

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7 N 11/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 04.03.2015

SPU 109549/2015

listy: 4 přílohy:

druh:



spuess5c64d246

– na straně jedné –

a

Silo Střednice, spol. s.r.o.

IČO: 475 43 906
sídlo: Střednice č.3, Vysoká u Mělníka, PSČ 277 24
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26590,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal - jednatel společnosti
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 5** k nájemní smlouvě č. 7N11/39, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 7N11/39 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17.396,- Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřicetdevadesátšest korun českých)- dod.č.4.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno (na 2,2 %) s účinností od 1. 10. 2014 na částku 38.270,- Kč (slovy: třicetosmtisícdevětšedesát korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 37.909,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdevětsetdevět korun českých) tj. 38.270,- Kč + (- 360,53 Kč - viz dod.č.4).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 25.2.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký územní úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
479 01 Česká Lípa
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Silo Střednice, spol. s.r.o.
Václav Štráchal - jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N11/39

Silo Střednice, spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice č. 3

Datum tisku: 25.2.2015

Účinná od: 1.3.2011

38 270 Kč

Vysoká u Mělníka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lindava										
nově od 4/2013	748	1	0	2	7	10 002	59 100	19 872	2,2	2 583,76
nově z p.č. 901/1	901	1	0	2	2	10 002	59 100	13 548	2,2	1 761,51
nově z p.č.1717/1 (t	1 717	1	0	2	2	10 002	59 100	260 923	2,2	33 925,21
								294 343		38 270,48
CELKEM:								294 343		38 270 Kč

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 7N11/39

Silo Střednice, spol. s.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice č. 3

Datum tisku: 25.2.2015

Účinná od: 1.3.2011

38 270 Kč

Vysoká u Mělníka

Předpisy:**Nájem pozemky**

1.10.2011	14 711,00 Kč
1.10.2012	25 091,00 Kč
1.10.2012	-25 091,00 Kč
1.10.2012	21 762,00 Kč
1.10.2013	24 562,00 Kč
1.10.2013	-24 562,00 Kč
1.10.2013	19 392,00 Kč
1.10.2013	-19 392,00 Kč
1.10.2013	16 853,00 Kč
30.9.2014	18 400,00 Kč
30.9.2014	-18 400,00 Kč
1.10.2014	18 400,00 Kč
1.10.2015	37 909,00 Kč

Nájem pozemky 109 635,00 Kč**Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

31.7.2013 4 027,00 Kč

Dohoda o zaplacení úhrady za u: 4 027,00 Kč**Celkem: 113 662,00 Kč****Plnění:****Plnění pozemky**

27.9.2011	14 711,00 Kč
14.9.2012	21 762,00 Kč
19.7.2013	4 027,00 Kč
24.9.2013	16 853,00 Kč
23.9.2014	18 400,00 Kč

Plnění pozemky 75 753,00 Kč**Celkem: 75 753,00 Kč**