

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ****I.
Smluvní strany**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
03534	2020	KŘ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:

Ing. Tomáš Kotyza

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat v rámci realizace této smlouvy za objednatele:



(dále jen „objednatel“)

a

2. JASPA Servis s.r.o.

se sídlem: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice
zastoupena: Stanislavem Pechníkem, jednatelem
IČO: 28658001
DIČ: CZ28658001
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1876493369/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.: C 37457

Osoby oprávněné jednat v rámci realizace této smlouvy za poskytovatele:



(dále jen „poskytovatel“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí přiměřeně ust. § 2586 a násl. a dalšími příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li poskytovatel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu poskytovatele je poskytovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to

K1

kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li poskytovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Poskytovatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Poskytovatel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **úklidové práce, tj. úklid kancelářských, společných i technických prostorů v budovách G, H Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na ulici Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava** (dále jen „práce“).
2. **Pracemi se rozumí** zejména základní úklid a dezinfekce podlahových ploch, úklid nábytku a vybavení, umývání stolů, pracovních ploch a parapetů, dveří, sociálních zařízení apod., v tomto základním rozsahu:
 - 2.1. Práce poskytované pravidelně v každém kalendářním měsíci (**tzv. paušál I.**) jsou poskytovány pravidelně každý kalendářní měsíc;
 - 2.2. Další pravidelně poskytované práce (**tzv. paušál II.**) jsou poskytovány dle potřeby 1x - 2x za každých 12 kalendářních měsíců;
 - 2.3. Mimořádné práce (**tzv. jednotková cena**) jsou poskytovány nahodile dle potřeby objednatele a ceny jsou stanoveny za jednotku,přičemž podrobný rozsah všech prováděných prací dle bodů 2.1, 2.2 a 2.3 tohoto odstavce smlouvy je uveden v **příloze č. 1** této smlouvy.
3. Podrobné rozměry úklidové plochy v m² jsou uvedeny v **příloze č. 2** této smlouvy.
4. Práce bude poskytovatel provádět vlastním vybavením a vlastními hygienickými, čistícími, desinfekčními, technickými prostředky, musí být ekologicky nezávadné a musí mít příslušné atesty, bezpečnostní listy a osvědčení.
3. Objednatel se zavazuje provedené práce přebírat a zaplatit za ně poskytovateli cenu podle čl. IV této smlouvy.
4. **Účelem smlouvy** je zabezpečení čistého pracovního prostředí v budovách Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

IV.

Cena za práce

1. **Cena za práce (tzv. paušál I.)** poskytované pravidelně v každém kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy činí:
za 1 kalendářní měsíc:

bez DPH 20 997,88 Kč

(slovy: dvacet tisíc devět set devadesát sedm korun českých osmdesát osm haléřů)

DPH ve výši 21 % 4 409,55 Kč

včetně DPH 25 407,43 Kč

(slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta sedm korun českých čtyřicet tři haléřů)

tj. za 12 kalendářních měsíců:

bez DPH 251 974,52 Kč

(slovy: dvě stě padesát jedna tisíc devět set sedmdesát čtyři korun českých padesát dva haléřů)

DPH ve výši 21 % 52 914,65 Kč

včetně DPH 304 889,17 Kč

(slovy: tři sta čtyři tisíc osm set osmdesát devět korun českých sedmnáct haléřů)

Podrobnější kalkulace ceny jednotlivých prací je uvedena v **příloze č. 2** této smlouvy (jejím bodu I).

