

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. město Soběslav

se sídlem:	náměstí Republiky 59; 392 01 Soběslav
IČ:	00252921
DIČ:	CZ00252921
zastoupení:	Ing. Jindřich Bláha, starosta města
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu:	[obscured]
kontaktní osoby:	[obscured] vedoucí oddělení Oddělení územního plánování a památkové péče

(dále jen „objednatel,“)

a

1. název spol.:	StatoArt s.r.o.
se sídlem:	Čejetice – Sudoměř 35; 386 01 Strakonice
doručování:	Čejetice – Sudoměř 35; 386 01 Strakonice
IČ:	281 54 665
DIČ:	CZ28154665 (je plátcem DPH)
zastoupení:	Mgr. Jaroslav Fuka, akad. soch. a rest. (jednatel)
zapsaná v obchodním rejstříku	vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C -
20642	
bankovní spojení:	Fio banka a.s.
č. účtu:	[obscured]
kontaktní odpovědné osoby:	Mgr. Jaroslav Fuka, akad. soch. a rest. (jednatel) tel. č. [obscured] e-mail [obscured]

(dále jen „zhotovitel,“)

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo „**Restaurování kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého**“.
2. Předmět díla je dán restaurátorským záměrem a fotodokumentací, které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a), b), této smlouvy, tvoří přílohu č. 1, 2 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a), b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) restaurátorský záměr – kamenná socha sv. Jan Nepomucký – Wilsonova ulice – Soběslav - zpracovaný Mgr. Jaroslavem Fukou 07/2020
 - b) fotodokumentace

III. Vymezení lhůt plnění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit restaurátorské práce nejpozději do **30 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 30. 11. 2020**
4. Lhůta zhotovení díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při realizaci díla technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích uvede zhotovitel do zápisu.
5. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10% z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky, která byla součástí nabídky uchazeče v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „restaurování kamenné sochy sv. Jana Nepomuckého“, a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
cena restaurování sochy:
 - Cena bez DPH: 108.000,- Kč (slovy: jednoosmtisícKorunčeských)
 - Snižené DPH ve výši 15%: 16.200,- Kč (slovy: šestnácttisícdvěstěKorunčeských)
 - Cena včetně DPH 124.200,- Kč (slovy: jednostodvacetčtyřtisícdvěstěKorunčeských)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Autorská odměna zahrnuje cenu za vytvoření díla, ověření jeho funkčnosti, provedení dodatečných korektur a objednatelem vyžádaných úprav. V autorské odměně je zahrnuta mimo jiné i odměna za poskytnutí níže uvedené licence.
5. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn

podmínek díla.

6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po předání a převzetí díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka bude odsouhlasena objednatelem a bude zvýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodětky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodětku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci apod.
3. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu realizace.
4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost prováděných prací.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

6. V průběhu provádění díla budou kontrolní dny. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li způsobilé sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá
 - c) soupis příloh
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

VII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel současně s vytvořením a předáním díla uděluje objednateli výhradní a časově neomezenou licenci k užití díla způsobem dle ust. § 12 odst. 4 a 5 autorského zákona.
2. Objednatel je oprávněn poskytnout zcela či zčásti třetím osobám oprávnění tvořící součást licence. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává souhlas s postoupením díla třetím osobám.
3. Tato licenční ujednání byla sjednána na dobu neurčitou ode dne přijetí díla k užití objednatelem. Po dobu jejich platnosti má zhotovitel právo užívat dílo nebo jeho části sám, či prostřednictvím někoho jiného.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady
 - b) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty; v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním restaurování sochy. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace subjektem dle preambule této smlouvy.
4. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy jsou si obě smluvní strany povinny vrátit vše, co si na jejím základě vzájemně poskytly. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

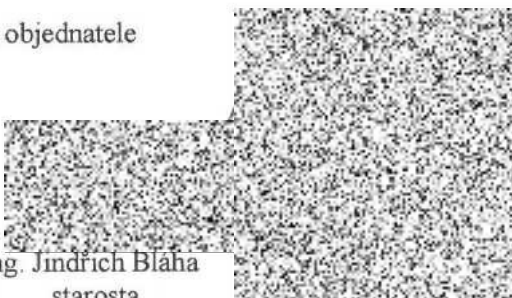
XI.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 13 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2033.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Soběslav dne usnesením č.
7. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou přílohy:
 - restaurátorský záměr vypracovaný Mgr. Jaroslavem Fukou z 7/2020
 - fotodokumentace
 - nabídka zhotovitele ze dne 14. 7. 2020

V Soběslavi, dne 22. 07. 2020

V Sudoměři, dne 21. 7. 2020

za objednatele



Ing. Jindřich Bláha
starosta

za zhotovitele



Mgr. Jaroslav Fuka, akad. soch. a rest.
jednatel