

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NADAČNÍHO PŘÍSPĚVKU NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A O VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO OBNOVU PARKU STŘED V MOSTĚ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami

Nadace Proměny Karla Komárka

se sídlem: Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10, IČ: 27421538

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. N 577

kterou zastupuje: [REDAKCE]

dále jen „**Nadace**“

a

Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most, IČ: 00266094

které zastupuje: Mgr. Jan Paparega, primátor

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 27-1041368359/0800

dále jen „**Město**“

Nadace a Město na straně jedné

a

Dipl.-Ing. Till Rehwaldt

[REDAKCE]
se sídlem v ČR: Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6

IČ: 07699239, [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen „**Architekt 1**“

a

Ing. arch. Patrik Hoffman

se sídlem: Mickiewiczova 235/5, 160 00 Praha 6 – Hradčany

IČ: 66406366, [REDAKCE]

dále jen „**Architekt 2**“

Architekt 1 a Architekt 2, společně jako Architekti, na straně druhé

všichni společně označeni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město se zúčastnilo Nadací vyhlášené Grantové výzvy 2016 se svým projektem nazvaným Park Střed spočívajícím v obnově městského parku (dále jen „**Grantový projekt**“);
- (B) Grantový projekt byl Nadací vybrán k realizaci;
- (C) Nadace uzavřela s Městem Rámcovou smlouvu o nadační podpoře na Grantový projekt (dále jen „**Rámcová smlouva**“), která stanoví základní podmínky poskytnutí nadační podpory a základní smluvní rámec realizace Grantového projektu, určuje výši celkového nadačního příspěvku a v jeho rámci předpokládá poskytnutí dílčích nadačních příspěvků, tedy i nadačního příspěvku

spočívajícího v zajištění úplné projektové dokumentace k obnově Parku (dále jen „**Příspěvek na projektovou dokumentaci**“ anebo „**Příspěvek**“), a to za podmínek stanovených touto Smlouvou;

- (D) Nadace vyhlásila k výběru osoby, která vypracuje projektovou dokumentaci k obnově Parku a bude provádět související činnosti, architektonickou soutěž Cena Nadace Proměny 2019 (dále jako „**Soutěž**“ a „**Soutěžní podmínky**“); soutěžní návrh předložený Architektu do Soutěže byl doporučen k realizaci (dále jako „**Soutěžní návrh**“);
- (E) Nadace a Město mají zájem o vypracování projektové dokumentace k obnově Parku pro účely jejího povolení a realizace a o provádění souvisejících činností Architektu a Architekti jsou připraveni tuto projektovou dokumentaci vypracovat a následně provádět autorský a závěrečný dozor při realizaci stavby Parku a její kolaudaci;
- (F) Architekti spolu uzavřeli dne 27. 11. 2019 smlouvu o spolupráci, na základě které se domluvili na spolupráci při účasti na Soutěži a při plnění Smlouvy;
- (G) tato Smlouva tvoří smluvní rámec realizace Grantového projektu, je tedy považována za Nadační smlouvu (jak je definováno v Rámcové smlouvě);
- (H) pojmy a termíny, jsou-li použity v Rámcové smlouvě a uvozeny velkým písmenem, mají stejný význam v této Smlouvě, ledaže tato Smlouva výslovně stanoví jinak;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU (dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek pro vypracování úplné projektové dokumentace k obnově Parku včetně koordinace projektových prací, podmínek pro výkon souvisejících činností, jakož i sjednání podmínek neuvedených v Rámcové smlouvě pro poskytnutí Příspěvku na projektovou dokumentaci a pro nakládání s Příspěvkem. Předmětem této Smlouvy je též sjednání vzájemných práv a povinností Smluvních stran a další podmínky a ujednání.
- 1.2. Účelem této Smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace pro realizaci Parku a provádění souvisejících činností Architektu pro Nadaci ve prospěch Města, předání projektové dokumentace k obnově Parku, jakožto hmotného nadačního příspěvku Městu, a poskytnutí licence a dalších souhlasů tak, aby na základě projektové dokumentace mohla být řádně realizována Městem (prostřednictvím dodavatele) stavba Parku (dále jen „**Stavba**“) a nabyvateli licence bylo umožněno plně nakládat s Dílem (jak je definováno níže).

2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1. Dílo, které na základě této Smlouvy provedou společně a nerozdílně Architekti (dále společně též jako „**Dílo**“), zahrnuje plnění specifikovaná níže v tomto článku 2 (též jako „**Dílčí plnění**“), jakož i všechna další plnění, činnosti a výkony v této Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však potřebné k získání pravomocných správních rozhodnutí pro řádnou realizaci Stavby a nabytí licence. Rozsah a specifikace Dílčích plnění jsou uvedeny dále v této Smlouvě a v Příloze č. 4, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- 2.1.1. vypracování všech stupňů projektové dokumentace potřebné ke Stavbě (Stupně PD, jak jsou definovány v čl. 3.7. níže), včetně návrhu základního informačního systému Parku (dále jen „**Projektová dokumentace**“ anebo „**PD**“);
- 2.1.2. součinnost při výběru dodavatele Stavby ve veřejné zakázce (dále jen „**Součinnost při veřejné zakázce**“);
- 2.1.3. provádění autorského dozoru při Stavbě (dále jen „**Autorský dozor**“);
- 2.1.4. poskytnutí součinnosti při dokončení Stavby včetně vypracování podkladů a účasti při případné kolaudaci Stavby a při odstraňování vad a nedodělků (dále jen „**Závěrečná součinnost**“);
- 2.1.5. vypracování projektu údržby Parku, který bude obsahovat specifikaci pracovních operací udržovací péče včetně propočtu nákladů na údržbu Parku (dále jen „**Plán údržby**“);
- 2.1.6. účast na veřejných projednáních, tj. představení soutěžního návrhu při veřejné prezentaci, příprava podkladů pro další informování veřejnosti o pokračování v Grantovém projektu a účast Architektů na participativních besedách (dále jen „**Veřejná projednání**“);
- 2.1.7. spolupráce se studenty a veřejností, tj. zapojení studentů vybrané školy a široké veřejnosti do přípravné i realizační části Grantového projektu (dále jen „**Spolupráce se studenty a veřejností**“).

3. SPECIFIKACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnosti umožňující pravomocné úřední povolení Stavby a řádnou realizaci a kontrolu Stavby a v souladu s příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami a požadavky stanovenými touto Smlouvou včetně jejích příloh.
- 3.2. Východiskem Projektové dokumentace je Soutěžní návrh vzešlý ze Soutěže, připojený jako Příloha č. 1 k této Smlouvě.
- 3.3. Základní územní rozsah Projektové dokumentace byl dán Soutěžními podmínkami a je vyznačen na plánu, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se při plnění této Smlouvy respektovat plán stavebních nákladů na realizaci Stavby, který ke dni uzavření této Smlouvy činí 60 000 000 Kč včetně DPH (slovy: šedesát milionů korun českých). Smluvní strany berou na vědomí, že (i) s ohledem na omezenou míru detailu Soutěžního návrhu může být plán nákladů na realizaci Stavby s přibývajícími znalostmi získanými po provedení jednotlivých Dílčích plnění aktualizován a zpřesněn, (ii) minimální standardy pro obnovu Parku vyplývající ze Soutěžních podmínek a v Soutěžním návrhu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy budou případně na základě dohody Smluvních stran upraveny způsobem, který povede k zachování plánu stavebních nákladů a zároveň bude představovat nejmenší možný zásah.
- 3.5. Architekti se zavazují bez vlivu na cenu Díla provést úpravy či změny Projektové dokumentace vyplývající z požadavků dotčených orgánů státní správy (dále jen „**DOSS**“) a oprávněných požadavků účastníků povolovacích řízení, jakož i úpravy a změny Projektové

dokumentace, nejsou-li tyto vícepracemi v dále uvedeném smyslu. Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv úprava a změna Projektové dokumentace, která významně zasahuje do koncepce Soutěžního návrhu, a to i v případě, že tato vyplývá z požadavků DOSS. Víceprací je tak zejména požadavek Nadace nebo Města nad územní rozsah Parku vytyčený v Příloze č. 1 této Smlouvy nebo požadavky vyvolané mimořádnými nepředvídatelnými okolnostmi, které nebylo možné ani při vynaložení potřebné péče v intravilánu Města předpokládat.

- 3.6. Dojdou-li Architekti k závěru, že požadovaná změna či úprava (ať už je požadavek vznesen kýmkoliv) představuje vícepráce ve výše uvedeném smyslu, informují o tom bez zbytečného odkladu Nadaci a Město a zároveň tyto vícepráce ocení. Pakliže provedení předmětné změny či úpravy je nezbytným předpokladem další činnosti Architektů na Díle (tj. jedná se o tzv. nezbytnou vícepráci), do doby, než bude odsouhlaseno provedení oceněných víceprací, příp. dosaženo jiné dohody o dalším postupu mezi Architekti na jedné straně a Nadací a Městem na straně druhé, neběží lhůty podle této Smlouvy. V případě, že se jedná o změny či úpravy, jejichž provedení nepodmiňuje další činnosti Architektů na Díle (tj. jedná se o tzv. vhodnou, nikoliv nezbytnou vícepráci), Architekti vícepráci neprovedou, dokud o tom nebude dohoda s Nadací a Městem, a pokračují v činnosti bez zřetele k takovému požadavku.
- 3.7. Vypracování Projektové dokumentace zahrnuje tyto jednotlivé výkonové fáze (dále jednotlivě též jako „**Stupně PD**“):
 - 3.7.1. dopracování čístopisu Architektonické studie na základě výstupů z veřejných prezentací, participativních besed, připomínek Města, Nadace, dalších partnerů Grantového projektu a zájmových skupin, včetně zpracování návrhu základního informačního systému Parku; Architekti při dopracování čístopisu Architektonické studie taktéž zohlední a zvaží doporučení poroty Soutěže, které je připojeno jako Příloha č. 2 k této Smlouvě. Architekti jsou povinni Nadaci a Městu na jejich žádost sdělit, jak s jednotlivými doporučeními/návrhy/připomínkami v rámci jednotlivých Stupňů PD naložili, a to spolu s odůvodněním v případě, že doporučení poroty nebo připomínky jiných osob nebyly v rámci Projektové dokumentace zohledněna;
 - 3.7.2. vypracování Dokumentace pro územní rozhodnutí v rozsahu daném Přílohou č. 4 této Smlouvy (dále jako „**DÚR**“) a zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí v rozsahu dle Přílohy č. 4 této Smlouvy (dále jako „**Inženýrská činnost DÚR**“);
 - 3.7.3. vypracování Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu daném Přílohou č. 4 této Smlouvy (dále jako „**DSP**“) a zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení (dále jako „**Inženýrská činnost DSP**“);
 - 3.7.4. vypracování Dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu daném Přílohou č. 4 této Smlouvy (dále jako „**PDPS**“).
- 3.8. Projektovou dokumentaci Stavby vypracují Architekti ve spolupráci s osobami se specifickým odborným zaměřením, zejm. s vodohospodářem dále jako „**Spolupracující osoby**“).

- 3.9. Architekti se zavazují koordinovat činnost všech osob podílejících na projektových pracích Stavby a při výkonu souvisejících činností, a to i těch, které tato Smlouva, popř. její přílohy výslovně nepředpokládají.

4. PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Smluvní strany berou na vědomí a navzájem si potvrzují, že v rámci spolupráce na základě této Smlouvy budou postupovat tak (a vynaloží veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro to), aby park na základě Grantového projektu a Díla (resp. jeho stavba) mohl být dokončen a otevřen nejpozději v září 2022.
- 4.2. Jednotlivé Stupně PD a Plán údržby se považují za provedené vždy dnem předání a převzetí Nadací bez výhrad, a to v tištěné i elektronické podobě; Projektová dokumentace se považuje za provedenou, budou-li všechny Stupně PD předány a převzaty Nadací bez výhrad.
- 4.3. Architekti se zavazují řádně vypracovat a předat Nadaci:
- 4.3.1. čistopis Architektonické studie nejpozději do jednoho měsíce ode dne prvního veřejného projednání (tj. první veřejné představení Soutěžního návrhu při veřejné prezentaci a výstava);
- 4.3.2. DÚR (Dokumentaci pro územní rozhodnutí) nejpozději do dvou měsíců od objednání DÚR s tím, že Dokladová část pro územní rozhodnutí (jak je definována v Příloze č. 3) bude předána Nadaci nejpozději do dvou měsíců od předání a převzetí DÚR;
- 4.3.3. DSP (Dokumentaci pro stavební povolení) nejpozději do dvou měsíců od objednání DSP s tím, že Dokladová část pro stavební povolení (jak je definována v Příloze č. 3, společně s Dokladovou částí pro územní rozhodnutí jako „Dokladové části“) bude předána Nadaci nejpozději do dvou měsíců od předání a převzetí DSP;
- 4.3.4. PDPS (Projektovou dokumentaci pro provádění Stavby) nejpozději do čtyř měsíců od objednání.
- 4.4. Objednávky jednotlivých Stupňů PD Nadace vždy zašle Architektům (resp. v souladu s čl. 13.4. Smlouvy společnému zástupci Architektů pro doručování) písemně nejdříve po vydání rozhodnutí stavebního úřadu v příslušném předcházejícím Stupni PD, za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna adresáty potvrzených e-mailových zpráv. Lhůty dle tohoto odstavce se prodlužují (i) o počet dní, po které nebyl vyřešen rozpor mezi pokyny Nadace a Města, na který Architekti písemně upozornili Nadaci a Město, a to počínaje 3. (třetím) pracovním dnem po doručení takového upozornění, (ii) o počet dní, po které je po uplynutí příslušné správní lhůty nečinný správní orgán, který má ve vztahu k Dílu vydat rozhodnutí či stanovisko, (iii) o počet dní, kdy Město a/nebo Nadace nezajistila dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Díla nezbytná, (iv) o počet dní, kdy je Nadace a/nebo Město nečinné v rozporu s touto Smlouvou. Tato Smlouva dále stanoví, kdy lhůty dle tohoto odstavce nebudou běžet.
- 4.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nadace je oprávněna objednat následující relevantní Stupně PD v průběhu zpracovávaného předcházejícího Stupně PD (tzn. před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu v předchozím Stupni PD v případě DÚR a DSP), a to v případě, že na základě dosavadního stavu zpracování příslušného Stupně PD nebude Nadace

očekávat, že by měla při převzetí daného Stupně PD, příp. Dokladové části, mít výhrady nebo by měla převzetí daného Stupně PD, příp. Dokladové části, odmítnout. Smluvní strany se dále dohodly, že vynaloží úsilí a učiní veškeré rozumně požadovatelné kroky k tomu, aby územní rozhodnutí a stavební povolení byly nahrazeny společným povolením vydaným ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – v takovém případě se Smluvní strany zavazují tuto Smlouvu změnit ve formě dodatku takovým způsobem, který bude reflektovat povolení stavby společným povolením.

- 4.6. Plán údržby Architekti vyhotoví podle skutečného provedení Parku a předají Nadaci nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby Městem.
- 4.7. Předání a převzetí jednotlivých dokončených Stupňů PD, Dokladové části a Plánu údržby bude vždy doloženo podpisem stručného předávacího protokolu (dále jen „**Protokol o předání**“), z něhož bude patrné, že Architekti předali a Nadace převzala daný Stupeň PD, resp. Dokladovou část, resp. Plán údržby. Nadace je povinna příslušný Stupeň PD, Dokladovou část, Plán údržby převzít, pokud jsou bez zjevných vad a nedodělků, resp. je oprávněna převzít danou část PD s výhradami anebo převzetí odmítnout, nebude-li zpracována řádně, tj. nebude-li úplná nebo bude-li vykazovat zjevné vady; v takovém případě bude do Protokolu o předání uvedeno, že převzetí bylo učiněno s výhradami, které budou v Protokolu zapsány, anebo že převzetí bylo odmítnuto a budou uvedeny důvody odmítnutí.
- 4.8. Architekti se zavazují vytknuté zjevné vady a nedodělky odstranit a řádně provedené Stupně PD, Dokladovou část nebo Plán údržby předat Nadaci do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy Nadace vady a/nebo nedodělky oznámí Architektům. V případě, že uvedený termín nebude možné z technického hlediska splnit, dohodnou Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu. V případě odstranění zjevných vad a nedodělků bude předání a převzetí příslušného Stupně PD, Dokladové části nebo Plánu údržby doloženo podpisem Protokolu o předání obdobným způsobem jako dle čl. 4.7. výše.
- 4.9. Smluvní strany sjednávají, že místem předání a převzetí Stupňů PD, Dokladové části a Plánu údržby je sídlo Nadace; Stupně PD a Plán údržby Architekti předají Nadaci v počtu stejnopisů uvedeném v Příloze č. 4 této Smlouvy. Další výtisky a další nosiče dat s Projektovou dokumentací, popř. Plánem údržby vyhotoví Architekti za úplaty dle obvyklých cen plánografických, resp. reprodukčních prací.
- 4.10. Součinnost při veřejné zakázce k výběru dodavatele Stavby dle čl. 2.1.2. této Smlouvy budou Architekti poskytovat na základě písemné žádosti Města, resp. Nadace, za písemnou formu se pro tyto účely považuje též výměna e-mailových zpráv.
- 4.11. Autorský dozor za účelem účinné kontroly veškerých prací a činností na Stavbě budou Architekti vykonávat na místě Stavby dle potřeby anebo na základě předem sjednané dohody s dodavatelem Stavby v rámci kontrolních dnů Stavby (dále jen „**KD**“); výkon Autorského dozoru započne se zahájením Stavby a bude prováděn po celou dobu Stavby. Pro tyto účely Architekti budou mít neomezený přístup na místo provádění Stavby. V rámci Autorského dozoru jsou Architekti povinni poskytnout dodavateli Stavby na jeho žádost vysvětlení nejasností, které se vyskytnou, popř. vyjádřit souhlas či nesouhlas s určitým způsobem provedení prací. Souhlas nebo vysvětlení musí Architekti poskytnout písemnou formou, a to nejpozději do 3 pracovních dnů zápisem do stavebního deníku nebo vyjádřením v rámci zápisu z kontrolního dne provádění Stavby. Provádění Autorského

dozoru budou Architekti dokládat soupisem hodin (dále jen „**Soupis hodin**“) předaným vždy před částečnou fakturou dle čl. 5.4.3. této Smlouvy. Soupis hodin bude vždy potvrzen Městem.

- 4.12. Závěrečnou součinnost poskytnou Architekti v rozsahu dle Přílohy č. 4 této Smlouvy. V rámci Závěrečné součinnosti se Architekti zavazují zúčastnit se kolaudace Parku a poskytnout součinnost při odstraňování případných vad a nedodělků; Město oznámí Architektům termíny k poskytnutí Závěrečné součinnosti s dostatečným časovým předstihem, umožní-li mu to lhůty dané správním orgánem, aspoň 5 pracovních dnů předem.
- 4.13. Veřejných projednání a Spolupráce se studenty a veřejností se budou Architekti účastnit zásadně oba v termínech dohodnutých s Nadací. Dílčí plnění spočívající v účasti Architektů při Veřejných projednáních se považuje za provedené dnem posledního Veřejného projednání za předpokladu, že se Architekti zúčastnili nebo podíleli na všech Veřejných projednáních, jejichž termín byl s Architektou předem dojednáán, ledaže jim v účasti zabránil vážný důvod akceptovaný Nadací. Dílčí plnění spočívající ve Spolupráci se studenty a veřejností se považuje za provedené dnem, kdy Architekti písemně vyhodnotí náměty studentů a vyhodnocení předají Nadaci, za písemnou formu se považuje výměna e-mailových zpráv.
- 4.14. Smluvní strany se budou v průběhu provádění Díla, jakož i v průběhu Stavby scházet na koordinačních schůzkách, a to v četnosti dle Přílohy č. 4 této Smlouvy (dále jako „**Projektové porady**“); z Projektových porad budou pořizovány zápisy podepsané vždy zástupcem Nadace, Města a Architektu, výstupy z Projektových porad všemi Stranami odsouhlasené jsou považovány za podmínky provádění Díla sjednané touto Smlouvou.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Nadace zaplatí společně Architektům za řádně provedené Dílo cenu, která je sjednána jako souhrn dále uvedených dílčích cen:
- 5.1.1. cena za dopracování čistopisu Architektonické studie činí 600 000 Kč bez DPH;
- 5.1.2. cena za Průzkumy a rozborů činí 93 000 Kč bez DPH;
- 5.1.3. cena za vyhotovení DÚR činí 800 000 Kč bez DPH;
- 5.1.4. cena za Inženýrskou činnost DÚR, včetně obstarání Dokladové části pro územní rozhodnutí činí 115 000 Kč bez DPH;
- 5.1.5. cena za vyhotovení DSP činí 1 200 000 Kč bez DPH;
- 5.1.6. cena za Inženýrskou činnost DSP, včetně obstarání Dokladové části pro stavební povolení činí 142 000 Kč bez DPH;
- 5.1.7. cena za vyhotovení PDPS činí 1 800 000 Kč bez DPH;
- 5.1.8. cena Autorského dozoru a Závěrečné součinnosti činí 732 000 Kč bez DPH;
- 5.1.9. cena za vyhotovení Plánu údržby činí 152 000 Kč bez DPH;
- 5.1.10. cena za Součinnost při veřejné zakázce činí 366 000 Kč bez DPH;

5.1.11. cena za Veřejná projednání činí 50 000 Kč bez DPH;

5.1.12. cena za Spolupráci se studenty a veřejností činí 50 000 Kč bez DPH;

(dále jednotlivě jen „Dílčí ceny“ anebo společně „Cena Díla“).

5.2. Cena Díla činí 6 100 000 Kč bez DPH (slovy: šest milionů sto tisíc korun českých); k Ceně Díla, resp. k Dílčím cenám bude vždy připočtena DPH v aktuální zákonné výši. Nárok na zaplacení příslušných Dílčích cen vznikne Architektům vždy řádným provedením (bez výhrad nebo zjevných nedodělků) příslušného Dílčího plnění.

