

SMLOUVA O DÍLO

2018-0322/OMI /OMI

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

SM ARCHITECTS s.r.o.

se sídlem Na Celné 712/6, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 24242136

DIČ: CZ24242136

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Arch. Jiřím Soukupem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Článek I. Preambule

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města usnesením 123. ze dne 7.8.2018.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 16. 7. 2018 rozsahu dále vymezeném v čl. 2 odst. 2 této smlouvy zpracovat vícestupňovou projektovou dokumentaci k plánované stavební akci objednatele (dále jen „stavební akce): **MŠ Drážky**.
- 2.2 Předmět díla zahrnuje níže uvedený rozsah dokumentace a dalších úkonů ke stavební akci, které odpovídají výkonovým fázím (VF) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA. Projektová dokumentace bude vedena dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, dále v rozsahu předepsaném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a soupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Předmětem díla je:

- **Výkonová fáze F3+ F4 – vypracování a odevzdání dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení**
- **Výkonová fáze F4a – Obstarání územního rozhodnutí / stavebního povolení (společné rozhodnutí) - inženýring**
- **Výkonová fáze F5 – vypracování dokumentace pro provedení stavby - včetně soupisu prací a výkazu výměr**

- 2.3 V rámci výkonové fáze 4a dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy je předmětem závazku zhotovitele **inženýrská činnost**, která zahrnuje zejména zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáváním dokumentace s dotčenými orgány státní správy, tj. např. orgány památkové péče, stavebním úřadem, správci inženýrských sítí a účastníky řízení, projednávání s dopravním inspektorátem a zpracování žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro plnění této smlouvy plnou součinnost, tj. zejména v případě, kdy je to nezbytné, vystavit zhotoviteli plnou moc k zastupování objednatele v jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dalšími právníckými a fyzickými osobami.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že před zahájením stavební akce po vydání pravomocného stavebního povolení dohodnou podmínky výkonu činnosti zhotovitele v rámci VF 7 – autorský dozor.
- 2.5 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III. Obsah výkonových fází

3.1 Výkonová fáze F3 + F4 - dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP)

zahrnuje zejména následující činnosti:

- vypracování dokumentace pro územní a stavební řízení/stavební povolení ve složení: textová část dokumentace a výkresová část dokumentace;
- zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení;
- stanovení požadavků na doplňkové průzkumy;

3.2 Výkonová fáze F4 a – Obstarání územního rozhodnutí /stavebního povolení (společné rozhodnutí) - inženýring

- účast při spojeném územním a stavebním řízení;
- obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení;
- zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace a připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací;

3.3 Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - výkonová fáze F5, včetně soupisu prací a výkazu výměr

- vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr v souladu s příslušnými právními předpisy;

- 3.4 V případě, že dojde k realizaci stavby a strany dohodnou provádění autorského dozoru zhotovitelem, bude zhotovitel provádět autorský dozor v souladu s právními předpisy a dohlížet na soulad prováděné stavby s dokumentací stavby.

- 3.5 Dokumentace pro jednotlivé fáze se zhotovitel zavazuje zpracovat v souladu s architektonickou studií zhotovitele „SM ARCHITECTS s.r.o. - Studie MŠ Drážky_Lysá nad Labem_Ing. Arch. Jiří Soukup_07/2018“ a v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dále v souladu vyhláškou č. 146/2008 Sb., v platném znění (přílohač. 8 a 9), o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, s platnou legislativou, normami, technickými předpisy a soupis prací musí být proveden v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- 3.6 Dokumentace se zavazuje zhotovitel předložit objednateli v následujících počtech vyhotovení (pare) a to:
- **Výkonová fáze F3+F4 - vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP)=>6x pare + 2 x CD**
 - **výkonová fáze F5 včetně soupisu prací a výkazu výměr=>4x pare + 2 x CD + soupis prací a výkaz výměr + 2 x CD**
- 3.7 Zhotovitel se zároveň zavazuje všechny dokumentace jednotlivých výkonových fází předložit objednateli i ve dvou (2) vyhotoveních v elektronické podobě na CD. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: **formát dwg** a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.
- 3.8 Všechna jednotlivá pare budou autorizována.

