. MUDr. Jaroslavem Štěrbou, Ph.D., ředitelem

zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Doležal, náměstek pro HTS

(dále jen „FN Brno“)

## I.

FN Brno má příslušnost hospodařit s majetkem státu (ČR), mezi které mimo jiné patří i následující pozemky ve FN Brno, pracovišti medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno :

- p.č. 1681/2 o výměře 9690 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/13 o výměře 4541 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/22 o výměře 7230 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1681/34 o výměře 210 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/36 o výměře 452 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/37 o výměře 447 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/38 o výměře 151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/39 o výměře 148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

- p.č. 1681/40 o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/41 o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/43 o výměře 11321 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. 1681/171 o výměře 632 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 9 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

## II.

DPMB prohlašuje, že je stavebníkem stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, pro kterou vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, Oděská 4, 625 00 Brno, územní rozhodnutí o umístění stavby sp. zn. MCBSLI/01904/17/OVÚP/Sto/74 ze dne 22. 6. 2017, které nabylo právní moci dne 28. 7. 2017. Pro stavbu bylo dne 2. 3. 2020 vydáno Drážním úřadem stavební povolení č.j. DUCR-11399/20/Os, sp.zn.MO-SDO0027/20-8/Os, které nabylo právní moci ke dni 6. 5. 2020 (dále jen „stavba“).

## III.

1. FN Brno, která má příslušnost hospodařit s pozemky uvedenými v čl. I. této smlouvy, souhlasí, aby na těchto pozemcích byla provedena stavba, a to v rozsahu dle projektové dokumentace PDSP zpracované společností METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895.
2. V rámci stavby budou předmětné pozemky dotčeny realizací následujících stavebních objektů:
  - SO 001 provizorní úpravy ploch pro ZS a DIO vč. oplocení staveniště
  - SO 124 Dočasná úprava parkoviště FN Bohunice
  - SO 126 Místní komunikace pro výjezd z autobusového terminálu
  - SO 127 Chodníky u zastávky Univerzita a Nemocnice Bohunice
  - SO 206 Opěrná zeď u Parkoviště FN Bohunice
  - SO 314 Úpravy odvodnění parkoviště FNB
  - SO 331.1 Přípojky ZS- ZS 1- voda
  - SO 331.2 Přípojky ZS- ZS 1- kanalizace
  - SO 340 FNB vodovody přeložka
  - SO 340.1 FNB vodovody – areál.
  - SO 411 Úprava osvětlení parkoviště FN Brno
  - SO 401 Trolejové vedení Tram
  - SO 424 Provizorní přeložky kabelů VN v km cca 0,65 - ul. Jihlavská
  - SO 430 Přípojka elektro pro ZS u nové měnárny
3. Dotčení jednotlivých stavebních objektů na pozemcích FN Brno dle čl. I. této smlouvy je uvedeno v situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### IV.

1. FN Brno touto smlouvou souhlasí s realizací stavby v rozsahu dle článku III. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy. FN Brno dále souhlasí se vstupem stavebníků a pověřených třetích osob (stavebního dozoru stavebníků, zhotovitele stavby a jeho dodavatelů atd.), jakož i s umístěním a provozem zařízení nezbytného k této stavbě.
2. FN Brno dává tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby ve stavebních řízeních vedených příslušnými správními orgány a zároveň zmocňuje DPMB jako stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení. Souhlas FN Brno s navrhovaným stavebním záměrem byl také vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva opravňuje stavebníka provést stavbu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny stavebníkem.
5. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v článku II. v rozsahu dle článku III. odst. 2 této smlouvy na dotčených pozemcích se zakládá bezúplatně.
6. DPMB se zavazuje, že bude vždy s minimálně 14 denním předstihem informovat zástupce FN Brno ve věcech technických o zahájení prací vedoucích k omezení provozu a změně přístupových tras.

