

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku číslo/variabilní symbol 2627504117 ze dne 28.04.2017, ve znění Dodatku č. 1-2

(dále v textu jen „nájemní smlouva“)

Dodatek č. 3 k citované nájemní smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech XXXXXXXX
smluvních:
adresa pro doručování XXXXXXXX
písemnosti:
kontaktní osoba ve XXXXXXXX
věcech smluvních: XXXXXXXX
kontaktní osoba ve XXXXXXXX
věcech technických: XXXXXXXX
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
variabilní symbol: 2627504117

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: PETRA spol. s r.o.
sídlo: Brandlova 3393/129, PSČ 695 01 Hodonín
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 8026
zastoupena ve věcech XXXXXXXX
smluvních:
IČO: 469 79 697
DIČ: CZ46979697
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 2627504117 ze dne 28.04.2017, ve znění Dodatku č. 1 -2 a s tím související změny ceny nájmu, takto:

Stávající celková výměra pronajatých pozemků XXXXXXXX se od 01.10.2019 snižuje o XXXXXXXX, tj. celkem XXXXXXXX.

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst.1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je zpevněný pozemek **parc.č. 3431/48** (ostatní plocha) **o výměře XXXXXXXX**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/2271, IC6100608141, pozemek **parc.č. 3431/30 o výměře XXXXXXXX**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/336, IC5000358367 a **pozemek parc.č. 3431/31** (ostatní plocha) **o výměře XXXXXXXX**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/624, IC5000358368, vše v katastrálním území Lipník nad Bečvou (ČSÚ 684261) v obci Lipník nad Bečvou, zapsané na listu vlastnictví č. 581, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“). **Celková pronajatá výměra pozemků činí XXXXXXXX.**

V Čl. III. Výše nájemného odst.1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní roční nájemné, které činí **XXXXXXXXX** (slovy: XXXXXXXXX) **+ DPH ve výši stanovené zákonem.**

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Katastrální území Lipník n/Bečvou- pozemky	Základní sazba v Kč/m ² /rok	Výměra v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
parc.č. 3431/48	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+DPH
parc.č. 3431/30	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+DPH
parc.č. 3431/31	XXXXX	XXXXX	XXXXX	+DPH
Celkem:		XXXXX	XXXXX	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 toho dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Splátka nájemného za období od 01.10.2019 do 31.10.2019 ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem je mimořádně splatná dne 20.10.2019.

Stávající příloha č. 2 je nahrazena novou přílohou č. 2.

- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.10.2019.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář na rok 2019 – č.04

Příloha č. 2: Situační plánek nájmu

V dne:

Za nájemce: **PETRA spol. s r.o.**

V Praze dne:

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

XXXXXXXXX
XXXXXXXXX

XXXXXXXXX
XXXXXXXXX