2. **Cena za další práce (tzv. paušál II.)** dle čl. III odst. 2 bod 2.2 této smlouvy je stanovena vč. předpokládaného počtu výkonů v **příloze č. 2** této smlouvy (v jejím bodu II). Počet výkonů jednotlivých prací dle paušálu II. se může během kalendářního roku oproti předpokladu měnit dle potřeby. Cena bude účtována podle jednotkových cen skutečně poskytnutých prací uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
3. **Ceny za mimořádné práce (tzv. jednotkové ceny)** dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy jsou stanoveny vč. předpokládaného počtu výkonů **v příloze č. 2** této smlouvy (v jejím bodu III). Skutečný rozsah/počet těchto prací se bude odvíjet od reálné potřeby objednatele a může se během kalendářního roku měnit.
4. Cena za práce podle odst. 1 až 3 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním prací dle čl. III této smlouvy (zejména čisticí a desinfekční prostředky, pytle na odpad, doprava do místa plnění apod). Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu platnosti smlouvy.
5. **Vyhrazená změna ceny za práce (paušální i jednotkové):**
 - 5.1. Cenu za práce lze překročit pouze v případě, kdy dojde ke změně výše minimální mzdy na základě změn příslušných právních předpisů.
 - 5.2. Poskytovatel je oprávněn předložit objednateli písemný požadavek na úpravu ceny prací, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazujícími oprávněnost požadavku na úpravu nové ceny. Neučiní-li tak, cena se nezmění. Navýšení ceny za práce bude možné s účinností od 1. dne měsíce, ve kterém nabylo účinnosti zvýšení minimální mzdy.
 - 5.3. Ke změně ceny (kromě změny DPH) může dojít pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku, který nemůže mít zpětnou účinnost.
 - 5.4. Cenu paušálu I. může objednatel snížit v případě provádění různých typů rekonstrukcí, malování či jiných typů provozních změn budovy G a H podle velikosti dotčené plochy, a to po dobu těchto změn a bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě. Objednatel je povinen poskytovatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem omezení rozsahu prací písemně (e-mailem) informovat.
 - 5.5. Vzhledem k aktuálnímu pronajatému prostoru v budovách G a H externím

nájemcům si objednatel vyhrazuje právo nepožadovat provádění prací dle čl. III této smlouvy po poskytovateli v tomto pronajatém prostoru a tímto si vyhrazuje právo platit poskytovateli cenu paušálu I. a paušálu II. dle tohoto článku sníženou o pronajatou plochu v m², kde si úklid provádí sám nájemce. Pronajatá plocha v m² se bude ročně lišit a bude se snižovat. Předpokladem je, že od roku 2022 budou práce dle čl. III této smlouvy požadovány po poskytovateli již v plném rozsahu a v plném rozsahu budou placeny. Aktuální stav pronajaté plochy ke dni účinnosti této smlouvy je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy a o změnách stavu bude objednatel poskytovatele průběžně písemně informovat.

6. Je-li poskytovatel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je poskytovatel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že poskytovatel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou budovy G a H Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na ulici Na Jízdárně 2824/2, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Poskytovatel je povinen zahájit poskytování prací uvedených v čl. III této smlouvy ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Předpoklad zahájení prací je od 1. 8. 2020 vč., nejpozději však od 31. 12. 2020. Poskytovatel však bude k zahájení prací objednatelem písemně vyzván 5 pracovních dnů před požadovaným datem zahájení poskytování prací dle této smlouvy.
3. **Práce poskytované pravidelně v každém kalendářním měsíci (tzv. paušál I.)** dle čl. III odst. 2 bodu 2.1 této smlouvy budou poskytovány každý kalendářní měsíc, výhradně v pracovních dnech po skončení stanovených úředních hodin Krajského úřadu Moravskoslezského kraje tak, aby nebyl narušen pracovní režim objednatele a neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele, takto:

Pondělí:	17:30-22:00 hod.
Úterý:	15:00-22:00 hod.
Středa:	17:30-22:00 hod.
Čtvrtek:	15:00-22:00 hod.
Pátek:	13:30-22:00 hod.
4. **Další pravidelně poskytované práce (tzv. paušál II.)** dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 této smlouvy budou poskytovány dle potřeby 1x - 2x za každých 12 kalendářních měsíců o sobotách a nedělích, popř. jinak dle předchozí dohody mezi smluvními stranami.
5. **Mimořádné práce** dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 této smlouvy budou poskytovány dle potřeby objednatele po předchozí písemné (e-mailem) výzvě objednatele, přednostně o sobotách a nedělích, příp. po skončení úředních hodin Krajského úřadu Moravskoslezského kraje či jinak dle předchozí dohody mezi smluvními stranami.

VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.