Článek IV. Místo a doba plnění smlouvy

- 4.1 Místem plnění místo podnikání zhotovitele, místem předání plnění je Městský úřad Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22, odbor městského investora.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci výkonových fází v následujících lhůtách plnění:
- **Výkonová fáze F3+F4 - vypracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DSP) nejpozději do 30. 9. 2018**
 - **Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - výkonová fáze F5, včetně soupisu prací a výkazu výměr - do 3 (tří) měsíců od doručení pokynu objednatele k zahájení prací, který bude obsahovat i pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení (rozhodnutí ve spojeném řízení)**
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dokumentace a další úkony dle této smlouvy na adrese městského úřadu Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22, odbor městského investora, a to nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 4.2 tohoto článku. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den na základě předávacího protokolu o převzetí díla.
- 4.4 Provedené dokumentace a další úkony dle této smlouvy zhotovitele jsou považovány za řádně dokončené okamžikem jejich předání a převzetí objednatelům a podpisem objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.5 V části díla **Výkonová fáze F4a – Obstarání územního rozhodnutí /stavebního povolení (společné rozhodnutí) - inženýring** se zhotovitel zavazuje postupovat řádně tak, aby dosáhl vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení co nejdříve. Strany berou na vědomí, že lhůty pro fázi 4a jsou ovlivněny případnou nečinností dotčených orgánů a osob, jejichž závazná stanoviska jsou nezbytná, a rovněž nezbytností vypořádat v rámci řízení námitky veřejnosti a případné opravné prostředky účastníků řízení. Z tohoto důvodu strany nesjednávají pevně stanovené lhůty pro tuto fázi díla.

- 4.6 Lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu vyšší moci.
- 4.7 Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele v odůvodněných případech lhůty uvedené výše v odstavci 4.2 tohoto článku přiměřeně prodloužit.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje provést dokumentaci a další úkony dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 4.2 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
- 4.9 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu objednávky neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele k zahájení prací na příslušné fázi, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení pokynu. Strany sjednávají, že podpisem této smlouvy dává objednatel zhotoviteli pokyn k zahájení prací na fázi F3 a F4 (dokumentace pro spojené územní a stavební řízení) a pro fázi F4a - inženýring.

Článek V. Práva a povinnosti stran

- 5.1 Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předat zhotoviteli veškeré mu dostupné doklady a podklady vztahující se ke stavebním akcím a zhotovitel potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace a převzetí všech dokladů a podkladů. Objednatel tímto potvrzuje, že pro zpracování dokumentace dle této smlouvy bude zhotovitel vycházet z předpokladu, že zastavěnost pozemku, na kterém bude stát stavební akce, může dosáhnout 40 %.
- 5.2 Objednatel se zavazuje poskytnout aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů.

Článek VI. Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele učiněné v rámci a činí:

Výkonová fáze díla	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP) - výkonová fáze F3+F4	284 130,00 Kč	59 667,30 Kč	343 797,30 Kč
Obstarání UR/SP – inženýring – výkonová fáze F4a	34 650,00 Kč	7 276,50 Kč	41 926,50 Kč
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - výkonová fáze F5 a soupis prací a výměr, (v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.)	180 180,00 Kč	37 837,80 Kč	218 017,80 Kč
Cena celkem	498 960,00 Kč	104 781,60 Kč	603 741,60 Kč

- 6.2 Cena za VF 4a – inženýring se stanoví za provedení veškerých úkonů nezbytných pro vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu, že pravomocné rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení bude vydáno do 6 měsíců od podání žádosti. V případě delšího trvání řízení, bude cena navýšena o skutečně vynaložené hodiny služby inženýringu v sazbě 800,- Kč za hodinu služby bez DPH nad lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- 6.3 Cena za výkon autorského dozoru, pokud bude objednatelem objednan, bude stanovena na základě hodinové sazby 800,- Kč za hodinu služby bez DPH. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za autorský dozor bude fakturována a proplacena dle skutečného počtu zhotovitelem vykázaných a objednatelem odsouhlasených hodin výkonu autorského dozoru, a to na měsíční bázi.
- 6.4 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.5 Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti smlouvy.
- 6.6 Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

