

# SMLOUVA O SERVISNÍ ČINNOSTI

č. 04/2016 (Z 45025)

uzavřená podle § 536-565 OZ.č.513/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

**ZHOTOVITEL:** KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o., Kasejovice 397, 335 44 KASEJOVICE

zastoupený: Lukášem Vodičkou, jednatelem

IČO: 01527975

DIČ: CZ01527975

Bankovní spojení: KB Plzeň, č. účtu 107-4483720237/0100

Vedoucí projektu p. Kotrba Tomáš, tel. 601 351 328, 371 591 212, 607 680 416

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 28511

a

**OBJEDNATEL:** Střední průmyslová škola stavební, Plzeň, Chodské nám. 2

zastoupený: Ing. Ivana Raunerová

osoba oprávněná k jednání: p. Šárka Bazalová, tel. 378010824

IČO: 49778064

DIČ: CZ49778064

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 727978309/0800

**uzavírají smlouvu o servisní činnosti.**

## Článek I.

### PŘEDMĚT A ROZSAH PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je provádění pravidelné servisní činnosti na tomto zařízení:

- vzduchotechnika v objektu: **Školní jídelna SPŠ Stavební, Plzeň**

#### VZDUCHOTECHNIKA: 2x ročně (červenec a leden)

**VZT jednotky** - kontrola filtrů, případná výměna, kontrola napnutí a opotřebení klínových řemenů, popř. jejich dotažení, údržba pohyblivých mechanismů (tj. čištění a mazání), kontrola pružného uložení a pružných vložek

**ohřívací díl** – kontrola těsnosti a funkčnosti, vyčištění žebek, kontrola protimrazové ochrany

**vyústky** – kontrola volného chodu a těsnosti regulačních elementů z potrubních rozvodů, seřízení a zaregulování

#### MĚŘENÍ A REGULACE: 1x ročně (červenec)

Kontrola chodu čerpadel, kontrola funkce trojcestných směšovacích ventilů, kontrola funkce servopohonů klapek, přeměření funkce čidel teploty, kontrola motorů ventilátorů, kontrola jističích a spínacích prvků v rozvaděči, kontrola programového vybavení regulátoru, kontrolu skutečných a nastavených hodnot v řídicím systému, kontrolu funkce protimrazové ochrany, kontrola chodu čerpadel.

#### POŽÁRNÍ KLAPKY A POŽÁRNÍ STĚNOVÉ UZÁVĚRY: 2x ročně (červenec a leden)

Cena kontrolní činnosti bude stanovena vždy po provedeném plnění a bude obsahovat:

- cenu revize požárních klapek a požárních uzávěrů a požárních ventilů: 450,-Kč / 1ks

**Rozsah servisní služby je nad rámec obsahu „Návodu pro provoz a údržbu VZT zařízení“ s doporučeními výrobce, které musí provádět v příslušných termínech provozovatel.**

Součástí servisních prací **nejdou** opravy závad vzniklých:

- neodborným zacházením se zařízením
- svévolným zničením
- neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob
- požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze odvodit
- pozdním uzavřením servisní smlouvy
- zanedbáním údržby dle návodu

**Rozsah těchto oprav vč. ocenění a termínu plnění bude vždy předem projednán a odsouhlasen.**



## **Článek II.**

### **MÍSTO PLNĚNÍ**

- Místem plnění je: **Školní jídelna SPŠ Stavební, Plzeň, Chodské nám. 2**

Tato adresa platí pro veškerý styk s objednatelem.

## **Článek III.**

### **LHŮTY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést činnosti na zařízení dle článku I., v rozsahu 2x ročně dle dohody s objednatelem. Přesný termín bude dohodnut na základě požadavku objednatele uplatněného nejpozději 10 dní před započítáním prací.
2. Zhotovitel provede servisní činnost v pracovních dnech a v pracovní době zhotovitele.
3. Opravy zařízení mimo servisní práce, které objednatel nebude schopen svými silami opravit, zhotovitel opraví na základě písemné zprávy. V případě závažné poruchy nebo havárie zhotovitel zahájí opravu do 60 hod po obdržení informace o závadě na tel. 601 351 328 nebo 607 680 416.

## **Článek IV.**

### **CENY**

1. Cena servisní činnosti dle článku I., bude stanovena vždy po provedeném plnění a bude obsahovat:
  - a) cenu za práci, vypočtenou vynásobením hodinové zúčtovací sazby 450,- Kč s počtem skutečně odpracovaných hodin
  - b) cenu za revizi jedné požární klapky nebo požárního uzávěru nebo ventilu: 1ks / 450,- Kč
  - c) cenu materiálu a náhradních dílů spotřebovaného při plnění díla
  - d) náklady na dopravu servisního pracovníka k provedení díla a zpět: 10,- Kč / 1 km  
čas strávený na cestě: 250,-Kč / 1 hod.
2. Podkladem pro stanovení celkové ceny díla bude:
  - a) servisní list nebo montážní deník a soupis provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele
  - b) dodací listy, odsouhlasené zástupcem objednatele.

Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem objednateli účtována dle zák.č.588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel může po dohodě s objednatelem zvýšit cenu servisních prací vždy od dubna příslušného kalendářního roku v závislosti na vývoji indexu cen ostatních podnikatelských služeb řádek „b“, sloupec „průměr“ za předchozí kalendářní rok, vyhlášený ČSÚ.

## **Článek V.**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po převzetí předmětu díla.
2. Úhradu provede objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po vzniku skutečností uvedených v předchozích odstavcích.  
Přílohou faktury budou soupisy provedených a odsouhlasených prací. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.



3. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, sjednává se splatnost 30 dnů od doručení faktury objednateli, nejpozději však 32 dnů od jejího odeslání zhotovitelem. Úhrada je provedena řádně a včas, je-li příslušná částka odepsána z účtu objednatele, nejpozději v poslední den splatnosti.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti, obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. V doporučeném dopisu je objednatel povinen uvést důvod vrácení. Učiní-li tak po lhůtě splatnosti, dostává se do prodlení s plněním svého peněžitého závazku.

## **Článek VI.**

### **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) vést evidenci o provedených servisních službách, sledovat termíny smlouvy.
  - b) ohlásit objednateli provedení servisních služeb vždy týden před plánovaným nástupem.
  - c) zajistit odklizení odpadu, vzniklého při plnění díla
  - d) uvedení servisní práce dle této smlouvy do knihy údržby VZT zařízení.
2. Objednatel se zavazuje:
  - a) zajistit na dobu provádění díla pracovníka, pověřeného údržbou a obsluhou zařízení, na kterém zhotovitel provádí servis
  - b) v případě potřeby a podle uvážení zhotovitele přizvat na dobu nezbytně nutnou pracovníky navazujících profesí, zejména elektro.
  - c) poskytnout zhotoviteli bezplatně pro účely plnění této smlouvy elektrickou energii (230 V a 400 V)
  - d) v dohodnutých termínech umožnit zhotoviteli plnění smlouvy
  - e) poskytnout zhotoviteli kompletní paré platné projektové dokumentace, týkající se předmětu díla a servisní knížku k jednotlivým přístrojům, které je objednatel povinen vést a v níž budou zaznamenány veškeré servisní práce a údržby dle návodu pro provoz a údržbu.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody, způsobené jeho pracovníky na zařízení objednatele.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, vzniklé nebo způsobené neodborným provozováním či zásahy objednatele.

## **Článek VII.**

### **ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Záruční doba poskytovaná zhotovitelem na provedení servisní práce a nové náhradní díly činí 3 měsíce. Záruční doba se počítá ode dne podpisu protokolu (servisního listu) a provedené servisní službě. V případě bezvadného splnění díla je objednatel povinen tento protokol podepsat bez zbytečného prodlení.
2. V případě výskytu vady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. Zhotovitel je povinen v průběhu 14 dnů od doručení reklamace písemně dohodnout s objednatелеm termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak nebo ze strany v uvedeném termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.
3. V záruční době nelze uznat vady dle článku I. odstavce 2 (Součástí servisních prací nejsou...).
4. Ze záruky jsou vyloučeny mechanicky opotřebované díly a spotřební materiál (filtry, klínové řemeny a ložiska).



## Článek VIII.

### VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZHOTOVOVANÉM DÍLE

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od momentu převzetí staveniště od objednatele do momentu předání dokončeného díla objednateli.
2. Zhotovitel při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Veškeré mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní požadavky objednatele. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze v prostorách, kde zajišťují servis, jinde jen se souhlasem objednatele.

## Článek IX.

### ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v plném znění.
2. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající případně z této smlouvy řešit vzájemnou dohodou. Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu Hospodářské Komory ČR a Agrární Komory ČR podle jeho řádu třemi rozhodci. Místem řízení je Praha.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31. 10. 2017.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě dohody obou smluvních stran a to písemnými, číslovanými dodatky. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jedné.

Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.

V Kasejovicích dne 24.10.2016

Za zhotovitele: Lukáš Vodička

-----  
KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.

**KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.**

Kasejovice, PSČ 335 44

VZDUCHOTECHNIKA - KLIMATIZACE

tel.+fax: 371 595 293

IČ: 015 27 975

-1-

V Plzni dne 21. 10. 2016

Za objednatele: Ing. Ivana Raunerová

-----  
SPŠ stavební, Plzeň, Chodské nám. 2

**Střední průmyslová škola stavební,**

301 00 PLZEŇ, Chodské nám. 2

IČO 49778064, DIČ CZ49778064

tel.: 378 010 825, fax: 378 010 855