2. Cena za poskytnuté práce uvedené v čl. III odst. 2 bodu 2.1 této smlouvy (paušál I.) bude hrazena vždy za kalendářní měsíc zpětně, a to paušální částkou ve výši uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy.
 - 2.1. V případě, že práce budou započaty až v průběhu kalendářního měsíce, bude paušální částka (paušál I.) poměrně krácena.
 - 2.2. Paušální částka (paušál I.) bude krácena i v případě rekonstrukcí, malování či jiných typů provozních změn budovy G a H dle čl. IV odst. 5 bodu 5.4 a v případě nájmu určité plochy dle čl. IV odst. 5 bodu 5.5 této smlouvy.
 - 2.3. Poskytovatel je povinen zohlednit v rámci fakturované částky případné snížení ceny dle bodů 2.1 a 2.2 tohoto odstavce.
3. Ceny za další pravidelně poskytované práce dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 této smlouvy (paušál II.) budou hrazeny samostatně po poskytnutí každé poskytnuté práce, a to ve výši odpovídající ceně dané práce uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.
4. Ceny za mimořádné práce dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy budou hrazeny samostatně po poskytnutí každé poskytnuté práce, a to ve výši odpovídající ceně dané práce uvedené v **příloze č. 2** této smlouvy.
5. **Je-li poskytovatel plátcem DPH**, bude podkladem pro úhradu ceny za práce faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li poskytovatel plátcem DPH**, bude podkladem pro úhradu ceny za práce faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 62/2020), IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Poskytnutí úklidových prací za (poskytovatel vždy doplní podrobnější specifikace prací a období, v němž byly práce poskytnuty)”,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je poskytovatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor kancelář ředitele krajského úřadu).
6. Povinnost zaplatit cenu za práce je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu posta@msk.cz, nebo do datové schránky.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

9. Je-li poskytovatel plátcem DPH, uplatní objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet poskytovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- poskytovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcem, nebo
 - poskytovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - bankovní účet poskytovatele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně poskytovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- Poskytovatel je zejména povinen:**
 - Provádět práce řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší kvalitě prací (viz odst. 5 tohoto článku smlouvy). Práce musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení prací a v souladu s obecnými postupy na udržování všech povrchů, vč. speciálních, za užití technologií úklidu a strojového čištění, aby nepoškodil jednotlivé krytiny, povrchy, komodity.
 - V případě nutnosti změny kontaktní osoby (mistr-mistrová/vedoucí týmu), která byla poskytovatelem uvedena v rámci jeho nabídky k VZ č. 62/2020, musí i nově navrhovaná osoba disponovat stejnými zkušenostmi ve stejném rozsahu jako osoba původní. Poskytovatel předá objednateli kontakty na tuto novou osobu vždy bezodkladně. Změna této osoby je možná pouze ze závažných důvodů (např. dlouhodobá nemoc, ukončení prac. poměru apod.).
 - Řídit se při provádění prací pokyny objednatele.
 - Umožnit objednateli kontrolu provádění prací. Pokud objednatel zjistí, že poskytovatel neprovádí práce řádně a kvalitně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne poskytovateli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak poskytovatel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - Postupovat při provádění prací s odbornou péčí.
 - Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - Ve vztahu k předpisům na ochranu životního prostředí:
 - Dbát při provádění prací dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí (EMAS).
 - Zajistit třídění odpadu a jeho likvidaci provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- c. Dodržovat systém třídění odpadů, který je u objednatele zaveden.
 - d. Užívat elektrickou energii a vodu při provádění prací dle této smlouvy v úklidovém prostoru úsporně.
 - e. Na vyžádání objednatele dodat atesty, bezpečnostní listy a osvědčení dodavatelů na používané čisticí prostředky v rámci prováděných úklidových služeb objednateli.
- h) Ve vztahu k zaměstnancům poskytovatele:
- a. Zajistit provádění prací personálem odpovídajících osobnostních a zkušenostních předpokladů pro výkon požadovaných prací v instituci objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v případě nutnosti výměnu konkrétního zaměstnance poskytovatele.
 - b. Vztít na vědomí, že budovy objednatele jsou mimo jiné i sídlem veřejné instituce, čemuž musí odpovídat i vystupování pracovníků poskytovatele.
 - c. Předat při zahájení poskytování prací dle této smlouvy objednateli jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci předmětu této smlouvy a v případě potřeby ho bez zbytečného odkladu aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d. Viditelně označit své zaměstnance, kteří se budou pohybovat v místě plnění, visačkou s logem firmy a jménem, případně i použitím stejnokroje.
 - e. Zajistit, aby jeho zaměstnanci při poskytování prací dle této smlouvy nemanipulovali s technikou objednatele (např. počítači, faxy, kopírovacími stroji, multifunkčními stroji, skartovačkami apod.).
 - f. Vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění prací dle této smlouvy, a to především poskytnout dostatek vhodných kvalitních a ekologických čisticích a dezinfekčních prostředků, poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy.
- i) Nést odpovědnost za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděných prací, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích, desinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při provádění prací.
- j) Zachovávat mlčenlivost vč. jeho zaměstnanců, pokud při poskytování prací přijde do styku se skutečnostmi/informacemi, které by mohly mít důvěrnou povahu, popř. povahu obchodního tajemství, osobních údajů, či o vnitřních záležitostech objednatele a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo dotknout jakýmkoliv způsobem bezpečnosti, oprávněných zájmů nebo dobrého jména objednatele a jeho zaměstnanců.
- k) Při provádění prací nesmí poskytovatel a všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění prací, nahlížet do písemných materiálů nacházejících se v prostorách objednatele, manipulovat s nimi, činit si opisy, kopie, výpisy, ani je vynášet.

