




Dodatek č. 1

č.j: KRPK-16793-18/ČJ-2020-1900MN

ke smlouvě o nájmu části stavby pro účely umístění zařízení č. 5/OSNM-2018, ze dne 25.10.2018

(dále jen „smlouva“)



Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
 se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
 IČ: 72051612
 DIČ: CZ 72051612
 zastoupena: plk. Mgr. Petrem Macháčkem, ředitelem Krajského ředitelství
 bankovní spojení: 
 datová schránka: upshp5u

adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, telefon



(jako „pronajímatel“)

a

CETIN a.s.
 se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 IČO: 04084063
 DIČ: CZ04084063
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
 zastoupena:  Manažer realitních služeb
 bankovní spojení: PPF banka, a.s.
 číslo účtu: 
 datová schránka: qa7425t
 identifikační kód: KVVIV; finanční kód: 29414

(jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany berou na vědomí, že obchodní firma Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se dnem 01.01.2020 změnila na CETIN a. s. při zachování totožného IČ.

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 ke smlouvě tohoto znění (dále jen „dodatek“):

I.

Článek I. „Předmět a účel smlouvy“ odst. 2 smlouvy se mění takto:



1. *Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 491/3 o výměře 28 m² za účelem umístění 2 kontejnerů a záložního zdroje – dieselagregátu DA, které jsou ve vlastnictví nájemce a dále část prostor na stožáru VKV za účelem umístění antén, a to:*



Část pozemku p.č. 491/3 o výměře 28 m² a část prostor na stožáru VKV společně dále jen „předmět nájmu“.

Součástí instalace zesilovací stanice je umístění anténních stožárů, antén zesilovacích stanic, parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na stožár VKV a záložní zdroj - dieselagregát DA výkonové řady 50 kW. Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v situačním plánu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Článek II. „Doba nájmu“ odst. 1 smlouvy se mění takto:

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.10.2024 s možností prodloužení, a to za předpokladu, že budou nadále trvat podmínky uvedené v ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.*

III.

Článek III. „Úhrada za nájem a služby“ odst. 1 a 2 smlouvy se mění takto:

1. *Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 121 944,- Kč ročně vč. DPH (slovy: Stodvacetjedentisícdevětsetčtyřicetčtyřikoruně českých). Z toho:*
- *120 250,- Kč (slovy:stodvacettisícdvěstěpadesátkoruně českých) ročně vč. DPH za nájem části stožáru,*
 - *1 694,- Kč (slovy:jedentisícšestsetdevadesátčtyřikoruně českých) ročně vč. DPH za nájem části pozemku.*
2. *Nájemné dle předchozího odstavce 1 bude hrazeno pololetně ve výši 60 972,- Kč (slovy:šedesáttisícdevětsetšedesátdvakoruně českých.) vč. DPH, a to vždy k 15.2. a 15.8. kalendářního roku na účet pronajímatele včetně variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy a na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. DUZP nastává dnem úhrady jednotlivých splátek nájemného.*

IV.

1. *Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.*
2. *Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto dodatku nebo v souvislosti s*



jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

V.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje dodatek uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

2. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění smlouvy a tohoto dodatku dle **Zákona o registru smluv** vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se **Zákonem o registru smluv** do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu smlouvy a dodatku ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede znepřístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle **Zákona o registru smluv**, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se **Zákonem o registru smluv**, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy a dodatku.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle **Zákona o registru smluv** a pronajímatel se zavazuje přílohu č. 1 dodatku nezveřejnit. Pronajímatel se zavazuje znečitelnit osobní údaje uvedené na pověření osoby oprávněné jednat jménem nájemce. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

3. Dosavadní příloha č. 2 – Situační plánec smlouvy se ruší a nahrazuje se novým Situačními plány (pohledy), který tvoří přílohu č. 1 dodatku.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen svobodně, a nikoliv za podmínek pro ně nevýhodných.

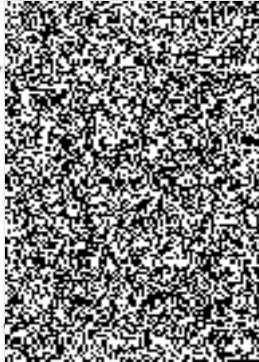


5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro pronajímatele a jeden stejnopis pro nájemce.


Příloha č. 1: situační plány (pohledy)

Příloha č. 2: 

V Praze dne
CETIN a.s.



.....
za nájemce


Manažer realitních služeb
na základě pověření představenstva



13 -07- 2020

V Karlových Varech dne.....
Česká republika – Krajské ředitelství policie
Karlovarského kraje



.....
za p
plk. Mgr. Petr Macháček
ředitel KŘP Karlovarského kraje

