

SMLOUVA O DÍLO
na opravu projektové dokumentace pro realizaci stavby
č. **SML/32/1130/0292/2020**

1. Městská část Praha-Klánovice

se sídlem U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Zorka Starčevičová - starostka MČ Praha-Klánovice
zástupce ve věcech technických (technický dozor Investora): Ing. Milan Chroust,
e-mail: chroust@praha-klanovice.cz, tel.
IČ: 002 40 281, DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“), na straně jedné,

a

2. ATELIER RENO, spol. s r.o.

se sídlem Praha 10, Perspektivní 225/2, PSČ 10200
IČ: 45796572, DIČ: CZ45796572
zastoupená Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem,
kontakt: tel., e-mail: jaroslav.malina@atelierreno.cz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553

(dále jen „**zhotovitel**“), na straně druhé,

I. Předmět smlouvy – podklady pro provedení díla

1. Předmětem této smlouvy je „**Odstranění vad nedostatků prováděcího projektu Rekonstrukce podkroví a střechy čp. 120, ul. Slavětinská, Praha - Klánovice**“ v k. ú. Klánovice na adrese Slavětinská 120, 190 14 Praha 9 - Klánovice dle zadání a požadavků objednatele.
2. Na základě smlouvy o dílo č. SML/32/1130/0104/2019 ze dne 11. 7. 2019 byla pro objednatele Městskou část Praha – Klánovice společností A.P.C Architekti s.r.o. zpracována mj. Projektová dokumentace – prováděcí projekt smlouvy, na akci Rekonstrukce podkroví a střechy č.p. 120, ulice Slavětinská Praha – Klánovice, která vykazovala vážné nedostatky a byla po předání opakovaně reklamována, zejména proto, že nespĺňovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění, na níž i smlouva odkazuje. Vytčené nedostatky projektu, které je třeba odstranit jsou obsaženy v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Dílo dle této smlouvy je vymezeno vypracováním projektové dokumentace prováděcího projektu stavby projektu „Rekonstrukce podkroví a střechy čp. 120, ul. Slavětinská, Praha - Klánovice“ tak, aby
 - splňovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v aktuálním znění o dokumentaci staveb,
 - byly odstraněny zejména vady vytčené původnímu zhotoviteli dle přílohy č. 3 – reklamačního dopisu ze dne 11.3. 2020 s výjimkou energetického štítku stavby, který byl již zhotovitelem zajištěn.

II. Termín realizace, způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě pěti (5) týdnů od podpisu této smlouvy.
2. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitel provádět v úzké součinnosti se zástupcem zhotovitele, ing. Milanem Chroustem, popř. dalšími pracovními zhotovitele.

3. Zhotovitel má právo kontrolovat stav provádění díla průběžně, zpravidla 1 x týdně a povinnost poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.

III. Cena a platební podmínky projektové práce

1. Cena prací za dílo specifikované dle čl. I je pevná a konečná a činí:

Cena bez DPH.....	127.700,-Kč
DPH 21%.....	26.817,-Kč
Cena s DPH.....	154.517,-Kč

2. Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli fakturu po protokolárním převzetí celkového plnění uvedeného v čl. I. této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím převzetí objednatelem; povinnost objednatele zaplatit je splněna odepsáním přísl. finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
3. Zhotovitel splní smluvní závazky provést dílo podle této smlouvy splněním všech povinností podle této smlouvy v rozsahu čl. I., odst. 3 a jeho protokolárním odevzdání objednateli.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo včetně pravomocného správního rozhodnutí, kterým bude provedení stavby povoleno převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

IV. Smluvní pokuty a úroky z prodlení, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:
 - a. Pokud zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle čl. II. této smlouvy o dílo a je v prodlení se splněním úkolu nebo činnosti, sjednává se smluvní pokuta za každý započatý den nesplnění 0,05 % z výše ceny za příslušný úkol nebo činnosti pro každý termín.
 - b. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
 - c. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

V. Ostatní ujednání

1. V případě změn vstupních údajů objednatelem bude provedena změna dokumentace.
2. Změna dokumentace se považuje za vícepráce, které budou řešeny na základě písemných dodatků k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje k projednání dokumentace v rozpracovanosti ještě před jejím odevzdáním.
4. Objednatel se zavazuje ke spolupráci – tj. potřebné součinnosti v době zpracování dokumentace, zejména při projednání studie a zásadních negativních stanovisek spojených s povolením stavby, v případě požadavku zhotovitele osobní účast na příslušných jednáních.
5. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba jiné (další) než shora uvedené součinnosti a dalších podkladů od objednatele nezbytné pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
6. Po dobu prodlení objednatele se splněním závazku na dokončení díla dle čl. IV, pokud způsobilo zhotoviteli zdržení, není zhotovitel v prodlení a lhůta sjednaná pro předání díla se o dobu prodlení objednatele prodlužuje. Dopad zdržení díla do ceny bude řešený dodatkem ke smlouvě.
7. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou současně prodlouží lhůtu plnění.
8. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté podklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.

9. Změny podkladů (vč. materiálů) ze strany objednatele, které mají časový vliv na dobu plnění této smlouvy, budou po projednání řešeny formou číslovaných dodatků ke smlouvě.
10. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatecích projektu, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

VI. Odpovědnost a záruka na dílo

1. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění u Generali Česká Pojišťovna a.s., viz příloha č. 4.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu tří let od předání a převzetí dílo objednatelem.

VII. Rozhodné právo

1. Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění.
2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

VIII. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Za vyšší moc se pokládají zejména živelné pohromy, válečné činnosti, opatření oprávněných orgánů správního řízení na území ČR.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků o dobu, během které budou účinkovat následky vyšší moci. Tato doba musí být vzájemně dohodnuta objednatelem a zhotovitelem.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha – Klánovice.
2. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy přísl. osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha – Klánovice je povinna poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb. uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, který spravuje Ministerstvo vnitra (dále jen „Registr smluv“).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.“
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány. Zápisy o projednání rozpracovaných projektů podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran budou seřazeny v časovém sledu a mají charakter smluvního dodatku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
9. Přílohou této smlouvy je kopie smlouvy o pojištění a výzva objednatele.

10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
11. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 27. 5. 2020 (usnesení č. RMČ 57/425/2020), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

Příloha :

1. projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení
2. projektová dokumentace – prováděcí projekt stavby
3. reklamace díla ze dne 11. 3. 2020
4. kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 11. června 2020

V Praze dne 29. června 2020

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha – Klánovice
Mgr. Zorka Starčevičová, starostka v.r.

ATELIER RENO, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Malina, jednatel