

# DODATEK č. 4

## k nájemní smlouvě č. 7 N 11/39

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Jirí Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa  
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ 01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. účtu: 150017-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 04.03.2015

SPU 109548/2015

listy:13 přílohy:

druh:



spuess5c64d245

a

**Silo Střednice, spol. s.r.o.**  
IČO: 475 43 906  
sídlo: Střednice č.3, Vysoká u Mělníka, PSČ 277 24  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26590,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal - jednatel společnosti  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 7N11/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

**1. Dne 23.5.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Cvikov, **k.ú. Lindava**, druh evid. KN, parcelní č. **718/34** a parcelní č. **889/3** oprávněná osoba, Římskokatolická farnost Lindava, zastoupena generálním vikářem, panem ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě Dohody o vydání zemědělské nemovitosti 415125/2013.

*Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.*

*Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17.396,- Kč  
Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 361,- Kč*

**2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17.396,- Kč (slovy: sedmnácttisícřístadevadesátšest korun českých).**

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**K 1. 10. 2015** je nájemce povinen zaplatit částku **17.035,- Kč** (slovy: sedmnácttisícřístadevadesátšest korun českých) = **17.395,68 Kč + (- 360,53 Kč).**

**Přílohou č. 1** je výpočet dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 25.2.2015

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí Pobočky Česká Lípa  
Ing. Jiří Novotný  
pronajímatele

.....  
Silo Střednice, spol. s.r.o.  
Václav Štráchal- jednatel společnosti  
nájemce

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 7N11/39

Datum tisku: 25.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Lindava</b>						
718 34 0	2	13 962	1.3.2011	23.5.2014	-131	-296,15
889 3 0	2	3 035	1.3.2011	23.5.2014	-131	-64,38
<b>16 997</b>						<b>-360,53</b>
<b>16 997</b>						<b>-360,53</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Lindava</b>						
748 1 0	2	19 872	1.8.2013		365	1 174,44
901 1 0	2	13 548	19.8.2011		365	800,69
1 717 1 0	2	260 923	19.8.2011		365	15 420,55
<b>294 343</b>						<b>17 395,68</b>
<b>294 343</b>						<b>17 395,68</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>311 340</b>				<b>17 035,15</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 7N11/39**

Silo Střednice, spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice č. 3

Datum tisku: 25.2.2015

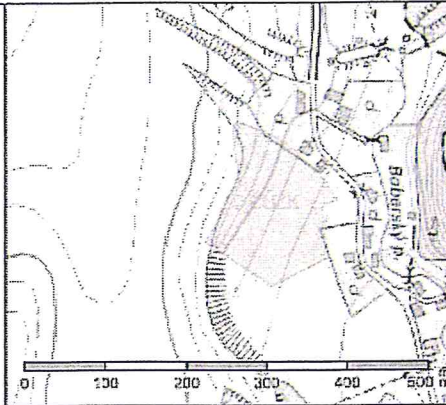
Účinná od: 1.3.2011

17 396 Kč

Vysoká u Mělníka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Lindava</b>										
nově od 4/2013	748	1	0	2	7	10 002	59 100	19 872	1,0	1 174,44
nově z p.č. 901/1	901	1	0	2	2	10 002	59 100	13 548	1,0	800,69
nově z p.č.1717/1 (	1 717	1	0	2	2	10 002	59 100	260 923	1,0	15 420,55
								<b>294 343</b>		<b>17 395,68</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>294 343</u></b>		<b><u>17 396 Kč</u></b>

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>748/1</u>	
Obec:	<u>Cvikov [561479]</u>	
Katastrální území:	<u>Lindava [683833]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	19872	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>75600</u>	1273
<u>74300</u>	18599

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 09:58:58.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8, [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz)  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 3

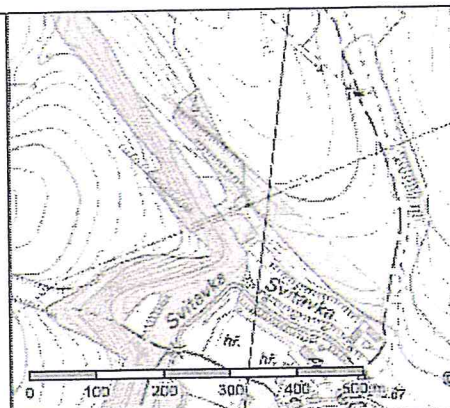


742/1



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>901/1</u>
Obec:	<u>Cvikov [561479]</u>
Katastrální území:	<u>Lindava [683833]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13548
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>76811</u>	1177
<u>74300</u>	12371

