

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě č. 7 N 11/39

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 25.06.2015

SPU 337133/2015

listy: 13 přílohy:

druh:



spuess5c685ae5

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Silo Střednice, spol. s r. o.

sídlo: Střednice 22, 277 24 Vysoká u Mělníka

IČO: 475 43 906

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26590,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal, Vladislav Nový - jednatelé společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 7N11/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě žádosti č. 1018943 se rozšiřuje takto:

<i>Obec</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Druh evidence</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
Blatce	Blatce	KN	123/7	2 057	ostatní plocha
Cvikov	Lindava	KN	2321	1 210	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **38 917,- Kč** (slovy: třicetosmtisícdevětsetsedmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: -361,- Kč (slovy: minus třistašedesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 38 378,- Kč (slovy: třicetosmtisíctřistasedmdesátosm korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **38 018,- Kč** (slovy: třicetosmtisícosmnáct korun českých) = 38 378,54 Kč + (-360,53) Kč.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčené části pronájmu.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16. 6. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad

Ing. Vratislav Ferda

vedoucí pobočky Česká Lípa

pronajímatel

Silo Střednice, spol. s r. o.

Václav Štráchal, Vladislav Nový

jednatelé společnosti

nájemce

za správnost: Mgr. Karin Košíková

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 26590

Datum zápisu:

15. února 1994

Spisová značka:

C 26590 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Silo Střednice, spol. s r.o.

Sídlo:

Střednice 22, 277 24 Vysoká

Identifikační číslo:

475 43 906

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, nejde-li o provozování odborných činností na úseku rostlino-lékařské péče

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Statutární orgán:**jednatel:**

VÁCLAV ŠTRÁCHAL, dat. nar. 25. ledna 1942

Mělnická 131, 277 35 Mšeno

Den vzniku funkce: 23. dubna 2003

jednatel:

VLADISLAV NOVÝ, dat. nar. 21. června 1944

Střednice 6, PSČ 27724

Den vzniku funkce: 6. února 2007

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:**Společný obchodní podíl:****Podílník:**

JOSEF NOŽIČKA, dat. nar. 15. července 1975

Žacléřská 578/19, Kbely, 197 00 Praha 9

Podílník:

JANA SVATOŠOVÁ, dat. nar. 12. ledna 1982

Podlužanská 1835, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 19,80%

Společník:

Ing. PAVEL KUČERA, CSc., dat. nar. 17. února 1948
 Střednice 9, 277 24 Vysoká

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 22,62%

Společník:

VLADISLAV NOVÝ, dat. nar. 21. června 1944
 Střednice 6, 277 24 Vysoká

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 7,21%

Společník:

VÁCLAV ŠTRÁCHAL, dat. nar. 25. ledna 1942
 Mělnická 131, 277 35 Mšeno

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 35,2%

Společník:

BŘETISLAV NOVÝ, dat. nar. 14. března 1947
 Vliněves 94, 277 01 Dolní Beřkovice

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 6,88%
Druh podílu: základní
Kmenový list: není

Společník:

JAN LÉBL, dat. nar. 12. října 1977
 Tyršova 2606, 276 01 Mělník

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 8,29%

Základní kapitál:

120 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Datum uzavření společenské smlouvy: 22. 11. 1993

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 16.6.2015 12:52

Údaje platné ke dni 16.6.2015 04:59

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N11/39

Silo Střednice, spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice 22

Datum tisku: 16.6.2015

Účinná od: 1.3.2011

38 917 Kč

Vysoká u Mělníka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blatce										
	123	7	0	2	14	10 002	103 000	2 057	2,2	466,12
								2 057		466,12
Lindava										
nově od 4/2013	748	1	0	2	7	10 002	59 100	19 872	2,2	2 583,76
nově z p.č. 901/1	901	1	0	2	2	10 002	59 100	13 548	2,2	1 761,51
nově z p.č.1717/1	1 717	1	0	2	2	10 002	59 100	260 923	2,2	33 925,21
	2 321	0	0	2	14	10 002	67 800	1 210	2,2	180,48
								295 553		38 450,96
CELKEM:								297 610		38 917 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 7N11/39

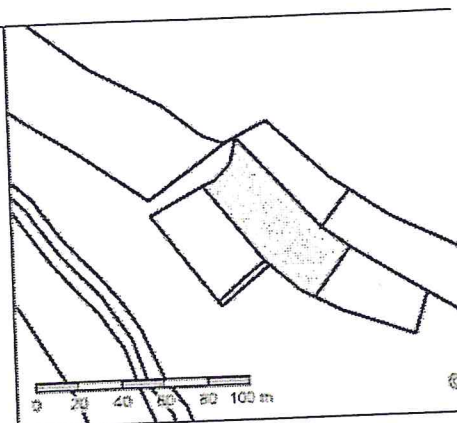
Datum tisku: 17.6.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Lindava						
718 34 0	2	13 962	1.3.2011	23.5.2014	-131	-296,15
889 3 0	2	3 035	1.3.2011	23.5.2014	-131	-64,38
16 997						-360,53
16 997						-360,53
Stávající parcely						
Blatce						
123 7 0	2	2 057	1.8.2015		61	77,90
2 057						77,90
Lindava						
748 1 0	2	19 872	1.8.2013		365	2 583,76
901 1 0	2	13 548	19.8.2011		365	1 761,51
1 717 1 0	2	260 923	19.8.2011		365	33 925,21
2 321 0 0	2	1 210	1.8.2015		61	30,16
295 553						38 300,64
297 610						38 378,54
CELKEM:		314 607				38 018,02

