

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035

zastoupená [redacted]
na základě pověření

- dále jen oprávněný -

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387 DIČ: CZ00304387

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupeno [redacted]
na základě pověření

- dále jen povinný -

I.

Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb., § 1 odst. 1 a 2, kupní smlouvy reg. čj. V11 2383/1998 ze dne 10.09.1998, s právními účinky vkladu ke dni 28.09.1998, kupní smlouvy reg. čj. V11 2153/1999 ze dne 02.08.1999, s právními účinky vkladu ke dni 23.08.1999, směnné smlouvy reg. čj. V-594/2002-836 ze dne 12.03.2002, s právními účinky vkladu ke dni 15.03.2002, smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., reg. čj. V-906/2008-836 ze dne 04.02.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2008, smlouvy kupní, o zániku věcného břemene reg. čj. V-2866/2010-836 ze dne 20.08.2010, s právními účinky vkladu ke dni 24.08.2010 a smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., reg. čj. V-530/2012-836 ze dne 21.02.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2012, vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- p.č. **724/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. **788/1**, ostatní plocha, jiná plocha,
- p.č. **821**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. **846**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p.č. 848/2, zahrada,
- p.č. 892/1, zahrada,
- p.č. 894, ostatní plocha, zeleň,
- p.č. 935/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 935/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 935/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 975, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1089/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1089/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- p.č. 1090/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1090/19, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1106/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 1106/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 2563/37, ostatní plocha, manipulační plocha,

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV 10001, pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín a katastrální území Valašské Meziříčí - město (dále jen pozemky).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

II.

Obchodní firma ČEZ Distribuce, a. s. je výlučným vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy, **podzemní kabelové vedení NN včetně pojistkových skříní**, název stavby „**Val. Meziříčí, Vsetínská, Výletní, obnova NN**“, číslo stavby **IE-12-8003861**, na pozemcích p.č. 724/1, p.č. 788/1, p.č. 821, p.č. 846, p.č. 848/2, p.č. 892/1, p.č. 894, p.č. 935/1, p.č. 935/2, p.č. 935/5, p.č. 975, p.č. 1089/1, p.č. 1089/2, p.č. 1090/4, p.č. 1090/19, p.č. 1106/1, p.č. 1106/3 a p.č. 2563/37 (dále jen el. vedení) v obci Valašské Meziříčí a katastrálním území Valašské Meziříčí-město.

Stavba byla realizována na základě Územního rozhodnutí, sp.zn. SŘ/39377/2016/Za, č.j. MěÚVM 49473/2016 ze dne 06.10.2016, vydaného Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Stavba je užívána na základě Kolaudačního souhlasu, sp.zn. SŘ/89163/2017/Za, č.j. MěÚVM 093351/2017, ze dne 25.09.2017, vydaného Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou, na dobu existence elektrického vedení, věcné břemeno služebnosti k pozemkům v rámci stavby „**Val. Meziříčí, Vsetínská, Výletní, obnova NN**“, číslo stavby **IE-12-8003861**, a to ve prospěch oprávněného.

Zřizované věcné břemeno služebnosti je věcným právem oprávněného k pozemkům, které spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes pozemky el. vedení, provozovat jej a udržovat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služební pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno služebnosti se vůči pozemkům zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrických plánech:

- č. 3171-837/2017, ověřeném [redacted] dne 15.05.2018 pod č. 87/2018 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 17.05.2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy;
- č. 3172-837/2017, ověřeném [redacted] dne 14.05.2018 pod č. 86/2018 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 17.05.2018, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Délka průchodu el. vedení přes pozemky činí dle výkazu délek věcného břemene v obou GPL celkem [redacted]

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se jí trpět a prohlašuje, že na pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Smluvní strany berou na vědomí, že na režim provozu el. vedení se vztahují ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši [redacted] úhrnkový + DPH v zákonem stanovené výši, tedy za 260.584 Kč + 21 % DPH, což činí celkem **315.306,64 Kč** (slovy: Třístapátňactisíctřistašest korun a šedesátčtyři haléře).

Jednorázová úplata bude uhrazena společností **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, na účet povinného vedený u [redacted] na základě faktury - daňového dokladu, a to se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen prokazatelně doložit povinnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a to zasláním kopie tohoto dokumentu elektronickou formou s uvedením data a podacího razítka katastrálního úřadu a to nejpozději do 3 dnů ode dne kdy tak učinil, s uvedením vygenerovaného čísla objednávky oprávněného.

Faktura bude oprávněnému doručena na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad - faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy (IE-12-8003861/001)** a **číslo objednávky** vydané oprávněným.

Objednávka bude zaslána povinnému elektronickou formou (na e-mail: 

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo vrátit fakturu povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je podle charakteru nedostatků povinen fakturu buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

IV.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zcizitelné.

V.

Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí oprávněný (ČEZd).

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

O uveřejnění v registru smluv bude oprávněný (ČEZd), prostřednictvím datové schránky, informovat povinného zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv, a to bezodkladně, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

Právo věcného břemene služebnosti vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

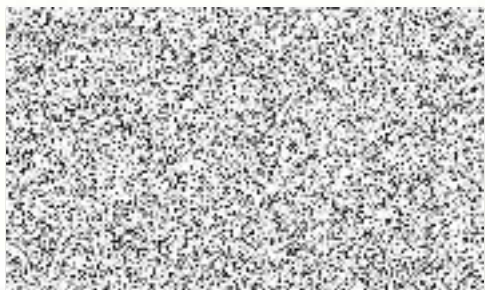
VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný i oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpis za povinného i oprávněného není úředně verifikován, neboť je u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uložen podpisový vzor.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 16.-06-2020 v PRAXE dne 18.7.2020



Město Valašské Meziříčí

- povinný -



ČEZ Distribuce, a.s.

- oprávněný -

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podrožky
Teplická 674/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035



JUDr. Lucie Rapantová
vedoucí právního oddělení

18