



Magistrát města Jihlava
smlouva zaevidovaná
pod č.: 937/ORM/2020

Dohoda o předčasném užívání stavby

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Jehož jménem jedná: Mgr. Petr Ryška, náměstek primátorky

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost TERNI s.r.o. + SWIETELSKY pro Jihlavu

se sídlem: Na Bělidle 4819, 586 01, Jihlava

(dále též jako „Zhotovitel“ či „zhotovitel“)

vedoucí společník a správce společnosti:

TERNI s.r.o.

se sídlem: Na Bělidle 4819/1b, 586 01, Jihlava

zastoupený: Ing. Prokopem Hávou, jednatelem

IČO: 42634296

DIČ: CZ 42634296

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu
v Brně, oddíl C, vložka 4215

(TERNI s.r.o. dále též jako „vedoucí společník“)

druhý společník:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

se sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České
Budějovice

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD

adresa: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

zastoupený: Ing. Petrem Sekničkou, Janem Půžou, oba na základě
plné moci

IČO: 48035599

DIČ: CZ 48035599

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

(SWIETELSKY stavební s.r.o. dále též jako „druhý společník“)

uzavírají tuto

d o h o d u

o předčasném užívání stavby

Cyklostezka G02 – ul. U Rybníčku – ul. Křížíkova, Jihlava

ve smyslu zadávací dokumentace stavby, uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatel
a zhotovitelem ev. č. 451/ORM/2020 ze dne 15. 4. 2020 ve znění pozdějších dodatků jakož
i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění (dále též jako „stavební zákon“) a po zvážení všech ustanovení a z nich

plynoucích ujednání obsažených v této dohodě, s úmyslem být touto dohodou právně vázáni, se účastníci dohodli takto:

I.

Předmět dohody

Předmětem této dohody je souhrn podmínek, právních úkonů a opatření vedoucí k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání stavby „Cyklostezka G02 – ul. U Rybníčku – ul. Křížikova, Jihlava“.

Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného příslušným speciálním stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 123 stavebního zákona.

II.

Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace stavebních objektů uvedených v odstavci (2) tohoto článku, prohlášení zhotovitele v odst. (3) tohoto článku, skutečných potřeb další výstavby dle plánu organizace výstavby a po vzájemné dohodě stran této dohody objednatel i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním stavby „Cyklostezka G02 – ul. U Rybníčku – ul. Křížikova, Jihlava“ v rozsahu vymezeném v odstavci (2) tohoto článku, a to v období od 30. 7. 2020 do 6. 11. 2020, za podmínek uvedených a specifikovaných v této dohodě.
- 2) Objekty stavby uváděné do předčasného užívání:
IO103 – Parkoviště ul. u Rybníčku

dále označované jako „stavba“
- 3) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným právním předpisům a technickým normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí.
- 4) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě o dílo ev. č. 451/ORM/2020 ze dne 15. 4. 2020 ve znění pozdějších dodatků, jakož i z jejich součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená smlouva o dílo.

III.

Podmínky předčasného užívání stavby

Strany této dohody prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje protokol o předání a převzetí díla. Jejich práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo specifikované v záhlaví a článku II. odst. (4) této dohody zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním stavby nebo její části přijímají tyto další povinnosti:

A. Povinnosti zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanoveními uzavřené smlouvy o dílo ev. č. 451/ORM/2020 ze dne 15. 4. 2020 ve znění pozdějších dodatků nést veškerou odpovědnost za péči o

stavbu a vybavení, a to od data zahájení prací až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

- 2) Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. MMJ/OD/75287/2020-NoJ, vydaném dne 1. 4. 2020 odborem dopravy Magistrátu města Jihlavy.
- 3) Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení stavby do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska DOSS apod. dle požadavků speciálního stavebního úřadu - odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy).
- 4) Zajišťovat běžnou údržbu objektů stavby uvedených do předčasného užívání po celou dobu předčasného užívání, tak jak je uvedena v článku II. odstavci (1) této dohody.
- 5) Provádět potřebné opravy poškozených stavebních objektů včetně jejich součástí a příslušenství uvedených do předčasného užívání. U škod způsobených v důsledku dopravních nehod provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení objektu do původního stavu, a to sám nebo po výzvě objednatele díla.
- 6) Nést plnou odpovědnost za škody vzniklé uživatelům stavby nebo její části, uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti, kterou jinak nese dle § 27 odst. (2) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, vlastník komunikace, pokud neprokáže, že nebylo v mezích jeho možností tuto závadu odstranit; u závady způsobené povětrnostními situacemi a jejich důsledky takovou závadu zmírnit ani na ni předepsaným způsobem upozornit.

B. Povinnosti objednatele:

- 1) Poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení stavby do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení stavby do předčasného užívání.

IV.

Odstraňování vad a běh záruční doby

- 1) Odstraňování vad vzniklých v průběhu předčasného užívání stavby zajišťuje průběžně zhotovitel na své náklady. U ostatních oprav se postupuje v souladu s článkem III. písm. A) odst. (5) a (6) této dohody.
- 2) Uzavření této dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby týkající se stavby, jež je předmětem této dohody. Zahájení běhu záruční doby nastane za podmínek specifikovaných v uzavřené smlouvě o dílo ev. č. 451/ORM/2020 ze dne 15. 4. 2020 ve znění pozdějších dodatků.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uvedení stavby nebo její části do předčasného užívání, článku II. odst. (1) a III. písm. A) odst. (3) nabývají účinnosti již dnem podpisu této dohody. Účinnost dohody zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána dle ustanovení článku II. odst. (1) této dohody. Pokud v průběhu touto dohodou stanovené doby předčasného užívání dojde k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, skončí účinnost této dohody dnem uzavření protokolu o předání a převzetí díla.

- 2) Tato dohoda je vyhotovena v 3 výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel, jedno obdrží zhotovitel.
- 3) Podmínky sjednané v této dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této dohodě.
- 4) Účastníci této dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Jihlavě dne: 27.7.2020

V Jihlavě dne: 24.7.2020

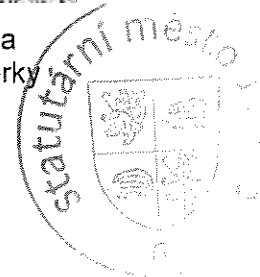


TERNI s.r.o.
Bělidle 1b, 586 01 JIHLAVA
tel.: 567 330 270

Ing. Prokop Háva
jednatel společnosti
TERNI, s.r.o.



Mgr. Petr Ryška
náměstek primátorky



Ing. Petr Seknička
na základě plné moci
SWIETELSKY stavební



Jan Půža
na základě plné moci
SWIETELSKY stavební s.r.o.