



DODATEK č. 2
ke Smlouvě o dílo
„Stavební úpravy objektu Řepová č. p. 85 se zřízením sociálních bytů“

1.
Smluvní strany

Město Mohelnice

se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené: Ing. Pavel Kuba – starosta města

IČ: 00303038, DIČ: CZ00303038

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kuba – starosta města

- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Nejezchleba, Ing. Petr Michek

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1905690389 kód banky: 0800

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

LAZAM uničovská stavební s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 37, 783 91 Uničov

Zastoupená: Ing. Michal Axmann, jednatel

IČ: 640 878 83

DIČ: CZ640 878 83

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Axmann, jednatel

- ve věcech technických: Ing. Michal Axmann, jednatel



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 5 odst. 5.5. písm. d) Smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne **30.5.2019** pro projekt „Stavební úpravy objektu Řepová č. p. 85 se zřízením sociálních bytů“ (dále jen „Smlouva“).

2.

Předmět dodatku

V důsledku administrativní chyby v položkovém rozpočtu víceprací v dodatku č. 1, které jsou nutné k dokončení díla, se smluvní strany vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 5:

Celková hodnota víceprací sjednaných v dodatku č. 2 ke Smlouvě je ve výši 87.502,55 Kč bez DPH.

Bližší popis a skutečnosti jsou popsány v přílohách č. 1.

Z důvodu výše popsaných skutečností došlo k nutnosti víceprací, které mění celkovou hodnotu veřejné zakázky.

Stavební práce:

- vícepráce 87.502,55 Kč

Celková hodnota víceprací sjednaných v dodatku č. 2 ke Smlouvě je ve výši **87.502,55 Kč** bez DPH.

Hodnota změny dle dodatku č. 2 představuje 0,93 % původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě. Celková změna původní hodnoty závazku dle všech dodatků uzavřených ke smlouvě představuje 26,22 % původní hodnoty závazku.

Po dohodě smluvních stran se čl. 5 odst. 5.1. Smlouvy ruší a nově zní:

5.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy činí:

Původní celková cena za dílo bez DPH	9.393.737,17 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 1 bez DPH	1.249.678,94 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 1 bez DPH	- 1.125.716,80 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 2 bez DPH	87.502,55 Kč

Nová celková cena za dílo bez DPH	9.605.201,86 Kč
--	------------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel

3.

Závěrečné ujednání

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

Tento Dodatek č. 2 Smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne **30.5.2019** pro projekt „**Stavební úpravy objektu Řepová č. p. 85 se zřízením sociálních bytů**“.

Přílohy dodatku Smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet VCP

V Mohelnici dne

Objednatel:

V Uničově dne

Zhotovitel:

.....
Ing. Pavel Kuba
starosta města

.....
Ing. Michal Axmann
jednatel



Výkaz výměr

Stavba :	Sociální byty Řepová	Dodatek č. 1	Upravy	Rozdíl
Objekt :	Změny 2 - VCP			

Pozn. Vešteré uvedené prvky s názvy výrobce slouží pouze jako označení referenčního výrobku určujícího minimální použitý standard materiálu a jeho vlastností