3. **Objednatel je zejména povinen:**

- a) Poskytnout poskytovateli součinnost nutnou k provádění předmětu této smlouvy.
- b) Proškolit pracovníky poskytovatele z BOZP a požární ochrany.
- c) Poskytnout pro zaměstnance poskytovatele jednu místnost na převlečení a osobní hygienu, pro uložení čisticích prostředků, pracovních a osobních předmětů.
- d) Zajistit zaměstnancům poskytovatele přístup do prostor, v nichž budou prováděny služby, které jsou předmětem této smlouvy.

RP

- e) Poskytnout poskytovateli bezplatně vodu a elektrickou energii nezbytnou k provádění prací.
4. Je-li v textu smlouvy uvedena povinnost oznámit druhé smluvní straně „*písemně*“, pak se má na mysli přednostně e-mailová forma písemné komunikace. Kontaktní e-maily smluvních stran jsou uvedeny v čl. I odst. 1. a 2. této smlouvy, není-li stanoveno jinak.
5. **Nejvyšší kvalitou prací** dle této smlouvy se má na mysli zejména:
- a) Podlaha: viditelně beze šmouh, prachu, skvrn, pruhů, nesmí být kluzká, lepkavá apod.
 - b) Dveře, stoly, židle, prosklené plochy, zrcadla: beze šmouh, prachu, nesmí se lepit (ani kliky), bez ohmatů apod.
 - c) Obklady stěn, nábytek, příčky, zařízení na stěnách: beze šmouh, ohmatů, souvislého prachu, jiných hrubých nečistot, nelepí apod.
 - d) Odpadkové koše, tříděný odpad: čisté, bez skvrn, nepáchnou, nevykazují známky plísní, uvnitř jsou nepoškozené a nepoužité sáčky apod.
 - e) Vypínače, zásuvky, kliky, dotyková místa, zásobníky hygienického materiálu: nelepí, jsou čisté, bez skvrn a prachu, prosté mikrobů a plísní, zásobníky jsou prosté prachu, skvrn, beze šmouh, bez zaschlého vodního kamene a plísně. Zásobníky jsou naplněny min. ze 2/3.
 - f) Umyvadla, vodovodní baterie, sprchy: prosté prachu, beze šmouh, zaschlých okapů od mýdel, prosté zaschlých kapek vodního kamene na a u baterií, výpustí apod.
 - g) Pisoáry, WC mísy: prosté skvrn od výkalů, od nečistot, prachu, vnitřní části nesmí být zašedlé či s rezavými skvrnami, nesmí zde být močové či minerální usazeniny, nepáchnoucí, prosté mikrobů a plísní. WC souprava (štetka a stojánek) musí být čisté, nepáchnoucí, štetka propláchnutá apod.
 - h) Kuchyňské linky vč. dřezu, mikrovlnné trouby, lednice: prosté prachu, bez ohmatů, mastnot, skvrn a šmouh. Nesmí lepit. Dřez bez zbytků potravin, bez zaschlých kapek, vodního kamene apod.
 - i) Odpady: nepáchnou, plně odtékají apod.
 - j) Koberce, čalouněný nábytek: vysáté, bez prachu, bez šmouh a skvrn apod.
 - k) Parapety, kancelářská technika, kabely, hasící přístroje, otopná tělesa, lampy apod.: nelepí, beze skvrn, ohmatů, prachu, mrtvých živočichů, bez pavučin apod.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými zaměstnanci či třetími osobami využívanými poskytovatelem (bez ohledu na právní titul vztahu s třetí osobou) k provádění předmětu této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění.
2. Poskytovatel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 50 tis. Kč (nebo 5 % v případě, že bude spoluúčást uvedena v procentech). Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