Informace o pozemku

arcelní číslo: 123/7
 obec: Blatce [561401]
 katastrální území: Blatce [605115]
 číslo LV: 10002
 výměra [m²]: 2057
 typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: neplodná půda
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

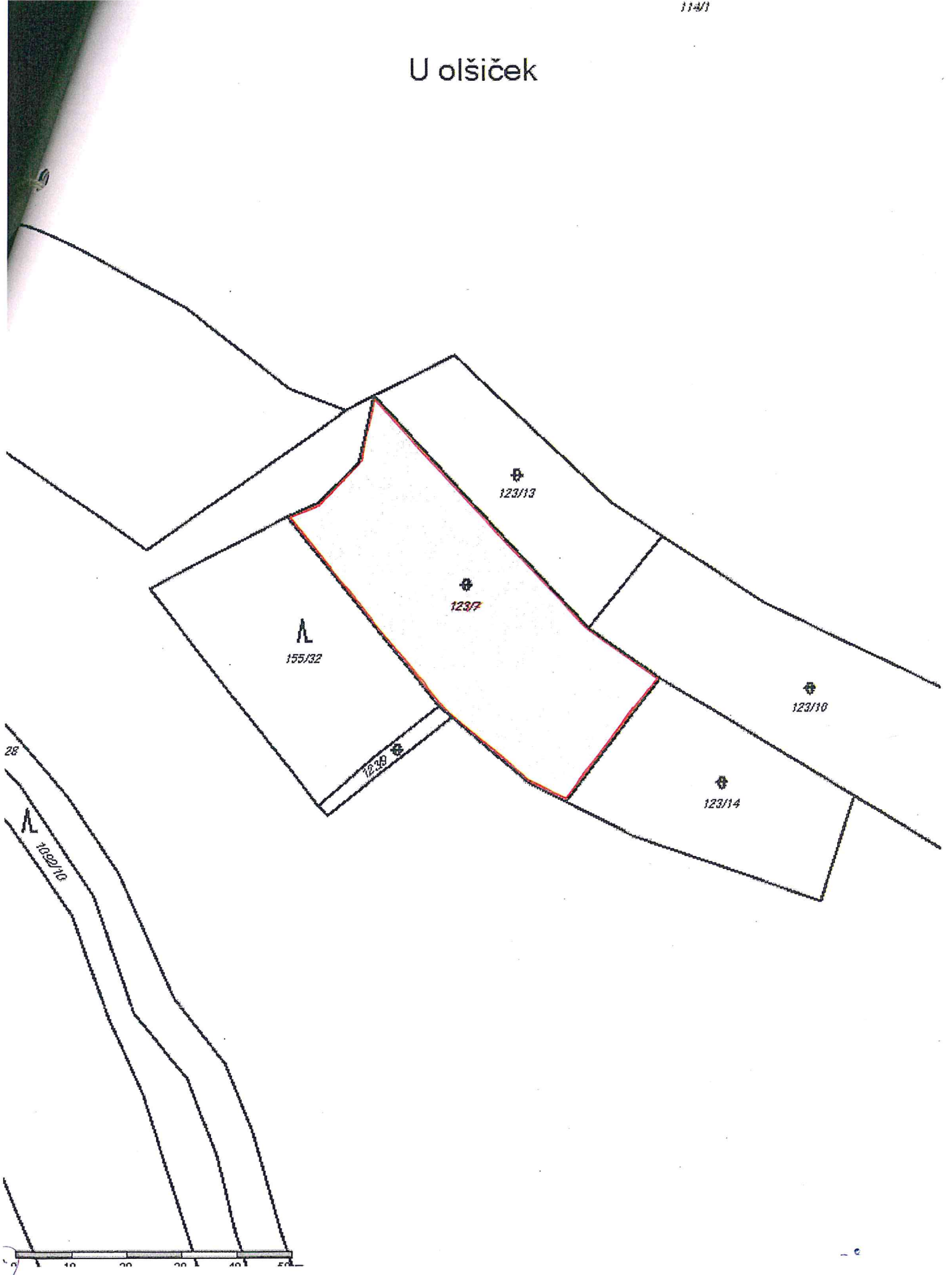
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 09:58:58.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 3

U olšiček

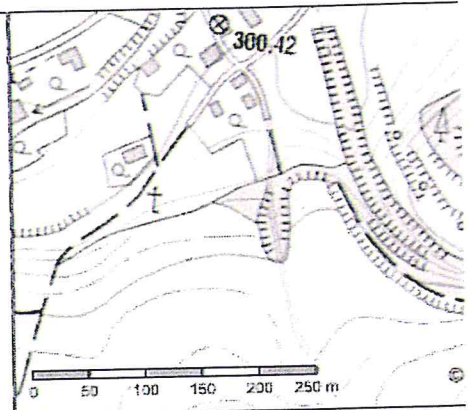


k. n. Blatce - p. e. 123/7



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2321
Obec: Cvikov [561479]
Katastrální území: Lindava [683833]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 1210
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

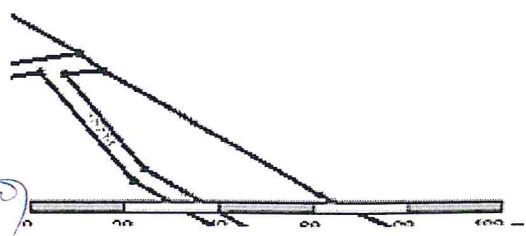
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 09:58:58.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 3



Lindava - p.c. 2021