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)
Díl: 1		Změna dodatečné izolace zdíva				243 087,36			
3	977212121	Podřezání konstrukcí diamantovým lanem zděných z kamene, cihel nebo tvárnic	m2	78,72	3 088,00	243 087,36			
		67,24*0,9		60,52					
		30,33* 6		18,20					
		Celkem		78,72					
Díl: 2		Výměna stávajících dřevěných překladů				5 316,55			
1	973131335	Vybourání kapes ve zdivu cihelném pl.do 0,16m2, hl.do 300mm	ks	2,00	248,80	497,60			
2	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,65	28,00	18,20			
3	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (15km)	t	0,65	13,00	8,45			
4	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,65	42,00	27,30			
5	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,65	250,00	162,50			
6	317100012RA0	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm	kus	4,00	790,00	3 160,00			
7	59321500	Překlad železobetonový RZP 1-120 H 119x14x14 cm	kus	4,00	180,00	720,00			
8	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	0,17	4 250,00	722,50			
Díl: 3		Změny elektro - materiál				97 427,77		20 492,00	6 157,00
5	345355104	rámeček jednonásobný	ks	3	19,95	59,85			
9		nový bytový rozvaděč	ks	6	12 518,00	75 108,00			
10		Obecní internet							
11	3411103002	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5 mm2	m	50	13	650,00	11,44	572,00	-78,00
12	345915236	jistič 6A B 1p	ks	1	123	123,00	116	116,00	-7,00
13	345698488R01	podružný 1f elektroměr	ks	1	1150	1 150,00			
15		Internet pro byty							
16	341211077	kabel UTP cat 5e	m	250	5,57	1 392,50			
17	3411103002	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5 mm2	m	50	13	650,00	11,44	572,00	-78,00
21		Instalace pŮda							
22	345648955R02	svítidlo IP44	ks	4	255,99	1 023,96			
23	345355146	spínač f.1 IP20	ks	1	79,8	79,80			
24	345355111	kryt spínače	ks	1	31,5	31,50			
25	345355104	rámeček jednonásobný	ks	1	19,95	19,95			
26	264128171	plast. Žlab 20x20	m	30	17	510,00	244	7 320,00	6 810,00
27	341581104	cyky 3Cx1,5 přívod + inst. PŮda	m	100	13	1 300,00	11,44	1 144,00	-156,00
28	999952801	krabice A Box 040	ks	4	82	328,00			
29		Osvětlení schodiště							
30	341568855R03	LED svítidlo	ks	5	255,99	1 279,95			
31	3411103002	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3Cx1,5 mm2	m	50	13	650,00	11,44	572,00	-78,00
32		Byty - možnost přepínání světél na schodištích							
33	345355164	spínač f.6 IP20	ks	14	85,05	1 190,70			
34	345355211	kryt spínače		14	31,5	441,00			
35	345355104	rámeček jednonásobný		14	19,95	279,30			
36	345711232	krabice instalační, pr.68mm, hloubka 45mm	m	7	5,78	40,46			
37	341581104	Cyky O 3x1,5	m	50	13	650,00	11,44	572,00	-78,00
38		zásuvka dvojnásobná 230V 16A bílá, s clonkami a natoč. dutinou, položapuštěná, IP40, bezšroubová, kompletn	ks	49	178	8 722,00	182,4	8 937,60	215,60
39	214126104	elektroinstalační trubka ohebná PVC 2323	m	60	11,13	667,80			
40	10001002	tlačítkový ovladač řaz. 1/0S0, pro ventilátor, polozapuštěný,	ks	6	180	1 080,00	114,4	686,40	-393,60
Díl: 4		Změny elektro - montáž				47 521,00		1 761,28	-3 138,72
		nový bytový rozvaděč	ks	6	2 500,00	15 000,00			
6		Obecní internet							
7		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	50	20	1 000,00			
8	741320101	jistič 6A B 1p	ks	1	35	35,00			
9		podružný 1f elektroměr	ks	1	550	550,00			
11		Internet pro byty							
12	742121001	kabel UTP cat 5e	m	250	15,75	3 937,50			
13		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	50	20	1 000,00			
17		Instalace pŮda							
18	741370002	svítidlo IP44	ks	4	210	840,00			
19	741310201	spínač f.1 IP20	ks	1	52,5	52,50			
20	741110511	montáž žlab šířky do 50mm	m	30	150	4 500,00	55,2	1 656,00	-2 844,00
21		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2, přívod PŮda	m	100	20	2 000,00			
22	741112061	krabice A Box 040	ks	4	100	400,00	26,32	105,28	-294,72
23		Osvětlení schodiště							
24	741370002	LED svítidlo	ks	5	210	1 050,00			
25		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2, přívod PŮda	m	50	20	1 000,00			
26		Byty - možnost přepínání světél na schodištích							
27	741310232	spínač f.6 IP20	ks	14	57,75	808,50			
28	741112061	krabice instalační, pr.68mm, hloubka 45mm	m	7	52,5	367,50			
29		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	50	20	1 000,00			
30		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná šikmá	ks	49	75	3 675,00			
31		tlačítkový ovladač řaz. 1/0S0, pro ventilátor, polozapuštěný, IP20, 10A 250V, bezšroubový, bez časového relé	m	6	150	900,00			
32	460680605	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce vysekání rýh pro elektroinstalační trubka ohebná PVC 2323	ks	96	75	7 200,00			
33	741110061	elektroinstalační trubka ohebná PVC 2323		60	36,75	2 205,00			
Díl: 5		Omltky a příchky				410 351,67		166 582,27	-41 645,57
	978013191	Otlučení omltky vápené, nebo vápenocementové vntřních ploch stěn v rozhu do 100%	m2	1 084,52	65,12	70 623,94			
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	56,62	28,00	1 585,36			
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (15km)	t	56,62	13,00	736,06			
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	56,62	42,00	2 378,04			
	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	56,62	250,00	14 155,00			
	612421615R00	Omltka vnitřní zdíva, MVC, hrubá	m2	861,83	25,00	21 545,75			
	613311131	Potažení vnitřních ploch štukem tl.do 3mm,stěn		1 084,52	192,00	208 227,84	153,60	166 582,27	-41 645,57
101		0,2+0,2+6,15+0,1+0,675+0,1+3,1+4,74+0,44+4,015+1,83+1,245+3,1+7,86+0,675+0,1+6,15+0,2+0,2+2,14=43,22*3,955		170,94					
		1,77+2,14+1,77=5,68*0,74		4,20					
		-4*0,8*2-0,7*2-1,48*2-1,6*3,175		-15,84					
102		2,17+0,1+0,1+2,66+0,1+0,56+1,97+0,56+0,1+2,66=10,98*3,955		43,43					
		-4*0,8*2-1,38*2,7		-10,13					

Výkaz výměr

Stavba :	Sociální byty Řepová	Dodatek č. 1	Úpravy	Rozdíl
Objekt :	Změny 2 - VCP			

Pozn. Vešteré uvedené prvky s názvy výrobce slouží pouze jako označení referenčního výrobku určujícího minimální použitý standard materiálu a jeho vlastností

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)
	103	2,005+1,275+2,005+1,275=6,56*3,955		25,95					
		-0,8*2		-1,60					
	104a	1,2+2,2=3,4*2,9		9,86					
		-0,8*2		-1,60					
	104b	2,533+6,705+4,9+2,605=16,74*2,9		48,55					
		-2*1,2*1,5		-3,60					
	104c	2,65*3,8		10,07					
	104d	1,835+1,58+1,835+1,58=6,82*2,9		19,78					
		-0,8*2		-1,60					
	105a	1,2+3=4,2*2,9		12,18					
		-0,8*2		-1,60					
	105b	1,815+3,36+4,815+5,25+0,34+0,34=15,92*2,9		46,17					
		-1,2*1,5-9*1,5		-3,15					
	105c	3,11+1,5+1,5=6,11*2,9		17,72					
	105d	1,77+1,835+1,77+1,835=7,21*2,9		20,91					
		-0,8*2		-1,60					
	106a	2,08+1,65=3,73*2,9		10,82					
		-0,7*2-0,8*2		-3,00					
	106b	2,285+6,15+4,5+4,4=17,34*2,9		50,23					
		-1*1,5-2*1,2*1,5-0,8*2		-6,70					
	106c	4,4+2,63+4,4=11,43*2,9		33,15					
		-1,2*1,5-0,8*2		-3,40					
	106d	1,65+2,67+1,65=5,97*2,9		17,31					
		-0,7*2		-1,40					
	106e	1,835+2,005+1,83+2,005=7,68*2,9		22,72					
		-0,8*2		-1,60					
	201	4,72+3,28+4,72+1,88=14,6*3,86		69,08					
		-3*0,8*2-1,25*2		-7,30					
	202	1,585+5,08+3,13+5,18+4,015+0,44+4,015=23,45*4,14		97,08					
		-2*1*1,6		-3,20					
	203	2,19+1,39+2,19+1,39=7,16*3,86		27,64					
		-3*0,8*2		-4,80					
	204a	2+2,87+2+2,87=9,74*2,9		28,25					
		-0,8*2		-1,60					
	204b	4,9+5,17=10,07*2,9		29,20					
		-2*1,2*1,5		-3,60					
	204c	2,2+0,47=2,67*2,9		7,74					
	204d	2,8+1,6+2,8+1,6=8,8*3,86		33,97					
		-0,8*2		-1,60					
	205a	3,16+2=5,16*2,9		14,96					
		-0,7*2-0,8*2		-3,00					
	205b	6,67+0,14+5,035+0,35+0,5+0,7=13,39*2,9		38,85					
		-0,8*2-2*1,2*1,5		-5,20					
	205c	2,7+5,035=7,74*2,9		22,43					
		-3*1,2*1,5		-5,40					
	205d	1,8*2,9		5,22					
		-0,7*2		-1,40					
	205e	2,19+1,65+2,19+1,65=7,68*3,86		29,65					
		-0,8*2		-1,60					
	206a	3,85*2,9		11,17					
		-0,8*2		-1,60					
	206b	7,845+3,2=11,05*2,9		32,03					
		-3*1,2*1,5		-5,40					
	206c	3,845+3,1=6,95*2,9		20,14					
		-1*1,5		-1,50					
	206e	2,8+1,65+2,8+1,65=8,9*3,86		34,35					
		-0,8*2		-1,60					
	301	1,8+5,79/2+3,41+2+1,7+3,79=15,29*2,3		35,16					
		-2,1*1,6		-3,36					
	001	3,4/2+3,4/2+1,39=4,79*2,7		12,93					
		-0,7*2		-1,40					
	špalety 1NP	10*0,7*(1,5+1,2+1,5)+10*0,3*(1+1)+3*0,55*(1,1+0,5+1,1)		39,86					
	špalety 2NP	13*0,6*(1,5+1,2+1,5)+13*0,2*(1+1)+3*0,4*(1,1+0,5+1,1)		41,20					
		Celkem		1 084,52					
	612321391	Příplatek za každých započatých 5mm tloušťky	m2	2 169,04	42,00	91 099,68			
Díl: 6	Podlahy					109 986,40			
	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	9,89	232,00	2 294,48			
	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,18	28,00	481,04			
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (15km)	t	17,18	13,00	223,34			
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,18	42,00	721,56			
	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	17,18	250,00	4 295,00			
	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	52,33	32,00	1 674,56			
	205d	tl.0,05m		3,60					
	206a	tl.0,05m		7,66					
	206b	tl.0,05m		25,10					
	206c	tl.0,05m		11,92					
	206d	tl.0,05m		4,05					
		Celkem		52,33					
	28376379	Deska z xps podlahová hladká tl.50mm	m2	52,33	264,80	13 856,98			
	564521111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny do tl. 8 cm	m2	178,62	12,00	2 143,44			
		22,9+8,14+3+5,74+25,33+3,98+4,4+6,32+24,66+13,59+3,6+3,61+7,66+25,1+11,9							
		2+4,05+4,62=178,62							
	58761600	vyrovnávací podsyp bal. 50 l (např. FERMACELL)	kg	4 214,80	20,00	84 296,00			
	201	22,9*0,05*470kg		538,20					
	203	3*0,05*470kg		70,50					
	204a	5,74*0,05*470kg		134,90					
	204b	25,33*0,05*470kg		595,30					
	204c	3,98*0,05*470kg		93,50					
	204d	4,4*0,05*470kg		103,40					
	205a	6,32*0,05*470kg		148,50					
	205b	24,66*0,05*470kg		575,90					
	205c	13,59*0,05*470kg		319,37					
	205d	3,6*0,05*470kg		84,60					
	205e	3,61*0,05*470kg		84,84					
	206a	7,66*0,05*470kg		180,01					
	206b	25,1*0,06*470kg		707,82					
	206c	11,92*0,06*470kg		336,14					
	206d	4,05*0,07*470kg		133,25					
	206e	4,62*0,05*470kg		108,57					
		Celkem		4 214,80					
Díl: 7	Krytina					284 664,00		408 488,00	123 824,00

