

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU projektanta stavby:

„ATLETICKÝ STADION ŠTERNBERK, 1. etapa“

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Šternberk

Zastoupený: Ing. Orságem Stanislavem, starostou
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČ / DIČO: 00299529 / CZ 00299529
IDDS: ud7bzn4

a

2. Zhotovitel:

Ing. Luděk Budík

Zastoupený: Ing. Luďkem Budíkem
Sídlo: 684 01 Slavkov u Brna
IČ / DIČO: 10129405
IDDS: pppgdt4

II.

Předmět díla

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

2. Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby) v rámci veřejné zakázky s názvem:

Název stavby: **ŠTERNBERK - ATLETICKÝ STADION "POD KOPCEM"**

Místo stavby: **p.č. 967/1,1967/4,1954,1971/2,268/2,269,273/3,273/2,266,1967/3,1967/2,**

Popis stavby: **STAVBOU JE 1. ETAPA VÝSTAVBY KOMPLEXU ZAHRNUJÍCÍ
LEHKOATLETICKÝ OVÁL S TECHNICKÝMI
LEHKOATLETICKÝMI SEKTORY**

(dále jen „stavba“)

III.

Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami

projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a odsouhlaseny zhotovitelem a dodatečně schváleny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
 - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
 - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - d) nahlíží do agendy zjišťovacích protokolů a změnových listů, a má právo k nim vyjádřit svůj nesouhlas a po dodavateli požadovat rozklad změnových listů s vazbou jejich dopadů na další ceny a časové plnění harmonogramu
 - e) účastní se zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - f) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - g) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - h) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - i) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - j) provádí posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - k) účastní se pravidelných kontrolních dnů, které se předpokládají ve frekvenci jedenkrát týdně
 - l) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - m) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - n) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku, případně informuje objednatele přímo dalším vhodným způsobem (telefonicky, elektronicky)
 - o) pokud nebudou v období prováděny kontrolní dny, tak AD má právo kontrolovat stavbu a dělat zápisy do stavebního deníku
 - p) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby

objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,

- q) aktivně se účastní kolaudace, případně obdobného správního řízení, jehož cílem je užívání stavby (např. předčasné užívání stavby dle §123 stavebního zákona) a při kontrole odstranění závad, zjištěných v rámci řízení
 - r) podílí se na odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - s) výkon AD není spojen s povinností zpracovávat změnovou dokumentaci, pokud se nejedná o změny, vyvolané vadami projektové dokumentace, zjištěnými v průběhu realizace stavby, případně pokud se nejedná o nutné vysvětlení dokumentace dle odst. f)
 - t) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
 4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta může být provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
 5. Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV.

Termíny plnění

1. Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci, příp. v rámci obdobného správního řízení, jehož cílem je užívání stavby.
2. Lhůta pro předložení dokumentů k financování a změnám stavby:
Pokud v průběhu stavby nastanou změny, z nichž vyplynou technickoekonomické požadavky, posoudí autorský dozor návrh zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby pro objednatele, ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Tato lhůta končí dnem odevzdání stanoviska v písemné nebo elektronické podobě.

V.

Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

VI.

Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné pro poskytování plnění. Jedná se zejména soutěžní rozpočet stavby a platný harmonogram stavby
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně sám, případně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

VII.

Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **135.360 Kč** bez DPH (slovy: stotřicetpětistřišedesát korun českých). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 09.07.2020, která byla koncipována podle následujícího klíče:

Lhůta výstavby	Měsíce 7-12/2020: 6měsíců	
Frekvence AD	4x do měsíce, nejlépe na KD	
Doprava 164km/cesta	Celkem 164x4= 656km x 10Kč	6560 Kč/měsíc
Ztráta času dopravou	2hod/1cesta x4 x800Kč/hod	6400 Kč/měsíc
Vynaložený čas na 1KD	3hod/1KD x4 x800Kč/hod	9600 Kč/měsíc
Celkem za měsíc	paušál	22560 Kč/měsíc
Celkem za 6 měsíců	22560 Kč/měsíc x6	135.360 Kč bez DPH

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
3. Navržená paušální částka zahrnuje i delší, než 3 hodinové kontrolní dny.

4. Případné prodloužení lhůty nad 6 měsíců výstavby bude upraveno příslušným klíčem tvorby ceny uvedené výše v tabulce.
5. Navrženou odměnu má zhotovitel povinnost fakturovat pravidelně měsíčně se splatností 14 dní.
6. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.
7. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.
8. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury je výkaz činnosti za uplynulé období, odsouhlasený objednatelem.

VIII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,05 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele.
3. Pokud zhotovitel prokazatelně vlastním zaviněním nesplní povinnost stanovenou ve smlouvě v souvislosti s nedodržáním smluvního termínu sjednaného v této smlouvě dle čl. IV., odst.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý nesplněný termín, max. však do výše 20% ceny bez DPH sjednané dle čl. VII.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
5. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu, pokud se nejedná o škodu, způsobenou přímým porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX.

Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Ve vztahu k neplnění zhotovitele dle IX.1. je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

X.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden originál.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
14. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 13.07.2020, usnesením č. 1491/35.

Ve Šternberku dne 21.07.2020
(objednatel)

Ve Šternberku dne 21.07.2020.....
(zhotovitel)