Článek VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení všech činností a předání řádně zpracované dokumentace každé výkonové fáze. Nezbytnou přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem. Přeprocování, doplnění nebo úprava dokumentace dle požadavku dotčených státních orgánů v rámci územního nebo stavebního řízení se zhotovitel zavazuje provést přeprocování, doplnění nebo úpravu požadovanou dotčenými státními orgány bez nároku na jakékoliv další finanční ocenění v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 7.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za plnění v rámci příslušných výkonových fází sjednanou odměnu, a to na základě vystavených faktur zhotovitele takto:
- **Výkonová fáze F3 + F4 - vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP)**
Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu odměny dle čl. 6.1. této smlouvy ihned po předání stavební dokumentace.
 - **Výkonová fáze F4 a – Obstarání územního rozhodnutí /stavebního povolení (společné rozhodnutí) - inženýring**
Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu odměny dle čl. 6.1 této smlouvy ihned po nabytí právní moci územního a stavebního povolení (spojené rozhodnutí). V případě, že doba trvání vydání rozhodnutí přesáhne 6 měsíců od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat základní část odměny dle nabídky uplynutím 6 měsíců od podání žádosti.
 - **Dokumentace pro provedení stavby (DPS) - výkonová fáze F5 a soupis prací a výměr, (v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.)**
Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu odměny dle čl. 6.1. této smlouvy ihned po předání dokumentace pro provedení stavby ve sjednaném rozsahu.
- 7.3 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti

obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

- 7.4 Faktury budou vystaveny se splatností 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 7.5 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 7.6 Zálohové platby se nesjednávají.

Článek VIII.

Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení prací ve lhůtách stanovených ve smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH uvedené v objednávce za nesplněný předmět objednávky, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění předmětu objednávky.
- 8.2 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, přesahující výši smluvní pokuty.
- 8.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 8.4 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv části faktury zhotovitele (včetně DPH) se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

Článek IX.

Odpovědnost za vady dokumentů a stavby

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud dokumentace vlastnosti dle předchozí věty při jejím předání zadavateli nemá, má dokumentace skryté vady (dále jen „vady“).
- 9.2 Objednatel se zavazuje vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 5 let od převzetí dokumentace. Objednatel je povinen zkontrolovat ihned po převzetí dokumentace, že dokumentace nemá zjevné vady, tj. že je zpracována v souladu s požadavky objednatele a v souladu s architektonickou studií. Zjevné vady je objednatel oprávněn uplatnit pouze bez zbytečného odkladu po převzetí dokumentace.
- 9.3 V případě řádně uplatněných vad dokumentace má zhotovitel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.
- 9.4 Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle dokumentace, pouze pokud má vada stavby prokazatelně původ pouze ve vadě této dokumentace.

Článek X.
Autorská práva a licenční ujednání

- 10.1 Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy v rámci fází 3–5 včetně jejího návrhu či konceptu a jejich jednotlivých součástí je autorským dílem zhotovitele (dále jen „autorské dílo“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorský zákon“).
- 10.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní časově a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití shora popsaného autorského díla nebo jeho části pro účely výstavby MŠ Drážky a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla ve formě stavby samé (např. model stavby), a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy a užitím nebude snížena hodnota shora popsaného autorského díla. Objednatel není oprávněn autorské dílo jakkoliv měnit ani jej spojit s jiným dílem bez souhlasu zhotovitele.
- 10.4 Zhotovitel licenci poskytuje objednateli jako licenci výhradní ve smyslu § 2360, odst. 1 občanského zákoníku.
- 10.5 Smluvní strany ujednávají, že se odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s odbornou činností zhotovitele jinému na zdraví, životě nebo ve formě hmotné škody, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván.
- 11.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění, u kterého zaslal objednatel před termínem ukončení smlouvy zhotoviteli pokyn k zahájení práce, je zhotovitel povinen dokončit a objednatel je povinen uhradit cenu za toto plnění podle podmínek smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

„Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv“.

- 11.5 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.8 V případě, že zhotovitel použije byt i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám. Pokud bude takový poddodavatel oprávněný zpracovat dokumentaci pro příslušný obor nebo specializaci, kterou zhotovitel není způsobilý zpracovat sám, je v souladu s § 159 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), odpovědný za zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.
- 11.9 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.10 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Dodavatel musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lysé nad Labem dne.....*24. 8. 2018*
Objednatel:

V*23. 8. 2018*
Zhotovitel:

