

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 4083 ze dne 08.10.2014 a usnesením č. 2779 ze dne 24.08.2016
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Drahomíra Možutíková
datum: 30.08.2016 Podpis: _____

Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

číslo MMK/SML/1093/2016 (SB 44/2016)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 14.12.2016 účinného od 02.01.2017: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

GasNet, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083
se sídlem: Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupená na základě plných mocí: Andrejem Prnem, MBA, BBA,
ředitelem strategie a správy distribuční soustavy
Mgr. Petrem Píškem, LL.M.Eur,
vedoucím správy nemovitého majetku

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 501/59, 501/67, 501/71, 501/84, 501/89, 501/94, 501/102, 501/113, 501/118, 501/191, 501/213, 501/214, 501/218, 501/223, 501/227, 501/234, 501/290, 501/312, 501/589, 501/590, 501/602, 501/603, 501/604, 501/616, 501/702, 501/703, 501/708, 501/709, 501/714, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný je vlastníkem plynovodu (dále též plynárenské zařízení) realizovaného v rámci stavby „REKO MS NTL Karviná, Haškova + 2“ a umístěného na pozemcích ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod. 1 této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit věcné břemeno služebnosti, a to usneseními číslo 4083 ze dne 08.10.2014 a usnesením číslo 2779 ze dne 24.08.2016 rozhodla o uzavření této smlouvy.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „služebnost“) spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení, a to na pozemcích uvedených v článku I., bod 1 této smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3143-772/2016 potvrzeným katastrálním úřadem dne 18.04.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy. Plynárenské zařízení je umístěno v pozemcích takto:
 - o délce 1 bm na části pozemku p. č. 501/59
 - o délce 5 bm na části pozemku p. č. 501/67
 - o délce 3 bm na části pozemku p. č. 501/71
 - o délce 26 bm na části pozemku p. č. 501/84
 - o délce 31 bm na části pozemku p. č. 501/89
 - o délce 52 bm na části pozemku p. č. 501/94
 - o délce 92 bm na části pozemku p. č. 501/102
 - o délce 155 bm na části pozemku p. č. 501/113
 - o délce 46 bm na části pozemku p. č. 501/118
 - o délce 166 bm na části pozemku p. č. 501/191
 - o délce 15 bm na části pozemku p. č. 501/213
 - o délce 81 bm na části pozemku p. č. 501/214
 - o délce 4 bm na části pozemku p. č. 501/218
 - o délce 31 bm na části pozemku p. č. 501/223
 - o délce 16 bm na části pozemku p. č. 501/227
 - o délce 33 bm na části pozemku p. č. 501/234
 - o délce 8 bm na části pozemku p. č. 501/290
 - o délce 1 bm na části pozemku p. č. 501/312
 - o délce 18 bm na části pozemku p. č. 501/589
 - o délce 18 bm na části pozemku p. č. 501/590
 - o délce 24 bm na části pozemku p. č. 501/602
 - o délce 19 bm na části pozemku p. č. 501/603
 - o délce 19 bm na části pozemku p. č. 501/604
 - o délce 5 bm na části pozemku p. č. 501/616
 - o délce 19 bm na části pozemku p. č. 501/702

- o délce 20 bm na části pozemku p. č. 501/703
 - o délce 20 bm na části pozemku p. č. 501/708
 - o délce 19 bm na části pozemku p. č. 501/709
 - o délce 24 bm na části pozemku p. č. 501/714,
- vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou a ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné:
 - Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 16.10.2014 č. smlouvy MMK/SML/1328/2014/42 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 971 bm Kč 194.200,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
 - Kč 400,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný budoucí smlouvou, tj. celkem za 25 bm Kč 10.000,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 204.200,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 42.882,-- Kč. Částku ve výši 247.082,-- Kč včetně DPH (slovy: Dvěstěčtyřicetšedesát a dvě koruny české) se oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit oprávněnému daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí podá povinný poté, kdy oprávněný zaplatí povinnému celou cenu za zřízení služebnosti. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
2. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v souvislosti s uveřejňováním smlouvy zajistí statutární město Karviná, jakožto povinný.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis přiloží k návrhu na provedení zápisu práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jeden stejnopis této smlouvy k ochraně plynárenského zařízení je dle ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena a zavazuje se, že v ochranném pásmu nebude provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu plynárenského zařízení.
3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a energetického zákona.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne: 02.02.2017

V Praze dne: 31.01.2017

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Andrej Prno
ředitel strategie a správy distribuční soustavy

.....
Mgr. Petr Píšek, LL.M.Eur.
vedoucí správy nemovitého majetku