

## KUPNÍ SMLOUVA

Č. 200014

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### Kupující:

**Název :** Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Háj u Duchcova, Kubátova čp. 269, 417 22 Háj u Duchcova  
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
oddíl Pr, vložka 483  
**Zastoupený:** Ing. Oldřich Malý, ředitel příspěvkové organizace  
**Kontaktní osoba:** Jaroslav Káninský, vedoucí provozního úseku - kancléř  
**E-mail/telefon:** mobil 725/309755, kaninsky@dsshaj.cz  
**IČ:** 637 87 911  
**Bank. spojení:** Komerční banka Teplice  
**číslo účtu:** 742020297/0100

(dále jen „kupující“)

**a**

#### Prodávající:

**Název :** Arco truhlářství s.r.o.  
**Sídlo:** Most, Kostelní 1465, 434 01  
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 26397.  
**Zastoupený:** Karel Čmolík – jednatel  
**Kontaktní osoba:** Karel Čmolík  
**E-mail/telefon:** cmolik@arcotruhlarstvi.cz  
**IČ :** 286 75 151  
**DIČ:** CZ28675151  
**Bank. spojení:** Komerční banka Most, a.s.  
**číslo účtu:** 43-3104760227/0100

(dále jen „prodávající“)

Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího je v příloze č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## KUPNÍ SMLOUVA

### I.

#### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při stavebních pracích s názvem „**Výměna dřevěného obložení hřiště – VZ 19299/2020**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace **předmětu koupě**: na míru - **nově zhotovené dřevěné oplocení hřiště v tomto rozsahu**:
  - a) **Stávající víceúčelové hřiště**:
    1. **Požadovaný materiál**: - dřevěná smrková prkna z masivu o síle 38 mm, z obou stran hoblovaná do hladka, z obou stran povrchově ošetřená proti povětrnostním vlivům a škůdcům v barvě světlé dle vzorníku (výška nového oplocení vodorovně upevněného do stávajících kovových úchytnů bude cca 90 cm až k lanku výškové sítě).
    2. **Požadované práce**: - **demontáž** stávajícího dřevěného oplocení hřiště a předání těchto prken kupujícímu, **montáž** nového dřevěného oplocení – materiál viz bod 1.
    3. **Úklid staveniště**.

Cena je včetně **dopravy** v místě určení – viz podrobná cenová nabídka ze dne 1.7. 2020.

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. **Prodávající se dále zavazuje, že je srozuměn s tím, že nesmí poškodit umělý povrch víceúčelového hřiště zejména tím, že nebude zde pokládat těžká břemena na povrch hřiště a nebude v blízkosti tohoto povrchu provádět své odborné práce (např. dořezávky dřeva či úpravu železných konstrukcí), které by mohly nenávratně poškodit tento umělý koberec hřiště.**
4. Předmět koupě je určen pro účely: Výměna stávajícího poškozeného oplocení víceúčelového hřiště v Háji u Duchcova, ul. Kubátova čp. 269, okr. Teplice, pro organizaci **Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves p. o.**

### II.

#### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do **30.9. 2020**.
2. Místem dodání předmětu koupě je pracoviště **Háj u Duchcova, ul. Kubátova čp. 269, okr. Teplice, pro organizaci: Domovy sociálních služeb, p. o., Kubátova čp. 269, 417 22 Háj u Duchcova.**

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **174 102 Kč včetně 21 % DPH a 143 885,71 Kč bez 21% DPH.**  
(slovy stosedmdesátčtyřitisícstodvakerun českých).

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Výměna dřevěného obložení hřiště - VZ - 19299/2020.**“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 1.7. 2020. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.

2. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od obdržení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
5. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

#### IV.

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění (tj. odbornou instalací na místo určené kupujícím), převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není předáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
  - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle čl. II bod 1.

- b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

## V.

### Odpořvednost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jeř má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobit pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéř dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
  - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žadal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny,
  - b) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **Ostatní ujednání**

1. Obě smluvní strany předem souhlasí, že v souladu s platným zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto kupní smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této kupní smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství. Dále obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje v této kupní smlouvě, které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Kupující se stane vlastníkem dodávaného předmětu plnění teprve úplným zaplacením kupní ceny.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že tato kupní smlouva je uzavřena v souladu se schválením svodného odboru Ústeckého kraje. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na email : cmolik@arcotruhlarstvi.cz.
6. Nedílnou součástí smluvních ujednání podle této smlouvy je příloha:
  - 1) Cenová nabídka prodávajícího NA 2000307 ze dne 1.7. 2020.

#### **IX. Podpisy smluvních stran**

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Háji u Duchcova dne 10.7. 2020

V Mostě dne 10.7. 2020

.....  
Kupující

**Ing. Oldřich Malý**  
ředitel příspěvkové organizace

.....  
Prodávající

**Karel Čmolík**  
jednatel společnosti