

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

AGRIPROD CZ a.s.

se sídlem Vondrov 762, 37341 Hluboká nad Vltavou

IČ: 26019078

zastoupená: Karel Hájek, předseda představenstva

č. účtu: [REDACTED], vedený u společnosti UniCredit Bank a.s.

(dále jen "**pronajímatel**")

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

IČ: 60076658

GOETHE CENTRUM Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích

doručovací adresa: Krajinská 2, 370 01 České Budějovice

zastoupená: Prof. PhDr. Bohumil Jiroušek, Dr.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "**nájemce**")

dále společně též jako "**smluvní strany**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako "občanský zákoník") tuto nájemní smlouvu (dále jen "**smlouva**"):

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez č. p., objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 50/2 zastavěná plocha a nádvoří, v části obce České Budějovice, která je zapsaná na LV č. 377 pro obec České Budějovice, k. ú. České Budějovice 1, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen "nemovitost") že dotčená nemovitost není zatížena věcnými právy třetích osob a je prosta právních vad, a že je oprávněn nájemci prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání. Přílohou této smlouvy je výpis z obchodního rejstříku, ze kterého je patrné, že na pronajímatele v důsledku sloučení fúzí se společností OTAKAR INVEST a.s., přešlo vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti.

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část nemovitosti - **nebytové prostory o celkové výměře pronajímané plochy 173m², nacházející se ve druhém patře nemovitosti**, (dále jen "předmět nájmu"), dle přiloženého schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné řádně a včas. Nájemce je oprávněn užívat s předmětem nájmu také přístupové plochy k nemovitosti, a to pouze za účelem přístupu do předmětu nájmu.

II.

Účel nájmu

1. Nájem je sjednán za účelem provozování vzdělávací činnosti prostřednictvím GOETHE CENTRUM Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále jen „GC JU“).
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v souladu se svým oprávněním jako kancelářské a výukové prostory.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **34.600,- Kč** (slovy: *třicetčtyřtisícšestsetkorunčeských*) měsíčně bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že první měsíční nájemné pronajímateli přináleží za měsíc září 2020.
2. Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši dle odstavce 1. tohoto článku bezhotovostní platbou na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, za který se nájemné hradí, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
3. Každý daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Pronajímatel je oprávněn vždy od každého 1. března následujícího kalendářního roku každoročně zvýšit nájemné na další období o jeho poměrnou část odpovídající inflačnímu koeficientu za předchozí kalendářní rok ve výši procenta inflace zveřejněného českým statistickým úřadem. V případě zvýšení nájemného dle výše uvedeného bude smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě, obsahující celkovou výši nájemného, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se nájemce ocitne v prodlení se zaplacením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý den prodlení.

IV.

Úhrada za služby a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, běžná údržba a drobné opravy

1. Nájemce je povinen platit veškeré přímé náklady spojené s užíváním předmětu nájmu pronajímateli.
2. Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohy na náklady spojené s užíváním nemovitosti ve výši **5.800,- Kč** (slovy: *pěttisícosmsetkorunčeských*) měsíčně bez DPH bezhotovostní platbou na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Službami a náklady spojenými s užíváním předmětu nájmu se rozumí:

elektrická energie	3.000,- Kč
teplo	2.000,- Kč
vodné a stočné	350,- Kč
úklid společných prostor (včetně údržby a úklidu chodníku, odklizení sněhu a posypu)	200,- Kč
svoz odpadu, čištění kanalizace	250,- Kč

4. Zálohy na náklady spojené s užíváním nemovitosti jsou splatné společně s nájemným na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci, přičemž náležitosti daňového dokladu a splatnost záloh jsou stanoveny obdobně jako v čl. III odst. 2 a 3 této smlouvy. Pro platbu nájemného a záloh na náklady budou vystaveny vždy dva samostatné daňové doklady.
5. Pronajímatel je oprávněn stanovit a změnit výši a splatnost záloh na náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, jen odůvodňuje-li to vyúčtování předchozího kalendářního roku, a to formou dodatku k této smlouvě
6. Při vyúčtování nákladů spojených s užíváním nemovitosti podle ploch je základem pro výpočet pro předmět nájmu považován poměr pronajaté plochy k celkové pronajaté ploše nemovitosti, pokud nelze stanovit přesný podíl na nákladech uvedených v bodě 3 tohoto článku.
7. Vyúčtování celkových nákladů spojených s užíváním nemovitosti bude provedeno v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém se pronajímatel dozví celkovou částku příslušných nákladů na energie a služby uvedených v bodě 3 tohoto článku. Nedoplatek je splatný na účet pronajímatele do 20 dnů od předložení vyúčtování nájemci. Případný přeplatek je pronajímatel povinen vrátit nájemci do 20 dnů po předložení vyúčtování nájemci. V případě pochybností je nájemce oprávněn do 10ti pracovních dnů vyúčtování nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu rozporovat a pronajímatel je povinen do 10ti dnů od rozporu nájemce předložit doplňující podklady k vyúčtování.
8. Pokud je nájemce v prodlení se zaplacením zálohy na náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý den prodlení. Pokud je pronajímatel v prodlení s vrácením přeplatku nákladů spojených s užíváním nemovitosti, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý den prodlení.
9. Za běžnou údržbu a drobné opravy se pro tuto smlouvou považuje běžná údržba a drobné opravy do 5.000,-Kč (slovy: *pěttisíckorunčeských*) na jeden případ, součástku či zařízení. Pronajímatel je po předchozí dohodě s nájemcem povinen provést běžnou údržbu na náklad nájemce v dohodnuté lhůtě.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn kdykoli předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat, a to po předchozím písemném nebo emailovém oznámení nájemci zaslaném nejméně 2 pracovní dny předem. Pronajímatel je oprávněn vstupovat za přítomnosti nájemce do předmětu nájmu k provádění správy, oprav, úprav, údržby, rekonstrukcí kontroly stavu a způsobu užívání předmětu nájmu nebo měřících přístrojů.
3. Bez předchozího oznámení nájemci je pronajímatel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu pouze v případě, že to vyžaduje ochrana osob, zdraví či majetku nebo jiný naléhavý zájem, o čemž je povinen neodkladně nájemce informovat.
4. Ve výpovědní době smlouvy anebo v případě zájmu pronajímatele nakládat s nemovitostí je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném nebo emailovém oznámení nájemci vstupovat za přítomnosti nájemce společněs třetími osobami do předmětu nájmu za účelem jeho prohlídky.
5. Pronajímatel je oprávněn vydávat provozní řád pro předmět nájmu a jednostranně v nich stanovit podmínky jeho užívání, přičemž musí s těmito řády nájemce seznámit. Provozní řád

musí být ve znění obvyklém takovým řádům vydávaným v daném místě a čase, řád nebude obsahovat ujednání o smluvních pokutách za jejich porušení a v případě rozporu mezi zněním některého řádu a touto smlouvou bude rozhodující znění této smlouvy, zmocnit třetí osoby k výkonu svých práv a povinností.

6. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
7. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
8. Pronajímatel je povinen mít uzavřené pojištění nemovitosti proti zničení, ztrátě nebo poškození způsobenými požárem, bleskem, bouří, vichřicí, a proti dalším rizikům v rozsahu, který je v obdobných případech v daném místě běžný.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Nájemce užívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a současně provozním řádem, pokud jej pronajímatel vydal, současně je nájemce povinen užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy a dobrými mravy. Dále je nájemce při užívání předmětu nájmu povinen dodržovat veškeré obecné závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany, hygieny, nakládání s odpady (odpady sbírat, třídit, ekologicky likvidovat), životního prostředí (udržovat čistotu a pořádek, neznečišťovat vodní zdroje a ovzduší) apod.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zejména na vlastní náklady udržovat pořádek a zajistit, aby se jeho hosté a další osoby pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup. Nájemce zajistí též dodržování zákazu kouření v nebytových prostorách a souvisejících prostorách.
4. Nájemce na vlastní náklady provádí běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu a souvisejícího zařízení a vybavení předmětu nájmu, zejména výměnu svítidel a pravidelné vymalování, na vlastní náklady provádět revizi svých elektrických zařízení.
5. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu proti neoprávněnému užívání, poškození nebo zničení po dobu trvání nájmu, přičemž nájemce odpovídá za škody způsobené jeho činností.
6. Nájemce pronajímateli bezodkladně písemně oznamuje veškeré škody, změny nebo potřeby údržby či oprav na předmětu nájmu, které má provést pronajímatel. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu.
7. Nájemce se zavazuje zdržet se jednání, kterým by omezoval nebo poškozoval práva třetích osob, zejména pronajímatele nebo případných ostatních nájemců.
8. Nájemce umožní pronajímateli na jeho žádost přístup do předmětu nájmu a strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení nutné údržby nebo oprav.
9. Při převzetí předmětu nájmu od pronajímatele nájemce podepisuje předávací protokol, ve kterém bude uveden stav předmětu nájmu.
10. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny a úpravy předmětu nájmu, zejména stavební úpravy, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž tyto změny a úpravy provádí na své náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Nájemce nesmí v předmětu nájmu skladovat odpady, pyrotechnické předměty nebo směsi, nebezpečné nebo ekologicky závadné látky nebo materiály či chemické, toxické nebo biologické látky vyžadující zvláštní povolení k jejich uchování, správě a skladování a není oprávněn to umožnit třetí osobě.

VII.

Podnájem, umístění sídla a reklamního loga

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout nebo zatížit jakýmkoliv právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce není oprávněn do předmětu nájmu umístit své sídlo anebo sídlo, místo podnikání, provozovnu či trvalé bydliště třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn umístit uvnitř nemovitosti označení své obchodní firmy s označením umístění předmětu nájmu v nemovitosti a na vnější části nemovitosti své reklamní logo, pouze však v souladu s právními předpisy a pokyny či rozhodnutími správních orgánů.

VIII.

Předání a stav předmětu nájmu

1. Nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny o předání a převzetí nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy sepsat datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za pronajímatele je předávací protokol oprávněn podepsat oprávněný správce budovy. Konkrétní jméno a příjmení pronajímatelem oprávněného správce budovy bude explicitně uvedeno v předávacím protokolu a každá změna v osobě správce budovy bude nájemci písemně oznámena pronajímatelem.

IX.

Trvání a skončení smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 7. 2020, přičemž předmětné prostory dle čl. I. byly nájemci předány.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je tři měsíce a začne plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí dle ust. § 2232 občanského zákoníku, v takovém případě, poruší-li jedna ze stran zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu druhé straně lze nájem vypovědět bez výpovědní lhůty, přičemž účinky nastávají dnem doručení oznámení o ukončení nájmu na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Zvláště závažným porušením povinností je zejména neuhrazení jednoho měsíčního nájmu s prodlevou delší než 30 dnů, rušení nočního klidu, při kterém při stížnosti zasahuje Městská či státní policie, a způsobení škody na pronajatých prostorech zvláště hrubým způsobem, kdy vznikne škoda přesahující 10.000,-Kč.
4. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu nejpozději následujícího dne po skončení nebo zániku této smlouvy, a to vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou povinny o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli sepsat a podepsat předávací protokol, ve kterém bude popsán stav předmětu nájmu a stav měřidel energií dodávaných do předmětu nájmu.
5. Pokud nájemce nesplní povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní strany jsou povinny si vyrovnat veškerá finanční plnění nejpozději do jednoho měsíce od zániku nebo skončení této smlouvy, pokud není dohodnuto jinak.
7. Nájemce bere na vědomí, že pokud nevyklidí své věci z předmětu nájmu řádně a včas, je pronajímatel oprávněn jeho věci zadržet nebo je vyklidit, to vše na náklady nájemce, pokud není dohodnuto jinak.
8. Nájemce bere na vědomí, že pokud nevrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do tohoto stavu na náklady nájemce, pokud není dohodnuto jinak.
9. Nájemce nemá nárok na vydání náhrady za zhodnocení předmětu nájmu nebo za úpravy či opravy provedené bez souhlasu pronajímatele, pokud není dohodnuto jinak.

X.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména Občanský zákoník a ostatními právními předpisy vztahujícími se předmětu této smlouvy.
2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu neplatné ustanovení nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv ode dne zveřejnění smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany jsou povinny si neprodleně oznamovat změnu adresy, na níž jim má být doručováno, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění práva povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Nájemce souhlasí svystavováním a zasíláním daňových dokladů pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – orientační plánek nebytových prostor s vyznačením předmětu nájmu

Příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí

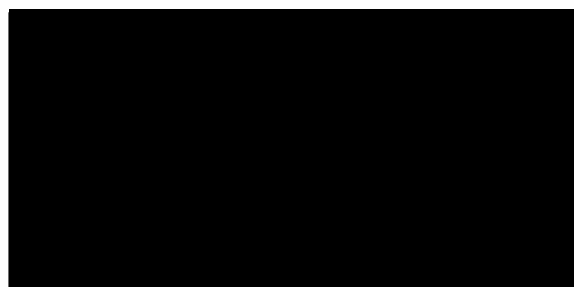
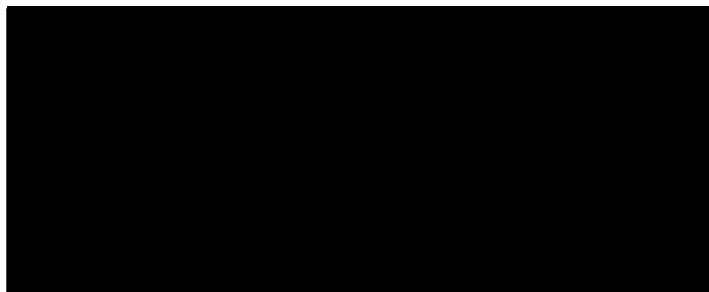
Příloha č. 3 – výpis z obchodního rejstříku

23 -07- 2020

28 -07- 2020

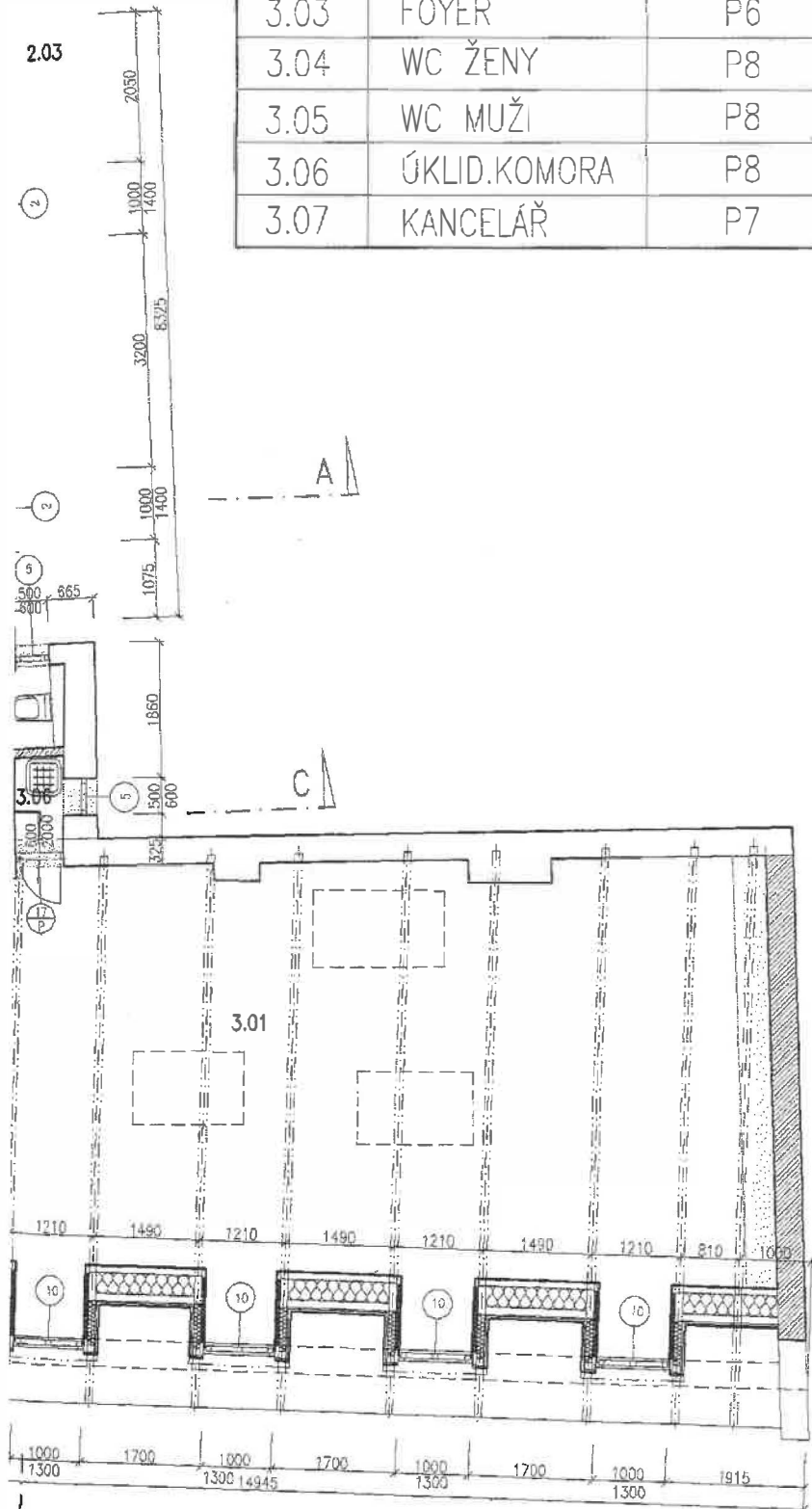
V Českých Budějovicích dne.....

V Českých Budějovicích dne.....



