




**Smlouva o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor**  
uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3  
Zastoupení : plk. Ing. Lubomír Bureš, ředitel HZS Jihočeského kraje  
IČ: 708 82 835  
Bankovní spojení: Česká národní banka, ČB  
Číslo účtu: 125135881/0710  
Číslo účtu: 19-125135881/0710 pro paušální platby  
Telefon:   
Fax:   
Dále jen „**poskytovatel**“ na straně jedné

a

**Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje**

Sídlo: Boženy Němcové 6, 370 01 České Budějovice  
Zastoupení: MUDr. Marek Slabý, ředitel ZZS Jihočeského kraje  
IČ: 48199931  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., ČB  
Číslo účtu: 75437-231/0100  
Telefon:   
Dále je „**uživatel**“ na straně druhé

Uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o bezúplatném užívání nebytových a ostatních prostor.

**Čl. 1.**

**Předmět a místo užívání**

1.1. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje je jako organizační složka státu příslušný dle § 9 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů hospodařit:

- a) se stavbou bez. č.p. nacházející se na st. parcele č. 909 a 910 a pozemkem č. 912/1, vše v k.ú. Měšice u Tábora, zapsaných na LV č. 5360 u Katastrálního úřadu v Táboře pro obec Tábor. (dále jen **TÁBOR**)
- b) se stavbou č.p. 485 Soběslav III, nacházející se na st. parcele č. 1121/7 a 1121/12 v k.ú. Soběslav, zapsanou na LV 2920 u Katastrálního úřadu v Táboře pro obec Soběslav. (dále jen **SOBĚSLAV**)

- c) se stavbou č.p. 107, nacházející se na st. parcele č. 1225/7 a pozemkem 1225/6, ostatní plocha (70 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Vimperk, zapsané na LV 2254 u Katastrálního úřadu Prachatice pro obec Vimperk. (dále jen **VIMPERK**)
- d) se stavbou č.p. 332, nacházející se na st. parcele č. 902/1 a pozemkem 570/1, ostatní plocha (70 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Milevsko, zapsané na LV 2141 u Katastrálního úřadu Písek pro obec Milevsko. (dále jen **MILEVSKO**)
- e) se stavbou č.p. 932 Prachatice II na st. parcele 2257 (47,88 m<sup>2</sup>) , se stavbou bez. č.p. na st. parcele 2258 (36,80 m<sup>2</sup>) a se stavbou bez. č.p. na st. parcele 2260/4 (89,17 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Prachatice, zapsané na LV 3001 u Katastrálního úřadu Prachatice pro obec Prachatice. (dále je **PRACHATICE**)

1.2. Předmětem užívání, upravený touto smlouvou, jsou nebytové prostory v budovách a pozemky uvedené v Čl. 1.1., a to:

## **TÁBOR**

### **Přízemí**

Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Garáže	278,12	Umyvárna na WC	8
Šatna řidičů	15	Vstupní prostory	20
Sklad	39,54		

### **Nadzemní podlaží**

Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Operační středisko a 11 kanceláří	268,5	Umyvárna na WC	56
Kuchyňka	15,5	Sklady	109,11
Chodba a schodiště	84		

### **Venkovní prostory**

Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Zpevněné parkovací plochy vedle čerpací stanice PHM	129	Zpevněné parkoviště pro osobní automobily zadních garáží.	187
Terasa	40,5		

### **Mycí box – přízemí**

Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Mycí box o výměře 182 m <sup>2</sup> - užívání pro ZZS JčK 1/2	91		

## **SOBĚSLAV**

Místnost - ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost- ev. číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Garáže	48,6	Kancelářské prostory	62,8
Chodba a schodiště	40,30	WC a umývárna	12,25

## VIMPERK

### **Přízemí**

Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Čekárna - 122	8,43	WC – 123	2,88
Převlékací box - 124	1,08	Ordinace – 125	38,92
Sklad - 126	8,43	Chodba – 127	28,40
Kuchyňka – 128	24,34	Předsíň – 129	3,60
Služebna lékařů (řidičů) – 130	13,76	WC, sprcha – 131	3,60
Předsíň – 132	3,60	Služebna sester – 133	13,84
WC, sprcha – 134	3,60	Garáže – 135	135,94

### **1.Patro**

Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Předsíň – 213	4,75	Lékař – 214	12,83
WC, sprcha	3,55	Předsíň – 216	4,75
Staniční sestra -217	12,83	WC, sprcha – 218	3,55
Služebna řidiče – 221	11,99	WC, sprcha – 222	3,40

### **Podkroví**

Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Předsíň – 306	4,82	Ložnice – vedoucí lékař – 307	23,75
WC, sprcha – 308	3,78		

### **Venkovní prostory**

Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Plocha pro parkování vozidel na pozemku parcelní číslo 1225/6	70		

## MILEVSKO

Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>
Denní místnost – 101	14,72	Koupelna – 106	2,80
Místnost lékaře – 102	10,20	WC – 108	1,50
Místnost vedoucího lékaře – 103	13,54	Úklidová místnost – 112	1,25
Místnost řidičů – 110	13,90	Umývárna – 113	2,00
Místnost sester – 111	13,80	Umývárna – 114	2,00
Chodba – 105	2,60	Šatna – 115	2,79
Chodba – 107	16,70	Kuchyňka – 116	4,27
Čekárna – 109	11,19	Předsíň – 117	1,70
Plocha pro parkování vozidel na pozemku parcelní číslo 570/1	170		

## **PRACHATICE**

Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>	Místnost-ev.číslo	Plocha m <sup>2</sup>
2 stání v garážích pro osobní automobily v budově S0-01	47,88	Sklad technického materiálu vrata č.5 budova S0-03	36,80
		Sklad technického materiálu vrata č.4 budova S0-04	89,17

1.3. Poskytovatel přenechává uživateli v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy výše uvedené nebytové a ostatní prostory (dále jen prostory) do bezúplatného užívání. Uživatel přejímá prostory ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

### **Čl. 2. Účel užívání**

2.1. Předmět užívání bude uživatel užívat výhradně za účelem zajištění odborné přednemocniční neodkladné péče v souladu se zákony o zdravotní péči a předpisy vydanými k jejich provedení a zákony o krizovém řízení a integrovaném záchranném systému a v souladu se Zřizovací listinou Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje ze dne 01.07.2005

2.2. Uživatel se zavazuje, že poskytnuté prostory nebude užívat za účelem k výkonu podnikatelské činnosti.

### **Čl. 3. Doba užívání**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 8 let ode dne podpisu této smlouvy. Při splnění podmínek § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., lze dobu užívání prodloužit novou smlouvou na dalších 8 let.

3.2. Poskytovatel a uživatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.3. V případě, že uživatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně poskytovatele, má poskytovatel právo od smlouvy odstoupit. Při odstoupení od smlouvy skončí užívání uplynutím lhůty jednoho měsíce, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení uživateli.

3.4. Při ukončení užívání je uživatel povinen předat prostory řádně vyklizené ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a poskytovatelem schváleným stavebním úpravám.

#### Čl. 4.

##### Práva a povinnosti poskytovatele

4.1. Poskytovatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem uživatele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění oprav a kontroly stavu měřidel.

4.2. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn poskytovatel vstoupit do nebytových prostor i bez doprovodu uživatele, o tom však musí neprodleně uživatele informovat, nebylo-li ho možno informovat předem.

#### Čl. 5.

##### Práva a povinnosti uživatele

5.1 Uživatel je oprávněn užívat prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

5.2. Uživatel se zavazuje užívat nebytové prostory s řádnou péčí a na vlastní náklady je udržovat v náležitém stavu a pořádku a provádět zde běžné opravy a běžnou údržbu. Běžnými opravami a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí opravy a údržba, jejichž cena v jednotlivých případech nepřesáhne částku 300 000,- Kč.

5.3. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu větších oprav (jiných než běžných), které má poskytovatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti poskytovateli vznikla. Současně je uživatel povinen oznámit poskytovateli veškeré změny, které nastaly v nebytových prostorech, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

5.4. Uživatel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a provozem, jakož i náklady za spotřebované energie a poskytované služby spojené s užíváním nebytových a ostatních prostor.

5.5. Uživatel nesmí bez souhlasu poskytovatele provádět v nebytových prostorách žádné stavební úpravy.

#### Čl. 6.

##### Úhrada za spotřebované energie a poskytované služby

6.1. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli náklady za spotřebované energie a poskytované služby spojené s užíváním nebytových a ostatních prostor dle následujícího rozpisu:

##### TÁBOR

Elektrická energie

dle skutečné spotřeby

Teplo

25 % z celkově zaplacené částky hrazené HZS Jčk

Vodné, stočné

28 % z celkově zaplacené částky hrazené HZS Jčk

Srážková voda	25 % z celkově zaplacené částky hrazené HZS Jčk
Svoz odpadu	samostatné smlouvy

Podílení se na provozu odlučovače lehkých kapalin (LAPOL) u mycího boxu požární stanice Tábor a likvidaci nebezpečného odpadu - zaolejovaná voda (kód-130507) a kaly (kód 130502) poměrnou částkou (stanovenou dle samostatných měřidel vody poskytovatele a uživatele, spotřebované v mycím boxu) z celkově zaplacené částky hrazené HZS Jčk.

### **SOBĚSLAV**

Elektrická energie	35 % z celkově zaplacené částky hrazené HZS
Plyn	Jčk paušální částkou
Vodné, stočné	14 % z celkově zaplacené částky hrazené HZS Jčk
Srážková voda	9% z celkově zaplacené částky, hrazené HZS Jčk
Svoz odpadu	samostatné smlouvy

### **VIMPERK**

Elektrická energie	vlastní měřidlo, každá strana přihlášena samostatně
Plyn	50 % z celkově zaplacené částky hrazené ZZS
Vodné, stočné	60 % z celkové zaplacené částky hrazené HZS Jčk
Srážková voda	60 % z celkově zaplacené částky hrazené HZS Jčk
Svoz odpadu	samostatné smlouvy

### **MILEVSKO**

Elektrická energie	vlastní měřidlo, každá strana přihlášena samostatně
Plyn	paušální částkou
Vodné, stočné	vlastní měřidlo, každá strana přihlášena samostatně
Srážková voda	15 % z celkově zaplacené částky, hrazené HZS Jčk
Svoz odpadu	samostatné smlouvy

### **PRACHATICE**

Náklady na úhradu elektrické energie za osvětlení, za vytápění garáží pro osobní automobily a vody na mytí služebních automobilů v myčce budou hrazeny paušální částkou ve výši 3 000,- Kč ročně.

Srážková voda	11 % z celkově zaplacené částky, hrazené HZS JČK
---------------	--

### **TERMÍNY PLATEB**

6.2. **Elektrická energie** bude účtována vždy do 30. dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí dle specifikace v odst. 6.1.

### 6.3. Plyn

Soběslav pro rok 2020 je stanovena ve výši 39 200,- Kč za rok, tj. 9800,- Kč za čtvrtletí.  
Milevsko pro rok 2020 je stanovena ve výši 29 600,- Kč za rok, tj. 7 400,- Kč za čtvrtletí.  
Každý rok může být provedena aktualizace formou dodatku, kdy dojde ke stanovení nové paušální částky vypočítané podle částky placené za plyn v předchozím roce.  
Úhrady za plyn, hrazené paušální částkou, jsou splatné čtvrtletně předem, vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle specifikace v odst. 6.1.

6.4. **Vodné, stočné, srážková voda**, budou účtovány vždy do 20. dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí dle specifikace v odst. 6.1.

