

**DODATEK č. 7**  
**k nájemní smlouvě č. 7 N 11/39**

**Smluvní strany:**

**Česká republika- Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa  
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 150017-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

**Statni pozemkový urad**

Doručeno: 22.01.2016

**SPU 033393/2016**

listy:7 přílohy:

druh:



spuess62598117

- na straně jedné -

a

**Silo Střednice, spol. s.r.o.**

IČO: 475 43 906  
sídlo: Srtřednice č. 3, PSČ 277 24, Vysoká u Mělníka  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26590,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal, Vladislav Nový- jednatelé společnosti  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.7 k nájemní smlouvě č. 7N11/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

**1. Dne 11.11.2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Cvikov, k.ú. Lindava, druh evid. KN, parcelní č. 748/1 třetí osoba, pan Urban Bernard, za kterého jedná dle plné moci Mgr. Martin Řehout, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 40PR15/39.

*Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.*

.....

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemné** na částku **36.333,- Kč** (slovy: třicetšesttisícitřicetřicet korun českých).

**K 1. 10. 2016** je nájemce povinen zaplatit částku **36.623,- Kč** (slovy: třicetšesttisícšestsetdvacet korun českých) – tj. 36.333,32 Kč + 289,44 Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemné u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

.....

**Přílohou č. 1** je výpočet dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 13.1.2016

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Libeřský kraj  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*pronajímatel*

.....  
Silo Střednice, spol. s.r.o.  
Václav Štráchal- jednatel společnosti  
*nájemce*

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 7N11/39

Datum tisku: 13.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Lindava</b>						
748	1 0	2	19 872	1.8.2013	11.11.2015	41 289,44
<b>19 872</b>						<b>289,44</b>
<b>19 872</b>						<b>289,44</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Blatce</b>						
123	7 0	2	2 057	1.8.2015		366 466,12
<b>2 057</b>						<b>466,12</b>
<b>Lindava</b>						
901	1 0	2	13 548	19.8.2011		366 1 761,51
1 717	1 0	2	260 923	19.8.2011		366 33 925,21
2 321	0 0	2	1 210	1.8.2015		366 180,48
<b>275 681</b>						<b>35 867,20</b>
<b>277 738</b>						<b>36 333,32</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>36 622,76</b>
<b>297 610</b>						<b>36 622,76</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 7N11/39**

Silo Střednice, spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice 22

Datum tisku: 13.1.2016

Účinná od: 1.3.2011

36 333 Kč

Vysoká u Mělníka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Blatce</b>										
	123	7	0	2	14	10 002	103 000	2 057	2,2	466,12
								<b>2 057</b>		<b>466,12</b>
<b>Lindava</b>										
nově z p.č. 901/1	901	1	0	2	2	10 002	59 100	13 548	2,2	1 761,51
nově z p.č.1717/1 (t	1 717	1	0	2	2	10 002	59 100	260 923	2,2	33 925,21
	2 321	0	0	2	14	10 002	67 800	1 210	2,2	180,48
								<b>275 681</b>		<b>35 867,20</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>277 738</b>		<b>36 333 Kč</b>