4. Poskytovatel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy na požadovaná pojištění dle odst. 2 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání této smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce před podpisem této smlouvy. Doložení certifikátů může objednatel požadovat po poskytovateli kdykoliv během účinnosti této smlouvy.
5. Pokud činností poskytovatele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Práce má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které vykazují provedené práce při převzetí objednatel. Převzetí objednatel neprobíhá na základě předávacího protokolu, pokud by to některá ze smluvních stran předem nepožadovala. Nekvalitní (vadné) provedení prací zjišťuje objednatel cílenou či namátkovou kontrolou kvality provedených prací, a to během 1. až 3. dne po ukončení jejich provedení. Pokud objednatel nejpozději do 3. dne po provedení prací vady poskytovateli nevytkne, má se za to, že práce byly provedeny řádně.
3. Vadně provedené práce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou poskytovatelem napraveny bezplatně v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
4. Veškeré vadně provedené práce je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (přednostně e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady prací oznamovat kontaktní osobě dle čl. VII odst. 2 písm. b) této smlouvy, resp. v nabídce poskytovatele k VZ č. 62/2020.
5. Objednatel má právo na odstranění vady opětovným provedením prací v plném rozsahu nebo v tom rozsahu, v jakém tyto práce byly provedeny vadně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Poskytovatel je povinen napravit vadně provedené práce bezodkladně nejpozději do 2 dnů od jejich oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Pokud poskytovatel nenapraví vadně provedené práce ve lhůtě uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady poskytovatele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je obvyklý a běžný.
8. Napravení vadně provedených prací objednatel zkontroluje a bude-li to některá ze smluvních stran požadovat, rovněž potvrdí písemným záznamem.
9. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Poskytovatel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X. Sankce

1. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli za každý kalendářní den, ve kterém neposkytne objednateli práce dle čl. III odst. 2 bodu 2.1 této smlouvy ve stanoveném rozsahu, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. Neposkytne-li poskytovatel objednateli práce dle čl. III odst. 2 bodů 2.2 a 2.3 této smlouvy ve stanoveném rozsahu co do objemu nebo času (vč. dohodnutého zahájení prací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý zjištěný případ.
3. Poskytovatel se zavazuje při nesplnění povinnosti plynoucí z čl. VII odst. 2 písm. b), d), g) v jeho bodě c) a e), dále písm. h) v jeho bodě c) a d); dále písm. j) a k) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pokud poskytovatel nenapraví vadně provedené práce ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za práce (bez DPH, je-li poskytovatel plátcem DPH) dle čl. IV odst. 1 nebo 2 nebo 3 této smlouvy (podle typu/režimu prací), a to za každý započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za práce sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení prací v době plnění dle čl. V odst. 3 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění prací,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za práce objednatelem po druhé výzvě poskytovatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - neprokázání existence platné pojistné smlouvy poskytovatelem dle čl. VIII odst. 3 a 4.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že poskytovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li poskytovatel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

21

- Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

XII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
- Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a poskytovatel jedno vyhotovení.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
- V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
- Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Bližší specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2: Ceny (kalkulace ceny) prací dle smlouvy
- Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 92/7997 ze dne 20. 7. 2020

V Ostravě dne: 27.07.2020

[Redacted signature]
ředitel krajského úřadu



V Opavě dne: 21.7.2020

Servis
JASPA
ÚKLID OSTRAVA ZAÚKLID
JASPA Servis s.r.o.
HLAVNÍ 69/75, 747 08 OPAVA 6
TEL: 583 780 583 FAX: 583 783 0
IČ: 23656001

za poskytovatel
Stanislav Pechník, jednatel
JASPA Servis s.r.o.

Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu plnění

Popis objektu:

Jedná se o prostory zrekonstruované v r. 2011. V budově je provoz v pracovních dnech dle stanovených úředních hodin Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Objekt se skládá ze čtyř nadzemních a jednoho podzemního podlaží s jedním centrálním schodištěm a jedním výtahem. Vnitřní prostory se dělí zejména na chodby, kanceláře, zasedací místnosti, kuchyňky, sociální zařízení a technické místnosti. Technické údaje budovy, resp. rozměry plochy jsou uvedeny v **příloze č. 2**.

