

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupené Ing. Alenou Vašákovou, vedoucí odloučeného pracoviště Česká Lípa
adresa: Dubická 970, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č.účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Silo Střednice, spol. s.r.o.

IČO:

475 43 906

sídlo:

Střednice č. 3, Vysoká u Mělníka, PSČ 277 24

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26590,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal- jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 08.08.2013

SPU 332203/2013

listy:1

přílohy:

druh:



spuess507ce078

dodatek č. 3

k n á j e m n í s m l o u v ě č. 7 N 11/39

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2011 nájemní smlouvu č. 7N11/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 19.599,- Kč (slovy: devatenácttisícipětsetdevadesátdevět korun českých)- dod.č.2.

čl.III.

1) Dne 1.7.2000 (resp. od účinnosti zákona č.172/1991Sb.) nabylo vlastnické právo k části nemovitosti v obci Cvikov, k.ú. Lindava, druh evidence KN- parcela p.č. 901/1 (nově parcely: p.č. 901/4 a p.č. 901/5 dle GP č.516-15/2013)- viz *upřesnění níže*, Město Cvikov, na základě zákona č. 172/1991 Sb.- **historický majetek obce**.

tzv. na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje pronájem z p.č. 901/1 o:

obec	k.ú.	parcela č.	výměra m ²	druh evidence
Cvikov	Lindava	901/4	3.779	KN
„	„	901/5	16.506	KN

Výpočet snížení nájemného o: 20.285 m² x 5,91 Kč/m² = 119.884,-Kč 1% = - 1.199,- Kč ročně

Neoprávněně inkasované nájemné zpětně činí částku 569,- Kč - tato částka bude započtena ve výpočtu nájemného k 1.10.2013.

2) Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 516-15/2013 a dle současného stavu KN, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy (původ. výměra 33.833 m²), takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela původ./nová	č.	Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Cvikov	Lindava	KN	901/1	901/1	13.548	orná půda

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č.2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Přílohou č.3 je výpis z KN a grafické znázornění pronájmu.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se snižuje výše **ročního nájemného** na částku **18.400,- Kč** (slovy: osmnácttisícčtyřista korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **16.853,- Kč** (slovy: šestnácttisícosmsetpadesát tři korun českých)- *tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 17.422,- Kč + 569,- Kč*.

čl.V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 26.7.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
odloučené pracoviště Česká Lípa
číslo 970

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí odloučeného pracoviště Česká Lípa
Ing. Alena Vašáková
pronajímatel

.....
Silo Střednice, spol. s.r.o.
Václav Štráchal - jednatel společnosti
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.7N11/39

Datum tisku: 22.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Lindava										
718	5	0	2	22 739	1.3.2011	14.5.2013	225	828,41	0,00	828,41
889	1	0	2	38 372	19.8.2011	4.12.2012	64	397,64	0,00	397,64
901	1		2	20 285	19.8.2011	19.8.2011	409	-1 340,07	0,00	-1 340,07
1 717	1	0	2	6 887	19.8.2011	19.8.2011	409	-454,97	0,00	-454,97
							88 283	-568,99	0,00	-568,99
							88 283	-568,99	0,00	-568,99
Stávající parcely										
Lindava										
718	34	0	2	13 962	1.3.2011		365	825,15	0,00	825,15
748	1	0	2	19 872	1.8.2013		61	196,28	0,00	196,28
889	3	0	2	3 035	1.3.2011		365	179,37	0,00	179,37
901	1		2	13 548	19.8.2011		365	800,69	0,00	800,69
1 717	1	0	2	260 923	19.8.2011		365	15 420,55	0,00	15 420,55
							311 340	17 422,04	0,00	17 422,04
							311 340	17 422,04	0,00	17 422,04
CELKEM:			399 623				16 853,05	0,00	16 853 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N11/39