Výkaz výměr

Stavba :	Sociální byty Řepová	Dodatek č. 1	Úpravy	Rozdíl
Objekt :	Změny 2 - VCP			

Pozn. Vešteré uvedené prvky s názvy výrobce slouží pouze jako označení referenčního výrobku určujícího minimální použitý standard materiálu a jeho vlastností

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	SOD, ÚRS 80% cena / MJ	celkem (Kč)	celkem (Kč)
	765222111R01	Krytina Ruukki Adamante 30 (30 let záruka)	m2	354,00	690,00	244 260,00			-244 260,00
	765222111R02	Hřeben Ruukki	m	14,00	600,00	8 400,00			-8 400,00
	765222111R03	Zakládací lišta u okapu Ruukki	m	68,00	123,00	8 364,00			-8 364,00
	765222111R04	Nároží Ruukki	m	39,40	600,00	23 640,00			-23 640,00
	764111641	Krytina střechy rovné drážkované ze svítku Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 600mm, sklon do 30	m2	354,00			1 048,00	370 992,00	370 992,00
	764211605	Oplechován větraného břebene z oblých hřebenačů s větracím páskem	m	14,00			494,40	6 921,60	6 921,60
	764212660	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš	m	68,00			157,60	10 716,80	10 716,80
	764212660	Oplechování větraného nároží s větracím páskem s Pz povechov	m	39,40			504,00	19 857,60	19 857,60
Díl: 8	Ostatní					53 529,18		51 223,34	2 305,84
	771474132	Montáž soklu z dlažby keramické kladené flexi lepidlem, do 90mm	m	31,10	145,00	4 509,50	116,00	3 607,60	-901,90
	53821108	Sporák elektrický, vč. montáže	kus	6,00	7 000,00	42 000,00	7 000,00	42 000,00	
	771591185	Rezáni dlažby keramické	ks	108,80	19,10	2 078,08	15,28	1 662,46	-415,62
	59761011	Dlažba keramická slinutá do 9ks/m2	m2	8,70	568,00	4 941,60	454,40	3 953,28	-988,32
Celkem bez DPH						1 251 883,94		648 546,90	87 502,55