Bližší specifikace předmětu plnění:

V rámci plnění této smlouvy je požadováno poskytování úklidových prací v budovách G, H Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Specifikace předmětu smlouvy, tj. co se rozumí úklidovými pracemi, je uvedena v čl. III odst. 2 této smlouvy, **což blíže obsahuje** zejména vytírání na mokro (keramická a teracová dlažba, teracové schodiště, zátěžové linoleum) a vysávání podlahových ploch (zátěžový koberec), dezinfekce, stírání prachu z nábytku a vybavení, umývání stolů, pracovních ploch a parapetů, umývání dřevěných částí dveří vč. klik a leštění skleněných výplní, vynášení a čištění odpadkových košů, vynášení skartovacích strojů, jejich vysypávání do označených nádob, výměna sáčků do odpadkových košů a skartovacích strojů.

Kromě toho:

- **na chodbách, schodištích a v halách** – čištění zábradlí (nerez) a leštění skleněných prostor, mytí výtahu,
- **v kuchyňkách** (centrální na chodbách, součást sekretariátů a zasedacích místností) umývání pracovních desek, dveří skříněk a spotřebičů, mytí vodovodních baterií, dřezů a odkapávacích ploch dřezů vč. doplňování náplní do instalovaných zásobníků dodanými náplněmi objednatelem,
- **na sociálních zařízeních, přebalovacích a sprchových koutech** umývání veškerého sanitárního zařízení a vybavení, leštění zrcadel vč. doplňování náplní do instalovaných zásobníků objednatelem dodanými náplněmi.

Úklidové práce budou prováděny hygienickými, čisticími, desinfekčními a technickými prostředky vč. sáčků do odpadkových košů a skartovacích strojů dodanými poskytovatelem (je zahrnuto v ceně prací).

Náplně do instalovaných zásobníků sanitární techniky nejsou předmětem plnění dle této smlouvy.

I. ÚKLIDOVÉ PRÁCE POSKYTOVANÉ PRAVIDELNĚ V KAŽDÉM KALENDÁŘNÍM MĚSÍCI dle čl. III odst. 2 bodu 2.1 (tzv. paušál I.)

1. KANCELÁŘE A ZASEDACÍ MÍSTNOSTI

Denně:

- Vytírání podlah na mokro nebo vysávání.
- Stírání prachu z volných ploch stolů a parapetů použitím vhodného kvalitního mycího a čisticího prostředku vyhovující environmentálním požadavkům.

- Stírání prachu z nábytku, pokud je součástí kanceláře kuchyňská linka, tak i umývání dveří skříněk kuchyňských linek a umývání pracovních desek.
- Vynášení a čištění odpadkových košů a jejich vysypávání do označených nádob.
- Odstraňování skvrn ze dveří s použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.
- Leštění skleněných výplní dveří.
- Stírání prachu ze židlí.
- Stírání prachu z bílé techniky (ledničky, mikrovlnné trouby).
- Čištění instalovaných zásobníků na náplně.
- Doplnění náplní do instalovaných zásobníků dodanými náplněmi objednatelem.

Týdně:

- Stírání prachu z topných těles, z vypínačů a lišt rozvodů, z obrazů.
- Přechištění čalouněného nábytku použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.
- Otírání stolních telefonů a stolních lamp na vlhko.
- Přechištění skvrn na kobercích použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.

Měsíčně:

- Celkové čištění nábytku vč. naleštění s použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.
- Umývání dveří s použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.

2. TOALETY, SPRCHOVÉ A PŘEBALOVACÍ KOUTY

Denně:

- Vytírání podlah na mokro.
- Čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umyvadla, sprchové kouty).
- Leštění chromových částí (baterie, vysoušeče rukou) použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.
- Leštění zrcadel.
- Odstraňování skvrn z obložení stěn.
- Odstraňování skvrn ze dveří, čištění klik.
- Vynášení a čištění odpadkových košů a jejich vysypávání do označených nádob.
- Čištění instalovaných zásobníků na náplně.
- Doplnění náplní do instalovaných zásobníků dodanými náplněmi objednatelem.

Týdně:

- Dezinfekční mytí v rozsahu denních prací.
- Dezinfekce WC štětek.

Měsíčně:

- Umývání obložení stěn.
- Umývání dveří.
- Umývání topných těles.