#### V.

1. Stavebník se zavazuje, že veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle projektové dokumentace stavby zpracované k 10/2019 společností METROPROJEKT Praha a.s., IČ 45271895, stupně PDS - dokumentace pro stavební povolení.
2. Stavebník se dále zavazuje, že při provádění stavebních prací si bude počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku FN Brno. V případě jakéhokoli poškození majetku FN Brno je DPMB jako stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu a v případě, že s ohledem na charakter provedených prací nebude možné uvést majetek do původního stavu, uhradit prokazatelně vzniklou škodu, přičemž výše prokazatelně vzniklé škody musí být doložena znaleckým posudkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků dle této smlouvy bude řešeno samostatným smluvním ujednáním po dokončení (kolaudaci) stavby nebo po vyhotovení geometrických plánů ke skutečnému stavu předmětných pozemků po dokončení stavby. Majetkoprávní vypořádání poz. p. č.1681/22 a p.č.1681/43 je upraveno samostatnou Smlouvou o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích ze dne 30. 3. 2020.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami na téže listině.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1                      Situace stavby – souhlas FN Brno

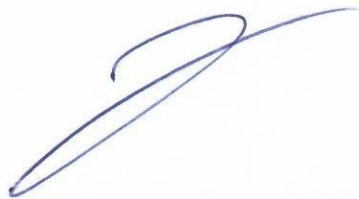
V Brně dne 27 -07- 2020

Fakultní nemocnice Brno  
Jihlavská 20, 625 00 Brno

②

.....  
za FN Brno  
prof. MUDr. Jaroslav Štěrba, Ph.D.  
ředitel

N. 2.

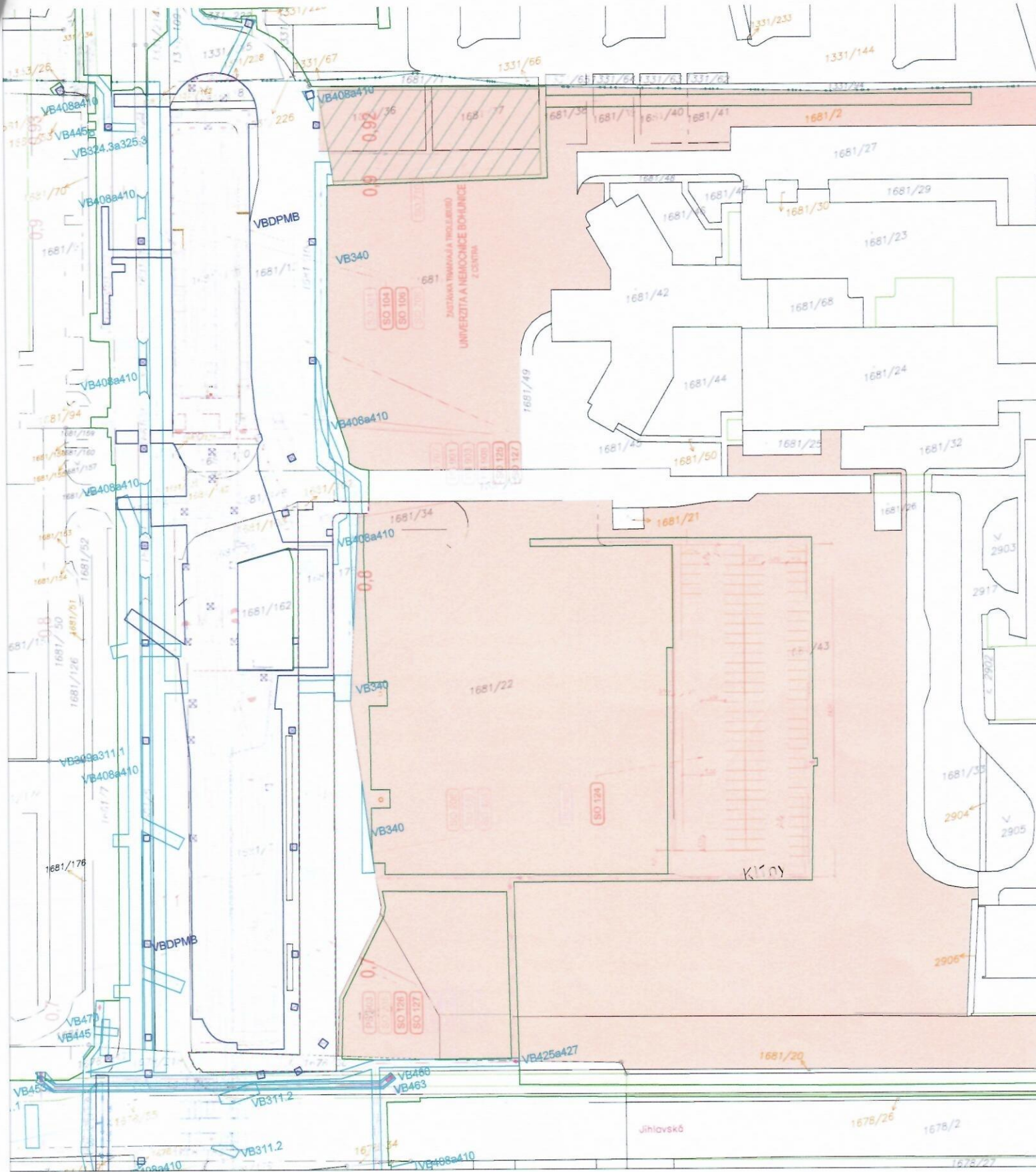


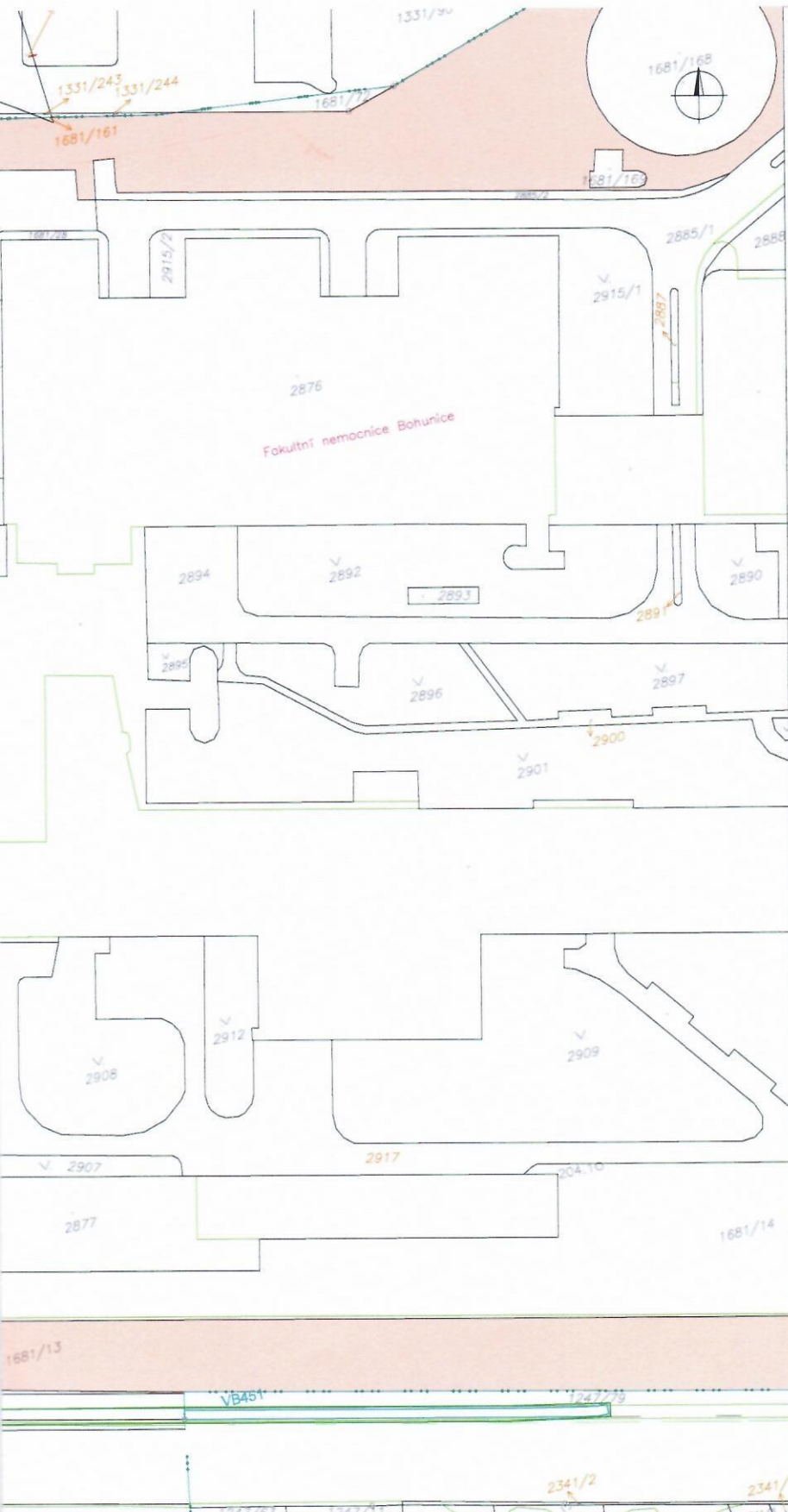
V Brně dne 21 -07- 2020

.....  
za Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Ing. Miloš Havránek  
generální ředitel

ve. 218

Dopravní podnik města Brna, a.s.  
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno  
Doručovací číslo: 65646





**Vlastník/ Spoluvlastník**  
 Česká republika, Fakultní nemocnice Brno  
 Jihlavská 340/20  
 Brno, Bohunice, 62500

**Pozemek/ Pozemky** k.ú. Starý Lískovec

1681/2, 1681/13, 1681/22, 1681/34, 1681/36,  
 1681/37, 1681/38, 1681/39, 1681/40, 1681/41,  
 1681/43, 1681/171

**Souhlas se stavebním záměrem**  
 Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v  
 Bohunicích

**Podpis**  
 v. z. [Signature]

**V** [Signature] dne: 27.07.2020

Fakultní nemocnice Brno  
 Jihlavská 20, 625 00 Brno  
 ②

- Legenda:**
- hranice parcel KN, parcelní číslo KN
