

## SMLOUVA O DÍLO<sup>1</sup>

Tato Smlouva o dílo byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi Stranami:

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR  
**IČ:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** UCHYTIL s.r.o.  
**Sídlo:** K terminálu 7, 619 00 Brno  
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17690  
**IČ:** 60734078  
**DIČ:** CZ60734078

*Slova a výrazy uvedené v této Smlouvě o dílo mají stejný význam, jaký je jim připisován ve Smluvních podmínkách, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.*

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky zadávané ve Výběrovém/zadávacím řízení s názvem „Stavební úpravy objektu P4 výzkumného centra AdMaS pro projekt RICAIP“, rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění veřejné zakázky.

Zhotovitel má zájem Dílo, jakožto předmět veřejné zakázky, pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně provést tak, jak je blíže specifikováno ve Smlouvě.

Strany se proto dohodly takto:

- 1) Zhotovitel se tímto zavazuje Objednateli provést Dílo a odstranit na něm všechny vady, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

---

<sup>1</sup> Smlouva bude zadavatelem a dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou doplněna o příslušné údaje až před jejím uzavřením. Pro účely podání nabídky není nutné Smlouvu vyplňovat a předkládat.

- 2) Objednatel se tímto zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla a odstranění jeho vad v souladu se Smlouvou za obnos ve výši **23 260 000 Kč bez DPH**.
- 3) V zájmu snížení administrativních nákladů Stran při uzavírání Smlouvy a plnění s tím souvisejících povinností, zejm. povinností uveřejnit Smlouvu dle příslušných právních předpisů, se Strany dohodly, že dokumenty tvořící Smlouvu uvedené v Příloze s výjimkou Přílohy a Rozpisu paušální ceny nejsou ke Smlouvě o dílo přiloženy, jelikož jsou bez omezení a přímo dostupné elektronicky jako součást dokumentace k Výběrovému/zadávacímu řízení na odkazu uvedeném v Příloze.
- 4) Smlouva je uzavírána elektronicky a podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.

kvestor

za Objednatele

27.7.2020

Josef Uchytíl

jednatel společnosti UCHYTIL

s.r.o. za Zhotovitele

24.7.2020

## PŘÍLOHA<sup>1</sup>

### tvořící součást Smlouvy o dílo

Údaje vztahující se k	Pod- článek	Údaje
Dokumenty tvořící Smlouvu uvedené v pořadí podle právní síly (a) Smlouva o dílo (včetně Přílohy) (b) Zvláštní podmínky (c) Obecné podmínky  (d) Technická specifikace (e) Rozpis paušální ceny	1.1.1 OP	Zvláštní podmínky pro stavby VUT menšího rozsahu 2020 Smluvní podmínky pro stavby menšího rozsahu, first edition 1999 (Zelená kniha FIDIC) Dokumentace pro výběr dodavatele zpracovaná společností Technika budov, s.r.o. z 12/2019, č. z. 1934 zpracovaný Zhotovitelem, ze dne 29.4.2020
Datum zahájení prací	1.1.7 OP	---
Doba pro dokončení	1.1.9 ZP	180 dnů
Sekce (jsou-li)	1.1.20 ZP	nejsou
Záruční doba	1.1.22 ZP	5 let od data uvedeného v potvrzení o převzetí podle Pod-článku 8.2
Výběrové/zadávací řízení	1.1.23 ZP	Název: Stavební úpravy objektu P4 výzkumného centra AdMaS pro projekt RICAIP Dostupné na: <a href="https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=314799">https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=314799</a>
Jazyk	1.5 OP	čeština
Poskytnutí Staveniště	2.1 ZP	3 dny od Data zahájení prací
Pověřená osoba	3.1 OP	<a href="#">xxx</a>

<sup>1</sup> Příloha bude zadavatelem a dodavatelem s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou doplněna o příslušné údaje před uzavřením smlouvy. Pro účely podání nabídky není nutné Přílohu vyplňovat a předkládat.

