

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu pozemku číslo/variabilní symbol 2627504117 ze dne 28.04.2017,
ve znění Dodatku č. 1-3

(dále v textu jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
správce nemovité věci	XXXXXXXXXX
adresa pro doručování písemností:	XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXXX M: XXXXXXXXX, E: XXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXXX M: XXXXXXXXX ; E: XXXXXXXXX
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
variabilní symbol:	2627504117
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	PETRA spol. s r.o.
sídlo:	Brandlova 3393/129, PSČ 695 01 Hodonín
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 8026	
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXXXXXXX
IČO:	469 79 697
DIČ:	CZ46979697
bankovní spojení:	XXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXX
ID datové schránky:	3hvs34z

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu v nájemní smlouvě č. 2627504117 ze dne 28.04.2017, ve znění Dodatku č. 1 -3 a s tím související změny ceny nájmu, takto:

Stávající celková výměra pronajatých pozemků XXXXXXXXX se od 01.08.2020 rozšiřuje o XXXXXXXXX, tj. celkem XXXXXXXX.

II.

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

Čl. I. „ Předmět smlouvy a Předmět nájmu “ se ruší celé znění odst. 1 a 3 a nahrazuje se následujícím zněním

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné

ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je zpevněný pozemek **parc.č. 3431/48** (ostatní plocha) o **výměře XXXXXXXX**, číslo pozemku dle SAP: 1000/12/2271, IC6100608141, pozemek **parc.č. 3431/30** o **výměře XXXXXXXX** číslo pozemku dle SAP: 1000/12/336, IC5000358367 a **pozemek parc.č. 3431/31** (ostatní plocha) o **výměře XXXXXXXX** číslo pozemku dle SAP: 1000/12/624, IC5000358368, vše v katastrálním území Lipník nad Bečvou (ČSÚ 684261) v obci Lipník nad Bečvou, zapsané na listu vlastnictví č. 581, vedeného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celková pronajatá výměra pozemků činí XXXXXXXX.

3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

Tímto se zároveň ruší původní příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 2., která je součástí tohoto dodatku č. 4.

Čl. III. „ Výše nájemného “ se ruší celé znění odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním

1. *Nájemce zaplatí pronajímateli za předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí XXXXXXXX v zákonem stanovené výši.*

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
část pozemku p.č.3431/48	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	+ DPH
pozemek p.č.3431/30	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	+ DPH
pozemek p.č.3431/31	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	+DPH
Celkem:	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	+DPH

Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXXX v zákonem stanovené výši (slovy: XXXXXXXXX) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne daného měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 15.05.2020 do 31.07.2020, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 15.05.2020 do 31.07.2020 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku XXXXXXXXX ve výši stanovené zákonem. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05.08.2020 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 2627504117.

Čl. VII. „ Povinnosti smluvních stran “ se doplňuje o odst. 21 s následujícím zněním

21. Z hlediska ekologie:

- V případě potřeby kácení dřevního porostu je nezbytně nutné dodržet zákon o „Ochráně přírody a krajiny 114/1992 Sb.“; ve znění pozdějších předpisů. Především § 8 - „Povolení ke kácení dřevin.“
- Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů a zákonů o ekologii, a to především zákona č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a zákona č. 254/2001 Sb. (zákon o vodách).
- Zákaz skladování látek nebezpečných a hygienicky závadných.
- Nájemce se zavazuje k úhradě všech poplatků a sankcí uložených pravomocným rozhodnutím orgánů státní správy z důvodu porušení uvedených předpisů.
- Toto smluvní ujednání se vztahuje i na přepisy, které po dobu trvání nájemního vztahu výše uvedené přepisy nahradí.

- Porušení environmetálního chování nájemce bude posuzováno jako závažné porušení smlouvy a může být jedním z důvodů výpovědi před uplynutím doby nájmu. A to především ukládání odpadů mimo určené nádoby.

Čl. VII. „Ostatní ujednání“ se ruší celé znění odst. 9 a nahrazuje se následujícím zněním

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnost tohoto dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od 01.08.2020.

Příloha č. 1. - Splátkový kalendář na rok 2020 - č. 03

Příloha č. 2. – Situační plán nájmu

V..... dne:

V Praze dne:

Za nájemce:
PETRA, spol. s r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXX
XXXXXXXXX

XXXXXXXXX
XXXXXXXXX