  - hranice katastrálních území ( k.ú. Bohunice a Starý Lískovec)
  - trvalý zábor
  - očíslovaný zábor nad 1 rok
  - výhled blízko pro DPMB
  - výhled blízko ostatní
  - pozemek KN ve vlastnictví

Souřadnicový systém: JTSK Výřkový systém: BpV

Změna	Název změny:	Datum:	Pravek:	Popis:

**OBJEDVATEL**  
 společnost „Tramvajová trať Kampus – Firesta + Metrostav“  
 se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

**firesta** **METROSTAV**

**METROPROJEKT Praha a.s.**  
 nám. I. P. Pavlova 2/1788  
 120 00 Praha 2  
 generální ředitel: Ing. David Krása  
 tel.: +420 286 154 105  
 www.metroprojekt.cz  
 info@metroprojekt.cz

**METROPROJEKT**

**ŘP:** Ing. Pavel Burian *P. Burian*  
 tel. 296 154 236  
 Štábní: DSP

**PRODLOUŽENÍ TT Z OSOVÉ KE KAMPUSU  
 MU V BOHUNICÍCH**

Zpracovatel: **S 60**  
 tel. 296 154 247  
 Vedoucí úseku: Ing. Petr Zobal *P. Zobal*

**SOUVISÍCÍ DOKUMENTACE  
 MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT**

**F. F.1**

Obdobný projekt: Jindřich Zelenka *J. Zelenka*  
 Vytvořil: Ing. Kateřina Droherová *K. Droherová*  
 Datum: V20/2040  
 Datum: 09/2019  
 Formát: 15xA4  
 Měřítko: 1:500

**situace - LV 9  
 ČR, Fakultní nemocnice Brno**

19	7629	001	06	01	00
----	------	-----	----	----	----