

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku číslo/variabilní symbol 2627504117 ze dne 28.04.2017

(dále v textu jen nájemní smlouva)

Dodatek č. 1 k citované nájemní smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku	- obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
adresa pro doručování písemností:	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXXXXXX
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
variabilní symbol:	2627504117

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	PETRA spol. s.r.o.
sídlo:	Brandlova 3393/129, PSČ 695 01 Hodonín
zapsaná ve veřejném rejstříku	- obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 8026
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
IČO:	469 79 697
DIČ:	CZ46979697
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o XXXXXXXX v nájemní smlouvě č. 2627504117 ze dne 28.04.2017 a s tím související změny ceny nájmu. Současně dochází k přečíslování pozemku p.č. 3431/1, který je předmětem nájmu v nájemní smlouvě č. 2627504117 na pozemek p.č. 3431/48 a dále se předmět nájmu rozšiřuje na pozemky p.č. 3431/30 a p.č. 3431/31, to vše v k.ú. Lipník nad Bečvou.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst.1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je zpevněný pozemek **část p.č. 3431/48** (ostatní plocha) **o výměře XXXXXXXX**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/2271, IC6100608141, pozemek **p.č. 3431/30 o XXXXXXXX** číslo pozemku dle SAP: 1000/12/336, IC5000358367 a **pozemek p.č. 3431/31** (ostatní plocha) **o výměře XXXXXXXX** číslo pozemku dle SAP: 1000/12/624, IC5000358368, vše v katastrálním území Lipník nad Bečvou (č.ČSÚ 684261) v obci Lipník nad Bečvou, zapsané na listu vlastnictví č. 581, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“). **Celková pronajatá výměra činí XXXXXXXX.**

V Čl. III. Výše nájemného odst.1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní roční nájemné, které činí **XXXXXXXX** (slovy: XXXXXXXX) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Katastrální území Lipník n/Bečvou	Manipulační plocha - mezisklad dřeva určeného k další expedici	Základní sazba v Kč/m ² /rok	Výměra v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
část p.č. 3431/48		XXXXX	XXXXX	XXXXX	+DPH
p.č. 3431/30			XXXXX	XXXXX	+DPH
p.č. 3431/31			XXXXX	XXXXX	+DPH
Celkem:			XXXXX	XXXXX	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 toho dodatku a je jeho nedílnou součástí.

První splátka nájemného za období 01.01.2019 do 31.01.2019 ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem je mimořádně splatná dne 30.01.2019.

V čl. IV. Povinnosti smluvních stran odst. 16 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním a současně se tento článek doplňuje o nový odst. č. 21 a č. 22:

16. Nájemce si označí viditelným a stabilním způsobem pronajatou plochu (XXXXXXX), ze strany nájemce musí být garantováno její nerozšířování.

21. Nájemce je povinen zajistit, aby veškeré dříví, které bude na předmětné ploše (na předmětu nájmu) uskladněno, bylo včas a účinně asanováno tak, aby bylo zabráněno dalšímu rozvoji a šíření škůdců (zejména pak lýkožrouta smrkového (Ips typographus) a lýkožrouta severského (Ips duplicatus)). Za účinnou asanaci se pro účely této smlouvy považuje postup prokazatelně vedoucí k zahubení škůdců s tím, že konkrétní způsob asanace si dle aktuální situace zvolí nájemce sám. Nesplnění smluvní povinnosti provádět včas účinnou asanaci, je pro účely této smlouvy považováno za její zvlášť závažné porušení.

22. Asanací se pro účely této smlouvy rozumí to, že veškeré uskladněné dříví nájemce bude nájemcem na jeho náklady chemicky či mechanicky ošetřeno tak, aby bylo zabráněno dalšímu rozvoji (zejména pak lýkožrouta smrkového (Ips typographus) a lýkožrouta severského (Ips duplicatus)). Nájemce je povinen pronajímatele písemně informovat o způsobu a termínu asanace. Doklad o provedení asanace zašle nájemce bez prodlení na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vznikne-li z porušení této povinnosti nájemce v příčinné souvislosti škoda pronajímateli či třetí osobě, je nájemce povinen tuto škodu poškozenému uhradit.

Příloha č. 2 ke smlouvě je nahrazena novou Přílohou č. 2.

- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.01.2019.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2019 – č.01

Příloha č. 2: Situační plán nájmu

V dne:

Za nájemce: **PETRA spol. s r.o.**

V Praze dne:

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXXXXX
XXXXXXXX

.....
XXXXXXXX
XXXXXXXX