

NÁJEMNÍ SMLOUVA

ARCHEOLOGICKÉ CENTRUM OLOMOUC, příspěvková organizace

se sídlem Olomouc – Klášterní Hradisko, U Hradiska 42/6, 779 00 IČ: 75008271

DIČ: CZ75008271

IDS:36wm7h3

bankovní spojení: č. ú.

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr, vložka 847

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., ředitelem

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUZEUM KROMĚŘÍŽSKA, příspěvková organizace

se sídlem Kroměříž, Velké náměstí 38, 767 11

IČ: 00091138

DIČ: CZ00091138

IDS: envk6c7

bankovní spojení: č. ú.:

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vložka 1424

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , ředitelka

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto **nájemní smlouvu**

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 1866 a 1976, druh pozemku - zastavěna plocha a nádvoří, nacházejícím se v obci Olomouc, katastrálním území Hodolany, zapsaném na listu vlastnictví č. 1326, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Součástí pozemků jsou stavby pro výrobu a skladování - budova s číslem 1135 a budova bez č. p., **adresní místo Lipenská 1135/54**. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tyto pozemky a stavby na něm postavené v hospodaření (dále též jen „**Předmětné budovy**“).

2. Podle ustanovení čl. II odst. 3. Úplného znění zřizovací listiny Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace ve znění platném k dnešnímu dni (dále jen „Zřizovací listina“), je pronajímatel oprávněn pronajímat nevyužívané prostory v objektech, které převzal do správy, k účelům, které jsou v souladu s jejím posláním. Pronajímatel dále prohlašuje, že za podmínek nájmu dále sjednaných je v souladu s ustanovením čl. V odst. 11 Zřizovací listiny oprávněn sjednat tuto smlouvu bez předchozího souhlasu zřizovatele.

3. **Předmětem nájmu** podle této smlouvy jsou dočasně nevyužívané **místnosti**, které se nachází v **Předmětných budovách**.

II. Projev vůle

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci Předmět nájmu v rámci Předmětných budov jako samostatný předmět užívání do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za toto pronajímateli nájemné a provozní náklady související se zajišťováním dle specifikovaných dodávek a služeb ze strany pronajímatele pro účel nájmu.

2. Kromě Předmětu nájmu je nájemce oprávněn přiměřeně využívat společné prostory Předmětných budov z důvodu přístupu k Předmětu nájmu. Není ale oprávněn využívat je jakkoli jinak.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze za účelem umístění **souborů movitých archeologických nálezů učiněných při archeologických výzkumech provedených pronajímatelem v územním obvodu Zlínského kraje v období let 2003 – 2015**. Tyto soubory movitých archeologických nálezů jsou prvotně konzervované, popsané a uložené v popsanych kontejnerech („banánové bedny“). Soupis a popis kontejnerů je uveden v Příloze č. 1, přehled souvisejících nálezových zpráv podle lokalit je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy. Po dohodě smluvních stran je možné v Předmětu nájmu umístit další movité archeologické nálezy učiněné při archeologických výzkumech provedených pronajímatelem v územním obvodu Zlínského kraje.

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Nájemné za Předmět nájmu činí 4.000,00 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) měsíčně a je osvobozeno od DPH.

2. K nájemnému dle odst. 1 tohoto článku bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně paušální platbou následující služby (energie a správu) ve výši 1.642,00 Kč bez DPH, tj. 1.987,00 Kč vč. DPH.

3. V ceně nájemného je zahrnuta i kontrola stavu souborů movitých archeologických nálezů, kterou zajišťuje v souladu se smluvními ujednáními pronajímatel.

4. Ostatní neuvedené služby si nájemce zajišťuje vlastním jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného.

5. Nájemné spolu s paušální částkou za služby v celkové výši 5.978,00 Kč je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě vystavené faktury v českých korunách vždy do 15. dne příslušného měsíce za uplynulý kalendářní měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedeným v záhlaví této smlouvy.