Údaje vztahující se k	Pod- článek	Údaje
Zástupce Objednatele	3.2 OP	---
Obecné povinnosti Zhotovitele	4.1 ZP	---
Zástupce Zhotovitele	4.2 ZP	xxx <hr/>
Zajištění splnění smlouvy (je- li) - Částka - Forma	4.4 OP	nepožadováno nepožadováno
Přímí dodavatelé objednatele (jsou-li)	4.5 ZP	nejsou
Vzorky	4.6 ZP	---
Elektřina a voda - Elektřina - Voda	4.15 ZP	1.000 Kč měsíčně 500 Kč měsíčně
Dokumenty nezbytné pro provoz Díla a dokumenty o shodě	4.16 ZP	---
Zvláštní podmínky provádění Díla	4.17 ZP	Dílo je hrazeno z prostředků poskytnutých na realizaci projektu Výzkumné a inovační centrum pro pokročilou průmyslovou výrobu (RICAIP), reg. č. CZ.02.1.01/0.0/0.0/17_043/0010085, z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání. Zhotovitel je povinen poskytnout informace a doklady týkající se dodavatelských činností souvisejících s realizací projektu kontrolním orgánům.
Požadavky na projektovou dokumentaci Zhotovitele (je- li)	5.1 OP	Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění
Harmonogram - Lhůta pro předání harmonogramu  - Forma harmonogramu	7.2 OP  7.2 OP	Do 14 dnů po Datu zahájení prací  V listinné a elektronické podobě ve formátu *.mpp a ve formátu *.xls. Harmonogram musí obsahovat:

Údaje vztahující se k	Pod- článek	Údaje
		<p>a) časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká) a provádění prací s vyznačením Podzhotovitelů,</p> <p>b) všechny činnosti do 3. stupně členění (tzn. stavební činnosti, stavební části prvků, díly (např. zemní práce, základy,...), vše s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),</p> <p>c) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí,</p> <p>d) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě (jsou-li takové).</p> <p>Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat a předkládat na kontrolních dnech.</p>
Postupné závazné milníky (jsou-li)	7.5 ZP	---
Předvedení způsobilosti - komplexní vyzkoušení	8.1 ZP	3 dny
Cenová soustava	10.2 ZP	sborník cen stavebních prací vydávaný společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno.
Oceňování Díla  - Paušální cena rozepsaná po jednotlivých stavebních objektech, provozních souborech a částech Díla	11.1 OP	dle Rozpisu paušální ceny
Vyúčtování	11.2 ZP	<p>Soupisem prací provedených v daném měsíci se rozumí procentuální plnění jednotlivých položek Rozpisu paušální ceny. V případě sporu o velikosti procentního plnění je pro vyúčtování rozhodné stanovisko Pověřené osoby, nebo Zástupce objednatele, je-li určen. Zhotovitel má právo domáhat se uznání svého návrhu procentního plnění za daný měsíc postupem podle Pod-článku 15.1.</p> <p>V každém vyúčtování Zhotovitel uvede: „Hrazeno z prostředků projektu CZ.02.1.01/0.0/0.0/17_043/0010085 RICAIP“.</p>
Sazba zádržného	11.3 OP	10 %
Úrok z prodlení	11.8 OP	0,1 % za každý den prodlení.

