



S004P01D54JB

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s ust. § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Propachtovatel:** **Město Hodonín**  
  
Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ69901303  
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100  
Zastoupený: Liborem Střechou, starostou města  
/dále jen propachtovatel/

**Pachtýř:** **Městská bytová správa spol. s r. o.**  
  
Sídlo: Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín  
IČO: 63489953  
DIČ: CZ69901303  
Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 3203671/0100  
Zastoupený: Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou  
/dále jen pachtýř/

dále společně také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Mezi stranami není sporné, že dne 31.10.2018 uzavřeli Smlouvu o pachtu reklamních zařízení a reklamních ploch č. SO/2018/0170/150, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.3.2019 č. SO/2018/0170/150/1 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy byl závazek propachtovatele přenechat reklamní zařízení včetně jejich nosičů, s výjimkou sloupů VO, k dočasnému užívání a požívání pachtýři a závazek pachtýře poskytnout propachtovateli poměrnou část z výnosu z propachtovaných věcí a další související činnosti.
- 2.2. Dle čl. 5.1. a 5.2. smlouvy se pachtýř zavázal platit propachtovateli 60 % z vybraného výnosu (z ceny bez DPH) propachtovaných věcí (dále jen „poměrná část výnosu“), vždy však minimálně částku 60.000,- Kč za pololetí, kdy platba poměrné části výnosu pachtýře je splatná půlročně pozadu, vždy k 30. červnu a k 31. prosinci na základě vyúčtování tržeb přijatých za předchozí období od třetích osob. Pachtýř se zavázal, že propachtovateli, odboru investic a údržby, předloží vyúčtování přijatých tržeb za příslušná období a na základě faktury vystavené propachtovatelem provede úhradu fakturované částky na bankovní účet propachtovatele uvedený v čl. 1 odst. 1.1. smlouvy.
- 2.3. Vzhledem ke skutečnosti, že v důsledku jednání dřívějšího uživatele reklamních zařízení a reklamních ploch nebylo pachtýři umožněno užívat a požívat tyto v rozsahu, jaký byl při uzavření smlouvy předpokládán a zamýšlen jak pachtýřem, tak propachtovatelem, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku ke smlouvě tak, že propachtovateli je pachtýř

zavázán za rok 2018 a 2019 (tj. do dne 31.12.2019 včetně) platit 60% z jím vybraného výnosu (z ceny bez DPH) z propachtovaných věcí a není povinen platit minimální částku ve výši 60.000,- Kč za pololetí. Od 1.1.2020 je pachtýř propachtovateli zavázán platit 60% z jím vybraného výnosu (z ceny bez DPH) z propachtovaných věcí, vždy však minimálně částku 60.000,- Kč za pololetí.

2.4. Mezi stranami není dále sporné, že pachtýř vystavil dne 31.12.2019 propachtovateli fakturu na úhradu podílu odměny za správu a údržbu reklamních zařízení a reklamních ploch na částku ve výši 80.732,- Kč včetně DPH.

2.5. K dnešnímu dni je mezi smluvními stranami spor o oprávněnosti nároku pachtýře na úhradu této faktury.

2.6. Strany mají zájem touto dohodou mezi sebou smírně narovnat sporná práva a povinnosti.

### **3. NAROVNÁNÍ**

3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že celkový objem vybraných peněžních prostředků od nájemců reklamních zařízení za nájem těchto reklamních zařízení (mimo údržbu), a to za období od 1.11.2018 do konce trvání těchto nájemních smluv, činil 151.856,92 Kč včetně DPH. Tyto prostředky byly inkasovány předchozím uživatelem reklamních zařízení a následně vypořádány s propachtovatelem. Oprávněný nárok pachtýře za převzetí správy těchto zařízení od 1.11.2018 do konce trvání nájemních smluv s třetími subjekty představuje 40% podíl na této částce, tj. částku v celkové výši 60.742,77 Kč včetně DPH.

3.2. Propachtovatel se touto dohodou zavazuje uhradit pachtýři částku ve výši **60.742,77 Kč** včetně DPH (slovy: šedesátisíc sedm set čtyřicet dva korun českých a sedmdesát sedm haléřů), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pachtýře uvedený v záhlaví této dohody do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.

3.3. Pachtýř prohlašuje, že uzavřením této dohody a zaplacením částky uvedené v odst. 3.2. této dohody jsou narovnána veškerá sporná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy a že žádná strana této dohody již nebude ve vztahu k podílu na odměně za správu a ani za údržbu reklamních zařízení a reklamních ploch vymezeného v odst. 2.4. této dohody dále ničeho požadovat.

3.4. Strany činí nesporným, že tato dohoda neobsahuje zkracující ani omezující jednání.

### **4. SANKCE**

4.1. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této dohodě kteroukoliv ze smluvních stran, vzniká druhé smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, který je splatný ve lhůtě 7 dní ode dne, kdy se druhá smluvní strana o tomto porušení dozvěděla. Větou předchozí není jakkoliv dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.

- 4.2. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této dohodě kteroukoliv ze smluvních stran, vzniká druhé smluvní straně vedle nároku dle předchozího odstavce tohoto článku také nárok na odstoupení od této dohody.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

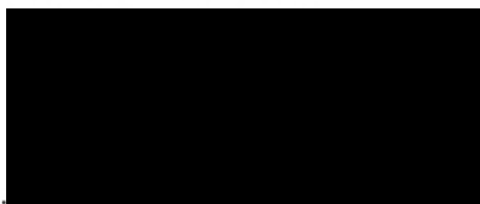
- 5.1. Strany se zavazují, že při výkonu práv a povinností z této dohody vyplývajících budou jednat v dobré víře a v rámci zachování dobrých mravů a pravidel poctivého obchodního styku.
- 5.2. Veškerá ustanovení této dohody, stejně tak jako veškerá prohlášení stran související s touto dohodou, musí být aplikována a vykládána v dobré víře.
- 5.3. Strany si sjednávají, že se veškeré spory vzniklé z této dohody nebo v souvislosti s touto dohodou, budou v první řadě pokoušet vyřešit smírnou cestou.
- 5.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.5. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.6. Tato dohoda může být měněna jen písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 5.7. Tato dohoda je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a jedno pachtýř.
- 5.8. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum: 9. 7. 2020, usnesení č. 2656

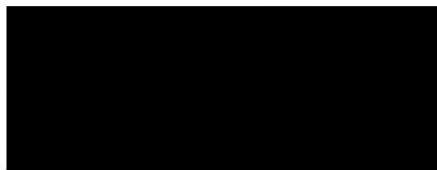
V Hodoníně dne 16. 07. 2020



.....  
Libor Štřecha, starosta města

V Hodoníně dne

23. 07. 2020



.....  
Ing. Jana Bimková, jednatelka