6. Paušální platby za dodávku služeb se nevyúčtovávají.

7. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. Července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného a změny paušální platby v souvislosti se změnou cen služeb od jejich dodavatelů bude nájemci oznámeno písemně do 30. 6.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od **1.8.2020 do 31. 7. 2021**.

2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.

3. Nájem lze ukončit v rámci ujednané doby nájmu také písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je jeden měsíc počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením §573 občanského zákoníku.

VI. Předání Předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Ohledně předání bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav Předmětu nájmu v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.

2. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoli změny či úpravy.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.

2. Nájemce prohlašuje, že je dobře seznámen se stavem místností, kde jsou soubory movitých archeologických nálezů umístěny, stejně tak i se skutečností, že část předmětu nájmu je využívána současně pronajímatelem, a považuje ji za zcela vyhovující pro účel nájmu.

3. Nájemce souhlasí s tím, že vstupovat do Předmětu nájmu bude pouze v provozní době pronajímatele za přítomnosti osoby jednající za pronajímatele, a to na základě předchozí dohody s příslušným zaměstnancem pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je pojištěn jako stavba, ale pojištění se nevztahuje na soubory movitých archeologických nálezů. Uvedené pojištění si případně nese na své náklady nájemce.

5. Za aplikaci ustanovení zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů ve vztahu k souborům movitých archeologických nálezů odpovídá nájemce.

6. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do místnosti, ve které je vymezen Předmět nájmu a její plochu nevymezenou jako Předmět nájmu užívat pro vlastní účely. Je též oprávněn užít jednotlivé části souborů movitých archeologických nálezů k případným vědeckým, publikačním, výstavním a propagačním účelům a je mimo jiné touto smlouvou pověřen kontrolou stavu těchto souborů. O těchto skutečnostech písemně informuje nájemce.

7. Případné změny, které se týkají obsahu umístěných souborů movitých archeologických nálezů, budou zaznamenávány písemně oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a vyklizený a dle stavu uvedeného v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení Předmětu nájmu.

VIII. Úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného nebo služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanských zákoníkem v jeho platném znění.

2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotřena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým v této smlouvě.

3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním testu této smlouvy v souladu se zákonem č. 1006/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny a dalších údajů na profilu zadavatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

7. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení této smlouvy.

V Olomouci dne 20-07-2020

V Kroměříži dne 27-07-2020

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitel
za pronajímatele

ředitelka
za nájemce

příloha č. 1

PCA (ACO)	Lokalita	Trat'	Okres	Lokace	Jednotky
26/2005	Bezměřov 1	Díly	KM	304	20
				302	2
02/2011	Holešov 1	Sádky	KM	301	1
30/2004	Hulín 1	U Isidorka	KM	401	204
06/2008	Hulín 1	U Isidorka	KM	301	59
				302	14
08/2005	Hulín 2	U Isidorka	KM	401	2
21/2005	Hulín 3	U potůčku	KM	401	9
				302	79
16/2008	Hulín 3	U potůčku	KM	302	1
17/2006	Hulín 4	Vrbičné	KM	301	2
				302	2
19/2006	Hulín- Pravčice 1	U obrázku	KM	301	454
				302	35
04/2007	Hulín- Pravčice 2	Višňovce	KM	304	345
				302	31
30/2008	Chrást'any	Záhumení	KM	401	76
				302	15
06/2014	Količín	Kopaniny	KM	301	18
36/2003	Kroměříž	Újezd u sv. Františka	KM	301	36
07/2005	Kroměříž	Újezd u sv. Františka	KM	301	5
				302	4
18/2005	Kroměříž 3	Křivky	KM	301	8
18/2008	Martinice	U Hruštiček	KM	301	3
			KM	302	1
4/2006	Postoupky 1	Zadní hony	KM	301	1
20/2006	Pravčice 1	Nivky	KM	401	95
				302	1