6.5. Úhrada na **elektrickou energii za osvětlení, vytápění garáží a mytí služebních vozidel pro ZZS v Prachaticích** bude hrazeno paušální částku 1x ročně na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

6.6. Fakturace za **teplo** Tábor bude prováděna vždy 1x za čtvrtletí do 20. dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí. Za IV. čtvrtletí bude faktura vystavena za měsíce říjen a listopad. Za prosinec bude prováděno vyúčtování tepla v lednu následujícího roku.

6.7. **Lapol** se vyvází dle potřeby poskytovatele a bude fakturován do 30 dnů ode dne obdržení faktury dodavatelem služby.

6.8. Platby účtované poskytovatelem uživateli budou poukázány bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, číslo účtu 125135881/0710, var. symbol 7 - paušální platby budou poukázány na účet 19-125135881/0710, oba účty vedeny u ČNB, pobočka České Budějovice.

6.9. Platby účtované uživatelem poskytovateli budou poukázány bezhotovostním převodem na účet uživatele, číslo účtu 75437-231/0100, účet veden u Komerční banky, a.s., pobočka České Budějovice.

6.10. Platby se považují za uhrazené dnem připsání dlužné částky na příslušný účet.

6.11. Poskytovatel je oprávněn v případě změny cen dodávaných energií a služeb změnit výši úhrady za spotřebované energie a poskytované služby, a to vždy na nový kalendářní rok. Případná změna bude předmětem dodatku k této smlouvě.

## Čl. 7.

### Další ujednání

7.1. Uživatel není oprávněn přenechat bez souhlasu poskytovatele užívané prostory nebo jejich část do podnájmu.

7.2. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli veškeré škody vzniklé prokazatelně činností uživatele.

7.3. V případě nedodržení termínu placení úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor, dohodnuté touto smlouvou zaplatí uživatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení..

## **Čl. 8. Závěrečná ujednání**

8.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě a v podobě číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

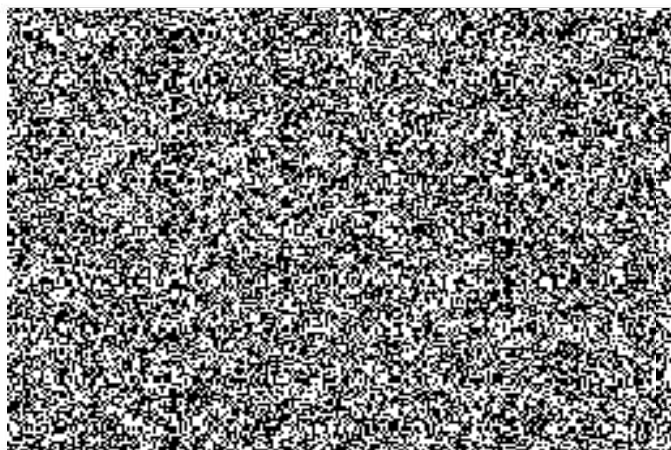
8.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí poskytovatel.

8.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána dle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

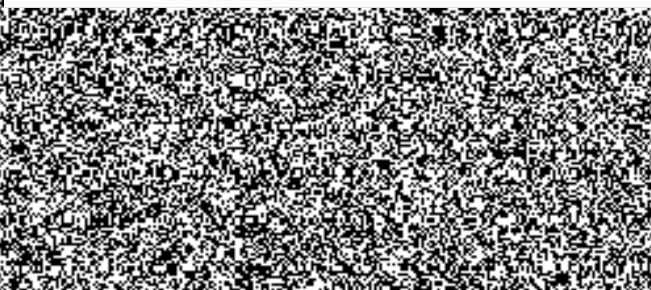
V Českých Budějovicích dne 27.07.2020

V Českých Budějovicích dne 27.07.2020



ředitel HZS Jihočeského kraje

Za uživatele:



MUDr. Marek Slabý  
ředitel ZZS Jihočeského kraje