

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku číslo/variabilní symbol 2627504117 ze dne 28.04.2017, ve znění Dodatku č. 1

(dále v textu jen „nájemní smlouva“)

Dodatek č. 2 k citované nájemní smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech XXXXXXXX  
smluvních:  
adresa pro doručování XXXXXXXX  
písemnosti: XXXXXXXX  
kontaktní osoba ve XXXXXXXX  
věcech smluvních:  
kontaktní osoba ve XXXXXXXX  
věcech technických: XXXXXXXX  
XXXXXXX  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: XXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXX  
variabilní symbol: 2627504117

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** PETRA spol. s r.o.  
sídlo: Brandlova 3393/129, PSČ 695 01 Hodonín  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 8026  
zastoupena ve věcech XXXXXXXX  
smluvních:  
IČO: 469 79 697  
DIČ: CZ46979697  
bankovní spojení: XXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXX

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 2627504117 ze dne 28.04.2017, ve znění Dodatku č. 1 a s tím související změny ceny nájmu, takto:

**Stávající pronajatá výměra pozemku XXXXXXXX se rozšiřuje o XXXXXXXX tj. celkem XXXXXXXX.**

**V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst.1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je zpevněný pozemek **parc.č. 3431/48** (ostatní plocha) **o výměře XXXXXXXX**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/2271, IC6100608141, pozemek **parc.č. 3431/30 o výměře XXXXXXXX** číslo pozemku dle SAP: 1000/12/336, IC5000358367 a **pozemek parc.č. 3431/31** (ostatní plocha) **o výměře XXXXXXXX**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/624, IC5000358368, vše v katastrálním území Lipník nad Bečvou (ČSÚ 684261) v obci Lipník nad Bečvou, zapsané na listu vlastnictví č. 581, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

**Celková pronajatá výměra pozemků činí 7 218,0 m<sup>2</sup>.**

**V Čl. III. Výše nájemného** odst.1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní roční nájemné, které činí XXXXXXXX (slovy: XXXXXXXX) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Katastrální území Lipník n/Bečvou- pozemky	Základní sazba v Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra v m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+DPH
parc.č. 3431/48	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+DPH
parc.č. 3431/30	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+DPH
parc.č. 3431/31	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+DPH
<b>Celkem:</b>		XXXXX	XXXXX	<b>+DPH</b>

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 toho dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 01.06.2019 do 31.08.2019, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.06.2019 do 31.08.2019 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05.09.2019 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 2627504117.

Příloha č. 2 ke smlouvě je nahrazena novou Přílohou č. 2.

- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnost tohoto dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od 01.09.2019.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2019 – č.03

Příloha č. 2: Situační plán nájmu

V                      dne:

Za nájemce: **PETRA spol. s r.o.**

V Praze dne:

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

.....  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX

.....  
XXXXXXXX  
XXXXXXXX