5.3. Cena Díla je sjednána pevnou částkou, je cenou konečnou a zahrnuje veškeré plnění Architektů včetně koordinační činnosti a všechny náklady Architektů spojené s prováděním Díla a udělením licence k užívání Díla.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla bude uhrazena Architektům na účet Architekta 1 s tím, že Architekti se mezi sebou dále vypořádají, s čímž Architekt 2 souhlasí a je srozuměn s tím, že zaplacením Ceny Díla (příp. její části) Architektovi 1 bude splněna povinnost zaplatit Cenu Díla vůči oběma Architektům. Nadace uhradí Architektům oprávněně fakturované Dílčí ceny na základě dílčích faktur vystavených Architektem 1 (za oba Architekty) takto:

5.4.1. faktury na Dílčí ceny jednotlivých Stupňů PD a Plánu údržby je Architekt 1 oprávněn vystavit vždy do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu příslušného Protokolu o předání bez výhrad, přičemž v případě DÚR a DSP bude daná Dílčí cena vždy vyúčtována dvěma fakturami, a to fakturou na část ve výši 70 % dané Dílčí ceny po předání daného Stupně PD a převzetí bez výhrad a fakturou na zbývajících 30 % dané Dílčí ceny po předání a převzetí příslušné Dokladové části bez výhrad;

5.4.2. fakturu na Dílčí cenu za Součinnost při veřejné zakázce je Architekt 1 oprávněn vystavit do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení zadávacího řízení k výběru dodavatele Stavby; za den ukončení zadávacího řízení se pro tyto účely považuje den, kdy Město rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky, resp. den, kdy Město rozhodlo o zrušení zadávacího řízení;

5.4.3. Dílčí cenu Autorského dozoru Architekt 1 vyúčtuje částečnými fakturami vždy zpravidla po uplynutí nejméně třech po sobě jdoucích kalendářních měsíců, po které byl Autorský dozor prováděn, přičemž každá faktura bude vystavena maximálně na částku 150 000 Kč; takto je Architekt 1 oprávněn vyúčtovat cenu Autorského dozoru až do výše 80 % ceny, závěrečnou fakturu na částku ve výši 20 % ceny Autorského dozoru je Architekt 1 oprávněn vystavit nejdříve ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby bez výhrad; ke každé faktuře musí být připojen Soupis hodin za fakturované období;

5.4.4. fakturu na Dílčí cenu za Závěrečnou součinnost Architekt 1 vystaví nejdříve ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby bez výhrad od dodavatele;

5.4.5. fakturu na Dílčí cenu za provedená Veřejná projednání je Architekt 1 oprávněn vystavit v souladu s touto Smlouvou nejdříve ke dni posledního Veřejného projednání;

- 5.4.6. fakturu na Dílčí cenu za provedenou Spolupráci se studenty a veřejností je Architekt 1 oprávněn vystavit do 15 kalendářních dnů po předání vyhodnocení studentských návrhů Nadaci.
- 5.5. Faktury musí být vystaveny oprávněně a v souladu s touto Smlouvou, musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu a být doručeny Nadaci; s výjimkou faktury za Veřejná projednání a faktury za Závěrečnou součinnost musí být k fakturám vždy připojen Protokol o předání nebo Soupis hodin; bez uvedených příloh nebudou faktury Nadací zaplacený. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení Nadací.
- 5.6. Nadace a Architekti se dohodli na tzv. pozastávce na Cenu Díla pro případné uplatnění nároku z odpovědnosti za vady Díla a nároku na náhradu škody, a to tak, že v případě faktur za Stupně PD a faktur za výkon Autorského dozoru Nadace zaplatí Architektovi 1 85 % z každé oprávněně fakturované částky a platbu ve výši 15 % zadrží jako pozastávku. Nadace zaplatí Architektovi 1 část pozastávky ve výši 2/3 do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby bez výhrad, resp. ode dne odstranění vad a nedodělků, se kterými Město případně Stavbu převezme; část pozastávky ve výši zbývajících 1/3 Nadace zaplatí Architektovi 1 po uplynutí záruční doby na Dílo nebo oproti předložení finanční (bankovní) záruky na částku odpovídající 1/3 pozastávky, ve které se banka zaváže, že uspokojí Nadaci na první požádání a bez námitek až do výše odpovídající neuvolněné pozastávce. Finanční (bankovní) záruka nahradí pozastávku za účelem zajištění splnění všech povinností Architektů z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, bankovní záruka musí být udržována v platnosti po celou dobu trvání záruky dle čl. 8.1. Smlouvy.
- 5.7. V případě, že v průběhu Stavby nebo v záruční době poskytnuté dodavatelem Stavby budou zjištěny vady Díla, zejm. vady v Projektové dokumentaci anebo Plánu údržby, je Nadace oprávněna započítat pozastávku, resp. uplatnit bankovní záruku, na náhradu škody vzniklé v důsledku vad Díla a na smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou.
- 5.8. Neuhradí-li Nadace Architektovi 1 Dílčí ceny ve lhůtě jejich splatnosti, jsou Architekti oprávněni požadovat úrok z prodlení v zákonné výši; Smluvní strany výslovně prohlašují, že nezaplacení faktur, ke kterým nebyly připojeny přílohy, jakož i pozastávka dle předchozích odstavců, není pro účely plnění smluvních povinností Nadace porušením těchto smluvních povinností Nadace.

6. AUTORSKÁ PRÁVA

- 6.1. Nadace se stane vlastníkem Díla, resp. výstupů z Dílčích plnění jejich převzetím; originály plánů, náčrtů a výkresů jsou vlastnictvím Architektů, ledaže Architekti nejsou jejich autory a byly jim poskytnuty Nadací nebo Městem jako podklady pro realizaci Díla. Architekti berou na vědomí, že Nadace předá Dílo, resp. výstupy z Dílčích plnění Městu jako Příspěvek.
- 6.2. Práva k užití Díla, resp. k výstupům Dílčích plnění, která jsou chráněna právem duševního vlastnictví, zejm. Projektová dokumentace a Plán údržby (dále jako „**Autorské plnění**“), se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“).
- 6.3. Každý z Architektů poskytuje okamžikem předání a převzetí Díla (resp. jeho předmětné části) Nadaci a Městu licenci k výkonu práv užití Autorského plnění v rozsahu oprávnění užit Autorské plnění k účelům vyplývajícím z této Smlouvy (dále jako „**Licence**“); Město je zejm. oprávněno užit Autorské plnění pro realizaci Grantového projektu, tj. Stavbu, pro prezentaci Grantového projektu a další prezentační a propagační účely Města; Nadace je

oprávněna užit Autorské plnění pro prezentační a propagační účely Nadace; Nadace není povinna Licenci využít. Licence se poskytuje bez časového omezení a jako výhradní, právo na rozmnožování Díla Stavbou je územně omezeno k užití ve městě Most, právo užití Dílo pro propagační a prezentační účely je bez územního omezení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že výkon práv užití Autorského plnění Nadací není porušením Licence Města a výkon práv užití Autorského plnění Městem není porušením Licence Nadace. Užití Autorského plnění Architektů k marketingovým účelům není porušením Licence Nadace ani Města.

- 6.4. Nadace ani Město nejsou oprávněny postoupit Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu, resp. poskytnout oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě; za třetí osoby se pro účely tohoto článku nepovažuje případný právní nástupce Nadace.
- 6.5. Architekti nejsou oprávněni užit Autorské plnění ani poskytnout oprávnění k výkonu těchto práv jiné osobě, vyjma užití Díla pro účely marketingu a propagace Architektů. Architekti jsou oprávněni trvat na označení autorství k Autorskému plnění.
- 6.6. V případě, že k vytvoření Díla, resp. Dílčích plnění bude využito výsledků činnosti třetích subjektů, které nejsou zaměstnanci Architektů ani jim na roveň postavenými osobami ve smyslu Autorského zákona (dále jako „**Autoři**“), a tato plnění mají nebo mohou mít charakter díla chráněného právem z duševního vlastnictví (dále jako „**Zprostředkované autorské plnění**“), jsou Architekti povinni od Autorů smluvně zajistit (i) poskytnutí oprávnění k užití Zprostředkovaných autorských plnění ve prospěch Nadace a Města, a to v rozsahu odpovídajícím rozsahu výše uvedené licence, včetně práva k postoupení výkonu práv užití a poskytnutí podlicence dle odst. 6.3, a (ii) že Autoři nebudou po Nadaci a/nebo Městu nárokovat jakoukoli dodatečnou úplatu či úhradu (dále jako „**Zprostředkovaná licence**“). Uplatní-li Autoři jakékoliv své právo vyplývající z duševního vlastnictví vůči Nadaci, resp. vůči Městu, zavazují se Architekti nahradit újmu, která v souvislosti s tím Nadaci a/nebo Městu vznikne.
- 6.7. Architekti prohlašují, že Autorské plnění je dílem původním, bylo vytvořeno výhradně pro Nadaci a Město pro účely Projektu, Architekti jsou oprávněni vykonávat veškerá majetková autorská práva k Autorskému plnění, jsou jedinými oprávněnými subjekty k poskytnutí práv k Autorskému plnění a že poskytnutím práv k užití Autorského plnění a Zprostředkovaného autorského plnění nejsou a nebudou porušována žádná práva třetích osob; Architekti nesou odpovědnost za nepravdivost tohoto prohlášení a zavazují se Nadaci a Městu nahradit veškerou škodu nebo náklady související s nepravdivostí tohoto prohlášení, vč. odškodnění za nároky třetích stran.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí Licence, jakož i Zprostředkovanou licenci, je již zahrnuta v Ceně Díla a že poskytnutím práv dle tohoto článku Smlouvy Architektům nevzniká nárok na žádnou dodatečnou úplatu či odměnu.
- 6.9. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení §§ 2377 až 2382 (odstoupení od smlouvy pro nečinnost nabyvatele licence) Občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Architekti jsou povinni při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu se závaznými technickými normami. Architekti prohlašují, že mají potřebné vzdělání, nezbytná povolení k podnikání v České republice a

výkonu činností na základě této Smlouvy, odpovídající zkušenosti a schopnosti, informace a zdroje tak, aby mohli Dílo s odbornou péčí, řádně a včas provést.

- 7.2. Smluvní strany uvádějí, že Architekti vystupují společně na jedné straně této Smlouvy jako společní dodavatelé plnění a služeb specifikovaných ve Smlouvě a pokud není výslovně uvedeno v této Smlouvě jinak, jsou zavázáni ke splnění všech jejich povinností/dluhů uvedených v této Smlouvě společně a nerozdílně ve smyslu § 1872 a násl. Občanského zákoníku. V situaci, kdy v rámci této Smlouvy Architekti vystupují jako věřitelé, jsou oprávněni oba Architekti vůči Nadaci společně a nerozdílně (pokud z kontextu právních poměrů nevyplývá jinak) s tím, že plněno bude v případě peněžitých dluhů Architektovi 1.
- 7.3. Architekti jsou povinni provést Dílo osobně a ve spolupráci se Spolupracujícími osobami, plnění třetích subjektů jsou oprávněni využít jen po předchozím informování Nadace; za činnost Spolupracujících osob i třetích subjektů při provádění Díla odpovídají, jako by Dílo plnili sami.
- 7.4. Architekti jsou povinni dodržovat ustanovení této Smlouvy, řídit se pokyny Nadace a respektovat obsah zápisů z Projektových porad. V případě nevhodnosti pokynu Nadace nebo Města nebo plynoucího ze zápisu z Projektové rady jsou Architekti povinni písemně upozornit na tuto nevhodnost, uvést možné negativní následky a současně navrhnout alternativní řešení. V případě, že Nadace nebo Město na pokynu trvají, neodpovídají Architekti za škody v důsledku toho vzniklé.
- 7.5. Architekti se zavazují neprodleně informovat Nadaci a Město o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty sjednané touto Smlouvou. Architekti jsou rovněž povinni náležitě zhodnotit, popř. přezkoumat informace a podklady poskytnuté jim zejména Městem pro provádění Díla (dále jen „**Projektová informace**“). Nadace nenese odpovědnost za správnost a úplnost Projektových informací, Architekti jsou však povinni bezodkladně oznámit Nadaci a Městu podstatnou vadu, chybějící část nebo rozpor v Projektových informacích. Po dobu, po kterou trvá závada na jim předaných podkladech, neběží lhůty sjednané touto Smlouvou.
- 7.6. Zjistí-li Architekti, že nemohou Dílo provést z důvodů plynoucích z právních předpisů nebo z důvodu podmínek požadovaných výslovně Nadací anebo Městem, uvědomí o tom neprodleně písemně Nadaci a Město s uvedením důvodů; do doby dohody o dalším postupu neběží lhůty pro plnění Architektů dle této Smlouvy.
- 7.7. Architekti se zavazují přerušit práce na provádění Díla na základě písemného rozhodnutí Nadace o přerušení prací. Přerušení prací může trvat nejdéle 30 kalendářních dnů. V provádění Díla budou Architekti pokračovat na základě písemného sdělení Nadace. O dobu, na kterou byly práce na provádění Díla přerušeny, se prodlužují termíny sjednané touto Smlouvou.
- 7.8. Případná veřejná prohlášení Architektů vůči třetím osobám podléhají předchozímu souhlasu Nadace. Architekti jsou rovněž povinni předem informovat Nadaci a Město o vyhotovení písemností určených správním orgánům.
- 7.9. Architekti se zavazují informovat Nadaci a Město o plánovaných jednáních souvisejících s prováděním Díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby se jich mohla zúčastnit osoba určená Nadací, popř. Městem, a dále bez zbytečného odkladu Nadaci poskytnout informace, o něž Nadace požádá.
- 7.10. Nadace bude poskytovat Architektům potřebnou součinnost, zejména účinnou podporu při Veřejných projednáních a Spolupráci se studenty a veřejností, bez zbytečného prodloužení se

bude vyjadřovat k dotazům Architektů, k Architektu předloženým Stupňům PD v rozpracovanosti a k dalším dokumentům potřebným pro práci Architektů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení, v opačném případě se o dobu prodloužení s vyjádřením posunou sjednané termíny.

7.11. Město se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Architektům k vyhotovení Díla potřebnou součinnost, zejm.:

7.11.1. poskytovat Architektům účinnou podporu při Veřejných projednáních a Spolupráci se studenty a veřejností;

7.11.2. poskytovat nezbytnou oprávněnou součinnost pro to, aby Architekti mohli Dílo řádně a včas splnit, poskytováním součinnosti se nerozumí podílení se na inženýrské činnosti, tj. zejména zajišťování jakýchkoliv stanovisek dotčených orgánů státní správy, účastníků správních řízení;

7.11.3. účastnit se na žádost Architektů případných jednání s orgány státní správy, správcí sítí a právníky a fyzickými osobami a poskytovat Architektům účinnou součinnost pro tato jednání;

7.11.4. vyjádřit se bez zbytečného prodloužení k dotazům Architektů, k Architektu předloženým Stupňům PD v rozpracovanosti a k dalším dokumentům potřebným pro práci Architektů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení, v opačném případě se o dobu prodloužení s vyjádřením posunou sjednané termíny;

7.11.5. pověřit určitou osobu pravidelnou komunikací s Architektu, která se mimo jiné bude jménem Města účastnit všech pracovních schůzek potřebných pro úspěšné provedení Díla Architektu, zejm. Projektových porad, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy;

7.11.6. udělit Architektům (příp. některému z nich) na jeho žádost, bude-li to vhodné a účelné, písemnou plnou moc k projednání Projektové dokumentace s příslušnými orgány státní a veřejné správy.

7.12. Smluvní strany se zavazují respektovat závěry zápisů Projektových porad odsouhlasené účastníky a Architekti jsou povinni řídit se při provádění Díla závěry uvedenými v zápisu.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

8.1. Architekti zaručují, že Dílo má vlastnosti a parametry stanovené touto Smlouvou, platnými právními předpisy, závaznými technickými normami a vlastnosti a parametry obvyklé pro dodávky tohoto druhu; Architekti tímto poskytují záruku za jakost na Dílo v délce 60 měsíců ode dne předání Díla. Dnem předání Díla, s výjimkou Plánu údržby, se pro účely záruky na Dílo rozumí den předání posledního Stupně Projektové dokumentace (PDPS) Nadaci a převzetí tohoto Stupně PD bez vad a nedodělků Nadací; záruční doba na Plán údržby běží ode dne předání a převzetí Plánu údržby Nadací bez vad a nedodělků. Nepodepsání písemného Protokolu o předání Architektu nezbavuje Nadaci práv z vadného plnění.

8.2. V případě vad (jiných, než zjevných) Projektové dokumentace včetně Plánu údržby jsou Architekti povinni bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace ze strany Nadace. V případě, že uvedené termíny nebude možné z technického hlediska splnit, dohodnou Smluvní strany přiměřenou náhradní lhůtu.

V případě neodstranitelné vady, nebo v jiných případech na základě dohody Stran, poskytnou Architekti Nadaci přiměřenou slevu z Ceny Díla.

- 8.3. Neodstraní-li Architekti řádně a včas uplatněnou, resp. oprávněně reklamovanou vadu Díla ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Architekti Nadaci, že oprávněně reklamovanou záruční vadu neuznávají či neodstraní, je Nadace kromě práv z vadného plnění Architektů dle Občanského zákoníku oprávněna odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Architektů. Odstraněním vady na náklady Architektů nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Nadace na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
- 8.4. Vadou Díla se rozumí zejména odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto Smlouvou a/nebo stanovených obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami, popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o chyby v Projektové dokumentaci včetně Výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepte řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při Stavbě, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Stavbu, výši ceny Stavby a na zajištění materiálu pro Stavbu anebo zvýšení ceny těchto materiálů.
- 8.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uplatnit reklamaci z vadného plnění i ze záruky je oprávněno i Město jako zástupce Nadace s tím, že současně bude o uplatnění reklamace informovat Nadaci. Jednou uplatněnou reklamaci nemůže druhý z oprávněných subjektů opětovně uplatnit.
- 8.6. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, v důsledku kterých vzniknou vady na Stavbě, budou v souladu s ustanovením § 2630 Občanského zákoníku za podmínek tam stanovených z odpovědnosti za tyto vady Stavby společně a nerozdílně zavázáni Architekti spolu s dodavatelem Stavby. Smluvní strany se dohodly, že povedou jednání za účelem řešení vzniklé situace; odmítnou-li Architekti i třetí termín k jednání, navržený v běžnou pracovní dobu v pracovním týdnu, jsou povinni bez dalšího nastoupit k odstranění vady PD.
- 8.7. Architekti odpovídají za škodu vzniklou v důsledku vad Díla. Architekti se odpovědnosti za škodu zprostí, jestliže prokáží, že škoda byla způsobena:
 - 8.7.1. použitím podkladů převzatých od Nadace nebo Města, u kterých Architekti ani při vynaložení odborné péče nemohli zjistit jejich nevhodnost anebo jestliže Architekti na nevhodnost podkladů upozornili, ale Nadace anebo Město na jejich použití přesto trvaly;
 - 8.7.2. v důsledku nevhodných pokynů Nadace nebo Města, jestliže Architekti na tuto nevhodnost upozornili, ale Nadace anebo Město na dodržení pokynů přesto trvaly.
- 8.8. Oba Architekti každý samostatně prohlašují, že každý z nich má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění v minimální výši 10 000 000 Kč. Architekti se zavazují uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po dobu provádění Díla až do uplynutí převzaté záruky z vad Díla. Architekti jsou povinni před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během trvání závazků z této Smlouvy předložit Nadaci potvrzení o tom, že jsou řádně pojištěni.

9. OCHRANA INFORMACÍ

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že veřejně nedostupné informace, skutečnosti a údaje o Smluvních stranách, veřejně nedostupné informace, skutečnosti a údaje, které souvisejí s touto Smlouvou, jakož i tímto smluvním vztahem zůstanou dle jejich vůle utajeny, a to včetně těch, které si sdělily nebo o kterých se dozvěděly před podpisem této Smlouvy (dále jako „**Důvěrné informace**“). Tím není dotčena zákonem uložená povinnost Města poskytovat informace veřejnosti. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že Důvěrné informace nikomu nesdělí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich zpřístupnění třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 9.1.1. mají Smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem a/nebo
 - 9.1.2. takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti a/nebo
 - 9.1.3. takové informace se stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z povinnosti mlčenlivosti a/nebo
 - 9.1.4. sdělí takové informace v rámci plnění práv a povinností dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy a/nebo
 - 9.1.5. jedná se o informace sloužící k prezentování Grantového projektu, poskytnuté nadační podpory a/nebo
 - 9.1.6. Smluvní strany si předem dohodnou a písemně odsouhlasí informace, které zveřejní.
- 9.2. Povinnost mlčenlivosti zůstává zachována i na dobu po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 9.3. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Nedodrží-li Architekti termíny pro předání jednotlivých Stupňů PD a Plánu údržby, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné Dílčí ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Nepředají-li Architekti Nadaci jednotlivé Stupně PD a Plán údržby v řádné kvalitě (tzn. bez zjevných vad nebo nedodělků) anebo sjednaném počtu vyhotovení, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné Dílčí ceny za každé porušení, resp. za každou jednotlivou, společně nesouvisející a oddělitelnou vadu nebo nedodělek jednotlivého Stupně PD nebo Plánu údržby.
- 10.3. Nebude-li vytknutá vada nebo nedodělek včas odstraněna ve lhůtě dle čl. 4.8. a 8.2. této Smlouvy, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý den prodlení.

- 10.4. Nebudou-li Architekti řádně a ve sjednaném rozsahu vykonávat Autorský dozor při Stavbě, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny Díla.
- 10.5. Ukážou-li se prohlášení Architektů uvedená v čl. 6.7. této Smlouvy nepravdivým v jakékoliv jeho části, zaplatí Nadaci smluvní pokutu ve výši 5 % z Ceny Díla.
- 10.6. Poruší-li Architekti jiná ustanovení této Smlouvy, je Nadace oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý případ porušení.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují uhradit uplatnění smluvní pokuty ve lhůtě 15 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k úhradě, za písemnou formu není považována výměna e-mailových zpráv. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že za zaplacení všech smluvních pokut jsou povinni oba Architekti společně a nerozdílně a že splnění povinnosti zaplatit všechny uvedené smluvních pokuty může Nadace požadovat po kterémkoliv z Architektů v plné výši.
- 10.8. Ujednáním o smluvních pokutách ani jejich uhrazení není dotčeno právo na náhradu škody a/nebo jiné újmy, která případně vznikne dotčené Smluvní straně porušením nebo nedodržením povinností ostatními Smluvními stranami, a to jak ve výši kryté smluvní pokutou, tak ve výši přesahující smluvní pokutu.

11. POSKYTNUTÍ DÍLA MĚSTU

- 11.1. Na základě této Smlouvy, v souladu s ujednáním Rámcové smlouvy, Nadace poskytne Městu Příspěvek reprezentovaný Dílem; hodnota Příspěvu je dána Cenou Díla.
- 11.2. Nadace předá Městu Dílo, resp. výstupy Dílčích plnění, zejm. Stupně PD a Plán údržby, vždy každý Stupeň projektové dokumentace v počtu vyhotoveních tisku a v počtu vyhotoveních na elektronickém mediálním nosiči dat dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, resp. vždy ve dvou vyhotoveních příslušné Dokladové části, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Protokolem o předání dané Dílčí plnění bez výhrad od Architektů převezme.
- 11.3. V případě, že Město nedodrží či poruší podmínky sjednané touto Smlouvou a/nebo podmínky Rámcové smlouvy (resp. dojde k jejímu ukončení), je Město povinno na základě výzvy Nadace vrátit Nadaci Příspěvek, resp. náhradu jeho hodnoty v penězích vyjádřenou Cenou Díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nadace k jeho vrácení. Vrácením Příspěvu není dotčeno právo Nadace na náhradu škody, která jí případně porušením povinností Města vznikla. Za Příspěvek se v případě předčasného ukončení této Smlouvy pro zrušení Rámcové smlouvy považuje částka oprávněně (v souladu se Smlouvou) požadovaná Architektů v souladu s čl. 14.9. níže.
- 11.4. Povinnost Města k vrácení Příspěvu a povinnost k náhradě škody trvá i po skončení platnosti této Smlouvy.

12. KONTAKTNÍ OSOBY

- 12.1. Architekti se zavazují vůči Nadaci a Městu vystupovat a jednat ve smluvních záležitostech společně prostřednictvím kontaktní osoby Architektů uvedené v čl. 12.2. Architekti berou na vědomí, že Nadace a Město budou smluvní záležitosti komunikovat s níže uvedenou kontaktní osobou Architektů, která je zároveň společným zástupcem pro účely doručování, s čímž je druhý Architekt srozuměn a souhlasí s tím.
- 12.2. Kontaktními osobami pro účely plnění této Smlouvy jsou:

Nadace:

[redacted]@nadace-promeny.cz

Město:

[redacted]@mesto-most.cz

Architekti:

[redacted]

- 12.3. Změnu kontaktních osob a ostatních údajů jich se týkajících je Smluvní strana, které se změna týká, povinna písemně oznámit ostatním Stranám nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení změny. Za písemné oznámení je považováno i oznámení zaslané elektronickou poštou s následným potvrzením přijetí oznámení. Změna v kontaktních osobách a údajích se nepovažuje za změnu ani doplnění této Smlouvy.

13. DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Veškerá sdělení, oznámení, potvrzení a další písemnosti doručované mezi Smluvními stranami s výjimkou písemností, u kterých je právními předpisy předepsána písemná forma či Smluvním rámcem sjednána písemná forma (vyjma případů, kdy je výslovně uvedeno, že postačí výměna e-mailových zpráv), mohou být doručovány prostřednictvím e-mailových či jiných elektronických zpráv umožňujících zachycení obsahu, určení jednatelky osoby a následné potvrzení příjemce o doručení zprávy.
- 13.2. Písemnosti, pro které je právními předpisy předepsána písemná forma anebo Smluvním rámcem sjednána písemná forma (vyjma případů, kdy je výslovně uvedeno, že postačí výměna e-mailových zpráv), budou předány osobně anebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na doručovací adresy Smluvních stran.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ doručování elektronickou poštou je každá Strana oprávněna požádat o následné zaslání zprávy v listinné podobě.
- 13.4. Architekti pro účely doručování písemností v souvislosti s touto Smlouvou zvolili společného zástupce pro doručování podle § 1868/2 Občanského zákoníku, kterým je Kontaktní osoba Architektů podle čl. 12.2. této Smlouvy s doručovací adresou podle čl. 13.5.
- 13.5. Doručovací adresy Smluvních stran:

Nadace: Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10
e-mailová adresa: info@nadace-promeny.cz

Město: Radniční 1/2, 434 69 Most
e-mailová adresa: epodatelna@mesto-most.cz

Architekti: Charlese de Gaulla 629 /5, 160 00 Praha 6
e-mailová adresa: praha@rehwaldt.de

14. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Tato Smlouva může být ukončena (i) písemnou dohodou Stran, (ii) odstoupením Nadace nebo společným odstoupením obou Architektů podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku anebo (iii) výpovědí Nadace; odstoupením tato Smlouva (ve vztahu ke všem Smluvním stranám) zaniká ke dni, kdy bude písemné odstoupení od Smlouvy doručeno poslední Smluvní straně

- 14.2. Dohoda o ukončení této Smlouvy musí stanovit datum, ke kterému bude ukončena, a musí vypořádávat práva a povinnosti Smluvních stran.
- 14.3. Nadace může tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že nastanou nové skutečnosti, které nemohla ani při vynaložení odpovídající péče předvídat; v takovém případě končí platnost této Smlouvy uplynutím kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď Nadace doručena poslední Smluvní straně.
- 14.4. Platnost této Smlouvy zaniká v případě, že dojde k předčasnému zrušení Rámcové smlouvy jinak než jejím splněním; o ukončení Rámcové smlouvy je Nadace povinna informovat Architektu bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů od ukončení Rámcové smlouvy.
- 14.5. Odstoupení od Smlouvy ze strany Nadace nebo Architektů se řídí ustanoveními § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
- 14.6. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Architektů se považuje mimo jiné to, že:
- 14.6.1. Architekti jsou v prodlení se splněním termínů uvedených v čl. 4.3. výše o více než 30 kalendářních dnů poté, co na tuto skutečnost Nadace písemně upozornila Architektu s výzvou k plnění ve lhůtě 10 kalendářních dní a Architekti v této dodatečné lhůtě termíny plnění nesplnili;
 - 14.6.2. byl prohlášen úpadek kteréhokoliv z Architektů;
 - 14.6.3. Architekti opakovaně poruší kteréhokoliv jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou a neodstraní závadný stav ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě závadného stavu.
- 14.7. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nadace se považuje mimo jiné to, že Nadace bude v prodlení s placením řádně vystavené faktury v souladu s touto Smlouvou po splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dní poté, co na tuto skutečnost Architekti písemně upozorní Nadaci s výzvou k zaplacení ve lhůtě 10 kalendářních dní a Nadace v této dodatečné lhůtě platbu neprovedla.
- 14.8. V případě ukončení platnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou Architekti povinni:
- 14.8.1. ukončit rozpracované činnosti a předat Nadaci rozpracované části Díla;
 - 14.8.2. předat Nadaci, resp. Městu dokumentaci a podklady, které jim byly k provedení Díla poskytnuty;
- a to do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti této Smlouvy.
- 14.9. V případě ukončení platnosti této Smlouvy z důvodu výpovědi Nadace (čl. 14.3. Smlouvy), zrušení Rámcové smlouvy (čl. 14.4. Smlouvy) nebo odstoupením Architektů od této Smlouvy (čl. 14.5. a 14.7. Smlouvy) mají Architekti právo na náhradu poměrné části Ceny Díla, a to za řádně provedené a předané části Díla, vč. rozpracovaných částí dle čl. 14.8.1. Smlouvy, které doposud nebyly Nadaci předány před ukončením platnosti Smlouvy.
- 14.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ta ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat ukončením platnosti Smlouvy nedotčena.

15. USTANOVENÍ O PŘEDCHÁZENÍ ÚPLATKÁŘSTVÍ A KORUPCI

15.1. Architekti budou po dobu spolupráce na základě této Smlouvy postupovat v souladu s níže uvedeným (a zajistí, aby takto postupovali i všichni jeho vedoucí pracovníci, zaměstnanci a obchodní zástupci):

15.1.1. nebudou poskytovat žádné osobě úplatky;

15.1.2. nebudou od žádné osoby úplatky přijímat;

15.1.3. nebudou navrhopvat ani žádat o úplatky, nebudou je nabízet, zprostředkovávat ani s nimi jinak nakládat;

15.1.4. nebudou zajišťovat ani využívat k jakémukoli jednání uvedenému v čl. 15.1.1. až 15.1.3. žádné jiné osoby;

15.1.5. budou vždy postupovat v souladu se všemi platnými zákony a právními i jinými předpisy týkajícími se předcházení korupci a úplatkářství;

15.1.6. budou udržovat v platnosti takové postupy pro předcházení korupci a úplatkářství, které zabrání jakémukoli úplatkářskému či korupčnímu jednání a/nebo obchodování s vlivem, k němuž by v souvislosti s touto Smlouvou mohlo případně dojít.

15.2. Porušení tohoto článku Architektu bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran ve věci jejího předmětu a zachycuje a nahrazuje všechna předchozí ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k němuž, ať už v písemné, ústní anebo jiné formě.

16.2. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy zánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

16.3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města č. RmM/1848/30/2020 dne 25. 6. 2020.

16.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Město. Město písemně potvrdí Nadaci splnění povinnosti zveřejnit Smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uveřejnění. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření.

16.5. Přílohami této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Soutěžní návrh

Příloha č. 2 Doporučení poroty Soutěže

Příloha č. 3 Územní rozsah zpracované Projektové dokumentace

Příloha č. 4 Požadavky na zpracování jednotlivých stupňů PD a výkon inženýrské činnosti

- 16.6. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných touto Smlouvou.
- 16.7. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nadace a Město obdrží po dvou (2) stejnopisech a každý Architekt obdrží jeden (1) stejnopis.
- 16.8. Tato Smlouva a všechny závazky vzniklé z ní a/nebo v souvislosti s ní se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.9. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle níže připojují své podpisy.

V Praze dne 30.6.2020

Za Nad

[Redacted signature]

moci

V Mostě dne _____

[Redacted signature]

MĚSTO

(1)

V P

Ar

Dip

V Praze dne 15.07.2016

Architekt 2:

15.07.2016

15.07.2016

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku na projektovou dokumentaci a o vyhotovení projektové dokumentace pro obnovu Parku Střed v Mostě (dále jako „Smlouva“):

Soutěžní návrh

Anotace

Park Střed lze považovat za zelené srdce Mostu. Po rekonstrukci se stane opět místem setkávání, hry i odpočinku pro všechny generace obyvatel města. Geologie a morfologie okolní krajiny je hlavním motivem návrhu. Terénní modelace zdůrazněná pomocí teras odkazuje na člověkem vytvořenou důlní krajinu. Terasy tvoří aktivní pásy, na nichž jsou umístěna dětská a workoutová hřiště, pódium, kavárna, posezení, vodní prvek i některé sochy. Terasy jsou zároveň provázány pěšinami, které zajišťují komfortní prostup napříč parkem. Stadion je s parkem provázán multifunkční plochou hřiště a pobytovými schody. Podpora retenčních vlastností umožní vsakovat dešťovou vodu nejen z oblasti parku, ale i okolních zpevněných ploch.

Koncept

Park Střed je součástí hlavní městské osy modernistického Mostu. Město charakterizuje nejen pohnutá minulost, ale i množství zeleně a veřejných prostranství obecně. Park Střed lze považovat za zelené srdce Mostu, které je právě díky množství zelených prostranství dobře propojeno s okolní krajinou. Na ni navazuje i díky komponovaným vizuálním osám s okolními kopci - vrchem Hněvínem, Špičákem a částečně také Šibeníkem.

Město i jeho okolí výrazně formovala geologie a morfologie krajiny. V nejstarších dobách zde byly močály a bažiny, později oblast ovlivnila vulkanická činnost. Od 15. století se krajina začala pozvolna proměňovat kvůli těžbě uhlí a nyní se s nastupujícími rekultivacemi stává i krajinou jezerní. Geologie a morfologie místa nás inspirovala k pojetí parku. Výrazná terénní modelace zdůrazněná pomocí teras odkazuje na člověkem vytvořenou důlní krajinu. Terasy jsou základním kompozičním prvkem parku. Vytvářejí příčná pěší propojení, jsou aktivními pásy, na nichž jsou umístěna dětská a workoutová hřiště, pódium, kavárna, posezení, vodní prvek i některé sochy. Dochází tak k určité decentralizaci parku. Původní jádro tvořené soustavou tří vodních prvků je kompozičně zachováno. Dva z nich jsou nahrazeny kavárnou a pódium, třetí je zrekonstruován. Původní kompozici doplňuje několik dalších aktivních center, rozmístěných v celé ploše parku. Terasy jsou zároveň provázány pěšinami, které zajišťují komfortní prostup napříč parkem.

Aktivity

Téma geologie se odráží také v pojetí dětských hřišť – hřiště pro nejmenší děti, umístěné v blízkosti kavárny, je inspirováno vulkanickou činností, která dala vzniku okolních kopců. Sopky jsou tvořené různými materiály – některé měkkou pryží, dřevem, jiné jsou naopak na povrchu hladké jako skluzavky. Duté kopečky tvoří malé úkryty, další se proměňují v lanovou prolézačku či horolezeckou stěnu. Sportoviště přímo navazuje na budovu stadionu pomocí nových pobytových schodů vedoucích z terasy. Na ploše tvořené probarveným asfaltem je umístěno multifunkční hřiště na basketbal, volejbal, nohejbal či badminton. Nachází se zde také pingpongové stoly, slackline a menší platformy pro skateboard, koloběžku či kolečkové brusle. Celá plocha je scelena motivem tektonických desek s informacemi o geologických zajímavostech podanými hravou formou - např. prvohorní pexeso, skákání zkamenělinového panáka či procházení historickými epochami na slackline. Děti i dospělí se mohou seznámit s místními horninami a zkamenělinami na geologické stezce, která je přesunuta na západní hranu parku podél třídy Budovatelů.

Pro dospělé a seniory je navrženo workoutové hřiště, hřiště na pétanque, či šachové stolky u kavárny. Menší koncerty, divadelní představení či jiné kulturní akce je možné pořádat na novém

podiu v místě severního bazénu. Terén je zde dostatečně svažité a lze jej tedy využít jako přirozené hlediště podpořené umístěním dřevěných bloků pro posezení.

Architektura

Budovy jsou navrženy tak, aby působily jako součást terasy. Nepravidelné polygony vystupují z plochy. Stavební program je rozdělen do tří objektů, aby bylo dosaženo menšího měřítka staveb. Jejich rozmístění reaguje na zonaci parku. Domek správce s krytým sezením funguje jako zázemí sportoviště. Dva původní vodní prvky jsou nahrazeny pódiem a kavárnou. Pódium se nachází v nejklidnější části parku (z hlediska hluku z dopravy) a je vizuálně propojeno s kavárnou. Ta je umístěna nejvýše a nabízí tak dobrý rozhled a možnost pozorovat život v parku.

Základem každého objektu je desková betonová konstrukce, materiálově navazující na terasy, doplněná podle dané funkce.

Domek správce tvoří rovná střecha z poloviny vyplněná dřevostavbou s veřejnými toaletami a zázemím správce. Ze skladu lze půjčovat sportovní potřeby, či piknikové deky. Kryté sezení přímo navazuje na plochu sportoviště.

Pódium je pojato jako okno rámuující stromoví na pozadí. Konstrukčně tvoří střechu šikmá betonová deska nesená dvěma šikmými deskami v bocích. Vnitřní povrch scény je odlišen dřevěným obkladem. Nosné desky jsou cíleně asymetrické. V té silnější je malé zázemí a textilní závěs, kterým lze scénu opticky uzavřít.

Kavárna je navržena tak, aby poskytovala co nejvíce možností k posezení. Pobytová střecha s výhledem je zpřístupněna pobytovými schody orientovanými k pódiu. Střecha nad kavárnou je vykonzolována deskami zábradlí, což umožňuje interiér maximálně prosvětlit. Uvnitř kavárny převažuje dřevo, jen bar zvýrazňují tmavé žulové desky z původních bazénů. Zastřešení venkovního posezení je řešeno mobilními deštníky, pro něž je uvnitř kavárny dostatek skladového prostoru.

Vodní prvek a umělecké objekty

Kompletní obnova kaskády vodních prvků bohužel není z hlediska ekonomického ani provozního reálná. Část původní velkorysé koncepce však zůstává zachována. Vodní kaskáda povede od nové kavárny a dětského hřiště k fontáně se sochou Lédy s labutí. Tuto část kompozice považujeme za nejhodnotnější, jelikož podtrhuje významnou pohledovou osu směrem k Hněvínu. Pro větší bezpečnost i úsporu vody bude dno kaskády i bazénu navýšeno. Kamenné schodiště s trvalkovými záhony bude zrekonstruováno a drobnými zásahy doplněno tak, by umožňovalo komfortní posezení i interakci s vodou.

Umělecká díla v parku považujeme za hodnotu a navrhujeme jejich zachování. Biologické těleso bude přesunuto do otevřené plochy trávníku, kde lépe vynikne. Sochu „Spolu“ ponecháváme v původní pozici, stejně jako sochu dívky, doplněnou vhodnějším podstavcem. Léda s labutí bude rekonstruována v rámci celkových úprav vodního prvku. Památník padlým hrdinům bude navrácen na původní podstavec a zapojen do terasy. Pomník tak získá důstojné prostranství.

Ekologie a klimatická adaptace

Důležitou součástí návrhu parku je hospodaření s dešťovou vodou a adaptace na nadcházející změny klimatu. Podpora retenčních vlastností vegetačních ploch umožní vsakovat dešťovou vodu nejen z oblasti parku, ale i okolních zpevněných prostranství a střech budov v městském centru. Sníží se tak zátěž kanalizační sítě, náklady na závlahu vegetace a současně se zlepší mikroklimatické podmínky

v parku, jelikož odpařovaná voda bude snižovat teplotu vzduchu. Navrhujeme mozaiku pobytových – intenzivněji udržovaných trávnickových ploch a extenzivní luční vegetace, která zadržuje větší množství vláhy a nevyžaduje časté kosení. Podél třídy Budovatelů vznikne kaskáda průlehů s mokřadní vegetací, umožňující zadržovat a postupně vsakovat větší množství vody z okolních zpevněných ploch.

Rozmanitost vegetačních ploch podporuje také funkci parku jakožto životního prostoru pro různé druhy hmyzu, ptáků a dalších živočichů. Z toho důvodu jsou ponechány i některé keřové porosty. Z hlediska bezpečnosti je však nezbytné jejich zmlazení a částečné prosvětlení. Z důvodu špatného zdravotního stavu musí být některé stromy pokáceny. Bilance kácení a výsadby je však pozitivní.

Management

Park je navržen tak, aby nevyžadoval vysoké finanční ani časové nároky na údržbu. Veškerý mobiliář, hřiště a objekty jsou navrženy tak, aby odolávaly vandalismu, byly snadno čistitelné a opravitelné. Skladový prostor v domku správce a podiu nabízí zázemí pro sportovní a kulturní akce i údržbu parku a snižuje potřebu dovážet věci odjinud. Chodníky i terasy splňují minimální 2m šíří dle požadavku Technických služeb města Mostu. Kamerový systém je uvažován v oblasti sportoviště a dětského hřiště.

Park umožňuje konání rozmanitých kulturních a sportovních aktivit a stane se tak opět místem setkávání pro všechny generace obyvatel města.

ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ: CENA NADACE PROMĚNY 2019
ZNOVUZROZENÍ PARKU STŘED V MOSTĚ
P.14 STRUKTUROVANÝ ODHAD NÁKLADŮ NA REALIZACI
POKYNY KE ZPŮSOBU VYPLNĚNÍ TABULKY

Položky, které jsou uvedené v tabulce a nejsou součástí soutěžního návrhu, nevyplňujte.

Položky, které nejsou uvedené v tabulce, ale jsou součástí soutěžního návrhu, doplňte do volných řádků v jednotlivých kapitolách nebo v kapitole „Jiné objekty“ dle povahy položky. V případě potřeby přidejte v tabulce řádky.

Ceny uvádějte bez DPH.

Celková výměra: 51 325 m².

Položka	Výměra	M.j.	Jedn. cena [Kč]	Cena celkem [Kč]	Poznámka
Demolice stávajících komunikací a prvků, zemní práce				7,225,600	
Demolice stávajících komunikací a prvků	7500	m ²	800	6,000,000	
Zemní práce - HTÚ	3064	m ³	400	1,225,600	celk. bilance zemin je vyrovnaná
Odstranění a ošetření stávající vegetace				1,005,000	
Odstranění stávající vegetace - stromy	33	ks	5,000	165,000	neprosperující jedinci, kolize s obj.
Odstranění stávající vegetace - keře	1500	m ²	400	600,000	prosvětlení skupin, kompoziční d.
Ošetření stávající vegetace	50	ks	2,000	100,000	odhad neprosp. jednic z 355 celk.
Ošetření stávající vegetace - keře	700	m ²	200	140,000	plošně zmlazení, prosvětlení
Vegetační úpravy				6,954,000	
Obnova/založení pobytových trávníkových ploch	12044	m ²	300	3,613,200	cena je průměr - obnova/založení
Výsadba stromů	54	ks	20,000	1,080,000	
Založení keřových porostů	500	m ²	800	400,000	
Založení trvalkových výsadeb	32	m ²	2,000	64,800	
Založení extenzivních travních porostů	8980	m ²	200	1,796,000	
Komunikace, zpevněné plochy				12,978,762	
Zpevněné plochy - beton (terasy)	2650	m ²	2,500	6,625,600	
Zpevněné plochy - probarvený asfalt (chodníky, sportoviště)	2595	m ²	1,500	3,891,870	
Mlatová plocha	90	m ²	800	72,112	
EPDM - hrací plocha	1195	m ²	2,000	2,389,180	
Mobiliář				536,600	
Lavičky	12	ks	15,000	180,000	další lavičky jsou součástí teras
Odpadkové koše	14	ks	8,000	112,000	
Stojany na kola	2	ks	4,000	8,000	
Pítka	1	ks	12,000	12,000	
Infosystém	1	kpl	80,000	80,000	
lavice - dřevěné bloky	48	bm	3,000	144,600	u podia
Hřiště				1,795,000	
Dětské hřiště - pro nejmenší a pro dorost	1	kpl	800,000	800,000	
Houpačky v terénu	5	ks	15,000	75,000	
Workoutové hřiště	1	kpl	120,000	120,000	
Herní prvky - sportoviště	1	kpl	800,000	800,000	
Drobné stavby, architektura				7,927,515	
kavárna objekt	316	m ³	10,350	3,270,600	
kavárna pobytové schody	40	m ³	5,000	198,500	
domek správce	174	m ³	10,350	1,799,865	
domek kryté sezení	174	m ³	5,000	868,000	
Víceúčelové venkovní pódium	173	m ³	10,350	1,790,550	
Technická infrastruktura				3,150,000	
Technická infrastruktura - pro stavby + přípojky vody	1	kpl	750,000	750,000	
Kamerový systém	1	kpl	400,000	400,000	
Veřejné osvětlení	1	kpl	2,000,000	2,000,000	
Náklady spojené s hospodařením s dešťovými vodami				1,520,800	
Založení retenčních zón - průlehy s mokřadní vegetací	1901	m ²	800	1,520,800	
Další objekty:				2,060,000	
Restaurování uměleckých objektů	1	kpl	400,000	400,000	restaurování, nový podstavec, přesun
Obnova stávajícího oplocení	200	m	800	160,000	
Rekonstrukce vodního prvku	1	kpl	1,500,000	1,500,000	
NÁKLADY NA REALIZACI				45,153,277	
DPH				9,482,188	
CELKOVÉ NÁKLADY S DPH				54,635,465	

=kompletní dodávka

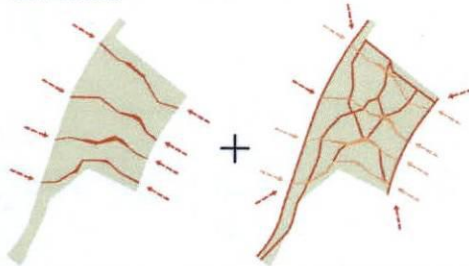


nadhledová perspektiva

VAZBY NA OKOLÍ



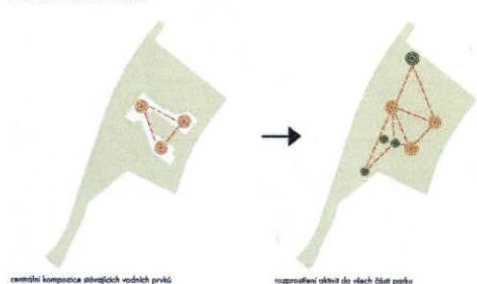
TERASY A CHODNÍKY



terasy uspořádají příčné průstupy parkem

chodníky propojují terasy a zajišťují konformní obklopný přístup

DECENTRALIZACE PARKU



rozložení kompozice stávajících vodních prvků

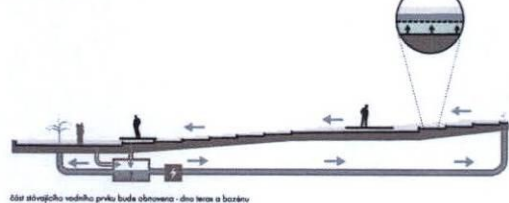
rozptýření aktivit do všech částí parku



KONCEPTE

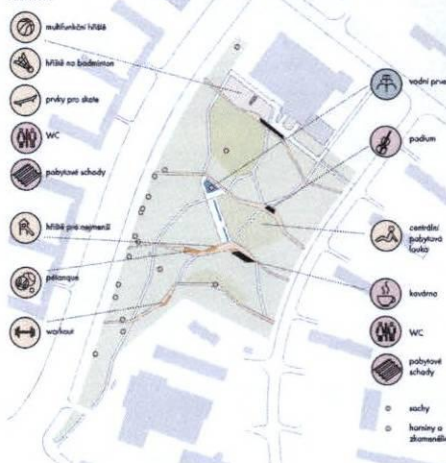
Místní i jeho okolí vyznačují formování geologie a morfologie krajiny. V nejstarších dobách zde byly močály a bažiny, později oblast osídlena vikulskými domy. Od 19. století se krajina změnila postupně proměnou vlivů železnice a nyní se postupněji realizovanými akcemi i krajinnou památkou. Geologie a morfologie místa nás inspirovala k pojetí parku. Vyplynul z něj modelace zvláštností pomocí teras odlišuje na číselném vyobrazení různé krajiny. Terasy jsou základním kompozičním prvkem parku. Vytvářejí příčné pásy propojující jsou aktivními pásy, na nichž jsou umístěny dětské a workoutové hřiště, podlaha, kavárna, posezení, vodní prvky i skulptury. Důležitou rolí k vytváření decentralizace parku. Plošný jízdní řád souvisevší s vodními prvky je kompozičně zachycen. Dva z nich jsou nabízeny kontem a podlaha, která je zkonstruována. Plošný kompoziční doplněk náleží dětským aktivitám. Terasy jsou zároveň průmyslovým páteřím, které zajišťují konformní přístup napříč parkem.