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

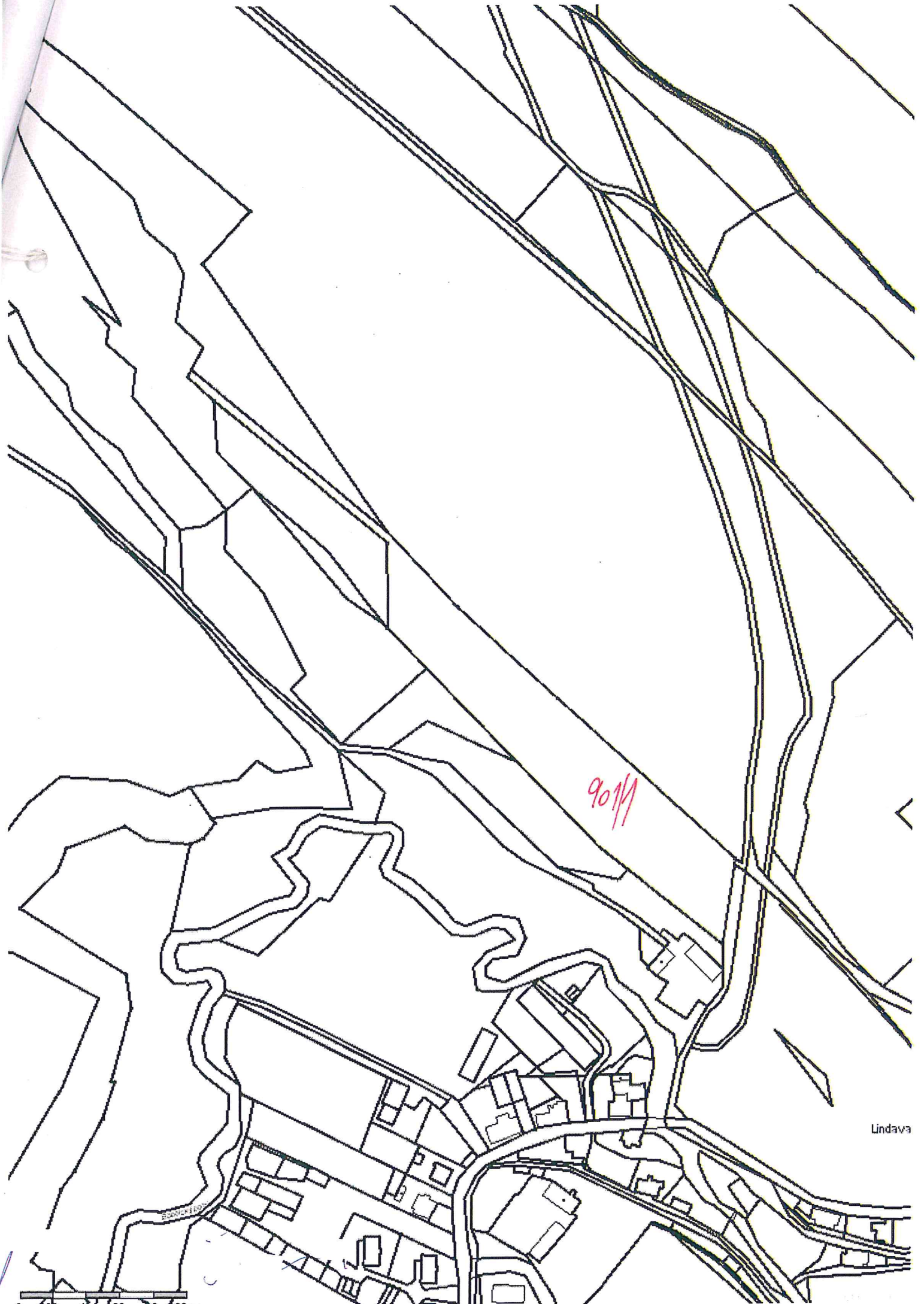
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 09:58:58.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8, [cuzk@cuzk.cz](mailto:cuzk@cuzk.cz)  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](mailto:jejich_e-mail_adresu).