Silo Střednice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice č. 3

Datum tisku: 22.7.2013

Účinná od: 1.3.2011

19 599 Kč

Vysoká u Mělníka

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Lindava								
vznik z 718/5 (12/2	718 34	0 2	2	10 002	59 100	13 962	1,0	825,15
nově od 4/2013	748 1	0 2	7	10 002	59 100	19 872	1,0	1 174,44
	889 3	0 2	2	10 002	59 100	3 035	1,0	179,37
nově z p.č. 901/1	901 1	0 2	2	10 002	59 100	13 548	1,0	800,69
nově z p.č.1717/1 (1 717 1	0 2	2	10 002	59 100	260 923	1,0	15 420,55
						311 340		18 400,20
CELKEM:						311 340		18 400 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

22.7.2013 11:02:13

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lindava
Číselný kód: 683833

Obec: Cvikov

Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 561479

Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
901/1	0	13548	2		10002		KMD	2
		12371						
		1177						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel

Výměra celkem[m²]

1

13548

VÝKAZ DOSAVIDNĚHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívější poz. nemovitosti evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
901/1	3	38	33	orná půda	901/1	1	35	48	orná půda	0					
					901/4		37	79	orná půda	0	901/1	10002	37	79	
					901/5	1	65	06	orná půda	0	901/1	10002	1	65	06
948	3	56	02	travní p.	948/1	2	83	09	travní p.	0	948	10002	72	93	
					948/2		72	93	travní p.	0					
950/1		87	06	orná půda	950/1		66	58	orná půda	0	950/1	10002	20	48	
					950/3		20	48	orná půda	0					
950/2		60	84	travní p.	950/2		48	54	travní p.	0					
					950/4		12	30	travní p.	0	950/2	10002	12	30	
	8	42	25			8	42	25							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
901/1		74300	1	23	71
		76811		11	77
901/4		74300		7	09
		76811		30	70
901/5		74300	1	08	26
		74410		22	03
		76811		34	77
948/1		74710	2	83	09
948/2		74710		72	93
950/1		74710		26	23
		74310		40	35
950/2		74710		48	54
950/3		74710		6	50
		74310		13	98
950/4		74710		12	30



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

327-75	716651.94	972114.74	3	hraniční znak z plastu
481-3488	717162.61	971771.44	8	kolík
481-3506	717159.76	971709.89	8	kolík
490-158	716963.55	972021.90	8	kolík
490-167	716961.33	971966.96	8	kolík
490-312	716922.37	971909.66	8	kolík
490-494	716874.58	971980.78	8	kolík
490-705	716819.07	972110.44	8	kolík
490-857	716780.47	972143.95	8	kolík
490-892	716771.83	972021.42	8	kolík
490-933	716762.43	972003.53	8	kolík
490-960	716756.26	972035.36	8	hraniční znak z plastu
490-1441	716653.88	972170.63	8	kolík
490-1563	716627.82	972197.58	8	kolík
1	717160.32	971721.89	8	hraniční znak z plastu
2	716946.15	971904.07	3	hraniční znak z plastu
3	716936.41	971930.30	8	hraniční znak z plastu
4	716885.56	971985.85	8	hraniční znak z plastu
5	716872.90	972012.21	3	hraniční znak z plastu
6	716785.27	972117.71	3	hraniční znak z plastu
7	716785.87	972139.27	8	hraniční znak z plastu
8	716651.51	972173.08	8	hraniční znak z plastu
9	716651.89	972121.28	3	hraniční znak z plastu
10	716769.58	972017.14	8	hraniční znak z plastu
11	717053.23	971812.98	3	hraniční znak z plastu

Poznámka: parcely p.č. 901/4, 901/5, 948/2, 950/3 a 950/4 jsou HMO.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Petr Chmelíček Letní 3034 Česká Lípa</p> <p>Číslo plánu: 516-15/2013</p> <p>Okres: Česká Lípa</p> <p>Obec: Cvikov</p> <p>Katastrální území: Lindava</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle 177 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavodním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">hraničními znaky</p>	<p>náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Petr Chmelíček</p> <p>Dne 31.1.2013 Číslo 25/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Zdeněk KREJČÍ</p> <p>Dne - 8. 02. 2013 číslo 148/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	---	---