VODNÍ PRVEK



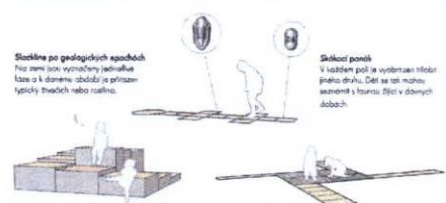
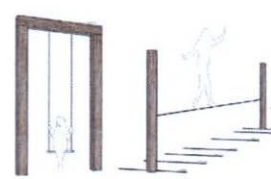
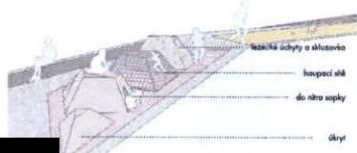
část stávajícího vodního prouku bude obnovena - druh teras a bází bude nově nastaven, navržen je nová technická kompozice a rozvody

AKTIVITY



multifunkční hřiště u stadionu

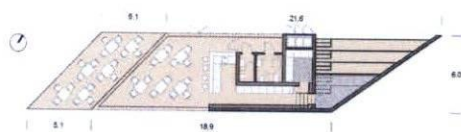
HERNÍ PRVKY



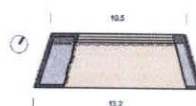
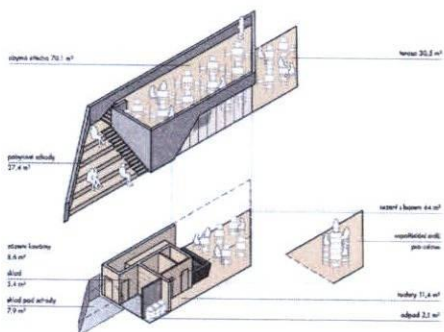


havlíkova a podzemí v pozadí

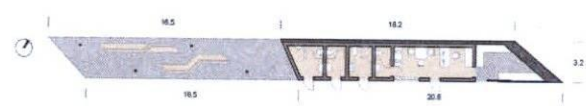
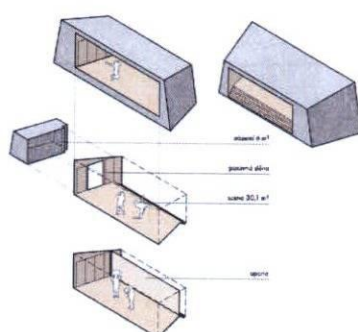
KONCEPCE OBJEKTŮ



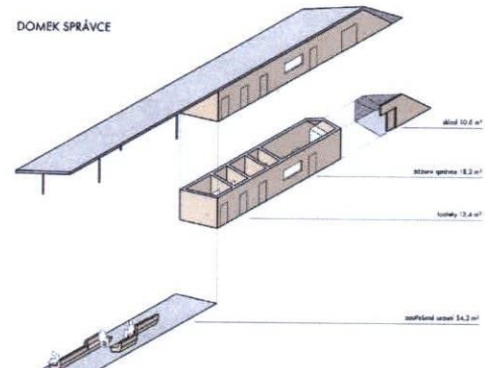
KAVÁRNA



PÓDIUM



DOMEK SPRÁVCE



mokřadní vegetace v mokřině, prvkem v pozadí

HOSPODÁŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU

Dílečkem součástí návrhu parku je hospodáření s dešťovou vodou a odpařování na mokřadních plochách. Podzemní úložná kapacita vegetačních ploch umožní vsakovat dešťovou vodu nejen z okolních parků, ale i okolních asfaltových ploch. Voda bude v mokřadních plochách zadržována a vodu lze použít například k zavlažování zeleně. Voda bude zadržována v mokřadních plochách a vodu lze použít například k zavlažování zeleně. Voda bude zadržována v mokřadních plochách a vodu lze použít například k zavlažování zeleně.



KOORDINAČNÍ SITUACE ZELENĚ



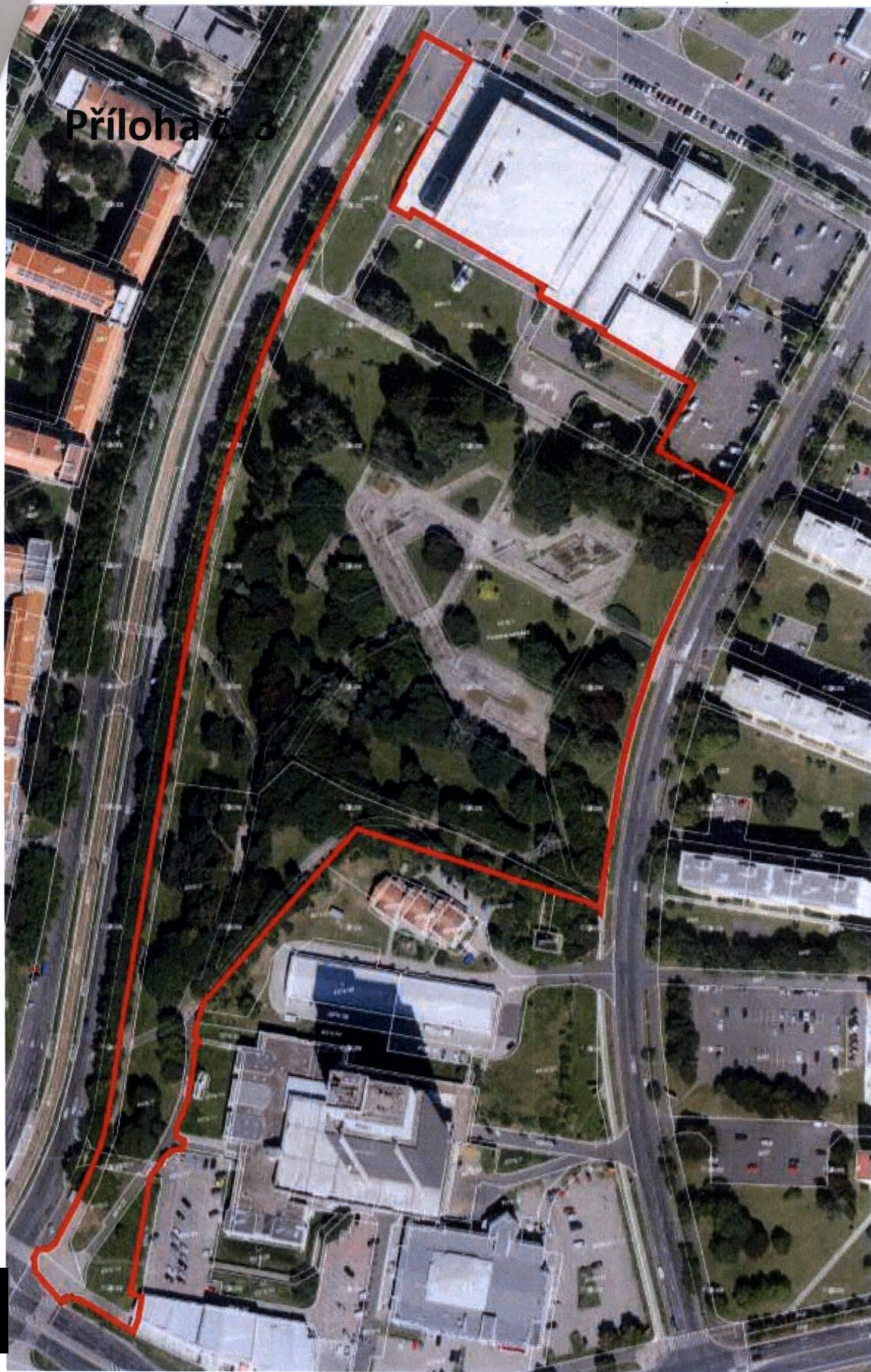
Příloha č. 2 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku na projektovou dokumentaci a o vyhotovení projektové dokumentace pro obnovu Parku Střed v Mostě (dále jako „Smlouva“):

Pojmy a definice, jsou-li užity ve Smlouvě a uvozeny velkým písmenem, mají též význam v této Příloze č. 2 Smlouvy, ledaže tato Příloha č. 2 výslovně stanoví jinak.

I. Doporučení poroty Soutěže

Řešení by se mělo posunout od extenzivnějšího pojetí k opravdu centrálnímu parku velkého města. Mělo by ho odlišit od jiných parkových prostor města Most, jako je blízký Šibeník. Realisticky by měl být zhodnocen objem dešťových srážek v území a s tím spojené části návrhu. Porota doporučuje posoudit, zda nelze principy modrozelené infrastruktury (MZI) uplatnit jiným způsobem. Geologická stezka ve spojení s mokřadním biotopem může být atraktivním místem pro hry, žádoucí je proto zhodnotit možnost jejího vhodnějšího umístění v kompozičně-provozní struktuře parku. Naopak je ke zvážení větší využití vodních prvků v návaznosti na jejich současný a plánovaný rozsah ve městě. Návrh by se měl podrobněji věnovat jižnímu nástupu do parku (směrem k ul. Moskevská). Z pohledu krajinářské kompozice a provozních vazeb se doporučuje zrevidovat navrženou vegetaci ve vztahu k jižní a severní hraně parku (směrem k ulici Moskevská a směrem k ulici U Stadionu). Do týmu by měl být zapojen odborník na společenská témata.

Příloha č. 3



Příloha č. 4 Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku na projektovou dokumentaci a o vyhotovení projektové dokumentace pro obnovu Parku Střed v Mostě (dále jako „Smlouva“):

Pojmy a definice, jsou-li užity ve Smlouvě a uvozeny velkým písmenem, mají též význam v této Příloze č. 4 Smlouvy, ledaže tato Příloha č. 4 výslovně stanoví jinak.

Podrobné technické podmínky zpracování Projektové dokumentace

I. Architektonická studie (STS)

- a) zpracování návrhu STS a jeho předkládání Nadaci a Městu k vyjádření;
- b) konzultace návrhu STS s Nadací a Městem a DOSS;
- c) úpravy STS dle požadavků Nadace a Města;
- d) zpracování urbanistického a architektonického řešení, dispozičního a provozního řešení, připojení na technickou infrastrukturu, řešení vegetace a souvisejících terénních, sadových a vegetačních úprav, 3D vizualizace;
- e) svolávání Projektových porad za účasti Města, Nadace a jimi určených subjektů v rozsahu min.:
 - (i) vstupní Projektová porada před zahájením prací dle Smlouvy, která musí proběhnout nejpozději do tří (3) týdnů ode dne účinnosti Smlouvy,
 - (ii) min. 1 Projektová porada v průběhu projektových prací na STS, a to za účasti min. zástupců Nadace a Města, případně dalších zainteresovaných osob určených Nadací a Městem.
- f) zpracování zápisů z Projektových porad;
- g) úpravy STS dle případných dalších podmínek příslušných dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených účastníků řízení;
- h) zpracování orientačního odhadu nákladů Stavby;
- i) čistopis STS bude Nadaci předán kompletní, a to v níže uvedeném rozsahu:
 - (i) 3x STS v listinné podobě,
 - (ii) 2x STS v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg.

II. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)

1. DÚR musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy.
2. DÚR musí rovněž respektovat závazné ČSN, ON, TKP a TP.
3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany sjednaly, že závazek Architektů k vyhotovení DÚR rovněž zahrnuje mimo jiné:
 - a) zpracování návrhu DÚR a jeho předkládání Nadaci a Městu k vyjádření,
 - b) konzultace návrhu DÚR s Nadací a Městem,
 - c) úpravy DÚR dle požadavků Nadace a Města;
 - d) zpracování urbanistického a architektonického řešení, dispozičního a provozního řešení, stavebně konstrukčního řešení, bezbariérového užívání stavby, požárně bezpečnostního řešení, techniky prostředí staveb, hospodaření s energiemi, hygienických požadavků, připojení na technickou infrastrukturu, dopravního řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, veřejného osvětlení, sadových a vegetačních úprav, 3D vizualizace;

- e) svolávání Projektových porad za účasti Města, Nadace a jimi určených subjektů (min. zástupců Nadace a Města, případně dalších zainteresovaných osob určených Nadací a Městem) v rozsahu min.:
 - (i) vstupní Projektová porada před zahájením prací dle Smlouvy,
 - (ii) min. 1 Projektová porada v průběhu projektových prací na DÚR,
 - (iii) závěrečná Projektová porada před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí;
 - f) zpracování zápisů z Projektových porad;
 - g) úpravy DÚR dle případných dalších podmínek příslušných dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených účastníků řízení;
 - h) zpracování orientačního odhadu nákladů Stavby;
 - i) zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí, která zahrnuje zejména:
 - (i) projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení (dále jen „**Dokladová část pro územní rozhodnutí**“),
 - (ii) projednání DÚR, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze s dotčenými správci sítí;
 - j) podání žádosti o územní rozhodnutí a veškerá další související činnost spojená s řízením o vydání územního rozhodnutí.
4. Jakékoliv stanovisko k DÚR ze strany Nadace nebo Města v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Architektů a nezbavuje je jejich odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DÚR.
5. Pro výkon inženýrské činnosti (závěrečné projednání, podání žádosti o územní rozhodnutí a jednání během územního řízení) bude Architektům, případně jednomu z nich, udělena plná moc.
6. Zpracovaná DÚR bude Nadaci předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného územního rozhodnutí, a to v níže uvedeném rozsahu:
- a) 4x DÚR v listinné podobě, z toho 1x potvrzená stavebním úřadem, vč. pravomocného územního rozhodnutí;
 - b) 4x DÚR v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a *.dwg, se závěrečným projednáním DÚR a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení.

III. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

1. DSP musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy.
2. 3D vizualizace.
3. DSP musí respektovat závazné ČSN, ON, TKP a TP.
4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany sjednaly, že závazek Architektů k vyhotovení DSP zahrnuje rovněž:
 - a) zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení, spočívající zejména v:

- (i) projednání DSP s DOSS a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení (dále jako „**Dokladová část pro stavební povolení**“),
 - (ii) podání žádosti o stavební povolení a veškerá další související činnost spojená s řízením o vydání stavebního povolení;
- b) svolávání Projektových porad za účasti Města, Nadace a jimi určených subjektů (min. zástupců Nadace a Města, případně dalších zainteresovaných osob, určených Nadací a Městem) v rozsahu min:
- (i) vstupní Projektová porada před zahájením prací dle Smlouvy,
 - (ii) min. 1 Projektová porada v průběhu projektových prací na DSP,
 - (iii) závěrečná Projektová porada před podáním žádosti o vydání stavebního povolení,
 - (iv) zpracování zápisů z Projektových porad.
5. Jakékoliv stanovisko k DSP ze strany Nadace nebo Města v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Architektů a nezbavuje je jejich odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DSP.
6. Pro výkon inženýrské činnosti (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení) bude Architektům, případně jednomu z nich, udělena plná moc.
7. Zpracovaná DSP bude Nadaci předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného stavebního povolení, a to v níže uvedeném rozsahu:
- a) 4x DSP v listinné podobě, z toho 1x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
 - b) 4x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;
 - c) 4x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení.

IV. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

1. PDPS musí být zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými souvisejícími platnými právními předpisy, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ).
2. PDPS musí respektovat závazné ČSN, ON, TKP a TP.
3. PDPS se nesmí odchýlit od DSP.
4. Architekti uvedou v textové části PDPS seznam drobných úprav oproti předchozímu stupni projektové dokumentace. Součástí PDPS musí být seznam ČSN, TKP a TP vztahujících se k PDPS. Seznam těchto technických předpisů musí být uveden v průvodní zprávě PDPS.
5. V souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů je součástí PDPS i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Soupis**“), který musí splňovat níže uvedené požadavky:
 - a) Soupis musí být zpracován v systému cenové soustavy ÚRS, popř. TKPS a musí obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem (blíže viz ustanovení § 89 odst. 6 ZZVZ);

- b) Soupis musí být zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na www.unixml.cz. Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na www.unixml.cz;
 - c) Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci;
 - d) Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu. POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst;
 - e) Soupis musí být zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěn dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu;
 - f) Nadace a Město si vyhrazují možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchylně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, Architekti jsou povinni stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do PDPS vč. Soupisu;
 - g) slova a zkratky se všeobecně známým technickým či profesním významem budou Architekti v PDPS použity v tomto významu.
6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností si Smluvní strany sjednaly, že závazek Architektů k vyhotovení PDPS zahrnuje rovněž:
- a) svolávání Projektových porad za účasti Města, Nadace a jimi určených subjektů (min. zástupců Nadace a Města, případně dalších zainteresovaných osob určených Nadací a Městem) v rozsahu min.:
 - (i) vstupní Projektová porada před zahájením prací dle Smlouvy,
 - (ii) min. 1 Projektová porada v průběhu projektových prací,
 - (iii) závěrečná Projektová porada před předáním a převzetím finálního čistopisu DPS,
 - (iv) zpracování zápisů z Projektových porad.
7. Jakékoliv stanovisko k PDPS ze strany Nadace nebo Města v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Architektů a nezbavuje je jejich odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost PDPS.
8. Finální PDPS bude Nadaci předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu, a to v níže uvedeném rozsahu:
- a) 9x PDPS v listinné podobě včetně neoceněného Soupisu (po objektech);
 - b) 2x oceněný Soupis v listinné podobě (po objektech);
 - c) 2x PDPS v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg, včetně neoceněného i oceněného Soupisu ve formátu *.xml a *.xls.

V. Součinnost při veřejné zakázce

- a) odborná součinnost při zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky k výběru dodavatele Stavby;
- b) účast v komisi pro hodnocení nabídek ve veřejné zakázce k výběru dodavatele Stavby v případě, že bude zadavatelem veřejné zakázky k účasti v komisi k výběru dodavatele Stavby vyzván;
- c) zodpovězení otázek dodavatelů (účastníků zadávacího řízení) ve veřejné zakázce k výběru dodavatele Stavby vážících se k Projektové dokumentaci ve lhůtě nejpozději do 2 pracovních

- d) posouzení technických kvalifikačních předpokladů uchazeče a posouzení cenových nabídek (kontrola rozpočtů) ve veřejné zakázce k výběru dodavatele Stavby.

VI. Autorský dozor a Závěrečná součinnost

Související činnosti, tj. Autorský dozor a Závěrečná součinnost zahrnují:

- dohled nad dodržением souladu stavebních prací při Stavbě s Projektovou dokumentací a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost Stavby;
- finální kontrolu prací, předepsaných zkoušek materiálů a konstrukcí odsouhlasených technickým dozorem investora;
- provedení úprav PDPS vyvolaných Stavbou;
- kontrolu a schvalování dílenské dokumentace dodavatele Stavby, vypracované dodavatelem Stavby na základě Projektové dokumentace a vzorků připravených dodavatelem Stavby;
- vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti Projektové dokumentaci;
- sledování postupu Stavby z odborného technického hlediska a časového plánu v mezích autorského dozoru;
- účast při odevzdání a převzetí Stavby;
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popř. udílení pokynů dodavateli Stavby;
- informování Nadace a Města o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním Stavby;
- příprava podkladů a účast při případné kolaudaci Stavby;
- součinnost při převímacím řízení Stavby po dokončené rekonstrukci, včetně součinnosti při odstraňování vad a nedodělků, s nimiž Město Stavbu případně převezme.

VII. Účast Architektů na akcích spojených s Projektem

2020 Architektonická soutěž	2x půlden*	účast na vernisáži, představení návrhu
2020–2021 Projektová dokumentace	2x půlden* 2x půlden*	veřejné setkání k dopracované studii, konzultačně-vysvětlující setkání k řešení konkrétní problematice oblasti (např. zeleň / dětské hřiště / voda / psi)
2021 Stavba	půlden*	setkání s veřejností v rámci Dne architektury / procházka Stavbou (informování o vývoji projektu, vysvětlení)
2022 Otevření Parku veřejnosti	půlden*	slavnostní otevření

Aktivita jsou navrženy orientačně a mohou se v průběhu Projektu měnit či posouvat. Součet uvedených časových nároků na Architektů za celkovou dobu průběhu Projektu se nenavýší, případně se může po domluvě snížit.

VII. Spolupráce se studenty a veřejností

Spolupráce se studenty a veřejností, tj. zapojení studentů vybrané školy a široké veřejnosti do přípravné i realizační části Projektu zahrnuje zejména:

- a) spolupráci na čtyřhodinových workshopech pro studenty (předpokládaný rozsah 20 hodin);
- b) spolupráce a účast na diskuzních večerech pro veřejnost a vybrané akci pro veřejnost na aktuálně řešená témata (zeleně, bezpečnost, udržitelnost); (předpokládaný rozsah 40 hodin);
- c) podílení se na informování veřejnosti k jednotlivým fázím proměny parku (předpokládaný rozsah 30 hodin);
- d) spolupráce na vytváření podkladů pro veřejnost (předpokládaný rozsah 40 hodin);
- e) zapojení svých komunikačních kanálů (sociální sítě a web) do informování studentů a veřejnosti o realizaci projektu a spolupráci s Nadací (předpokládaný rozsah 20 hodin);

to vše vždy na základě konkrétní bližší dohody a specifikace mezi Stranami o dané spolupráci a v souladu s čl. 4.11. Smlouvy.

VIII. Plán údržby

Finální Plán údržby bude Nadaci předán kompletní včetně propočtu nákladů na údržbu, a to v níže uvedeném rozsahu:

- a) 2x Plán údržby v listinné podobě;
- b) 2x Plán údržby v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 170/27/2020

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		Nadace Proměny Karla Komárka		
Vedoucí odboru:	3.7.2020			
Za ORaD:	3.7.2020			
Správce rozpočtu:	3.4.2020			
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka ☐ výjimka – vertikální spolupráce				
Za OF posoudil/a:	5.4.2020			
AK – právně posoudil/a:	3.7.2020			
Uveřejnění v registru smluv: ☐ ANO ☒ NE Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO				
Za VM:	- 7 -07- 2020			
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ R			
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:				

Poznámka:

Jedná se o nadační příspěvek ve výši 6.100.000,- Kč bez DPH – statutární město Most v rámci této smlouvy nic nehradí.