

DODATEK č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO č. 1/2020

uzavřené podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupen:	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
ve věcech běžného plnění smlouvy:	XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX
v technických záležitostech:	XXXXX, +420 XXXXX, XXXXX
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ 62156489
bankovní spojení:	XXXXX
číslo účtu:	XXXXX
2. Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o.
Sídlo:	Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČO:	469 64 541
DIČ:	CZ46964541
bankovní spojení:	XXXXX
číslo účtu:	XXXXX
zastoupen:	Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel
ve věcech běžného plnění smlouvy:	XXXXX
ve věcech technických:	XXXXX

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Preambule

Smluvní strany smlouvy o dílo k veřejné zakázce „**Rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A.Komenského**“ uzavřené dne 23.1.2020 ve znění pozdějších dodatků č.1-3 se z důvodů uvedených v technických listech změny (dále jen TLZ) č. 7-28 dohodly na následujícím znění Dodatku č. 4 smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla.

II. Předmět Dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 23.1.2020 ve znění pozdějších dodatků č.1-3, a v návaznosti na ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zejména ustanovení odstavců 5 a 6 se smluvní strany dohodly na realizaci dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jsou nezbytné

k dokončení díla, když změna v osobě dodavatele není možná z technických i ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na průběh realizace, neboť by jinak způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů, nebo vícepráce, jejichž potřeba by mohla vzniknout v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a současně nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Současně u uvedených prací nepřevyší hodnota změny 50% z původní hodnoty závazku.

2. Ve vazbě na ustanovení 6 článku III. smlouvy o dílo, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, a současně vzniklými méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobeny zhotovitelem.

Na základě výše uvedeného se mění článek III. Smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění dle Dodatku č.1:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	37 791 763,62 Kč
Výše DPH 21%:	7 936 270,36 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	45 728 033,98 Kč

Změna:

Celková cena víceprací bez DPH:	3 073 964,93 Kč
Celková cena méněprací bez DPH:	2 588 653,51 Kč

Nové znění:

Upravená celková cena v Kč bez DPH:	38 277 075,04 Kč
Výše DPH 21%:	8 038 185,76 Kč
Upravená celková cena v Kč včetně DPH:	46 315 260,80 Kč

3. Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací v Dodatku č.4 činí 5 662 618,44 a v dodatku č.1 činí **1 015 340,05** Kč bez DPH, což v celkové částce 6 677 958,49 Kč představuje **17,81 %** změny závazku ze smlouvy o dílo.

4. Zadavatel při uzavírání Dodatku č. 4 postupoval s péčí řádného hospodáře, přičemž součet hodnoty všech změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, tudíž se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která by umožnila účast jiných dodavatelů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony Objednatele a Zhotovitele učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto Dodatku a dále, že veškeré úkony Zhotovitele učiněné na základě pokynu Objednatele před podpisem tohoto smluvního Dodatku č. 4, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto Dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo č. 1/2020 ve znění pozdějších dodatků a jsou v plném rozsahu účinné a platné.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1/2020 na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 4 ke smlouvě zajistí Objednatel.
3. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo se uzavírá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv)
v registru smluv.

4. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1/2020 bude uzavřen připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 1/2020 ze dne 23.1.2020 zůstávají v platnosti beze změny.

V Brně dne 28. 7. 2020

V Brně dne 28. 7. 2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,
rektorka , příkazce operace

.....
Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA
jednatel společnosti

.....
Ing. Libor Sádlik, DiS
kvestor, správce rozpočtu