3. CHODBY A SCHODIŠTĚ

Denně:

- Umývání chodeb na mokro.
- Odstraňování skvrn na vstupních dveřích.
- Otírání chodbového nábytku.
- Otírání madel zábradlí na mokro.
- Vynášení a čištění odpadkových košů vč. vyleštění chromu a jejich vysypávání do označených nádob.
- Čištění instalovaných zásobníků na náplně.

Týdně:

- Stírání prachu z obrazů.
- Umývání skleněných výplní dveří.
- Čištění jmenovek u dveří.
- Umývání skleněných vitrin.
- Odstraňování prachu ze zábradlí a parapetů.

Měsíčně:

- Čištění a leštění spojovacích dveří s použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.
- Umývání a leštění případného obložení.
- Celkové umytí zábradlí.

4. SPOLEČNÉ KUCHYŇKY NA CHODBÁCH

Denně:

- Umývání podlah na mokro.
- Leštění vodovodních baterií.
- Umývání dřezů a vaříčů s použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.
- Čištění instalovaných zásobníků na náplně.
- Doplnění náplní do instalovaných zásobníků dodanými náplněmi objednatelem.
- Stírání prachu z bílé techniky (ledničky, mikrovlnné trouby).
- Mytí pracovních desek.
- Vynášení a čištění odpadkových košů a jejich vysypávání do označených nádob.

Týdně:

- Čištění skvrn na kuchyňských linkách, ledničkách, mikrovlnných troubách.
- Čištění dřezů a vaříčů s použitím vhodného kvalitního mycího a čistícího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.

Měsíčně:

- Mytí kuchyňských linek.

5. VÝTAHY

Denně:

- Umývání podlah na mokro.
- Leštění chromových částí, tlačítek.

- Leštění zrcadel.

Týdně:

- Umývání zasouvacích lišt.
- Umývání dveří zvenčí.
- Čištění skvrn na stěnách kabiny.

Měsíčně:

- Mytí celé kabiny (uvnitř, vně).

6. RECEPCE

Denně:

- Vytírání podlahy na mokro.
- Stírání prachu z nábytku vč. odstraňování skvrn z dveří použitím vhodného kvalitního mycího a čisticího prostředku vyhovujícího environmentálním požadavkům.
- Otírání stolních telefonů.
- Vynášení a čištění odpadkových košů a jejich vysypávání do označených nádob.
- Stírání prachu ze židlí.

7. ÚKLID PŘED VSTUPEM DO BUDOVY

Denně:

- Zametání prostor před vstupem do budovy.
- Vynášení a vyčištění popelníků a leštění chromu.
- Čištění schránek.

II. DALŠÍ PRAVIDELNĚ POSKYTOVANÉ PRÁCE (TZV. PAUŠÁL II.) dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 této smlouvy

- Oboustranné mytí oken vč. parapetů a rámu oken a vč. čištění horizontálních žaluzií o víkendu (1 - 2x za 12 měsíců).
- Oboustranné mytí proskleného centrálního schodiště horolezeckou technikou o víkendu (1 - 2x za 12 měsíců).
- Mytí skleněného zastřešení vstupu do budovy horolezeckou technikou současně s předchozím bodem o víkendu (1 - 2x za 12 měsíců).

III. MIMOŘÁDNÉ PRÁCE (TZV. JEDNOTKOVÁ CENA) JSOU POSKYTOVÁNY DLE POTŘEBY OBJEDNATELE dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 této smlouvy

- Čištění zátěžových koberců mokrou cestou (dle požadavků objednatele) - předpokládaný rozsah za 12 měsíců: 121,23 m²
- Čištění čalouněných pracovních křesel a pracovních židlí (dle požadavků objednatele) - předpokládaný rozsah za 12 měsíců: 25 ks
- Mimořádný úklid v pracovní dny (dle požadavků objednatele, např. po stavebních a montážních pracích, po malování, aj.) - předpokládaný rozsah za 12 měsíců: 45 hodin
- Mimořádný úklid v nepracovní dny (dle požadavků objednatele, např. po stavebních a montážních pracích, po malování, aj.) - předpokládaný rozsah za 12 měsíců: 23 hodin

Příloha č. 2: Ceny (kalkulace ceny) prací dle smlouvy

Kalkulace ceny prací je stanovena podle rozsahu prací dle Přílohy č. 1 v části I a předpokládaného rozsahu dle Přílohy č. 1 v části II a III.