Údaje vztahující se k	Pod- článek	Údaje
Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="169 322 496 389">- prodlení s udržováním platnosti bankovní záruky</li> <li data-bbox="169 674 496 741">- porušování bezpečnosti a ochrana zdraví při práci</li> <li data-bbox="169 1025 440 1126">- neplnění povinností v souvislosti s údaji o Staveništi</li> <li data-bbox="169 1171 376 1272">- nepředložení či neaktualizování harmonogramu</li> <li data-bbox="169 1317 512 1384">- prodlení s provedením Díla nebo Sekce</li> <li data-bbox="169 1429 456 1496">- nesplnění postupného závazného milníku</li> <li data-bbox="169 1541 448 1585">- nevyklizení Staveniště</li> <li data-bbox="169 1630 472 1697">- neodstranění vady nebo poškození</li> <li data-bbox="169 1742 448 1787">- neprokázání pojištění</li> <li data-bbox="169 1821 464 1888">- maximální celková výše smluvních pokut</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="536 322 600 389">12.5 a) ZP</li> <li data-bbox="536 674 600 741">12.5 b)</li> <li data-bbox="536 1048 600 1115">12.5 c)</li> <li data-bbox="536 1182 600 1249">12.5 d)</li> <li data-bbox="536 1317 600 1384">12.5 e)</li> <li data-bbox="536 1429 600 1496">12.5 f)</li> <li data-bbox="536 1541 600 1608">12.5 g)</li> <li data-bbox="536 1630 600 1697">12.5 h)</li> <li data-bbox="536 1742 616 1787">12.5 i)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="668 322 1422 389">- 0,1 % obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo za každý den prodlení.</li> <li data-bbox="668 445 1422 591">- 25.000 Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života personálu Zhotovitele nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),</li> <li data-bbox="668 602 1422 703">- 5.000 Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,</li> <li data-bbox="668 725 1422 826">- 500 Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO personálem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),</li> <li data-bbox="668 848 1422 994">- 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.</li> <li data-bbox="668 1061 1126 1106">- 500 Kč za každý započatý den prodlení.</li> <li data-bbox="668 1196 1126 1240">- 500 Kč za každý započatý den prodlení.</li> <li data-bbox="668 1308 1422 1375">- 0,1 % obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo za každý den prodlení.</li> <li data-bbox="668 1420 1422 1487">- 0,1 % obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo za každý den prodlení.</li> <li data-bbox="668 1532 1035 1576">- 5.000 Kč za každý den prodlení.</li> <li data-bbox="668 1621 1230 1700">- 1.500 Kč za vadu a každý den prodlení. 20.000 Kč za havarijní vadu a každý den prodlení.</li> <li data-bbox="668 1733 1003 1778">- 10.000 Kč za každé porušení.</li> <li data-bbox="668 1823 1179 1868">- 10 % obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo.</li> </ul>
Pojištění Díla a Vybavení zhotovitele	14.1 ZP	- pojistná částka min. ve výši obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo;

Údaje vztahující se k	Pod- článek	Údaje
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- limit plnění pro rizika požár, výbuch, úder blesku, pád letadla min. ve výši obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo;</li> <li>- limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 1.000.000,- Kč;</li> <li>- limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. 5.000.000,- Kč;</li> <li>- pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 5.000.000,- Kč;</li> <li>- pojištění Vybavení zhotovitele s limitem plnění min. 1.000.000,- Kč;</li> <li>- pojištění nákladů na odstranění sutin s limitem plnění min. 5 % z obnosu uvedeného ve Smlouvě o dílo</li> </ul>
Pojištění odpovědnosti	14.1 ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- celkový limit pojistného plnění min. 50.000.000,- Kč,</li> <li>- limit pojistného plnění na jednu pojistnou událost min. 10.000.000,- Kč</li> </ul>

Stavební úpravy objektu P4 výzkumného centra AdMaS pro projekt RICAIP  
Rozpis ceny díla

SO/PS	Označení	Název oddílu	Název části díla	Cena v Kč bez DPH
SO 01	D1.01.01	Architektonicko-stavební řešení	Místnost pro přesné měření	750 000
			VR místnost včetně schodiště a ochozu	830 000
			Nosná konstrukce pro optický lokalizační systém	210 000
			ASŘ - ostatní (bourací p., pom. kce, žaluzie a další)	1 830 000
SO 01	D1.01.02	Zdravotně technické instalace		130 000
SO 01	D1.01.03	Rozvody tepla a chladu		2 320 000
SO 01	D1.01.04	Silnoproud	Úprava NN TS a posílení přívodu pro objekt P4	500 000
			Silnoproud objektu P4	3 570 000
SO 01	D1.01.05	Slaboproud		1 300 000
SO 01	D1.01.06	Stlačený vzduch		240 000
SO 01	D1.01.07	Plynovodní instalace		130 000
PS 01	D2.01.01	Vzduchotechnika a chlazení	Vzduchotechnika	5 450 000
			Chlazení	3 000 000
PS 02	D2.01.02	Měření a regulace		3 000 000
<b>Cena celkem</b>				<b>23 260 000</b>