Verze aplikace: 5.1.0 build 3



M109

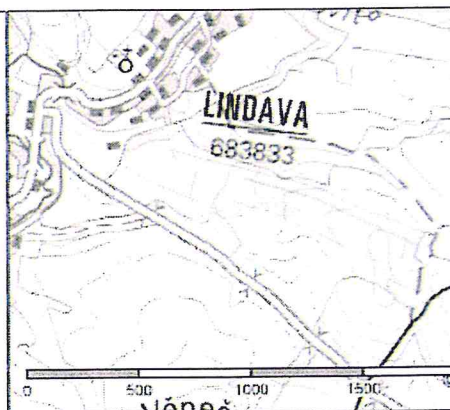
Lindava





### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1717/1</u>
Obec:	<u>Cvikov [561479]</u>
Katastrální území:	<u>Lindava [683833]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	260923
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>73141</u>	1438
<u>74300</u>	26849
<u>74600</u>	2088
<u>71410</u>	17970
<u>74710</u>	6828
<u>71440</u>	298
<u>73111</u>	1
<u>71400</u>	205451

### Omezení vlastnického práva

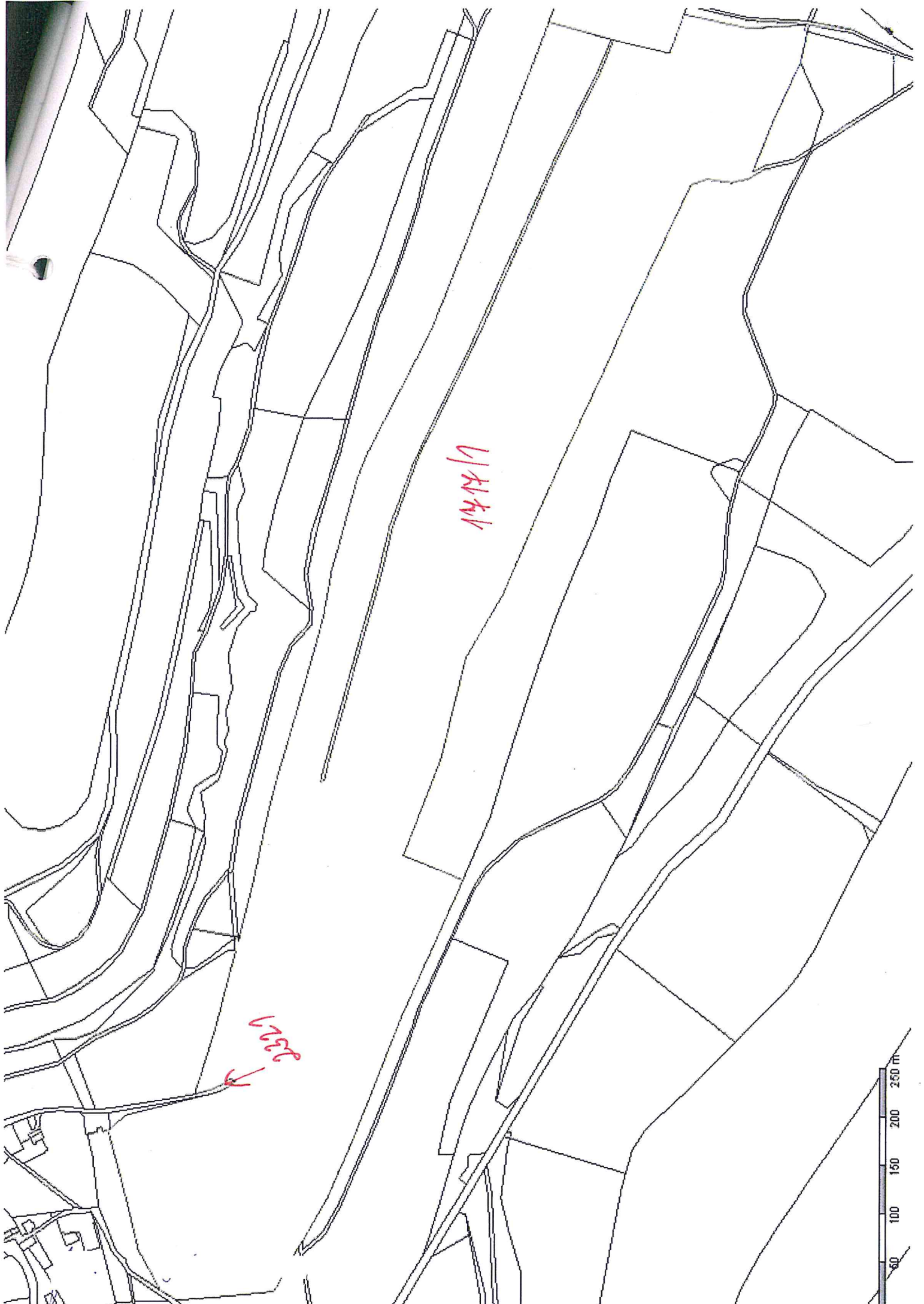
Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 09:58:58.



1/12/12

2027