I. Kalkulace ceny prací dle čl. III. odst. 2 bodu 2.1. (tzv. paušál I.) smlouvy – rozsah dle části I. Přílohy č. 1

Celkový rozměr úklidové plochy je 2.040,61 m², podrobnější údaje jsou uvedeny níže.

Cena za úklid za 1 m ² bez DPH	0,49
DPH 21 %	0,10
Cena za úklid za 1 m ² včetně DPH	0,59
CENA za 2.040,61 m² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	999,90
CENA za 2.040,61 m² včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	1 209,88
CENA za 2.041,61 m² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc	20 997,88
CENA za 2.041,61 m² včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc	25 407,43
CENA za 2.040,61 m² bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	251 974,52
CENA za 2.040,61 m² včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	304 889,17

Podlaží	kancelářské prostory v m ²	společné a technické prostory v m ²	výtah v m ²	centrální schodiště v m ²
1. PP	0,00	126,51	-	-
1. NP	0,00	70,58	-	-
2. NP	242,92	308,86	-	-
3. NP	207,47	265,46	-	-
4. NP	348,19	314,60	-	-
Celkem	798,58	1 086,01	13,56	142,46

II. Kalkulace ceny za další práce (tzv. paušál II.) poskytované pravidelně dle čl. III. odst. 2 bodu 2.2 smlouvy - požadovaný rozsah dle části II Přílohy č. 1.

Druh práce	požadovaný rozsah v m ²	cena za 1 m ² bez DPH	cena za 1 m ² vč. DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem vč. DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem vč. DPH
Oboustranné mytí oken vč. parapetů a rámu oken o víkendu	1 859,36	14,00	16,94	26 031,04	31 497,56	52 062,08	62 995,12
Čištění horizontálních žaluzií o víkendu	929,68	12,00	14,52	11 156,16	13 498,95	22 312,32	26 997,91
Oboustranné mytí proskleného centrálního schodiště horolezeckou technikou o víkendu	59,50	58,00	70,18	3 451,00	4 175,71	6 902,00	8 351,42
Mytí skleněného zastřešení vstupu do budovy horolezeckou technikou současně s bodem 3. o víkendu	39,60	58,00	70,18	2 296,80	2 779,13	4 593,60	5 558,26
cena celkem za paušál II.	2 888,14			42 935,00	51 951,35	85 870,00	103 902,70

Počet výkonů jednotlivých prací dle paušálu II. se může během kalendářního roku oproti předpokladu měnit dle potřeby. Cena bude účtována podle jednotkových cen skutečně poskytnutých prací uvedených v této příloze.

III. Kalkulace ceny za mimořádné práce, které jsou poskytovány dle potřeby objednatele (jednotková cena) dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 smlouvy - předpokládaný rozsah dle části III. Přílohy č. 1

Druh práce	jednotka	Předpokládané množství za 12 měsíců	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Cena za 12 měsíců celkem bez DPH	Cena za 12 měsíců celkem vč. DPH
Čištění zátěžových koberců mokrou cestou	1 m ²	121,23 m ²	18,00	21,78	2 182,14	2 640,39
Čištění čalouněných pracovních křesel a pracovních židlí	1 ks	25 ks	85,00	102,85	2 125,00	2 571,25
Mimořádný úklid v pracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	45 h	145,00	175,45	6 525,00	7 895,25
Mimořádný úklid v nepracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	23 h	145,00	175,45	3 335,00	4 035,35
Celkem					14 167,14	17 142,24

Skutečný rozsah/počet těchto prací se bude odvíjet od reálné potřeby objednatele a může se během kalendářního roku měnit.

K čl. IV odst. 7 bodu 7.4 smlouvy – VELIKOST PRONAJATÉ PLOCHY BUDOV G a H:

Velikost pronajaté plochy externímu nájemci ke dni podpisu této smlouvy činí: 698,64 m².

Tato pronajatá plocha v m² se bude ročně měnit (snižovat). O pronajatou plochu bude snižen i rozsah požadovaných prací dle čl. III této smlouvy a v souladu s tím i celková cena za prováděné práce.

Předpokladem je, že od roku 2022 budou práce dle čl. III této smlouvy již požadovány po poskytovateli v plném rozsahu a v plném rozsahu budou placeny. Objednatel bude o změně stavu poskytovatele průběžně písemně informovat.