02/2009	Pravčice 2	Losky	KM	301	101
				302	1
08/2009	Pravčice 3	Podsedky	KM	301	172
				302	2
17/2014	Pravčice 4	Šeblínek	KM	301	3
04/2011	Prusinovice	Dolní odomče	KM	301	1
28/2008	Třebětice 1	Koleno	KM	1	1
				302	1
12/2009	Třebětice 2	Šajerka	KM	301	1
09/2014	Třebětice 4	Hrubé louky	KM	301	1
29/2008	Zahnašovice	Muřina	KM	301	1

Celkový počet; 1808

Nálezové zprávy (HZ)
vypracované dle jednotlivých lokalit
(k předání na území Zlínského kraje)
pro: Muzeum Kroměřížska v Kroměříži

př.č.akce	lokalita	hat'	bedny	investiční akce	autor NZ	čís. v archivu ACO
30/2004	Hulín 1	U Isidorka	204	Dálnice D1, stavba 0135	Berkovec. Bém	206/2007
07/2005	Kroměříž	Újezd u sv. Frant.	5	Dělnice D1. stavba 0134.3	Berkovec	199/2006
08/2005	Hulín 2	U Isidorka	2	Dálnice D1, stavba 0135	Berkovec	184/2006
21/2005	Hulín 3	U Potůčku	9			
04/2007	Hulín Pravčice2	Višňovce	342 + 1	Dálnice D1 -0135. K6	Kalábek	313/2013
20/2006	Pravčice 1	Nivky	95	Denice D1, stavba 0135	Daňhel	253/2010
36/2003	Kroměříž	Újezd u sv. Frant.	36	Dálnice D1	Berkovec	174/2005
26/2005	Bezměrov 1	Díly	20	Dálnice D1	Tajer	225/2008
18/2005	Kroměříž 3 (Miňůvky)	Křivky	8	Dálnice D1. stavba 0134.2	Tajer	214/2007

04/2006	Postoupky 1	Zadní hony	?	Dálnice D1, stavba 0134.2	Tajer	215/2007
17/2006	Hulín 4	Vrbičné	2	Dálnice D1 - 0135, K5	Tajer	283/2011
06/2008	Hulín 1	U Isidorka	59	D1-stavba 0135, MÚK Hulín-západ	Daňhel	319/2013
16/2008	Hulín 3	U potůčku	1	D1-stavba 0135	Paulus	256/2010
18/2008	Martinice 1	U Hruštiček	2	Rychlostní komunikace R49	Tajer	254/2010
28/2008	Třebětice	Koleno	1	Rychlostní komunikace R4901	Tajer	269/2010
29/2008	Zahnašovice	Muřina	1	Rychlostní komunikace Ř4901	Tajer	270/2010
30/2008	Chrašťany	Záhumení	76	R55 stavba 5503 Skalka - Hulín	Paulus	282/2011
02/2009	Pravčice2	Losky	101	Rychlostní komunikace R4901	Tajer	331/2014

08/2009	Pravčice 3	Podsedky	172	Rychlostní komunikace R4901	Tajer	332/2014
12/2009	Třebětice 2	Šajerka	1	Rychlostní komunikace R49	Tajer	284/2011
02/2011	Holešov	Sádky	1	produktovod Klobouky-Loukov	Daňhel	303/2012
04/2011	Prusinovice	Dol.Odomče	1	produktovod Klobouky-Loukov	Daňhel	304/2012
09/2014	Třebětice 4	Hrubé louky	<1	R49, stavba 512	Daňhel	348/2015
17/2014	Pravčice 4	Šeblínek	3	R49, stavba 511	Daňhel	349/2015
Akce k datu 7.4.2016 neukončené nebo s neuzavřenou NZ:						
06/2014	Količín 1	Kopaniny	18	R49	Vrána	-
19/2006	Hulín Pravčice 1	U Obrázku	449 + 5	Dálnice D1: stavba 0135	Daňhel	zatim jen inventář
počet banánových beden			> 1610			