

eská republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkový urad
Doručeno: 25.06.2015
SPU 337133/2015
listy:13 přílohy:
druh:



spuess5c685ae5

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Silo Střednice, spol. s r. o.

sídlo: Střednice 22, 277 24 Vysoká u Mělníka
IČO: 475 43 906

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26590,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal, Vladislav Nový - jednatele společnosti

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 7 N 11/39**

ČI. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>
Blatce	Blatce	KN	123/7	2 057	ostatní plocha
Cvikov	Lindava	KN	2321	1 210	ostatní plocha

se zavazuje za jejich užívání od 1. 1. 2011 do 31. 7. 2015 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou. Roční nájemné činí 1 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe, a to do 30. 6. 2013, dále od 1. 7. 2013 činí roční nájemné 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe.

výpočet:

KN 123/7 – k. ú. Blatce: rok 2011 - 2013 (od 1. 1. do 30. 6.) – za 1 %
– cena 8,98 Kč/m²; částka **462,- Kč**
rok 2013 (1. 7.) - 2014 – za 2,2 %
– cena 8,98 Kč/m²; částka **611,- Kč**
rok 2015 (1. 1. - 31. 7.) – za 2,2 %
– cena 10,30 Kč/m²; částka **271,- Kč**

KN 123/7 – k. ú. Lindava: rok 2011 - 2013 (od 1. 1. do 30. 6.) – za 1 %
– cena 5,91 Kč/m²; částka **179,- Kč**
rok 2013 (1. 7.) – 2014 – za 2,2 %
– cena 5,91 Kč/m²; částka **237,- Kč**
rok 2015 (1. 1. - 31. 7.) – za 2,2 %
– cena 6,78 Kč/m²; částka **105,- Kč**

(výpočet nájemného:

Blatce: ((2 057 m² x 8,98 Kč/m², tj. cena v místě obvyklá x 1 %) : 365 (rok) x 912 (dny)) + ((2 057 m² x 8,98 Kč/m², tj. cena v místě obvyklá x 2,2 %) : 365 (rok) x 549 (dny)) + ((2 057 m² x 10,30 Kč/m², tj. cena v místě obvyklá x 2,2 %) : 365 (rok) x 212 (dny)) = 462 + 611 + 271 = **1 344,- Kč**

Lindava: ((1 210 m² x 5,91 Kč/m², tj. cena v místě obvyklá x 1 %) : 365 (rok) x 912 (dny)) + ((1 210 m² x 5,91 Kč/m², tj. cena v místě obvyklá x 2,2 %) : 365 (rok) x 549 (dny)) + ((1 210 m² x 6,78 Kč/m², tj. cena v místě obvyklá x 2,2 %) : 365 (rok) x 212 (dny)) = 179 + 237 + 105 = **521,- Kč**

Celkem: Blatce + Lindava = 1 344,- Kč + 521,- Kč = **1 865,- Kč**

Celková úhrada za období od 1. 1. 2011 do 31. 7. 2015 (1 673 dní) tedy činí **1 865,- Kč** (slovy: jedentisícosmšedesátpět korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 711139 do 31.7.2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 16. 6. 2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký územní úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
pronajímatel

.....
Silo Střednice, spol. s r. o.
Václav Štráchal, Vladislav Nový
jednatelé společnosti
uživatel

Za správnost: Mgr. Karin Košíková

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 26590

Datum zápisu:

15. února 1994

Spisová značka:

C 26590 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Silo Střednice, spol. s r.o.

Sídlo:

Střednice 22, 277 24 Vysoká

Identifikační číslo:

475 43 906

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, nejde-li o provozování odborných činností na úseku rostlino-lékařské péče

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Statutární orgán:

jednatel:

VÁCLAV ŠTRÁCHAL, dat. nar. 25. ledna 1942

Mělnická 131, 277 35 Mšeno

Den vzniku funkce: 23. dubna 2003

jednatel:

VLADISLAV NOVÝ, dat. nar. 21. června 1944

Střednice 6, PSČ 27724

Den vzniku funkce: 6. února 2007

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společný obchodní podíl:

Podílník:

JOSEF NOŽIČKA, dat. nar. 15. července 1975

Žacléřská 578/19, Kbely, 197 00 Praha 9

Podílník:

JANA SVATOŠOVÁ, dat. nar. 12. ledna 1982

Podlužanská 1835, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 19,80%

Společník:

Ing. PAVEL KUČERA, CSc., dat. nar. 17. února 1948
 Střednice 9, 277 24 Vysoká

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 22,62%

Společník:

VLADISLAV NOVÝ, dat. nar. 21. června 1944
 Střednice 6, 277 24 Vysoká

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 7,21%

Společník:

VÁCLAV ŠTRÁCHAL, dat. nar. 25. ledna 1942
 Mělnická 131, 277 35 Mšeno

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 35,2%

Společník:

BŘETISLAV NOVÝ, dat. nar. 14. března 1947
 Vliněves 94, 277 01 Dolní Bečkovice

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 6,88%
Druh podílu: základní
Kmenový list: není

Společník:

JAN LÉBL, dat. nar. 12. října 1977
 Tyršova 2606, 276 01 Mělník

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 8,29%

Základní kapitál:

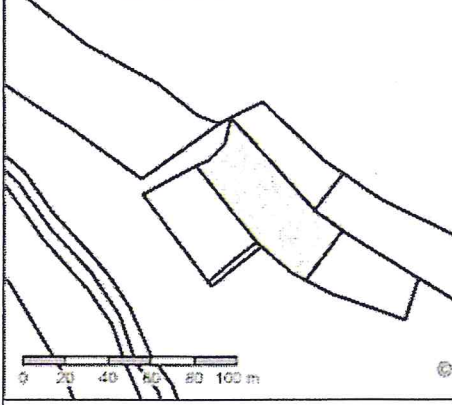
120 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Datum uzavření společenské smlouvy: 22. 11. 1993

Počet členů statutárního orgánu: 2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>123/7</u>	
Obec:	<u>Blatce [561401]</u>	
Katastrální území:	<u>Blatce [605115]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m ²]:	2057	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Způsob využití:	neplodná půda	
Druh pozemku:	ostatní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

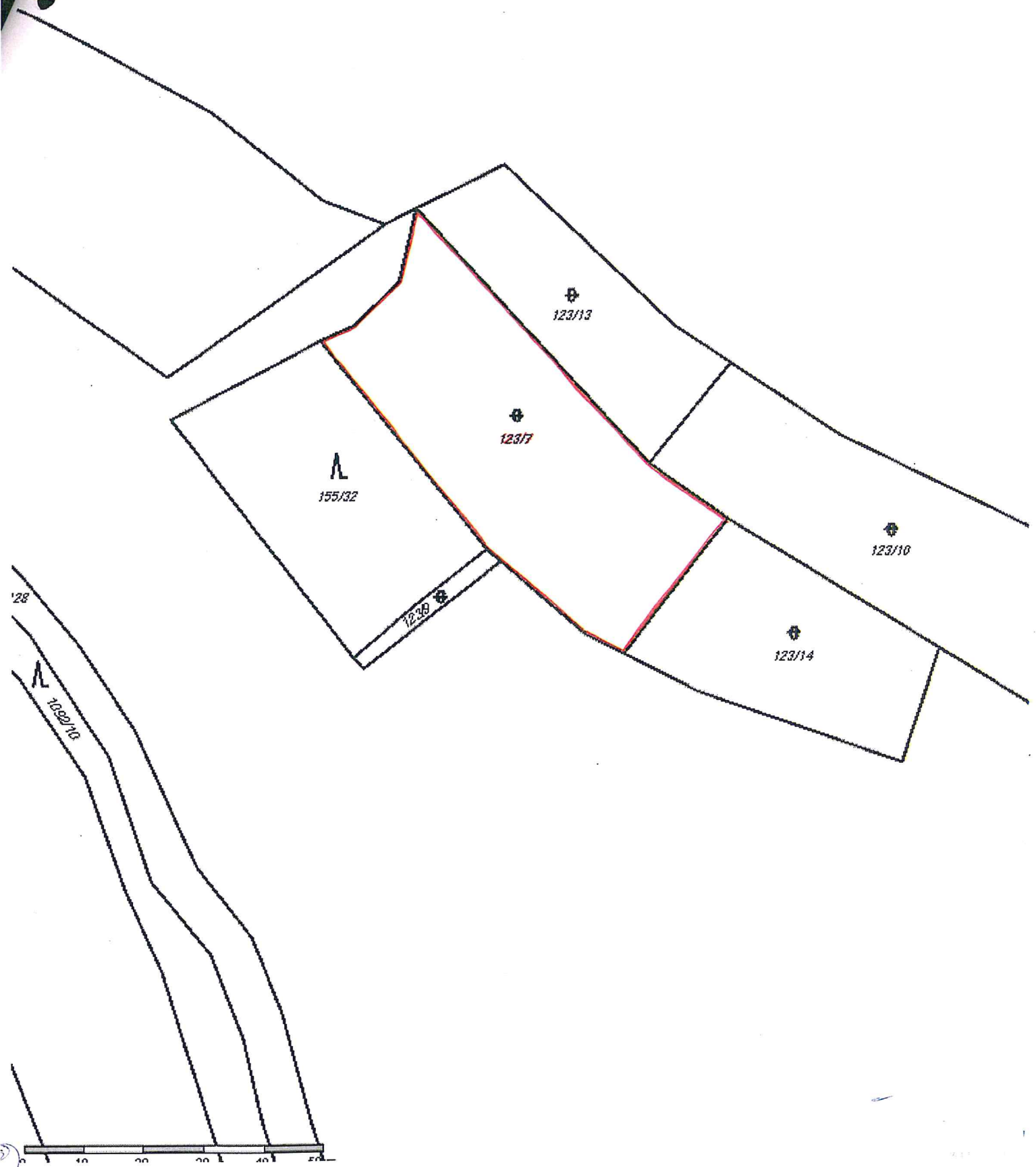
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

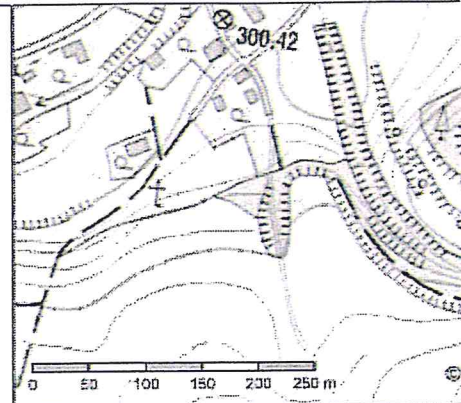
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 09:58:58.

U olšiček



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2321</u>
Obec:	<u>Cvikov [561479]</u>
Katastrální území:	<u>Lindava [683833]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	1210
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 09:58:58.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylišy, 18211 Praha 8, cuzk@cuzk.cz
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 3