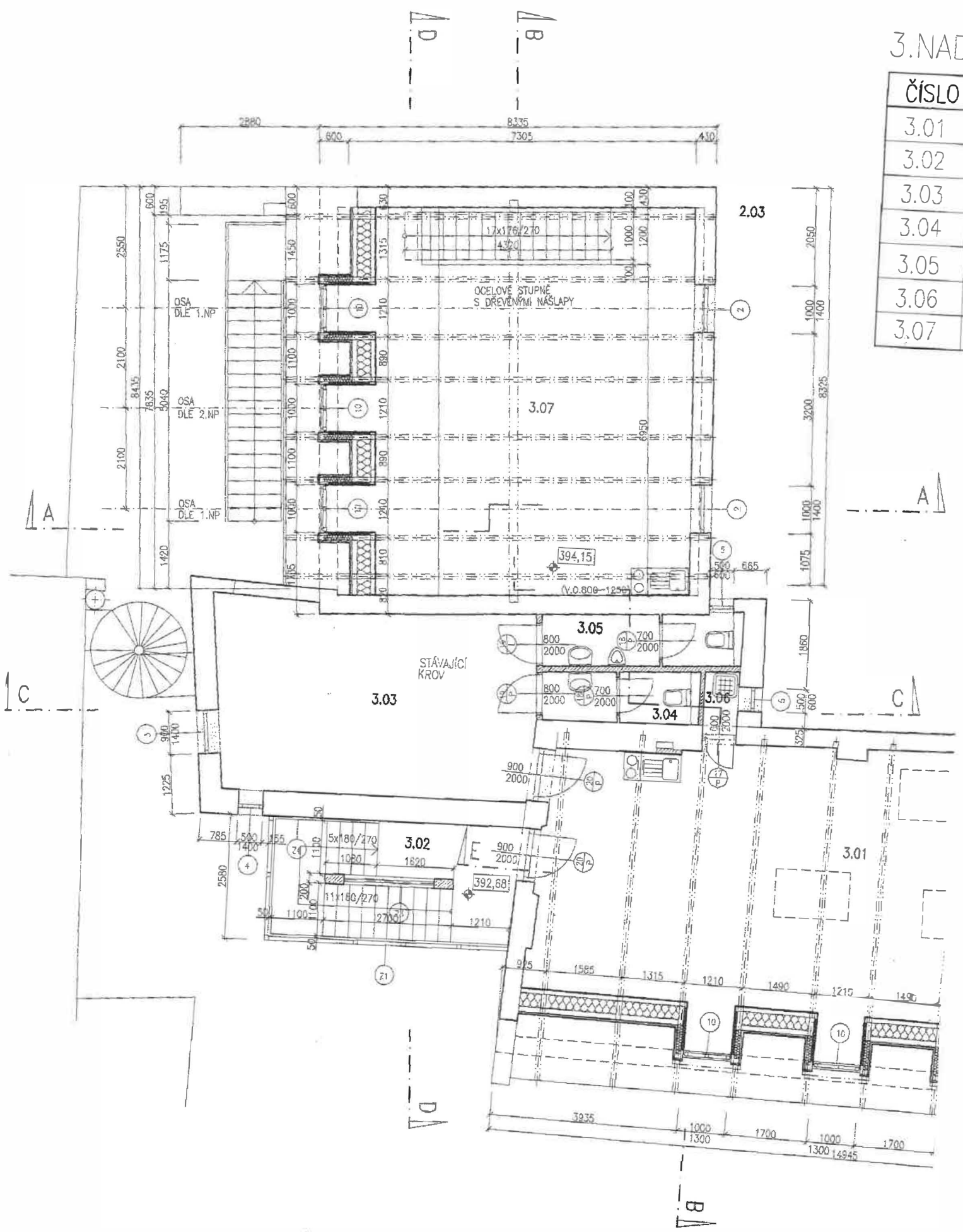
3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PODLAHA	PLOCHA	OBVOD	POVRCHY
3.01	KANCELÁŘ	P7	73,48	37,97	
3.02	SCHODIŠTĚ	P5	12,47	15,10	
3.03	FOYER	P6	24,26	20,27	
3.04	WC ŽENY	P8	3,25	8,59	OBKLAD VÝŠKA 2000 MM
3.05	WC MUŽI	P8	4,88	10,90	OBKLAD VÝŠKA 2000 MM
3.06	ÚKLID.KOMORA	P8	1,22	4,70	OBKLAD VÝŠKA 2000 MM
3.07	KANCELÁŘ	P7	58,98	33,22	



3. NADZ

ČÍSLO
3.01
3.02
3.03
3.04
3.05
3.06
3.07



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	50/2
Obec:	České Budějovice [544256]
Katastrální území:	České Budějovice 1 [621919]
Číslo LV:	377
Výměra [m ²]:	163
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 50/2

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

OTAKAR INVEST a.s., Hroznová 470/13, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.06.2020 21:00:00.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 1058

Datum vzniku a zápisu:

13. prosince 1999

Spisová značka:

B 1058 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma:

AGRIPROD CZ a.s.

Sídlo:

Vondrov 762, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Identifikační číslo:

260 19 078

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

zemědělská výroba a obchodování zemědělských produktů a potřeb

hostinská činnost

poskytování tělovýchovných služeb

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

člen představenstva:

člen představenstva:

Den vzniku členství: 29. června 2010**Způsob jednání:**

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Jménem

společnosti jedná každý z členů představenstva samostatně.

Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodnímu jménu

společnosti připojí svůj podpis člen představenstva.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

člen dozorčí rady:

předseda dozorčí rady:

Den vzniku funkce: 21. června 2002

Den vzniku členství: 21. června 2002

Akcie:

383 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál:

38 300 000,- Kč

Splaceno: 38 300 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Usnesení valné hromady ze dne 13. 5. 2005 o zvýšení základního kapitálu společnosti:

Základní kapitál společnosti se zvyšuje z částky 28,300.000,- Kč (slovy: dvacet osm milionů tři sta tisíc korun českých) na částku 38,300.000,- Kč (slovy: třicet osm milionů tři sta tisíc korun českých), tedy o 10,000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

Důvodem zvýšení základního kapitálu společnosti je jednak kapitálové podílení společnosti k finančnímu krytí podnikatelských činností společnosti a částečně též oddlužení společnosti.

Upisování nad částku 10,000.000,- Kč se nepřipouští.

Na zvýšení základního kapitálu společnosti bude upsáno 100 ks kmenových akcií společnosti, každá na majitele, každá v listinné podobě a každá o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč.

Valná hromada rozhodla o tom, že se vylučuje přednostní právo stávajících akcionářů na upsání nových akcií ke zvýšení základního kapitálu společnosti a současně vzala na vědomí, že všichni akcionáři společnosti se na valné hromadě vzdali svého přednostního práva upsat nově emitované akcie.

Nově emitované akcie budou nabídnuty k upsání předem určenému zájemci, a to panu [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Tento zájemce splatí celý emisní kurs akcií, který je roven jejich jmenovité hodnotě, nejpozději do 3 měsíců od právní moci usnesení rejstříkového soudu o zápisu tohoto usnesení do obchodního rejstříku, a to svým peněžitým vkladem ve výši 10,000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), který splatí na účet vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu [REDAKCE]. Upisování akcií proběhne v sídle společnosti počínaje desátým a konče dvacátým dnem od právní moci usnesení rejstříkového soudu o zápisu tohoto usnesení do obchodního rejstříku (tuto skutečnost oznámí představenstvo společnosti [REDAKCE] písemně doporučeným dopisem), a to každý pracovní den od 8.00 do 12.00 hodin.

Na společnost AGRIPROD CZ a.s. se sídlem Hluboká nad Vltavou, Vondrov 762, PSČ 37341, IČ 26019078, jako nástupnickou společnost, přešlo podle schváleného projektu přeměny formou vnitrostátní fúze sloučením ze dne 3.8.2016 s rozhodným dnem 1.1.2016 veškeré jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů společností OTAKAR INVEST a.s. se sídlem Hroznová 470/13, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČ 24740951 a INERCIAMO, s.r.o. se sídlem Hroznová 470/13, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČ 02460114, jako zanikajících společností. Společnost AGRIPROD CZ a.s. se sídlem Hluboká nad Vltavou, Vondrov 762, PSČ 37341, IČ 26019078 je právním nástupcem bez likvidace zrušených a zaniklých společností OTAKAR INVEST a.s. se sídlem Hroznová 470/13, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČ 24740951, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B, vložce 2205, a INERCIAMO, s.r.o. se sídlem Hroznová 470/13, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČ 02460114, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 23232.

Na společnost AGRIPROD CZ a.s. se sídlem Hluboká nad Vltavou, Vondrov 762, PSČ 37341, IČ 26019078, jako nástupnickou společnost, přešlo podle schváleného projektu přeměny formou vnitrostátní fúze sloučením ze dne 2.6.2017 s rozhodným dnem 1.1.2017 veškeré jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů společnosti HUBERT HLUBOKÁ, společnost s ručením omezeným, se sídlem č.p.

969, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 60838574, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 3870, jako zanikající společnosti. Společnost AGRIPROD CZ a.s. se sídlem Hluboká nad Vltavou, Vondrov 762, PSČ 37341, IČ 26019078 je právním nástupcem bez likvidace zrušené a zaniklé společnosti HUBERT HLUBOKÁ, společnost s ručením omezeným se sídlem č.p. 969, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ 60838574, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložce 3870.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 7.7.2020 10:25

Údaje platné ke dni 7.7.2020 03:35

